CONTRATO ABIERTO N° 010/2012

La Dirección General de Estadística, Encuestas y Censos de la Secretaría Técnica de Planificación del Desarrollo Económico y Social de la Presidencia de la República, que en el texto de este Contrato se identificará como la **CONTRATANTE,** con domicilio en las calles Naciones Unidas y Centeno, de la ciudad de Fernando de la Mora – Zona Norte, de la República del Paraguay, representado en este acto por la Directora General, Lic. Zulma Sosa de Servín con cedula de identidad N° 1.249.819; y la firma AYALA PERDOMO INGENIERIA a quien en adelante se le llamará la **CONTRATISTA,** con domicilio en la calle Fernando de la Mora N° 252 c/ Gaspar R. de Francia de la ciudad de Villa Elisa, RUC N° 1.514.327-9 representado por el Sr. Víctor Julián Ayala Perdomo con C.I. N° 1.514.327, en su carácter de propietario, de común acuerdo convienen celebrar el presente Contrato para mantenimiento y reparaciones de edificios, adjudicado según Resolución DGEEC N° 1347/2012, de fecha 3 de diciembre del año dos mil doce, resultante del Llamado de **Contratación Directa N° 13/2012 "MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE EDIFICIOS"** para la Dirección General de Estadística, Encuestas y Censos, detallados en las siguientes Cláusulas:

Cláusula Primera: Objeto

1.1 El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA,** con relación a los **"MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE EDIFICIOS"** para la **Dirección General de Estadística, Encuestas y Censos de la Secretaría Técnica de Planificación del Desarrollo Económico y Social de la Presidencia de la República** y se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la Ley relativa a la materia.

Cláusula Segunda: Documentos del Contrato

2.1 Los documentos del Contrato son los siguientes:
a.- Planilla de Precios Adjudicados.
b.- Resolución de Adjudicación.
c.- Especificaciones Técnicas.
d.- Planilla de Ofertas y demás documentos entregados por la **CONTRATISTA.**
e.- Carta de Invitación con los Anexos, firmadas por el oferente.

Cláusula Tercera: Alcance del Suministro

3.1 La entrega de los bienes y/o servicios debe ajustarse en tiempo y forma a lo establecido en las Bases y Condiciones del llamado.

Cláusula Cuarta: Inspecciones y Plazos del Suministro

4.1 La **CONTRATANTE** verificará si las características y calidad de los bienes y/o servicios se ajustan a las solicitadas en el cuadro de las especificaciones técnicas / normas en virtud del contrato.

4.2 La **CONTRATANTE** podrá rechazar en su totalidad los bienes y/o servicios o parte de ellos que no se ajustan a las Especificaciones Técnicas y las Condiciones de Calidad establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.

4.3 La **CONTRATISTA** se **obliga expresamente**, salvo motivo de fuerza mayor, a entregar en tiempo y forma los **benes y/o servicios solicitados** cumpliendo durante el plazo de vigencia del presente contrato.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327/9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Cláusula Quinta: Valor y Precios del Contrato

5.1 Los precios señalados en este Contrato comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra la **CONTRATISTA** en la ejecución del Contrato.

5.2 Los precios facturados por los bienes y/o prestación de servicios adquiridos o realizados en virtud del contrato, no deberán diferir de los que la **CONTRATISTA** ha cotizado en su Planilla de Oferta.

5.3 Para los fines de este Contrato, se conviene establecer que el monto de los servicios, asciende a un monto mínimo de G. 25.000.000 (Guaraníes veinticinco millones) y el monto máximo de G. 50.000.000 (Guaraníes cincuenta millones), el cual es determinado sobre la base de los precios unitarios que figuren en la Planilla de Ofertas del **CONTRATISTA**, el cual incluye todos los gastos, tasas e impuestos y se detalla a continuación:

