Poder Judicial **Nº 111 /2021**

CONTRATO

Entre la Corte Suprema de Justicia de la República del Paraguay, domiciliada en las calles Pedro Blasio Testanova y Mariano Roque Alonso en la ciudad de Asunción, representada para este acto por su Presidente el **DR. CÉSAR MANUEL DIESEL JUNGHANNS, nombrado al cargo por Acordada N° 1501 de fecha 17 de febrero de 2021,** denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **VIS VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L, RUC N° 80023115-5,** domiciliada en Lázaro Gónzalez N° 2409 casi Cnel Martinez, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor DARIO RAMON VILLANUEVA CABALLERO,** con **Cédula de Identidad N° 730876,** denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato de **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN - BASAMENTO Y TORRE SUR, (PISOS 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11) DE LA TORRE NORTE, LA SEDE DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES Y LA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM - SBE,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y el **PROVEEDOR**, en relación al Llamado del Programa Anual de Contrataciones **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC Nº 16/2021 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN - BASAMENTO Y TORRE SUR, (PISOS 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11) DE LA TORRE NORTE, LA SEDE DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES Y LA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM - SBE**, adjudicada por Resolución S2. N° 235 de fecha 06 de octubre de 2021, del Consejo de Superintendencia – Secretaria N° 2 de la Corte Suprema de Justicia, y que serán proveídos por el PROVEEDOR a la CONTRATANTE, de acuerdo a los documentos del presente contrato.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Villanueva Ing. y Serv. SRL VIS Tel.: 021-[illegible]

César M. Diesel Junghanns
Presidente CSJ

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

a. La Garantía de fiel Cumplimiento del Contrato.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 392.919**

El presente llamado es **PLURIANUAL**, por lo tanto, la validez de las contrataciones para los ejercicios fiscales 2022 y 2023 estarán sujetas a la aprobación de la partida presupuestaria para dicho ejercicio, de conformidad a lo establecido en el Art. 14. Disponibilidad Presupuestaria de la Ley N° 2051/2003 de Contrataciones Públicas.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PAC Nº 16/2021 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN - BASAMENTO Y TORRE SUR, (PISOS 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11) DE LA TORRE NORTE, LA SEDE DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES Y LA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM - SBE**, convocado por la CONTRATANTE, según Resolución S2. N° 142 de fecha 21 de julio de 2021, del Consejo de Superintendencia – Secretaria N° 2 de la Corte Suprema de Justicia. La adjudicación fue realizada según Resolución S2. N° 235 de fecha 06 de octubre de 2021, del Consejo de Superintendencia – Secretaria N° 2 de la Corte Suprema de Justicia.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.

El precio unitario y total ofertado comprende todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra el **PROVEEDOR** en la ejecución del contrato. Queda entendido que están incluidos así mismo, los gastos generales y las utilidades del **PROVEEDOR,** así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme a lo previsto en este contrato, con excepción de cualquier ajuste de precios de acuerdo a las fórmulas y procedimientos establecidos.

Para los fines de este Contrato, se conviene en establecer que el monto mínimo del contrato para el **LOTE N° 1 "PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN – BASAMENTO Y TORRE SUR"** es de **G. 600.000.000 (GUARANIES SEISCIENTOS MILLONES)** I.V.A. incluido y el monto máximo del contrato es de **G.1.200.000.000 (GUARANIES MIL DOSCIENTOS MILLONES)** I.V.A. incluido, para el **LOTE N° 2 "DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES"** es de **G. 200.000.000 (GUARANIES DOSCIENTOS MILLONES)** I.V.A. incluido y el monto máximo del contrato es de **G.400.000.000 (GUARANIES CUATROCIENTOS MILLONES)** I.V.A. incluido determinado en base a los precios unitarios que figuran en la planilla de oferta del PROVEEDOR, y a la cantidad adjudicada por Resolución, cuyos ítems se detallan a continuación:

Villanueva Ing. y Serv. SRL Tel.: 680861

César M. Diesel Junghanns
Presidente CSJ

LOTE N° 1 "PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN – BASAMENTO Y TORRE SUR".

