CONTRATO IM/UOC Nº 13/2020
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 08/2020 ID 383571
CONSTRUCCION DE CASETA PARA ATM Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE QUIINDY

Entre la Municipalidad de Quiindy domiciliada en las calles San Lorenzo esquina Teniente Recalde, República del Paraguay, representada para este acto por por la Señora Intendente Municipal **Alba Acevedo de Bogado** y Señora Juana Teresa Quiñonez, Secretaria General respectivamente, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma la empresa la firma unipersonal A3L CONSTRUCTORA con RUC 594375-2 cuyo representante legal es el señor Ángel Alcides Abramo López con Cedula de Identidad Nº 594375, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente, individualizado como "**CONSTRUCCION DE CASETA PARA ATM Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE QUIINDY**".- cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCION DE CASETA PARA ATM Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE QUIINDY.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Adenda Nº 01/2020 publicada en el portal en fecha 07 de setiembre de 2020 y la Adenda Nº 02/2020 publicada en el portal en fecha 10 de setiembre de 2020.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 383571.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Por Contratación Directa CD N° 08/2020, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de QUIINDY, según Resolución IM N°__85__/2020. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N°_140_/2020.

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

El plazo de ejecución de la obra es de 60 (sesenta) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras. La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCION DE CASETA PARA ATM Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE QUIINDY

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Total General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	868.213
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
1.1	Limpieza, replanteo y preparación del terreno	m2	6,50	37.889	246.279
1.2	Cartel de Obras	un	1,00	621.934	621.934
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Total General
2	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	4.750.064
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
2.1	Base con doble parrilla 20x20 de varillas de 10mm de espesor, cara inferior y superior	m3	0,85	2.347.134	1.995.064
2.2	Base con doble parrilla 20x25 de varillas de 8mm de espesor, cara inferior y superior	m3	0,55	2.267.334	1.247.034
2.3	Envoltorio de base de hormigon armado con chapa tipo metalico Nº 18	gl	1,00	1.507.966	1.507.966
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Total General
3	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	1	GL	2.222.706
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
3.1	Carpeta para piso sobre base de H°A°	m2	6,50	25.270	164.255
3.2	Porcelanato 50x50 cm. Pulido	m2	5,00	154.026	770.130

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY DEPARTAMENTO EJ. UTIVO QUIINDY

3.3	Guarda perimetral en porcelanato imitación madera, color marrón oscuro	m	5,40	170.741	922.001
3.4	Alisada de cemento con ranuras antideslizantes	un	0,80	457.900	366.320
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Total General**
4	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	**18.742.360**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. Total**
4.1	Para mamparas, soporte de cenefa y techo	gl	1,00	1.681.500	1.681.500
4.2	Vidrio templado incoloro de 10 mm para paños fijos, con perfilería U y tubo de aluminio 100x100 cm., ambos color fosco	m2	10,00	734.350	7.343.500
4.3	Vidrio templado incoloro de 10 mm para puerta (Altura de la puerta 2,10 mt. Y ancho 0,90 mt) batiente con cerradura, manijón tipo H de aleación aluminio de 100 cm y freno Dormán.	m2	1,89	1.729.000	3.267.810
4.4	Ventana para mantenimiento de equipos con cerradura, con dos hojas corredizas de cristal templado de 8 mm color gris (fume), con perfilería color fosco.	m2	1,20	1.550.875	1.861.050
4.5	Abertura de placa cementicia de 8mm.	m2	3,50	1.311.000	4.588.500
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Total General**
5	**72131601-007**	**Construccion / Colocacion de techo / tinglado**	**1**	**GL**	**7.144.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. Total**
5.1	Cobertura de chapa de zinc acanalada N° 24, sobre estructura de caño metálico 3"x2" con espesor de 2 mm.	m2	7,00	489.250	3.424.750
5.2	Babeta de chapa galvanizada N° 24 para protección de unión entre pared y techo de chapa, con refuerzo de tramafix en las uniones	gl	1,00	2.137.500	2.137.500
5.3	Cielo razo de durlock verde antihumedad.	m2	5,00	316.350	1.581.750
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Total General**
6	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**1**	**GL**	**6.671.759**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. Total**

