# Contrato N° 22/2018

Entre LA MUNICIPALIDAD DE AYOLAS, domiciliada en la calle Mcal. Francisco Solano López c/calle Misiones del Barrio Santa Rosa de Lima de la ciudad de Ayolas, República del Paraguay, representada para este acto por el Abg. Carlos Alberto Duarte Gutiérrez, con Cédula de Identidad N° 3.536.456, Intendente Municipal; y la Lic. Nilda Concepción Giménez Duarte, con Cédula de Identidad Nº 664.641, Secretaria General, denominados en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **NELI SERVICIOS**, con domicilio en la Calle 8 Manzana 18 del barrio Mil Viviendas de la ciudad de Ayolas, representada para este acto por la Señora Severa Villar Fernández, con Cédula de Identidad N° 3.429.548, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de **" REPARACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE UN BLOQUE DE 5 AULAS EN LA ESC. BÁS. Nº 1915 "AGUSTÍN PIO BARRIOS" DEL BARRIO MIL VIVIENDAS DE AYOLAS"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**.
El objeto de presente contrato es establecer el marco jurídico-administrativo para la ejecución de la obra "**REPARACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE UN BLOQUE DE 5 AULAS EN LA ESC. BÁS. Nº 1915 "AGUSTÍN PIO BARRIOS" DEL BARRIO MIL VIVIENDAS DE AYOLAS"**.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación Nº 1999/2018 emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) La garantía de mantenimiento de oferta.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**.
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

| Año | T.P. | Programa | Sub Programa | Proyecto | Objeto de Gasto | F.F. | O.F. | Departamento | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2018 | 2 | 3 | - | - | 520 | 30 | 3 | 8 | 162.460.320.- |

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 351.134.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACIÓN DIRECTA N° 14/2018, convocado por la *MUNICIPALIDAD DE AYOLAS*. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1999/2018.

NELI Servicios
Ruc: 3.429.548-8
Ayolas Misiones

# Contrato N° 22/2018

## 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

| Ítems | Código de Catálogo | Descripción del Rubro | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Trabajos Preliminares** | | | | |
| 1 | 72102802-003 | Placa Conmemorativa de 0,50x0,35m en granito, Cartel de Obra y Libro de Obra | un | 1 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| 2 | 72102802-003 | Poda de árboles | un | 3 | 550.000 | 1.650.000 |
| | | **Demoliciones** | | | | |
| 3 | 72102802-003 | Retiro de Tejas españolas en Techo de aulas y galeria | m2 | 44,56 | 28.000 | 1.247.680 |
| 4 | 72102802-003 | Retiro de Puertas o Aberturas y/o marcos de madera | un | 5 | 35.000 | 175.000 |
| 5 | 72102802-003 | Retiro de revoque con humedad, incluye armaje de andamios | m2 | 10,35 | 20.000 | 207.000 |
| 6 | 72102802-003 | Retiro de canaleta de chapa plegada | ml | 110 | 5.000 | 550.000 |
| 7 | 72102802-003 | Retiro de Instalaciones eléctricas, incluye: toma corriente, artefacto de iluminación, tablero seccional y cableados existentes sin recuperación | gl | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 8 | 72102802-003 | Apuntalamiento de techo para construcción de Pilares de HºAº y retiro de pilares de madera | ml | 65,8 | 45.000 | 2.961.000 |
| 9 | 72102802-003 | Demolición de piso calcáreo | m2 | 17 | 12.000 | 204.000 |
| | | **Cimiento** | | | | |
| 10 | 72102802-003 | Zapata de Hormigón Armado de 0,90x0,90x0,30m con varillas de 10mm cada 15cm, incluye excavación | un | 3,89 | 1.850.000 | 7.196.500 |
| | | **Techo** | | | | |
| 11 | 72102802-003 | Construcción de techo de tejas españolas nuevas, sobre tejuelones existentes en aulas y galería | m2 | 44,56 | 105.000 | 4.678.800 |
| | | **Albañilería** | | | | |
| 12 | 72102802-003 | Revoque de mampostería con aislación | m2 | 10,35 | 35.000 | 362.250 |
| 13 | 72102802-003 | Revoque de pilares de HºAº | ml | 43,5 | 38.500 | 1.674.750 |
| 14 | 72102802-003 | Aislación de Unión de pared con techo teja españolas con Impacril y tela Bidim | ml | 4,14 | 68.500 | 283.590 |
| 15 | 72102802-003 | Reparación de fisuras con varillas de 8mm en forma de Z | ml | 30 | 18.000 | 540.000 |
| 16 | 72102802-003 | Pilar de Hormigón de 0,25x0,25m con cuatro varillas de 12mm y estribos de 6 cada 15cm | ml | 58,4 | 205.000 | 11.972.000 |

Teresa Villar Fernandez
YELI Servicios
Ruc: 3.429.548-8
Ayolas Misiones

## Contrato N° 22/2018

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 72102802-003 | Pilar de Hormigón de 0,15x0,30m con cuatro varillas de 12mm y estribos de 6 cada 15cm | ml | 4,5 | 118.500 | 533.250 |
| 18 | 72102802-003 | Contrapiso de cascotes | m2 | 17 | 36.500 | 620.500 |
| 19 | 72102802-003 | Piso calcáreo | m2 | 17 | 76.500 | 1.300.500 |
| 20 | 72102802-003 | Zócalo Calcáreo | ml | 45,4 | 32.500 | 1.475.500 |
| | | **Desagüe Pluvial** | | | | |
| 21 | 72102802-003 | Provisión y colocación de canaletas y bajada de canaleta en chapa plegada Nº26 | ml | 166,4 | 65.000 | 10.816.000 |
| | | **Pintura** | | | | |
| 22 | 72102802-003 | Pintura de paredes con látex interior/exterior, con reparación de bases | m2 | 519,05 | 18.500 | 9.602.425 |
| 23 | 72102802-003 | Pintura de paredes con esmalte sintético en aulas, h: 1,50m en el interior y 2,15 m en el exterior, con reparación de base | m2 | 268,14 | 22.500 | 6.033.150 |
| 24 | 72102802-003 | Pintura de aberturas de madera y metálicas con esmalte sintético | m2 | 195 | 29.500 | 5.752.500 |
| 25 | 72102802-003 | Pintura de techo con esmalte sintético y tejuelitas con barniz | m2 | 501,75 | 26.500 | 13.296.375 |
| 26 | 72102802-003 | Pintura de canaletas y bajadas con esmalte sintético | ml | 166,4 | 24.500 | 4.076.800 |
| 27 | 72102802-003 | Limpieza y reparación de mampostería de ladrillo laminado a la vista y terminación con barniz sintético | m2 | 131,1 | 29.500 | 3.867.450 |
| | | **Aberturas de madera y metálicas** | | | | |
| 28 | 72102802-003 | Puerta tablero de 0,80x2,10m incluye cerradura de marca reconocida | un | 5 | 1.300.000 | 6.500.000 |
| 29 | 72102802-003 | Reparación de ventanas tipo balancín existentes. | un | 35 | 150.000 | 5.250.000 |
| | | **Vidrios** | | | | |
| 30 | 72102802-003 | Retiro de Vidrios existentes. | m2 | 30 | 15.000 | 450.000 |
| 31 | 72102802-003 | Vidrio de 4mm transparente y tránslucido | m2 | 43,5 | 165.000 | 7.177.500 |
| | | **Instalación eléctrica** | | | | |
| 32 | 72102802-003 | Provisión de tablero Seccional nuevo con llaves termomágneticas y alimentación al Tablero Principal | Un | 1 | 2.546.300 | 2.546.300 |
| 33 | 72102802-003 | Bocas de Luces | Un | 75 | 138.000 | 10.350.000 |
| 34 | 72102802-003 | Tomacorrientes comunes | Un | 20 | 138.000 | 2.760.000 |

Yenera Villar Fernández
YELI Servicios
Ruc: 3.429.548-8
Ayolas Misiones

## Contrato N° 22/2018

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | 72102802-003 | Bocas de Ventiladores de Techo | Un | 20 | 138.000 | 2.760.000 |
| 36 | 72102802-003 | Artefacto tipo fluorescente de 1x40Watts de adosar a la pared, encendido con fotocélula | Un | 15 | 70.000 | 1.050.000 |
| 37 | 72102802-003 | Artefacto fluorescente de 3x40watts | Un | 60 | 235.000 | 14.100.000 |
| 38 | 72102802-003 | Ventilador de techo de 56 de 7 velocidades de marca reconocida | Un | 20 | 365.000 | 7.300.000 |
| | | **Trabajos Finales** | | | | |
| 39 | 72102802-003 | Piazarrones | un | 5 | 400.000 | 2.000.000 |
| 40 | 72102802-003 | Limpieza Final de Obra | m2 | 483 | 6.500 | 3.139.500 |
| | | | | | **TOTAL** | **161.960.320** |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **Guaraníes, Ciento sesenta y un millones novecientos sesenta mil trescientos veinte.**