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72102305-001**	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO - PALACIO DE JUSTICIA ASUNCIÓN - BASAMENTO Y TORRE SUR**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**				**5.506.175**
1.1		Limpieza y verificación del tablero eléctrico y de los componentes del Panel de Control	Unidad	EVENTO	1			750.000	750.000
1.2		Verificación de gas refrigerante, control de presión en el compresor y circuito refrigerante del CHILLER	Unidad	EVENTO	1			500.000	500.000
1.3		Verificación y purga de humedad del circuito del compresor y del circuito refrigerante del CHILLER	Unidad	EVENTO	1			500.000	500.000
1.4		Verificación del nivel y viscosidad del aceite del compresor y del circuito refrigerante del CHILLER	Unidad	EVENTO	1			666.700	666.700
1.5		Limpieza y ajuste a la estructura del equipo del compresor y del circuito refrigerante del CHILLER	Unidad	EVENTO	1			333.350	333.350
1.6		Verificación de consumo eléctrico, registro de horas de uso del compresor y del circuito refrigerante del CHILLER.	Unidad	EVENTO	1			382.700	382.700
1.7		Verificación y regulación del presostato (máxima y mínima) del compresor y del circuito refrigerante del CHILLER	Unidad	EVENTO	1			500.000	500.000
1.8		Verificación y registro de temperatura de agua, entrada y salida del evaporador del CHILLER	Unidad	EVENTO	1			141.675	141.675
1.9		Verificación de la aislación térmica del evaporador del CHILLER.	Unidad	EVENTO	1			127.825	127.825
1.10		Limpieza de tubos condensadores del CHILLER.	Unidad	EVENTO	1			850.000	850.000
1.11		Limpieza de la batea de una TORRE DE ENFRIAMIENTO.	Unidad	EVENTO	1			208.375	208.375
1.12		Control de los dispositivos eléctricos de una TORRE DE ENFRIAMIENTO.	Unidad	EVENTO	1			142.700	142.700
1.13		Medición de consumo eléctrico, verificación de la presión de succión, impulsión y limpieza de filtro hidráulico de una BOMBA DE AGUA.	Unidad	EVENTO	1			115.350	115.350
1.14		Verificación de Existencias de Perdidas en las Aislaciones de una BOMBA DE AGUA.	Unidad	EVENTO	1			40.700	40.700
1.15		Verificación de Funcionamiento de Válvulas y cañerías de una BOMBA DE AGUA.	Unidad	EVENTO	1			115.350	115.350
1.16		Limpieza de filtro de aire, control de serpentinas, termostatos, medición del motor ventilador y limpieza de bandeja colectora de agua de condensación de una MANEJADORA UMA	Unidad	EVENTO	1			45.350	45.350
1.17		Revisión de sistema de drenaje y limpieza de cañerías de una MANEJADORA UMA.	Unidad	EVENTO	1			11.350	11.350

César M. Diesel Junghanns
Presidente CSJ

1.18		Limpieza de filtro de aire, serpentinas, verificación del funcionamiento de la llave selectora y limpieza de bandeja colectora de agua de condensación de un FANCOIL	Unidad	EVENTO	1			45.350	45.350
1.19		Revisión de sistema de drenaje de un FANCOIL.	Unidad	EVENTO	1			6.700	6.700
1.20		Verificación y limpieza de rejilla de distribución de un FANCOIL.	Unidad	EVENTO	1			11.350	11.350
1.21		Verificación de llave de paso de un FANCOIL.	Unidad	EVENTO	1			11.350	11.350
2	**72102305-001**	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO - PALACIO DE JUSTICIA ASUNCIÓN - BASAMENTO Y TORRE SUR**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**				**500.993.825**
2.1		Provisión de llave selectora para control de equipos Fancoil	Unidad	EVENTO	1			281.700	281.700
2.2		Mano de obra para cambio de llave selectora para control de equipos Fancoil	Unidad	EVENTO	1			83.400	83.400
2.3		Provisión de botoneras de controles de Fancoil	Unidad	EVENTO	1			315.000	315.000
2.4		Mano de obra para cambio de botoneras de controles de Fancoil	Unidad	EVENTO	1			83.400	83.400
2.5		Provisión de controlador de Chiller	Unidad	EVENTO	1			20.583.400	20.583.400
2.6		Mano de obra para cambio de controlador de Chiller	Unidad	EVENTO	1			1.166.700	1.166.700
2.7		Provisión de Capacitor de arranque para Fancoil	Unidad	EVENTO	1			125.000	125.000
2.8		Mano de obra para cambio de Capacitor de arranque para Fancoil	Unidad	EVENTO	1			41.700	41.700
2.9		Provisión de sonda de contacto para agua NTC	Unidad	EVENTO	1			1.666.700	1.666.700
2.10		Mano de obra para cambio de sonda de contacto para agua NTC	Unidad	EVENTO	1			500.000	500.000
2.11		Provisión de Sonda de aire NTC	Unidad	EVENTO	1			541.700	541.700
2.12		Mano de obra para cambio de Sonda de aire NTC	Unidad	EVENTO	1			333.400	333.400
2.13		Provisión de juego de rulemanes para motor de bomba primaria	Unidad	EVENTO	1			1.733.400	1.733.400
2.14		Mano de obra para cambio de juego de rulemanes para motor de bomba primaria	Unidad	EVENTO	1			583.400	583.400
2.15		Provisión de juego de rulemanes para bomba torre de enfriamiento.	Unidad	EVENTO	1			2.708.400	2.708.400
2.16		Mano de obra para cambio de juego de rulemanes para bomba torre de enfriamiento.	Unidad	EVENTO	1			583.400	583.400
2.17		Provisión de juego de rulemanes para bomba secundaria	Unidad	EVENTO	1			1.733.400	1.733.400
2.18		Mano de obra para cambio de rulemanes para bomba secundaria	Unidad	EVENTO	1			583.400	583.400
2.19		Provisión de sello mecánico de bomba de torre	Unidad	EVENTO	1			10.000.000	10.000.000
2.20		Mano de obra para cambio de sello mecánico de bomba de torre	Unidad	EVENTO	1			1.083.400	1.083.400
2.21		Provisión de sello mecánico de bombas primarias	Unidad	EVENTO	1			14.166.700	14.166.700
2.22		Mano de obra para cambio de sello mecánico de bombas primarias	Unidad	EVENTO	1			1.166.700	1.166.700
2.23		Provisión de sello mecánico de bombas secundarias	Unidad	EVENTO	1			19.416.700	19.416.700