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)
1	72101607-003	Desagüe de Pozo Absorbente	420.000
2	72101607-003	Pintura Exterior al Látex	18.000
3	72101607-003	Pintura Interior al Látex	17.400
4	72101607-003	Pintura de Ladrillo visto con Silicona	19.200
5	72101607-003	Pintura al Sintético	19.800
6	72101607-003	Cambio de Piso tipo Baldoson	90.000
7	72101607-003	Ajustes de Artefactos Sanitarios	36.000
8	72101607-003	Reposición de Azulejos Blancos	66.000
9	72101607-003	Cambio de Piso Cerámico	69.600
10	72101607-003	Cambio de Grifería de Lavatorio	96.000
11	72101607-003	Cambio de Cisterna Alta	72.000
12	72101607-003	Cambio de Cerraduras de Aberturas	72.000
13	72101607-003	Provisión y Colocación de Puertas Placas con Cerraduras y Frenos Aéreos	300.000
14	72101607-003	Desmonte y Regularización de Suelo	30.000
15	72101607-003	Provisión y colocación de Cañerías de Drenaje de 100 mm con geo textil	42.000
16	72101607-003	Provisión y esparcido de Piedra Triturada	150.000
17	72101607-003	Provisión y Colocación de Rejas Metálicas	216.000
18	72101607-003	Provisión y Colocación de Pasamanos Metálicos	216.000
19	72101607-003	Provisión y Cambio de Vidrios Crudos	144.000
20	72101607-003	Provisión y Cambios de Puertas de Boxes de Baño tipo Eucatex con cerraduras	264.000
21	72101607-003	Cambio de Tapa de Registro Cloacal	90.000
		MONTO TOTAL	**2.448.000**

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

5.4 Los precios ofertados y adjudicados, estarán sujetos a reajuste de precios, siempre y cuando exista una variación sustancial de precios en la economía nacional y ésta se vea reflejada en el Índice de Precios de Consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, en un valor igual o mayor al quince por ciento (15%) sobre la inflación oficial.

Fórmula a Aplicar: $P = Po \times \frac{C}{Co}$;

Donde:

P = Precio reajustado de la Oferta.
Po = Precio Original de la Oferta.
C = Tipo de Cambio del Mercado Libre Fluctuante del dólar emitido por el Banco Central del Paraguay correspondiente al día anterior de la emisión de la factura.
Co= Tipo de Cambio del Mercado Libre Fluctuante del dólar emitido por el Banco Central del Paraguay correspondiente a la fecha de Apertura de sobre-ofertas.

Cláusula Sexta: Documentaciones

6.1 La **CONTRATISTA** deberá entregar Factura Comercial elaborada en Guaraníes, con los impuestos (IVA).

Cláusula Séptima: Forma de Pago

7.1 El periodo de validez del contrato va hasta el 31 de Diciembre de 2012.
La facturación será a **CONTRA ENTREGA** conforme a la realización de los trabajos adjudicados, a nombre de la Dirección General de Estadística, Encuestas y Censos y será cancelada en un plazo de 60 (sesenta) días calendarios después de la facturación.

Del monto total facturado, se efectuaran las retenciones correspondientes al Impuesto a la Renta y al Impuesto al Valor Agregado, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. Independientemente de estas retenciones impositivas, se aplicará una Retención equivalente al 0,4% sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en carácter de "Contribución" de conformidad a lo dispuesto por el Art. 41 de la Ley 3439/07 "Que modifica la Ley N° 2051/03 De Contrataciones Públicas y establece la carta orgánica de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas".

El pago se realizará vía acreditación en cuenta bancaria, para lo cual la empresa adjudicada deberá proveer los datos consignados en el Formulario de Solicitud de Pago a Proveedores y Acreedores, conforme al Decreto N° 7781/2006.

Cláusula Octava: Casos Fortuitos o de Fuerza Mayor

8.1 La **CONTRATISTA** y la **CONTRATANTE** estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de plazos establecidos en este Contrato, toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a casos fortuitos o de fuerza mayor. Para los fines de este Contrato se considerarán casos fortuitos o fuerza mayor los que como ejemplo, pero no limitativamente, se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producido interrupciones en la ejecución del Contrato y se hayan utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias.

a. Guerra mundial y hostilidades bélicas, invasiones armadas, guerra civil, revoluciones, insurrecciones o destrucciones.
b. Huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas.
c. Incendios y naufragios.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514827-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

8.2 Al producirse un caso fortuito o fuerza mayor la parte interesada deberá comunicárselo a la otra de inmediato, estableciéndose un plazo de ocho (8) días calendario, para aportar las pruebas correspondientes, a menos que existan graves impedimentos para ello.

