LPN N° 01/2019

CONTRATO N° 42/ 2019

Entre la **SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES DEPENDIENTE DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA, con R.U.C 80038382-6**, domiciliada en las calles Avda. Eusebio Ayala y R.I. 6 Boquerón, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la Ministra Secretaria Nacional de Deportes, FATIMA MORALES, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **DyD ARQUITECTURA Y CINSTRUCCION S.R.L., CON RUC N° 80062328-2**, domiciliado en Denis Roa c/ Austria, Paseo Denis Roa, Local 3, de la Ciudad de Asunción, representada en este acto por el **Sr. Dardo Nicolas Gonzalez Ramos**, con C.I. N° 2.372.660, en su carácter de Representante Legal de la firma, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato como consecuencia del procedimiento de contratación individualizado como **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°01/2019 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PREDIO DE LA SND, HOTEL DEPORTISTA ROGA Y EL CAN" ID. 362.718**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el CONTRATISTA, con relación a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°01/2019 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PREDIO DE LA SND, HOTEL DEPORTISTA ROGA Y EL CAN" ID. 362.718, que se detallan en la Planilla de Adjudicación y que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en las leyes relativa a la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);

(e) La oferta del Proveedor;

(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(g) Especificaciones Técnicas contenidas en el PBC del llamado ID. 362.718.

arquitectura construcción s.r.l.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de

Fátima Morales Agüero
Ministra Secretaria Nacional
Secretaria Nacional de Deportes

LPN N° 01/2019

Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato se encuentra previsto en el PGN 2019, conforme el PAC 362.718, y la vigencia del contrato en el ejercicio 2020, de conformidad a las disposiciones de Art. 14 de la Ley N° 2051/03, quedará condicionada a la aprobación de la correspondiente partida presupuestaria.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°01/2019 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PREDIO DE LA SND, HOTEL DEPORTISTA ROGA Y EL CAN" ID. 362.718, según Resolución Nº 1355/19 de fecha 14 de noviembre del año 2019.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES.

El presente contrato adopta la modalidad de contrato abierto por Montos Mínimos y Máximos, siendo los siguientes:

LOTE 2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LA ESTRUCTURA EDILICIA DEL CENTRO ACUÁTICO NACIONAL (CAN)

Monto Máximo: Gs. 269.999.996.- (guaraníes doscientos sesenta y nueve millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y seis)

Monto Mínimo: Gs. 135.000.000.- (guaraníes ciento treinta y cinco millones)

Los precios unitarios cotizados y adjudicados al contratista son los siguientes:

LOTE 2	SERVICIO DE MANT. Y REP. MENORES DE LA ESTRUCTURA EDILICIA DEL CENTRO ACUAT. NAC. (CAN), Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 135.000.000 Máximo: 269.999.996 , Abastecimiento simultáneo: No					
Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad		
2	SERV. MANT. Y REP. MENORES ESTRUC. EDIL. CTRO. CAN	Metros cuadrados	EVENTO	1	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
2.1	TRABAJOS PRELIMINARES					
2.1.1	Demolición y retiro de mampostería	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.299	28.299
2.1.2	Demolición y retiro de revoques	Metros cuadrados	EVENTO	1	23.110	23.110
2.1.3	Demolición y retiro de contrapisos	Metros cuadrados	EVENTO	1	35.467	35.467
2.1.4	Desmonte de suelo natural	Metros cúbicos	EVENTO	1	52.852	52.852
2.1.5	Demolicion y retiro de pisos ceramicos y de canto rodado	Metros cuadrados	EVENTO	1	30.839	30.839
2.1.6	Demolicion y retiro de pisos de hormigon	Metros cuadrados	EVENTO	1	126.879	126.879
2.1.7	Demolicion y retiro de zocalos	Metro lineal	EVENTO	1	9.868	9.868

arquitectura construcción s.r.l.