César M. Diesel Junghanns
Presidente CSJ

Villanueva Ing. y Serv. SRL

2.24		Mano de obra para cambio de sello mecánico de bombas secundarias	Unidad	EVENTO	1			1.250.000	1.250.000
2.25		Provisión de contactor de UMA	Unidad	EVENTO	1			260.000	260.000
2.26		Mano de obra para cambio de contactor de UMA	Unidad	EVENTO	1			133.400	133.400
2.27		Provisión de rele térmico de UMA	Unidad	EVENTO	1			1.650.000	1.650.000
2.28		Mano de obra para cambio de rele térmico de UMA	Unidad	EVENTO	1			133.400	133.400
2.29		Provisión de motor ventilador de FANCOIL	Unidad	EVENTO	1			1.516.700	1.516.700
2.30		Mano de obra para cambio de motor ventilador de FANCOIL	Unidad	EVENTO	1			416.700	416.700
2.31		Provisión de turbina de FANCOIL	Unidad	EVENTO	1			650.000	650.000
2.32		Mano de obra para cambio de turbina de FANCOIL	Unidad	EVENTO	1			250.000	250.000
2.33		Provisión de contactor de bomba primaria	Unidad	EVENTO	1			916.700	916.700
2.34		Mano de obra para cambio de contactor de bomba primaria	Unidad	EVENTO	1			250.000	250.000
2.35		Provisión de filtro de UMA	Unidad	EVENTO	1			346.700	346.700
2.36		Mano de obra para cambio de filtro de UMA	Unidad	EVENTO	1			83.400	83.400
2.37		Provisión de Filtro de Fancoil	Unidad	EVENTO	1			130.000	130.000
2.38		Mano de obra para cambio de Filtro de Fancoil	Unidad	EVENTO	1			83.400	83.400
2.39		Provisión de gas refrigerante (Cotizar por 1 kilo)	Kilogramos	EVENTO	1			140.900	140.900
2.40		Mano de obra para carga de gas refrigerante	Unidad Medida Global	EVENTO	1			916.700	916.700
2.41		Provisión de aceite de compresor (Cotizar por 1 litro)	Litros	EVENTO	1			5.541.700	5.541.700
2.42		Mano de obra para carga de aceite de compresor	Unidad Medida Global	EVENTO	1			916.700	916.700
2.43		Provisión de motor ventilador de torre de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1			7.000.000	7.000.000
2.44		Mano de obra para cambio de motor ventilador de torre de enfriamiento.	Unidad	EVENTO	1			1.416.700	1.416.700
2.45		Mano de obra para rebobinado de motor ventilador- torre enfriamiento	Unidad	EVENTO	1			4.333.400	4.333.400
2.46		Provisión de motor ventilador de bomba de torre	Unidad	EVENTO	1			28.333.400	28.333.400
2.47		Mano de obra para cambio de motor ventilador de bomba de torre	Unidad	EVENTO	1			5.333.400	5.333.400
2.48		Mano de obra para rebobinado de motor ventilador bombas de torres	Unidad	EVENTO	1			6.000.000	6.000.000
2.49		Provisión de motor ventilador de manejadora	Unidad	EVENTO	1			1.500.000	1.500.000
2.50		Mano de obra para cambio de motor ventilador de manejadora.	Unidad	EVENTO	1			600.000	600.000
2.51		Mano de obra para rebobinado de motor ventilador de manejadora	Unidad	EVENTO	1			200.000	200.000
2.52		Provisión de motor ventilador de Fancoil	Unidad	EVENTO	1			600.000	600.000
2.53		Mano de obra para cambio de motor ventilador de Fancoil	Unidad	EVENTO	1			133.400	133.400
2.54		Mano de obra para rebobinado de motor ventilador de Fancoil	Unidad	EVENTO	1			450.000	450.000
2.55		Provisión de bomba primaria	Unidad	EVENTO	1			108.400	108.400
2.56		Mano de obra para cambio de bomba primaria	Unidad	EVENTO	1			5.666.700	5.666.700
2.57		Mano de obra para rebobinado de bomba primaria	Unidad	EVENTO	1			6.000.000	6.000.000