8.3 En los casos mencionados en esta cláusula, los períodos de entrega parciales o finales, serán aplazados por el tiempo correspondiente al número de días transcurridos en el caso fortuito o fuerza mayor.

Cláusula Novena: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la CONTRATISTA

9.1 Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la **CONTRATANTE** a la rescisión unilateral del presente Contrato:

a. Si la **CONTRATISTA** fuera declarada en quiebra o en estado de insolvencia o hubiere pedido arreglo judicial con la totalidad de sus acreedores, que le prive de la administración de sus bienes.
b. Por colusión o fraude debidamente comprobado de la **CONTRATISTA** desde la adjudicación hasta la finalización del Contrato, con funcionarios de la Convocante.
c. Por haberse celebrado el Contrato contra expresa prohibición de la Ley 2051/03 o su reglamentación.
d. Si la **CONTRATISTA** no diere cumplimiento a la entrega del bien dentro del plazo de atraso máximo inclusive.
e. Grave negligencia de la **CONTRATISTA** en el cumplimiento del contrato.
f. Incumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias o contractuales, en forma constante y reiterada.
g. Si el bien entregado no reúne las condiciones establecidas (Especificaciones Técnicas) y las características indicadas en la oferta presentada por la **CONTRATISTA**.

9.2 Si la **CONTRATANTE** decidiese rescindir el contrato, notificará la Resolución respectiva a la **CONTRATISTA,** quien deberá suspender el suministro de inmediato. La **CONTRATISTA** dispondrá de diez (10) días hábiles para pronunciarse.

Cláusula Décima: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la CONTRATANTE

10.1 Habrá lugar a rescisión del Contrato por responsabilidad de la **CONTRATANTE** si hubiese un retraso injustificado por más de sesenta (60) días calendario en las obligaciones contractuales derivada de este Contrato.

10.2 Si la **CONTRATISTA** decidiese obtener la rescisión por el motivo señalado precedentemente, deberá ser así notificado a la **CONTRATANTE,** la cual deberá pronunciarse dentro de los ocho (8) días siguientes a la fecha en que recibiere dicha notificación.

Cláusula Décimo Primera: Extinción del Contrato

11.1 Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la extinción del contrato:
a. Vencimiento del plazo.
b. Acuerdo mutuo.
c. Rescisión por causa imputable a la **CONTRATISTA**.
d. Rescisión por causa imputable a la **CONTRATANTE**.
e. Aquellas establecidas expresamente en el contrato.
f. Las demás causas citadas en el Art. 57° de la Ley N° 2051/03

FERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-0
Fdo. de la Mora 252 c/G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Cláusula Décimo Segunda: Terminación del Contrato por mutuo acuerdo

12.1 Las partes contratantes podrán de mutuo acuerdo convenir terminar todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren, sin tener obligaciones de pagarse indemnización alguna, debiendo abonarse todos los servicios recepcionados hasta la fecha de rescisión, cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses públicos, ejecutar total o parcialmente el contrato.

12.2 La extinción de las obligaciones contractuales por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causales o adquiridos a favor de la **CONTRATANTE** o la **CONTRATISTA**.

Cláusula Décimo Tercera: Multa por Atrasos

13.1 Si la **CONTRATISTA** no diera cumplimiento a la provisión en los plazos estipulados en el presente Contrato y sus eventuales prórrogas autorizada por casos fortuitos o de fuerza mayor, se hará pasible de una multa equivalente al cinco décimos del uno por ciento (0,5%) del valor total de la adquisición en demora, por cada semana o fracción mayor de tres (3) días de atraso. El monto total de la multa está limitado hasta un máximo del diez por ciento (10%) sobre el valor total del Contrato.

Cláusula Décimo Cuarta: Jurisdicción

14.1 Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del Contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Asunción, en los términos del Código de Procedimientos Civiles y Comerciales del Capítulo pertinente.

Cláusula Décimo Quinta: Vigencia

15.1 Este contrato tendrá validez desde su suscripción hasta el 31 de Diciembre de año 2012

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, a los cinco días del mes de diciembre del 2012.

Sr. Víctor Julián Ayala Perdomo	**Lic. Zulma Sosa de Servín**
Propietario	**Directora General**
AYALA PERDOMO INGENIERIA	**D.G.E.E.C.**

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa