CONTRATO N° 004/2023

Entre la **FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN,** domiciliada en Cnel. Cazal c/ 6 de enero, República del Paraguay, representada para este acto por la Prof. Lic. ADA CONCEPCIÓN VERA ROJAS, con Cédula de Identidad N° 1.083.151, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO, COIN (Conceptos industriales y navales), con RUC N° 2.347.092-5** , domiciliado en Paraguarí N°9658, Villa Elisa, República del Paraguay, representada para este acto por CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO , con Cédula de Identidad N° 2.347.092, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES UNA – Segundo llamado"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

Mantenimiento de Edificio de la Facultad de Ciencias Sociales de la Universidad Nacional de Asunción – Segundo llamado.

2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor:
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

REPÚBLICA DEL PARAGUAY · VITAM IMPENDERE VERO · FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES · Universidad Nacional de Asunción

Prof. Lic. ADA VERA ROJAS
DECANA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
FACSO - UNA

4. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 424456 FF10 y FF30 OF 088.

5. Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 003/2023 ID 424456, convocado por la Facultad de Ciencias Sociales UNA. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 195/2023.

6. Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios

Item	Cod. de Catalogo	Descripción del Bien	unidad medida	Presentación	cantidad	monto mínimo	monto máximo	precio unitario	precio total
1	72101601-001	Reparación de techo	M2	EVENTO	1	712.779	1425558	1303000	1303000
1.1		Servicio de desmontaje de techo metálico	1.1	EVENTO	1	N/A	N/A	29000	29000
1.2		Servicio desmontaje de cenefa	1.2	EVENTO	1	N/A	N/A	25000	25000
1.3		Servicio de desmontaje de canaleta	1.3	EVENTO	1	N/A	N/A	25000	25000
1.4		Reparación de chapa trapezoidal NÂº 26. Sobre estructura metálica	1.4	EVENTO	1	N/A	N/A	150000	150000
1.5		Mano de obra	1.5	EVENTO	1	N/A	N/A	120000	120000
1.6		Mantenimiento y reparación de cenefa metálica	1.6	EVENTO	1	N/A	N/A	205000	205000
1.7		Mano de obra	1.7	EVENTO	1	N/A	N/A	120000	120000
1.8		Reparación de caños de bajada de chapa galvanizada. Incluye boqueta de chapa Nº24 y soportes	1.8	EVENTO	1	N/A	N/A	60000	60000
1.9		Mano de obra	1.9	EVENTO	1	N/A	N/A	30000	30000
1.10		Reparación de caños de bajada PVC 150mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada Nº24 y soportes	1.10	EVENTO	1	N/A	N/A	60000	60000

del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Prof. Lic. ADA VERA ROJAS
DECANA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
FACSO - UNA

1.11		Mano de obra	1.11	EVENTO	1	N/A	N/A	40000	40000
1.12		Reparación de canaleta limahoya de chapa galvanizada Nº24 desarrollo 70cm	1.12	EVENTO	1	N/A	N/A	56000	56000
1.13		Mano de obra	1.13	EVENTO	1	N/A	N/A	32000	32000
1.14		Reparación de canaleta de alero de chapa galvanizada Nº24 desarrollo 50cm	1.14	EVENTO	1	N/A	N/A	66000	66000
1.15		Mano de obra	1.15	EVENTO	1	N/A	N/A	30000	30000
1.16		Mantenimiento, limpieza y destranque de cañerías de desagüe pluvial y reparación de registros (incluye destranques, vaciamientos del registro, losa de Hº y alisado con cemento base, aislación, ampliación de ser necesario	1.16	EVENTO	1	N/A	N/A	180000	180000
1.17		Mano de obra	1.17	EVENTO	1	N/A	N/A	75000	75000
2	72101509-001	Servicio de mantenimiento o reparación de equipos y sistemas de protección contra incendios	UNI	EVENTO	1	1.215.075	2430150	1833800	1833800
2.1		Reparación de detectores de humo/calor	2.1	EVENTO	1	N/A	N/A	329800	329800
2.2		Mano de obra	2.2	EVENTO	1	N/A	N/A	70000	70000
2.3		Reparación de pulsador manual compuesto PMC y alarma audio visual AAV	2.3	EVENTO	1	N/A	N/A	269000	269000
2.4		Mano de obra	2.4	EVENTO	1	N/A	N/A	120000	120000
2.5		Reparación de panel central de control	2.5	EVENTO	1	N/A	N/A	364000	364000
2.6		Mano de obra	2.6	EVENTO	1	N/A	N/A	225000	225000
2.7		Reparación de detector termovelocimetrico	2.7	EVENTO	1	N/A	N/A	336000	336000
2.8		Mano de obra	2.8	EVENTO	1	N/A	N/A	120000	120000
3	72101510-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	UNI	EVENTO	1	1.142.903	2285806	1713350	1713350
3.1		Mantenimiento de desagüe cloacal para baños	3.1	EVENTO	1	N/A	N/A	36000	36000
3.2		Mano de obra	3.2	EVENTO	1	N/A	N/A	20000	20000
3.3		Reparación de juego de grifería y accesorios para lavatorio	3.3	EVENTO	1	N/A	N/A	132000	132000
3.4		Mano de obra	3.4	EVENTO	1	N/A	N/A	56000	56000
3.5		Reparación de llave de paso de 1"(32mm)	3.5	EVENTO	1	N/A	N/A	127550	127550
3.6		Mano de obra	3.6	EVENTO	1	N/A	N/A	56000	56000

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0961) 603 016

Prof. Lic. ADA VERA ROJAS
DECANA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
FACSO - UNA

3.7		Reparación de llave de paso de 3/4"(25mm)	3.7	EVENTO	1	N/A	N/A	116000	116000
3.8		Mano de obra	3.8	EVENTO	1	N/A	N/A	54500	54500
3.9		Reparación de llave de paso de 1/2"(20mm)	3.9	EVENTO	1	N/A	N/A	104000	104000
3.10		Mano de obra	3.10	EVENTO	1	N/A	N/A	52000	52000
3.11		Reparación de cisterna	3.11	EVENTO	1	N/A	N/A	54500	54500
3.12		Mano de obra	3.12	EVENTO	1	N/A	N/A	20000	20000
3.13		Reparación de inodoro	3.13	EVENTO	1	N/A	N/A	487000	487000
3.14		Mano de obra	3.14	EVENTO	1	N/A	N/A	75000	75000
3.15		Reparación de tapa de inodoro	3.15	EVENTO	1	N/A	N/A	66000	66000
3.16		Mano de obra	3.16	EVENTO	1	N/A	N/A	31000	31000
3.17		Mantenimiento o cambio de KIT de descarga de inodoros (similar al existente)	3.17	EVENTO	1	N/A	N/A	102500	102500
3.18		Mano de obra	3.18	EVENTO	1	N/A	N/A	41700	41700
3.19		Reparación de rejillas de piso sifonado	3.19	EVENTO	1	N/A	N/A	56200	56200
3.20		Mano de obra	3.20	EVENTO	1	N/A	N/A	25400	25400
4	72102201-006	Mantenimiento y reparación de generador de energía eléctrica	UNI	EVENTO	1	32.500.000	65000000	40043200	40043200
4.1		ReparaciÃ³n de carteles luminosos indicadores de salidas	4.1	EVENTO	1	N/A	N/A	120000	120000
4.2		Mano de obra	4.2	EVENTO	1	N/A	N/A	50000	50000
4.3		Reparación de luces de emergencia autónomas	4.3	EVENTO	1	N/A	N/A	80000	80000
4.4		Mano de obra	4.4	EVENTO	1	N/A	N/A	25000	25000
4.5		Reparación de Sprinkler standar de 1/2" con ampollas de 68º	4.5	EVENTO	1	N/A	N/A	48200	48200
4.6		Mano de obra	4.6	EVENTO	1	N/A	N/A	20000	20000
4.7		Reparación de transformador de 120 KVA-tipo ANDE convencional	4.7	EVENTO	1	N/A	N/A	18400000	18400000
4.8		Mano de obra	4.8	EVENTO	1	N/A	N/A	4500000	4500000
4.9		Mantenimiento de generador de 120KVA	4.9	EVENTO	1	N/A	N/A	13500000	13500000
4.10		Mano de obra	4.10	EVENTO	1	N/A	N/A	3300000	3300000
5	72102602-009	Mantenimiento y reparación de mamparas	M2	EVENTO	1	665.892	1331784	1059100	1059100
5.1		Servicio de desmontaje de mamparas	5.1	EVENTO	1	N/A	N/A	22500	22500
5.2		Servicio de desmontaje de cielorraso	5.2	EVENTO	1	N/A	N/A	22500	22500
5.3		Reparación de paredes con varillas de 8mm en fisuras	5.3	EVENTO	1	N/A	N/A	18400	18400
5.4		Mano de obra	5.4	EVENTO	1	N/A	N/A	21600	21600
5.5		Reparación de piso tipo porcelanato de alta resistencia	5.5	EVENTO	1	N/A	N/A	125000	125000

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Prof. Lic. ADA VERA ROJAS
DECANA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
FACSO - UNA

5.6		Mano de obra	5.6	EVENTO	1	N/A	N/A	35000	35000
5.7		Reparación de revestido de azulejo cerámico	5.7	EVENTO	1	N/A	N/A	76000	76000
5.8		Mano de obra	5.8	EVENTO	1	N/A	N/A	26100	26100
5.9		Reparación de mampara de eucatec con perfileria de aluminio	5.9	EVENTO	1	N/A	N/A	124000	124000
5.10		Mano de obra	5.10	EVENTO	1	N/A	N/A	66000	66000
5.11		Reparación de estructuras metálicas, vigas y correas	5.11	EVENTO	1	N/A	N/A	144000	144000
5.12		Mano de obra	5.12	EVENTO	1	N/A	N/A	85000	85000
5.13		Reparación de cielorraso y perfileria de aluminio	5.13	EVENTO	1	N/A	N/A	100000	100000
5.14		Mano de obra	5.14	EVENTO	1	N/A	N/A	45000	45000
5.15		Reparación de fachadas en placa cementicia exterior	5.15	EVENTO	1	N/A	N/A	103000	103000
5.16		Mano de obra	5.16	EVENTO	1	N/A	N/A	45000	45000
6	72131601-012	Servicio de pintura	M2	EVENTO	1	808.364	1616728	1229000	1229000
6.1		Mantenimiento de pintura látex para exterior con tratamiento antihumedad, impermeabilizante, antimoho (con retoques de enduído para exterior)	6.1	EVENTO	1	N/A	N/A	33000	33000
6.2		Mano de obra	6.2	EVENTO	1	N/A	N/A	24000	24000
6.3		Mantenimiento de pintura látex para interior con tratamiento antihumedad, impermeabilizante, antimoho (con retoques de enduído)	6.3	EVENTO	1	N/A	N/A	33000	33000
6.4		Mano de obra	6.4	EVENTO	1	N/A	N/A	29000	29000
6.5		Mantenimiento de paredes y techos con membrana líquida impermeable y tratamiento con tela bidim	6.5	EVENTO	1	N/A	N/A	35000	35000
6.6		Mano de obra	6.6	EVENTO	1	N/A	N/A	24000	24000
6.7		Mantenimiento de enduido cementico interior exterior	6.7	EVENTO	1	N/A	N/A	48000	48000
6.8		Mano de obra	6.8	EVENTO	1	N/A	N/A	26000	26000
6.9		Mantenimiento de pintura al látex exterior de paredes	6.9	EVENTO	1	N/A	N/A	22000	22000
6.10		Mano de obra	6.10	EVENTO	1	N/A	N/A	13000	13000
6.11		Mantenimiento de pintura al látex interior de paredes	6.11	EVENTO	1	N/A	N/A	17000	17000
6.12		Mano de obra	6.12	EVENTO	1	N/A	N/A	12700	12700

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Prof. LIC. ADA VERA ROJAS
DECANA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
FACSO - UNA

6.13		Mantenimiento de pintura texturizada	6.13	EVENTO	1	N/A	N/A	37600	37600
6.14		Mano de obra	6.14	EVENTO	1	N/A	N/A	16800	16800
6.15		Mantenimiento de pintura al látex de cielorraso	6.15	EVENTO	1	N/A	N/A	20800	20800
6.16		Mano de obra	6.16	EVENTO	1	N/A	N/A	15800	15800
6.17		Mantenimiento de pintura de aberturas al barniz	6.17	EVENTO	1	N/A	N/A	21000	21000
6.18		Mano de obra	6.18	EVENTO	1	N/A	N/A	10000	10000
6.19		Mantenimiento de pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético	6.19	EVENTO	1	N/A	N/A	15000	15000
6.20		Mano de obra	6.20	EVENTO	1	N/A	N/A	9000	9000
6.21		Limpieza periódica y final de obra/ contenedores	6.21	EVENTO	1	N/A	N/A	333000	333000
6.22		Mano de obra	6.22	EVENTO	1	N/A	N/A	125000	125000
6.23		Servicio de demolición de azulejos	6.23	EVENTO	1	N/A	N/A	21000	21000
6.24		Desmontaje de artefactos sanitarios	6.24	EVENTO	1	N/A	N/A	39000	39000
6.25		Servicio de demolición de revoques interior - exterior	6.25	EVENTO	1	N/A	N/A	23000	23000
6.26		Servicio de demolición de piso existente	6.26	EVENTO	1	N/A	N/A	20500	20500
6.27		Reparación de revoque filtrado a dos capas de paredes, con hidrófugo	6.27	EVENTO	1	N/A	N/A	25500	25500
6.28		Mano de obra	6.28	EVENTO	1	N/A	N/A	29300	29300
6.29		Servicio de desmontaje de instalaciones de agua corriente y desagües cloacales, por piso	6.29	EVENTO	1	N/A	N/A	150000	150000

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de G.101.997.970.- (guaraníes ciento un millones, novecientos noventa y siete mil, novecientos setenta) y el monto máximo es de G. 203.995.940.- (guaraníes doscientos tres millones novecientos noventa y cinco mil, novecientos cuarenta).

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en esta carta de invitación.

7. Vigencia del Contrato

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Prof. Lic. ADA VERA ROJAS
DECANA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
FACSO - UNA

La vigencia del presente contrato será:

Hasta el 31 de diciembre de 2023, se trata de un contrato abierto

8. Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

9. Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de:

Lic. Mijail Lomaquis. Director de Administración y Finanzas

10.Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

11.Constancia de presentación de declaración jurada

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12.Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 803 016

Prof. Lic. ADA VERA ROJAS
DECANA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
FACSO - UNA

previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13.Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales de la presente carta de invitación.

14.Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

15.Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay al día 29 mes Noviembre y año 2023.

Ing. CARLOS ALBERTO PERALES
PROPIETARIO
COIN (Conceptos industriales y navales)

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Prof. Lic. ADA VERA ROJAS
DECANA
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES UNA