Villanueva Ing. y Serv. SRL

César M. Diesel Junghanns
Presidente CSJ

2.58		Provisión de bomba secundaria	Unidad	EVENTO	1			143.333.400	143.333.400
2.59		Mano de obra para cambio de bomba secundaria	Unidad	EVENTO	1			8.333.400	8.333.400
2.60		Mano de obra para rebobinado de bomba secundaria	Unidad	EVENTO	1			7.600.000	7.600.000
2.61		Provisión de correa para torre de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1			500.000	500.000
2.62		Mano de obra para cambio de correa para torre de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1			100.000	100.000
2.63		Provisión de capacitor para manejadoras UMA	Unidad	EVENTO	1			100.000	100.000
2.64		Mano de obra para cambio de capacitor para manejadoras UMA	Unidad	EVENTO	1			25.000	25.000
2.65		Provisión de filtro cartucho pesado para Chiller	Unidad	EVENTO	1			650.000	650.000
2.66		Mano de obra para cambio de filtro cartucho pesado para Chiller	Unidad	EVENTO	1			333.400	333.400
2.67		Provisión de boyas para torres de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1			866.700	866.700
2.68		Mano de obra para cambio de boyas para torres de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1			416.700	416.700
2.69		Provisión de rulemanes de motor eléctrico de torres de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1			416.700	416.700
2.70		Mano de obra para cambio de rulemanes de motor eléctrico de torres de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1			333.400	333.400
2.71		Provisión de filtro de aire de manejadora	Unidad	EVENTO	1			416.700	416.700
2.72		Mano de obra para cambio de filtro de aire de manejadora	Unidad	EVENTO	1			25.000	25.000
2.73		Provisión de filtro de aire FANCOIL	Unidad	EVENTO	1			133.400	133.400
2.74		Mano de obra para cambio de filtro de aire FANCOIL	Unidad	EVENTO	1			25.000	25.000
2.75		Provisión de válvulas de expansión del Chiller	Unidad	EVENTO	1			32.500.000	32.500.000
2.76		Mano de obra para cambio de válvulas de expansión de Chiller	Unidad	EVENTO	1			1.666.700	1.666.700
2.77		Provisión de pintura para cañerías de condensación (Cotizar por 1 litro)	Litros	EVENTO	1			83.400	83.400
2.78		Mano de obra para pintura de cañerías de condensación	Unidad Medida Global	EVENTO	1			25.000	25.000
2.79		Provisión de pintura anti óxido para soportes de la torre de enfriamiento (Cotizar por 1 litro)	Litros	EVENTO	1			1.583.400	1.583.400
2.80		Mano de obra de pintura anti óxido para soportes de las torres de enfriamiento	Unidad Medida Global	EVENTO	1			583.400	583.400
2.81		Provisión de soportes de hierro de las torres de enfriamiento - Cada torre	Unidad	EVENTO	1			6.000.000	6.000.000
2.82		Mano de obra para cambio de soportes de hierro de las torres de enfriamiento - Cada torre	Unidad	EVENTO	1			1.333.400	1.333.400
2.83		Provisión de Luz Piloto LED para tablero de control	Unidad	EVENTO	1			41.700	41.700
2.84		Mano de obra para cambio de luz piloto LED para tablero de control	Unidad	EVENTO	1			41.700	41.700
2.85		Provisión de Variador para bomba de agua	Unidad	EVENTO	1			14.833.400	14.833.400
2.86		Mano de obra para cambio de variador para bomba de agua	Unidad	EVENTO	1			1.416.700	1.416.700
2.87		Mano de obra para limpieza de cañerías de conexión entre Fancoil y UMA de los pisos	Unidad	EVENTO	1			416.700	416.700

Villanueva Ing. y Serv. SRL Tel. 68083

César M. Diesel Junghanns
Presidente CSJ

2.88		Mano de obra para reparación de aislación de cañerías de agua de los pisos por metro lineal	Unidad Medida Global	EVENTO	1			250.000	250.000
2.89		Provisión de aislación de cañerías de las montantes (Cotizar por 1 metro)	Metros	EVENTO	1			533.400	533.400
2.90		Mano de obra para aislación de cañerías de las montantes	Unidad Medida Global	EVENTO	1			41.700	41.700
2.91		Mano de obra para reparación de aislación de cañerías de aguade las montantes	Unidad	EVENTO	1			53.400	53.400
2.92		Provisión de unión sencilla	Unidad	EVENTO	1			41.700	41.700
2.93		Mano de obra para cambio de unión sencilla	Unidad	EVENTO	1			83.400	83.400
2.94		Provisión de unión doble	Unidad	EVENTO	1			50.000	50.000
2.95		Mano de obra para cambio de unión doble	Unidad	EVENTO	1			83.400	83.400
2.96		Provisión de accesorios eléctricos guarda motor	Unidad	EVENTO	1			641.700	641.700
2.97		Mano de obra para cambio de accesorios eléctricos guarda motor	Unidad	EVENTO	1			583.400	583.400
2.98		Provisión de rotor eléctrico	Unidad	EVENTO	1			20.833.400	20.833.400
2.99		Mano de obra para cambio de rotor eléctrico	Unidad	EVENTO	1			2.416.700	2.416.700
2.100		Mano de obra para reparación de rotor eléctrico	Unidad	EVENTO	1			13.166.700	13.166.700
2.101		Provisión de purgador automático	Unidad	EVENTO	1			3.933.400	3.933.400
2.102		Mano de obra para cambio de purgador automático	Unidad	EVENTO	1			1.083.400	1.083.400
2.103		Provisión de FLOWITSH	Unidad	EVENTO	1			1.666.700	1.666.700
2.104		Mano de obra para cambio de FLOWITSH	Unidad	EVENTO	1			200.000	200.000
2.105		Provisión de llaves termomagneticas para Fancoil o unidad manejadora	Unidad	EVENTO	1			300.000	300.000
2.106		Mano de obra para cambio de llaves termomagneticas para Fancoil o unidad manejadora	Unidad	EVENTO	1			250.000	250.000
2.107		Provisión de llaves termomagneticas para Chiller	Unidad	EVENTO	1			2.500.000	2.500.000
2.108		Mano de obra para cambio de llaves termomagneticas para Chiller	Unidad	EVENTO	1			833.400	833.400
2.109		Provisión de contactor	Unidad	EVENTO	1			1.583.400	1.583.400
2.110		Mano de obra para cambio de contactor	Unidad	EVENTO	1			250.000	250.000
2.111		Provisión de rulemanes de motor ventilador	Unidad	EVENTO	1			266.700	266.700
2.112		Mano de obra para cambio de rulemanes de motor ventilador	Unidad	EVENTO	1			83.400	83.400
2.113		Provisión de rompe gotas de torres de enfriamiento - Cada Panel	Unidad	EVENTO	1			3.333.400	3.333.400
2.114		Mano de obra para cambio de rompe gotas de torres de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1			416.700	416.700
2.115		Provisión de llaves de paso de 1/2 vuelta	Unidad	EVENTO	1			141.700	141.700
2.116		Mano de obra para cambio de llaves de paso de 1/2 vuelta	Unidad	EVENTO	1			33.400	33.400
2.117		Provisión de llaves de paso de sistema de condensación de agua fría	Unidad	EVENTO	1			275.000	275.000
2.118		Mano de obra para cambio de llaves de paso de sistema de condensación de agua fría	Unidad	EVENTO	1			36.700	36.700
2.119		Provisión de cañerías de termofusion con soporte incluido	Unidad	EVENTO	1			300.000	300.000

Villanueva Ing. y Serv. SRL Tel.: 680861

César M. Diesel Junghanns
Presidente CSJ

2.120		Mano de obra para colocación de cañerías de termofusion	Unidad	EVENTO	1			45.000	45.000
2.121		Provisión de arrancador suave para bomba primaria	Unidad	EVENTO	1			6.000.000	6.000.000
2.122		Mano de obra para cambio de arrancador suave para bomba primaria	Unidad	EVENTO	1			600.000	600.000
2.123		Provisión de arrancador suave para torres de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1			6.333.400	6.333.400
2.124		Mano de obra para cambio de arrancador suave para torres de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1			633.400	633.400
2.125		Provisión de correas para manejadoras	Unidad	EVENTO	1			133.400	133.400
2.126		Mano de obra para cambio de correas para manejadoras	Unidad	EVENTO	1			200.000	200.000
2.127		Mano de obra para desmontar y montar equipos Fancoil	Unidad	EVENTO	1			300.000	300.000
2.128		Mano de obra para desmontar y montar manejadoras	Unidad	EVENTO	1			416.700	416.700
2.129		Provisión de rejillas de alimentación y retorno	Unidad	EVENTO	1			583.400	583.400
2.130		Mano de obra para cambio de rejillas de alimentación y retorno	Unidad	EVENTO	1			133.400	133.400
2.131		Provisión de ducto flexible	Unidad	EVENTO	1			125.000	125.000
2.132		Mano de obra para cambio de ducto flexible	Unidad	EVENTO	1			25.000	25.000
2.133		Provisión de cañerías de interconexión entre las torres de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1			1.500.000	1.500.000
2.134		Mano de obra para cambio de cañerías de interconexión entre las torres de enfriamiento	Unidad	EVENTO	1			163.325	163.325
2.135		Mano de obra para limpieza química de los tubos condensadores del Chiller	Unidad	EVENTO	1			20.000.000	20.000.000
2.136		Provisión de interruptor de nivel de aceite	Unidad	EVENTO	1			16.416.700	16.416.700
2.137		Mano de obra para colocación de interruptor de nivel de aceite	Unidad	EVENTO	1			1.633.400	1.633.400
2.138		Provisión de cañería de condensación de la Torre de Enfriamiento	Unidad	EVENTO	1			2.083.400	2.083.400
2.139		Mano de obra para cambio de cañería de condensación de la Torre de Enfriamiento	Unidad	EVENTO	1			525.000	525.000
3	**72102305-001**	**SERVICIO DE GUARDIA - PALACIO DE JUSTICIA ASUNCIÓN - BASAMENTO Y TORRE SUR**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**				**8.000.000**
Precio Total Unitario adjudicado - LOTE N° 1 – VIS VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.									**514.500.000**