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

6.1	Pintura de texturado de paredes al latex.	m2	35,00	29.783	1.042.405
6.2	Pintura de cielo raso.	m2	6,50	30.970	201.305
6.3	Pintura sintetica tipo deportiva de rampa.	m2	0,80	133.601	106.881
6.4	Pintura sintetica de envoltorio de base de H°A°.	m2	1,50	83.505	125.258
6.5	Enduido de paredes	m2	35,00	70.221	2.457.735
6.6	Enduido de cielo raso	m2	6,50	70.854	460.551
6.7	Texturado de paredes interior - exterior	m2	35,00	65.075	2.277.625
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Total General**
7	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	**1.058.470**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. Total**
7.1	Canaleta embutida de chapa galvanizada N° 24 de desarrollo N° 40.	m	2,50	131.654	329.135
7.2	Caño de bajada de desagüe pluvial de PVC de diámetro 100 mm	m	3,50	61.572	215.502
7.3	Desague pluvial bajo vereda con caño PVC 100 hasta la calle	m	3,50	47.738	167.083
7.4	Conexión al pozo ciego con registro	un	1,00	346.750	346.750
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Total General**
8	**72131601-006**	**Aislacion**	**1**	**GL**	**505.115**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. Total**
8.1	Con membrana aislante para techo de doble aluminio de 10 mm, con foil de aluminio puro en una de sus caras, resistente a los rayos UV y que evite la condensación.	m2	6,50	77.710	505.115
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Total General**
9	**72131601-001**	**Construccion e instalaciones electricas**	**1**	**GL**	**26.740.916**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. Total**
9.1	Acometida eléctrica con ducto de entrada y conexión al tablero eléctrico, tablero para 8tm, llave termomagnetica para corte general 32A, llave 20A; llave 10A; (2) toma corriente; ups on line torre LCD 3 kva	gl	1,00	9.158.000	9.158.000

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

SECRETARIA GENERAL

DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

	220/240 con batería incorporada; (3) Paneles de luces LED 20x20 de 18W embutida en cielo raso				
9.2	Instalaciones Electricas: (1) acondicionamiento termico con instalacion de equipos de acondicionador de ambiente; Instalacion de equipos de para toma corriente; (4) instalacion de equipos seguridad con resolución 1280x720, Instalacion de dvr tipo full HD, Pentahibrido HDCVI/TVI/AHD de 4 canales, puerto VGA/HDMI, instalacion electrica de equipos de seguridad segun diseño	gl	1,00	10.735.000	10.735.000
9.3	Instalaciones Electricas: Malla expandida diagonal mayor promedio 12 mm, en la base de la caja tecnica con extructura metalica reforzada de equipo informatico; letra acrílica termoformado traslucido, con iluminación LED en todas las letras, con transformador y encendido controlado por fotocelula	gl	1,00	6.847.916	6.847.916
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Total General**
10	**72102802-001**	**Restauracion y/o reparacion de edificios**	**1**	**GL**	**5.886.732**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. Total**
10.1	Demolicion de muralla sector de obra de caseta	m2	2,80	29.640	82.992
10.2	Retiro de vereda existente c/ recuperacion	m2	28,60	24.130	690.118
10.3	Muro pbc muralla nueva	m	1,35	224.834	303.526
10.4	Mamposteria elevacion tipo nivelacion ladrillo comun	m	1,35	69.350	93.623
10.5	Mamposteria elevacion 0,15 ladrillo comun	m2	1,50	76.316	114.474
10.6	Reposicion de revoque con hidrofugos y envarillado	m	13,50	40.375	545.063
10.7	Relleno de suelo y compactado en el sector de la caseta	m	1,35	28.740	38.799
10.8	Contrapiso de cascotes p/ vereda simil al existente	m2	28,60	30.362	868.353
10.9	Colocacion de pisos de piedra tipo canto rodado	m2	28,60	100.541	2.875.473
10.10	Colocacion de pisos tipo guarda obra en tres lados	m2	2,10	130.625	274.313
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Total**

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

					General
11	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	**GL**	**1.245.780**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. Total**
11.1	Limpieza final y retiro de materiales desuso	gl	1,00	1.245.780	1.245.780
	TOTAL GENERAL				**75.836.115**

El monto total del contrato es de Gs. 75.836.115.- (Guaraníes, Setenta y Cinco Millones Ochocientos Treinta y Seis Mil Ciento Quince).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: SECRETARIA GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DE QUIINDY.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 10% (diez por ciento) del monto del mismo.

La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual o superior a 120 (ciento veinte) días calendarios contados desde el día siguiente a la fecha de la orden de inicio por parte del representante municipal, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DE CASETA PARA ATM Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE QUIINDY.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Quiindy, Departamento de Paraguarí, República del Paraguay al día 06 del mes octubre y año 2020.

Juana Teresa Quiñonez
Secretaria General

Alba Acevedo de Bogado
Intendente Municipal

Ángel Alcides Abramo López
C.I. Nº 594375
REAL CONSTRUCCIONES
EL CONTRATISTA

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.