Fátima Morales Aguero
Ministra Secretaría Nacional
Secretaría Nacional de Deportes

LPN N° 01/2019

2.1.8	Demolicion y retiro de azulejos	Metros cuadrados	EVENTO	1	44.407	44.407
2.1.9	Retiro de aberturas sin reposicion	Unidad	EVENTO	1	52.244	52.244
2.1.10	Retiro de artefactos sanitarios existentes y reposicion	Unidad	EVENTO	1	58.113	58.113
2.1.11	Movimiento de suelo, relleno y compactacion mecanica	Metros cúbicos	EVENTO	1	68.977	68.977
2.1.12	Demolicion y retiro de pisos de baldosones de cemento	Metros cuadrados	EVENTO	1	55.587	55.587
2.2	TRABAJOS DE ALBANILERIA					-
2.2.1	Mamposteria de elevacion de 0,15 de ladrillos comunes	Metros cuadrados	EVENTO	1	97.020	97.020
2.2.2	Mamposteria de elevacion de 0,15 de ladrillos huecos	Metros cuadrados	EVENTO	1	66.054	66.054
2.2.3	Mamposteria de elevacion de 0,20 de ladrillos comunes	Metros cuadrados	EVENTO	1	106.306	106.306
2.2.4	Mamposteria de elevacion de 0,30 de ladrillos comunes	Metros cuadrados	EVENTO	1	137.252	137.252
2.2.5	Revoques de mamposteria y hormigon	Metros cuadrados	EVENTO	1	60.651	60.651
2.2.6	Reparacion de pisos ceramicos	Metros cuadrados	EVENTO	1	79.816	79.816
2.2.7	Reparacion de pisos de canto rodado	Metros cuadrados	EVENTO	1	69.898	69.898
2.2.8	Reparacion de pisos de hormigon	Metros cuadrados	EVENTO	1	67.434	67.434
2.2.9	Reparacion de pisos de mosaico granitico	Metros cuadrados	EVENTO	1	79.314	79.314
2.2.10	Reparacion de zocalos ceramicos	Metro lineal	EVENTO	1	28.313	28.313
2.2.11	Reparacion de zocalos mosaicos graniticos	Metro lineal	EVENTO	1	30.124	30.124
2.2.12	Reparacion de registros de mamposteria	Unidad	EVENTO	1	82.409	82.409
2.2.13	Reparacion de cordones de taludes	Metro lineal	EVENTO	1	59.201	59.201
2.2.14	Reparacion de registros pluviales y cloacales (albanileria)	Unidad	EVENTO	1	72.973	72.973
2.2.15	Acarreo de materiales o escombros	Metros cúbicos	EVENTO	1	82.236	82.236
2.3	ESTRUCTURA DE HORMIGON					-
2.3.1	Reparacion de cordones prefabricados	Metro lineal	EVENTO	1	51.497	51.497
2.3.2	Reparacion de escaleras de hormigon	Metros cúbicos	EVENTO	1	158.466	158.466
2.3.3	Reparacion de rampas de hormigon	Metros cúbicos	EVENTO	1	152.260	152.260
2.3.4	Reparacion de tapas de hormigon para registros	Unidad	EVENTO	1	109.244	109.244
2.3.5	Reparacion de canalones de hormigon	Metro lineal	EVENTO	1	109.147	109.147
2.3.6	Reparacion de losas de hormigon	Metros cuadrados	EVENTO	1	166.100	166.100
2.3.7	Reparacion de pilares de hormigon	Metro lineal	EVENTO	1	106.536	106.536
2.3.8	Reparacion de vigas de hormigon	Metro lineal	EVENTO	1	119.473	119.473
2.3.9	Reparacion de muros de hormigon	Metros cuadrados	EVENTO	1	107.997	107.997

arquitectura construcción

Arquitra. Morales Agüero
Secretaria Nacional
Secretaria Nacional de Deportes

LPN N° 01/2019

2.4	AISLACIONES					-
2.4.1	Aislacion vertical de paredes	Metros cuadrados	EVENTO	1	103.340	103.340
2.4.2	Aislacion de losa	Metros cuadrados	EVENTO	1	154.123	154.123
2.4.3	Aislacion de canalones de hormigon	Metro lineal	EVENTO	1	117.902	117.902
2.4.4	Aislacion de techo de chapas	Metros cuadrados	EVENTO	1	264.360	264.360
2.5	ESTRUCTURAS METALICAS					-
2.5.1	Reparacion de techos de chapas	Metros cuadrados	EVENTO	1	170.940	170.940
2.5.2	Reparacion de: Rejas de hierro, portones, vallas de tejido de alambre.	Metros cuadrados	EVENTO	1	75.899	75.899
2.5.3	Reparacion de balancines	Unidad	EVENTO	1	56.195	56.195
2.5.4	Reparacion de columnas para alumbrado	Metro lineal	EVENTO	1	35.323	35.323
2.5.5	Reparacion de canaletas y bajadas	Metro lineal	EVENTO	1	83.160	83.160
2.5.6	Reparacion de rejillas de hierro de registros	Unidad	EVENTO	1	61.478	61.478
2.5.7	Reparacion de rejillas de hierro corridas	Metro lineal	EVENTO	1	49.230	49.230
2.5.8	Reparacion de parasoles metalicos	Metros cuadrados	EVENTO	1	4.899	4.899
2.5.9	Reparacion de cenefas metalicas	Metros cuadrados	EVENTO	1	4.899	4.899
2.5.10	Reparacion de escaleras metalicas	Metro lineal	EVENTO	1	64.719	64.719
2.5.11	Reparacion de barandas metalicas	Metro lineal	EVENTO	1	64.719	64.719
2.6	REVESTIMIENTOS					-
2.6.1	Reparacion de azulejos	Metros cuadrados	EVENTO	1	70.236	70.236
2.6.2	Reparacion de mesadas de granito en baños. Incluye reposicion	Metros cuadrados	EVENTO	1	550.000	550.000
2.7	CARPINTERIA					-
2.7.1	Reparacion de carpinteria de aluminio	Metro lineal	EVENTO	1	295.680	295.680
2.7.2	Reparacion de sistema de cierre de aberturas de aluminio. Incluye manijas, cerraduras, sistema de abertura, bisagras.	Unidad	EVENTO	1	551.461	551.461
2.7.3	Reparacion de aberturas de carpinteria de madera	Unidad	EVENTO	1	271.753	271.753
2.7.4	Reposicion completa de abertura de carpinteria de madera.	Unidad	EVENTO	1	309.586	309.586
2.7.5	Reparacion de bisagras y manijas de puertas de madera.	Unidad	EVENTO	1	232.549	232.549
2.8	PINTURAS					-
2.8.1	Pintura de latex al agua interior - exterior	Metros cuadrados	EVENTO	1	55.094	55.094
2.8.2	Pintura a la cal	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.420	21.420
2.8.3	Pintura de rejas y escaleras metalicas	Metros cuadrados	EVENTO	1	59.964	59.964

arquitectura construcción s.r.l.

Fátima Morales Agüero
Ministra Secretaria Nacional
Secretaria Nacional de Deporte

LPN N° 01/2019

2.8.4	Pintura de latex acrilico interior - exterior	Metros cuadrados	EVENTO	1	54.014	54.014
2.8.5	Enduido de paredes para pintura	Metros cuadrados	EVENTO	1	30.240	30.240
2.8.6	Pintura al barniz de aberturas de madera	Metros cuadrados	EVENTO	1	49.736	49.736
2.8.7	Pintura sintetica de aberturas de metal o madera	Metros cuadrados	EVENTO	1	59.676	59.676
2.9	MAMPARAS, CIELORRASOS Y VIDRIOS					-
2.9.1	Reparacion de cielorraso de yeso	Metros cuadrados	EVENTO	1	6.299	6.299
2.9.2	Reparacion de mampara de eucatex	Metros cuadrados	EVENTO	1	164.126	164.126
2.9.3	Reparacion y reposicion de vidrios crudos	Metros cuadrados	EVENTO	1	311.684	311.684
2.9.4	Reparacion y reposicion de vidrios templados	Metros cuadrados	EVENTO	1	1.096.465	1.096.465
2.9.5	Reparacion de herrajes de aberturas de mamparas. Incluye reposicion.	Unidad	EVENTO	1	285.016	285.016
2.9.6	Espejos	Metros cuadrados	EVENTO	1	233.069	233.069
2.10	RED DE DESAGUE CLOACAL					-
2.10.1	Reparacion de cañerias de desague cloacal - caños de pvc de 100mm	Metro lineal	EVENTO	1	42.523	42.523
2.10.2	Reparacion de cañerias de desague cloacal - caños de pvc de 50mm	Metro lineal	EVENTO	1	25.512	25.512
2.10.3	Reparacion de cañerias de desague cloacal - caños de pvc de 40mm	Metro lineal	EVENTO	1	22.186	22.186
2.10.4	Reparacion de cañerias de desague cloacal - caños de pvc de 75mm	Metro lineal	EVENTO	1	36.600	36.600
2.10.5	Reposicion de accesorios cloacales sanitarios. Incluye codos, ramales, sifones.	Unidad	EVENTO	1	54.185	54.185
2.11	RED DE DESAGUE PLUVIAL					-
2.11.1	Reparacion de cañerias de desague pluvial - caños de pvc de 100mm	Metro lineal	EVENTO	1	69.087	69.087
2.11.2	Reparacion de cañerias de desague pluvial - caños de pvc de 150mm	Metro lineal	EVENTO	1	116.323	116.323
2.11.3	Reparacion de canaletas y bajadas	Metro lineal	EVENTO	1	58.879	58.879
2.11.4	Reposicion de accesorios pluviales sanitarios. Incluye codos, ramales.	Unidad	EVENTO	1	64.052	64.052
2.12	RED DE AGUA CORRIENTE					-
2.12.1	Reparacion de caños rotos. Incluye reposicion de material dañado - caños de pvc de 2".	Metro lineal	EVENTO	1	31.349	31.349
2.12.2	Reparacion de caños rotos. Incluye reposicion del material dañado. Caños de pvc de 1½".	Metro lineal	EVENTO	1	26.296	26.296
2.12.3	Reparacion de caños rotos. Incluye reposicion de material dañado. Caños de pvc de 1".	Metro lineal	EVENTO	1	24.275	24.275
2.12.4	Reparacion de caños rotos. Incluye reposicion del material dañado. Caños de pvc de ½".	Metro lineal	EVENTO	1	20.566	20.566
2.12.5	Reparacion de caños rotos. Incluye resposicion del material dañado. Caños de pvc de ¾".	Metro lineal	EVENTO	1	25.285	25.285
2.12.6	Reposicion de accesorios hidraulicos sanitarios. Incluye codos, ramales, reducciones, tees.	Unidad	EVENTO	1	27.184	27.184
2.12.7	Mantenimiento de tanque metalico de agua de 10.000 litros.	Unidad	EVENTO	1	184.386	184.386

LPN N° 01/2019

2.13	REPOSICION DE GRIFERIAS Y ARTEFACTOS SANITARIOS					-
2.13.1	Reparacion de canillas de patio	Unidad	EVENTO	1	57.214	57.214
2.13.2	Reposicion de canillas de patio	Unidad	EVENTO	1	110.991	110.991
2.13.3	Reparacion de llaves de paso	Unidad	EVENTO	1	55.551	55.551
2.13.4	Reposicion de llaves de paso	Unidad	EVENTO	1	105.186	105.186
2.13.5	Reposicion de griferias - canilla frio solo. Incluye llaves de comando.	Unidad	EVENTO	1	128.632	128.632
2.13.6	Reposicion de griferias - canilla frio/calor. Incluye llave de comando y mezcladora.	Unidad	EVENTO	1	194.086	194.086
2.13.7	Reposicion de griferias. canilla para ducha frio/calor Incluye llaves de comando y mezcladora.	Unidad	EVENTO	1	194.086	194.086
2.13.8	Reposicion de griferias - Ducha cromada con conexion frio/calor.	Unidad	EVENTO	1	152.506	152.506
2.13.9	Reparacion de termocalefones	Unidad	EVENTO	1	88.815	88.815
2.13.10	Reposicion de termocalefones	Unidad	EVENTO	1	362.335	362.335
2.13.11	Reposicion de artefactos sanitarios - inhodoros.	Unidad	EVENTO	1	180.226	180.226
2.13.12	Reposicion de artefactos sanitarios - Mingitorios.	Unidad	EVENTO	1	244.906	244.906
2.13.13	Reposicion de artefactos sanitarios - Lavatorios.	Unidad	EVENTO	1	221.806	221.806
2.13.14	Reposicion de artefactos sanitarios - Rejillas sifonadas.	Unidad	EVENTO	1	88.815	88.815
2.14	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS					-
2.14.1	Mantenimiento de Iluminacion exterior - AP.	Unidad	EVENTO	1	136.798	136.798
2.14.2	Mantenimiento de Iluminacion exterior - Reflectores.	Unidad	EVENTO	1	149.410	149.410
2.14.3	Mantenimiento de Iluminacion interior - Luces fluorescentes.	Unidad	EVENTO	1	140.956	140.956
2.14.4	Mantenimiento de Iluminacion interior - Reflectores.	Unidad	EVENTO	1	140.679	140.679
2.14.5	Mantenimiento de Iluminacion interior - Luces incandescentes.	Unidad	EVENTO	1	182.952	182.952
2.14.6	Artefactos electricos. Reparacion con reposicion de tomacorrientes y picos de llaves e interruptores (por boca).	Unidad	EVENTO	1	146.223	146.223
2.14.7	Reparacion de tableros, reposicion de llaves termomagneticas y cableado.	Unidad	EVENTO	1	211.503	211.503
2.14.8	Reparacion y reposicion de cableado deteriorado. Incluye electroductos.	Metro lineal	EVENTO	1	118.041	118.041
2.15	INSTALACIONES ESPECIALES					-
2.15.1	Mantenimiento y reposicion de Extintores	Unidad	EVENTO	1	213.541	213.541
2.15.2	Mantenimiento de BIE.	Unidad	EVENTO	1	97.117	97.117
2.15.3	Mantenimiento de BIS.	Unidad	EVENTO	1	97.117	97.117
2.15.4	Datos y telefonia	Unidad	EVENTO	1	138.623	138.623

LPN N° 01/2019

2.16	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO					-
2.16.1	Sistema Split, carga de gas y reparacion de averias tecnicas.	Unidad	EVENTO	1	121.275	121.275
2.16.2	Sistema Split, reparacion con reposicion de cañerias de cobre y aislaciones.	Metro lineal	EVENTO	1	374.359	374.359
2.17	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIOS					-
2.17.1	Reparacion de cartelerias	Unidad	EVENTO	1	68.011	68.011
2.17.2	Reposicion de cartelerias	Unidad	EVENTO	1	247.011	247.011
2.17.3	Reposicion de basureros	Unidad	EVENTO	1	281.358	281.358
2.17.4	Mantenimiento de equipamiento mobiliario - Escritorios.	Unidad	EVENTO	1	116.521	116.521
2.17.5	Mantenimiento de equipamiento mobiliario - sillas de oficinas.	Unidad	EVENTO	1	121.376	121.376
2.17.6	Mantenimiento de equipamiento mobiliario - archivadores.	Unidad	EVENTO	1	121.376	121.376
	TOTAL LOTE 2					**15.043.707**

5.1 En consideración a los pagos que la Contratante hará al Proveedor conforme a lo estipulado en este Contrato, el Proveedor se compromete a proveer los Servicios al Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad con las disposiciones del Contrato.

5.2 La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida de la provisión de los bienes, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato en el plazo y en la forma prescrita en éste.

6. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección Administrativa de la Secretaría Nacional de Deportes, en coordinación con la Dirección General de Infraestructura.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es desde su firma hasta el 31 de diciembre del 2020.

8. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas aceptan someter sus diferencias o conflictos a la jurisdicción de los tribunales de la capital de la República del Paraguay.

9. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato

arquitectura construcción s.r.l.

Fátima Morales Agüero
Ministra Secretaría Nacional
Secretaria Nacional de Deportes

LPN N° 01/2019

o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo **asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.**

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 29 días del mes de noviembre de 2019.-

Sr. Dardo Nicolás González Ramos
D&D Arquitectura y Construcción S.R.L.
CONTRATISTA

arquitectura & construcción s.r.l. d&d

Sra. Fátima Morales
Ministra, Secretaria Nacional
Secretaria Nacional de Deportes
CONTRATANTE

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL ASUNCIÓN