LOTE N° 2 "DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES"

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72102305-001**	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO - DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**				**9.249.300**
1.1		Limpieza del tablero eléctrico y verificación de componentes del Panel de Control. (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			636.025	636.025
1.2		Verificación de gas refrigerante, control de presión del compresor del Chiller. (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			500.000	500.000
1.3		Verificación y purga de humedad del circuito del compresor del Chiller. (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			500.000	500.000
1.4		Verificación del nivel y viscosidad del compresor del Chiller. (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			666.700	666.700

Villanueva Ing. y Serv. VIS SRL Tel.: 595(8C)

César M. Diesel Junghanns
Presidente CSJ

1.5		Limpieza y ajuste a la estructura del equipo compresor del Chiller. (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			333.350	333.350
1.6		Verificación de consumo eléctrico, registro de horas de uso del compresor del Chiller. (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			382.700	382.700
1.7		Verificación y regulación de Presostato (máxima y mínima) del compresor del Chiller.(Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			500.000	500.000
1.8		Verificación y registro de temperatura de agua, entrada y salida del Evaporador del Chiller. (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			141.675	141.675
1.9		Verificación de la aislación térmica del Evaporador del Chiller.(Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			466.700	466.700
1.10		Limpieza del serpentina del condensador del Chiller.(Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			850.000	850.000
1.11		Medición de consumo eléctrico, verificación de la presión de succión, impulsión. Limpieza de filtro hidráulico de la bomba de agua primaria.(Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			493.350	493.350
1.12		Sello mecánico de la bomba de agua primaria.(Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			266.700	266.700
1.13		Medición de consumo eléctrico, verificación de la presión de succión, impulsión. Limpieza de filtro hidráulico de la bomba de agua secundaria. (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			266.700	266.700
1.14		Verificación del funcionamiento de bombas de agua secundaria.(Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			200.000	200.000
1.15		Verificación de Existencias de Perdidas de bomba de agua secundaria.(Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			200.000	200.000
1.16		Sello mecánico de bomba de agua secundaria. (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			200.000	200.000
1.17		Limpieza de filtro de aire de Unidad Manejadora.(Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			80.000	80.000
1.18		Control de serpentinas y de termostatos de Unidad Manejadora. (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			33.350	33.350
1.19		Control y medición de motor ventilador de Unidad Manejadora. (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			20.000	20.000
1.20		Limpieza de bandeja de agua colectora de condensación de Unidad Manejadora de Agua.(Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			53.350	53.350
1.21		Revisión de sistema de drenaje y limpieza de cañerías de Unidad Manejadora de Agua.(Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			66.700	66.700
1.22		Limpieza de filtro de aire del Fancoil. (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			66.700	66.700
1.23		Control de serpentinas y termostatos de Fancoil (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			66.700	66.700
1.24		Control y medición de motor ventilador de Fancoil (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			66.700	66.700
1.25		Limpieza de bandeja de agua colectora de condensación de Fancoil. (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			66.700	66.700
1.26		Revisión de sistema de drenaje y limpieza de cañerías de Fancoil (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			66.700	66.700
1.27		Verificación de bujes de extractor (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			66.700	66.700
1.28		Limpieza de carcaza de extractor (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			66.700	66.700
1.29		Verificación de rulemanes de extractor (Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			66.700	66.700
1.30		Limpieza de motor y paleta de extractor(Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			66.700	66.700
1.31		Limpieza de termostato y relé del sistema inteligente(Cotizar por 1 Evento que incluye 1 equipo)	Unidad	EVENTO	1			1.791.700	1.791.700
2	**72102305-001**	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO - DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**				**207.450.700**
2.1		Provisión de Llave selectora para control equipos Fancoil	Unidad	EVENTO	1			281.700	281.700
2.2		Mano de obra para cambio de llave selectora para control equipos Fancoil	Unidad	EVENTO	1			250.000	250.000
2.3		Provisión de Botonera de control de Fancoil	Unidad	EVENTO	1			315.000	315.000
2.4		Mano de obra para cambio de botonera de control de Fancoil	Unidad	EVENTO	1			250.000	250.000
2.5		Provisión de Controlador de Chiller	Unidad	EVENTO	1			20.583.400	20.583.400

Villanueva Ing. y Serv. SRL Tel.: 681861

César M. Diesel Junghanns
Presidente CSJ

2.6		Mano de obra para cambio de controlador de Chiller	Unidad	EVENTO	1			833.400	833.400
2.7		Provisión de Sonda de contacto para agua NTC	Unidad	EVENTO	1			1.666.700	1.666.700
2.8		Mano de obra para cambio de sonda de contacto para agua NTC	Unidad	EVENTO	1			416.700	416.700
2.9		Provisión de Sonda de aire NTC	Unidad	EVENTO	1			541.700	541.700
2.10		Mano de obra para cambio de sonda de aire NTC	Unidad	EVENTO	1			250.000	250.000
2.11		Provisión de Juego de rulemanes para motor de bomba primaria	Unidad	EVENTO	1			1.733.400	1.733.400
2.12		Mano de obra para cambio de Juego de rulemanes para motor de bomba primaria.	Unidad	EVENTO	1			416.700	416.700
2.13		Provisión de Juego de rulemanes para bomba de 60 HP	Unidad	EVENTO	1			4.916.700	4.916.700
2.14		Mano de obra para cambio de Juego de rulemanes para bomba de 60 HP	Unidad	EVENTO	1			416.700	416.700
2.15		Provisión de Sello mecánico de bombas primarias	Unidad	EVENTO	1			15.333.400	15.333.400
2.16		Mano de obra para cambio de Sello mecánico de bombas primarias	Unidad	EVENTO	1			833.400	833.400
2.17		Provisión de Sello mecánico de bombas secundarias	Unidad	EVENTO	1			22.750.000	22.750.000
2.18		Mano de obra para cambio de Sello de bombas secundarias	Unidad	EVENTO	1			833.400	833.400
2.19		Provisión de Contactor de UMA	Unidad	EVENTO	1			260.000	260.000
2.20		Mano de obra para cambio de contactor de UMA	Unidad	EVENTO	1			250.000	250.000
2.21		Provisión de Relé térmico de UMA	Unidad	EVENTO	1			1.650.000	1.650.000
2.22		Mano de obra para cambio de Relé térmico de UMA	Unidad	EVENTO	1			250.000	250.000
2.23		Provisión de Motor ventilador de Fancoil	Unidad	EVENTO	1			1.516.700	1.516.700
2.24		Mano de obra para cambio de Motor ventilador de Fancoil	Unidad	EVENTO	1			416.700	416.700
2.25		Provisión de Turbina de Fancoil	Unidad	EVENTO	1			650.000	650.000
2.26		Mano de obra para cambio de Turbina de Fancoil	Unidad	EVENTO	1			300.000	300.000
2.27		Provisión de Contactor de bomba primaria	Unidad	EVENTO	1			325.000	325.000
2.28		Mano de obra para cambio de Contactor de bomba primaria	Unidad	EVENTO	1			250.000	250.000
2.29		Provisión de Filtro de UMA	Unidad	EVENTO	1			346.700	346.700
2.30		Mano de obra para cambio de Filtro de UMA	Unidad	EVENTO	1			83.400	83.400
2.31		Provisión de Filtro de Fancoil	Unidad	EVENTO	1			130.000	130.000
2.32		Mano de obra para cambio de Filtro de Fancoil	Unidad	EVENTO	1			83.400	83.400
2.33		Provisión de Gas refrigerante (cotizar por 1 kilo)	Kilogramos	EVENTO	1			140.900	140.900
2.34		Mano de obra para Carga de Gas refrigerante	Unidad Medida Global	EVENTO	1			583.400	583.400
2.35		Provisión de Aceite de compresor (cotizar por 1 litro)	Litros	EVENTO	1			5.416.700	5.416.700
2.36		Mano de obra para cambio de Aceite de compresor por litro	Unidad Medida Global	EVENTO	1			583.400	583.400
2.37		Mano de obra para Rebobinado de motor ventilador de UMA	Unidad	EVENTO	1			4.333.400	4.333.400
2.38		Mano de obra para Rebobinado de motor ventilador de Fancoil	Unidad	EVENTO	1			13.000.000	13.000.000
2.39		Provisión de Capacitor de UMA	Unidad	EVENTO	1			1.300.000	1.300.000
2.40		Mano de obra para cambio de Capacitor de UMA	Unidad	EVENTO	1			250.000	250.000
2.41		Provisión de Filtro cartucho pesado para CHILLER	Unidad	EVENTO	1			650.000	650.000
2.42		Mano de obra para cambio de Filtro cartucho pesado para CHILLER	Unidad	EVENTO	1			250.000	250.000
2.43		Provisión de Rulemanes extractores del ventilador del condensador	Unidad	EVENTO	1			325.000	325.000
2.44		Mano de obra para cambio de Rulemanes extractores del ventilador del condensador	Unidad	EVENTO	1			250.000	250.000
2.45		Provisión de Filtro de aire UMA	Unidad	EVENTO	1			275.000	275.000
2.46		Mano de obra para cambio de Filtro de aire UMA	Unidad	EVENTO	1			133.400	133.400
2.47		Provisión de Filtro de aire Fancoil	Unidad	EVENTO	1			275.000	275.000
2.48		Mano de obra para cambio de Filtro de aire Fancoil	Unidad	EVENTO	1			133.400	133.400
2.49		Provisión de Válvulas de expansión del CHILLER	Unidad	EVENTO	1			32.500.000	32.500.000
2.50		Mano de obra para cambio de Válvulas de expansión del CHILLER	Unidad	EVENTO	1			41.666.700	41.666.700
2.51		Provisión de Pintura de cañería de condensación (cotizar por 1 litro)	Litros	EVENTO	1			8.666.700	8.666.700
2.52		Mano de obra para Pintura de cañería de condensación.	Unidad Medida Global	EVENTO	1			1.666.700	1.666.700
2.53		Provisión de Luz piloto LED para tablero de control	Unidad	EVENTO	1			41.700	41.700