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

**6. VIGENCIA DEL CONTRATO**
El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días corridos, contado a partir de la firma del acta de inicio. El plazo de vigencia de este Contrato es desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

**7. PLAZOS PARA LA RECEPCION PROVISORIA Y DEFINITIVA.**
Una vez finalizadas las obras, en un plazo máximo de (10) diez días corridos LA EMPRESA en conjunto con la Fiscalización definirán la fecha del Acta Recepción Provisoria, se hará la Revisión del Estado de la Obra para constatar que se ha ejecutado y se encuentra completa en todos sus detalles, y de acuerdo a los términos del Contrato, procediéndose a informar a LA EMPRESA la aceptación o no del cumplimiento.

La Recepción Definitiva de la obra se realizará en un plazo máximo de (15) quince días corridos a partir de la Recepción Provisoria, labrándose el Acta correspondiente. La Recepción Definitiva, la Liquidación Final y la Devolución de la Garantía y sumas retenidas al Contratista, no liberarán a éste de las responsabilidades previstas en el Código Civil de la República del Paraguay.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**
La administración del contrato estará a cargo del: Abg. Carlos Alberto Duarte Gutiérrez Intendente Municipal.

**9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato, con una vigencia de 120 (ciento veinte) días corridos, contados a partir de la fecha de suscripción del mismo.

El valor de las multas será hasta alcanzar el valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, en caso de que el valor de las multas aplicadas supere el monto de la garantía de cumplimiento de contrato, la convocante continuará aplicando la penalización (multas) o rescindirá administrativamente el contrato según lo indicado en las CGC del pliego de bases y condiciones.

Además, se requieren las siguientes pólizas de seguros por los montos mínimos que se indican a continuación y con vigencia desde **la fecha de firma del contrato** hasta la recepción definitiva:

Verna Villar Fernandez
VELI Servicios
Ruc: 3.429.548-8
Ayolas Misiones

## Contrato N° 22/2018

- Seguro contra daños a terceros, por el siguiente monto: Gs. 5.000.000 (Cinco millones).-
- Seguro contra accidentes de trabajo, por el siguiente monto: Gs. 5.000.000 (Cinco millones).-
- Seguro contra los riesgos en la Zona de Obras, por el siguiente monto: Gs. 5.000.000 (Cinco millones).-

**10. MULTAS.**
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
El valor de las multas a ser aplicadas será del 0,1 % (cero coma uno por ciento) sobre el total del contrato por cada día de atraso en la entrega de los servicios contratados.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

**11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**
REPARACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE UN BLOQUE DE 5 AULAS EN LA ESC. BÁS. Nº 1915 "AGUSTÍN PIO BARRIOS" DEL BARRIO MIL VIVIENDAS DE AYOLAS

**12. DEL FONDO DE REPAROS**
Del monto de cada certificado emitido y aprobado por LA MUNICIPALIDAD se deducirá el cinco por ciento (5%) en concepto de Fondo de Reparos, conforme lo establecido en el artículo 39 de la Ley 2051 "De Contrataciones Públicas".
En la Recepción Final se devolverán las sumas retenidas siempre y cuando el Acta de Recepción Definitiva se firme dentro del plazo estipulado en el presente Contrato y no sea demorada por causas imputables a LA EMPRESA.

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Ayolas; República del Paraguay, a los trece días del mes de setiembre del año dos mil dieciocho.

MUNICIPALIDAD DE AYOLAS SECRETARIA

**Lic. Nilda C. Giménez Duarte**
**Secretaria Gral. Municipal**

MUNICIPALIDAD DE AYOLAS INTENDENCIA

**Abg. Carlos A. Duarte Gutiérrez**
**Intendente Municipal**

Severa Villar Fernández

**Severa Villar Fernández**
**NELI SERVICIOS**
Ruc: 3.429.548-8
Ayolas Misiones