César M. Diesel Junghanns
Presidente CSJ

Villanueva Ing. y Serv. SRL Tel.: 680861

2.54		Mano de obra para cambio de Luz piloto LED para tablero de control	Unidad	EVENTO	1			41.700	41.700
2.55		Provisión de Variador para bomba de agua	Unidad	EVENTO	1			15.000.000	15.000.000
2.56		Mano de obra para cambio de variador para bomba de agua	Unidad	EVENTO	1			833.400	833.400
Precio Total Unitario adjudicado - LOTE Nº 2 – VIS VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.									216.700.000

La Contratante se obliga a la ejecución del monto mínimo establecido en el presente contrato. La ejecución del monto máximo se realizará conforme a las necesidades del llamado. En caso de que la Contratante no haya alcanzado la ejecución del monto mínimo contratado, podrá ampliar el plazo previsto en las bases y condiciones del contrato, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 63 de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas y de conforme a las reglas establecidas en el Art. 9 de la Resolución DNCP Nº 4576/20.

El **PROVEEDOR** se compromete a prestar el servicio a la **CONTRATANTE** y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La **CONTRATANTE** se compromete a pagar al **PROVEEDOR** como contrapartida de la prestación de servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Contractuales.

La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al **5% (CINCO POR CIENTO)** del monto máximo del contrato.

7. **MULTAS.**

Si el CONTRATISTA no diera cumplimiento a la prestación de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo en la forma y en el plazo convenido en el Contrato será pasible de multas equivalentes a:

- **MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** para los mantenimientos preventivos en caso de que los trabajos no se hayan realizado dentro del mes será pasible de una multa del 0,5 % (cero coma cinco por ciento) del valor del servicio en demora por día de atraso.
- **MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** para los mantenimientos correctivos en caso de que los trabajos no se hayan realizado en el plazo previsto, se aplicarán una multa equivalente al 0,5% (cero coma cinco por ciento) del valor del servicio en demora por cada día de atraso.
- **EL MONTO TOTAL DE LA MULTA EN AMBOS CASOS ESTA LIMITADO HASTA UN MAXIMO DEL 5% (cinco por ciento) SOBRE EL VALOR MAXIMO DEL CONTRATO.** La contratante deberá notificar por escrito al proveedor, el importe de la multa derivada del incumplimiento contractual. La contratante queda autorizada a deducir la multa y sin interpelación judicial o extrajudicial de la factura presentada por el Proveedor. Quedará a criterio único y exclusivo del Contratante proceder a la Rescisión del presente Contrato, cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato 5% (cinco por ciento) del valor máximo del contrato), en caso de no rescindir el contrato, se seguirá cobrando las multas establecidas en el mismo.

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

César M. Diesel Junghanns
Presidente CSJ

Villanueva Ing. y Serv. S.R.L. Tel.: 0981-

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales del presente pliego. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo Nº 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

8. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El contrato entrará en vigor por el periodo de **24 (veinticuatro)** meses contados desde la fecha de la firma del contrato.

9. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

Los servicios deberán ser prestados, dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del pliego de bases y condiciones.

10. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

El ADMINISTRADOR DEL CONTRATO será designado por la CONTRATANTE. El mismo deberá comunicar en tiempo y forma si el PROVEEDOR ha incumplido lo convenido, a fin de aplicar lo establecido en la cláusula Décima del presente contrato.

11. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA.

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

César M. Diesel Junghanns
Presidente CSJ

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

16. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay al día 29 mes Noviembre y año 2021.

LA CONTRATANTE: CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

César M. Diesel Junghanns
Presidente CSJ

DR. CÉSAR MANUEL DIESEL JUNGHANNS

<u>EL PROVEEDOR:</u> VIS VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.

DARIO RAMON VILLANUEVA CABALLERO