CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA

CONTRATO Nº 031 /2016

"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ISLA PUCU", SUSCRIPTO ENTRE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA Y LA EMPRESA INCOP S.A. INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES

*Entre la **CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA**, domiciliada en Diosa Astrea e/ Dr. Oscar Paciello y Prof. Herminia Machado de Isnardi, Caacupé, República del Paraguay, representada para este acto por el **Abg. Mg. CARLOS ANIBAL CABRIZA RIOS**, con Cédula de Identidad N° 928.508, en su carácter de PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **INCOP S.A. INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES, con RUC N°80048684-6**, domiciliada en Rio Acaray 1079 e/ Narciso R. Colman y Federación Rusa, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por **SVEN PFANNL PETROVIC**, con Cédula de Identidad N° 986.289, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ISLA PUCU**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:*

1. OBJETO.

*El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asuman la CONTRATANTE con el CONTRATISTA, en relación al llamado del Programa Anual de Contrataciones **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS LCO Nº 01/2016 – PAC/ID Nº 306.939 "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ISLA PUCÚ"**, adjudicada por Resolución de la Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Cordillera Nº 348/16 de fecha 9 de setiembre de 2016, que serán prestados por el CONTRATISTA al CONTRATANTE, de acuerdo a los documentos del presente contrato.*

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

2.1. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(b) La Resolución de Adjudicación Nº 348/16 de fecha 9 de setiembre de 2016 del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Cordillera;

(c) El presente contrato;

(d) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales y Especiales del Contrato y los Planos;

(e) La documentación técnica que contiene la descripción de las obras;

(f) Las Especificaciones Técnicas;

(g) La propuesta Técnica y Económica de la Oferta;

(h) La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato y Garantía de Responsabilidad Civil;

(i) Los documentos del Adjudicatario;

(j) Garantía de Anticipo.

Abg. Mg. Carlos Aníbal Cabriza Ríos
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

INCOP S.A.

CONTRATO Nº 031 /2016
"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ISLA PUCU", SUSCRIPTO ENTRE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA Y LA EMPRESA INCOP S.A. INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES

2.2. Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto el objeto del gasto específico 520 "Construcción, Restauración Reconstrucción o Remodelación y Reparación de Inmuebles", Fuente de Financiamiento "30" – Recursos Propios, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de Seiscientos Millones de guaraníes (Gs. 600.000.000).

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 306.939.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2016, convocado por la Circunscripción Judicial de Cordillera, según resolución N°273/16 de fecha 8 de julio de 2016. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 348/16 de fecha 9 de setiembre de 2016.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El Contrato tendrá vigencia de 150 (ciento cincuenta) días a partir de la firma del mismo y hasta la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

6.1. Para los fines de éste Contrato, se conviene en establecer que el ***Monto Total es de Gs. 500.000.001 (guaraníes quinientos millones uno) IVA incluido,*** *incluidas todas las cargas impositivas que correspondan., determinado en base al precio unitario que consta en la Oferta del CONTRATISTA, y a la cantidad adjudicada por Resolución, cuyos ítems se detallan a continuación:*

Cuadro de Adjudicación					
Ítem	Descripción de Rubros	Un.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	TRABAJOS PRELIMINARES				
1	Limpieza del terreno. (carpida de malezas, desalije y retiro)	m2	900,00	2.875	2.587.500
2	Obrador / Deposito (Cerramiento madera tipo encofrado, techo -tirantes y alfajía madera- de chapa de zinc ondulada, contrapiso cascotes y piso carpeta tipo alisada, pintura a la cal.	m2	25,00	345.000	8.625.000

INCOP S.A.

Abg. Mg. Carlos Aníbal Cabriza Ríos
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

CONTRATO Nº 031 /2016

"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ISLA PUCU", SUSCRIPTO ENTRE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA Y LA EMPRESA INCOP S.A. INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES

3	Instalación eléctrica provisoria- incluye canalización y alimentación eléctrica, provisión y colocación de 4 artefactos eléctricos tipo fluorescentes 1x40w., 2 tomas comunes externos, tablero seccional, etc.-	gl	1,00	862.500	862.500
4	Instalación de agua corriente provisoria - incluye cañería 3/4" en PVC alimentación y 2 canillas de patio de 3/4" con pico manguera.	gl	1,00	402.500	402.500
5	Replanteo y marcación.	m2	150,00	3.910	586.500
	MOVIMIENTO DE SUELO				
6	Relleno y compactacion mecánica por capas con tierra seleccionada. Interior del edificio en camada de 20cm	m3	53,00	51.750	2.742.750
	FUNDACIONES Y ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO				
7	Cimiento de piedra bruta colocada de 0,60 x 0,70. incluye excavación	m3	33,18	356.500	11.828.670
8	Viga cadena inferior de fundación HºAº sobre cimiento de PBC.	m3	10,75	1.552.500	16.689.375
9	Pilares de HºAº de 0.15mx0,27m.	ml	33,80	97.750	3.303.950
10	Losas de HºAº.	m3	3,85	1.748.000	6.729.800
11	Viga cadena de HºAº altura de losa.	m3	4,28	1.667.500	7.136.900
	MAMPOSTERIA Y MUROS				
12	Nivelación de 0,33 con ladrillo común. Medida ancho 33cm altura 28cm	m2	15,31	120.750	1.848.683
13	Nivelación de 0,15 con ladrillo común, altura 28cm	m2	6,10	69.000	420.900
14	Elevación de 0,15 con ladrillo semi prensado (de acuerdo a la muestra presentada por la empresa), 1 cara vista, con juntas al ras.	m2	150,00	86.250	12.937.500
15	Elevación de 0,15 con ladrillo común interior	m2	190,00	71.300	13.547.000
16	Elevación de 0,15 con ladrillo común frontón del edificio	m2	52,00	74.750	3.887.000
17	Sardinel con ladrillo semi prensado, 1 cara vista, juntas al ras. (Ver detalle).	ml.	54,00	28.750	1.552.500
18	Coronamiento de sardinel doble en ladrillo semi prensados, 1 cara vista, juntas al ras. (Ver detalle).	ml.	52,00	40.250	2.093.000
19	Pilar de 0,60x 0,60 de ladrillo semi prensados, 1 cara vista, con juntas al ras - no incluye el sardinel - (Ver plano).	ml.	5,60	115.000	644.000
20	Escalones exteriores de mampostería 0,30 ladrillo común, revocado con mortero hidrófugo. (fachada principal y posterior).	ml.	4,60	86.250	396.750
21	Alfeizar terminación en antepechos de ventanas con ladrillo semi prensado, 1 cara vista, junta al ras. .(Ver detalle).	ml.	8,50	40.250	342.125
	AISLACION HIDROFUGA				
22	Horizontal en "L" (15+15cm) de mampostería de ladrillos semi prensados vistos. - alisado con mortero 1:3+hidrofugo, pintura a 6 manos de emulsión elastomérica de acrílico fibrado.	ml	55,00	17.250	948.750
23	Horizontal en "U" (15+15+15cm) de mampostería de ladrillos comunes - alisado con mortero 1:3+hidrofugo, pintura a 6 manos de emulsión elastomérica de acrílico fibrado.	ml.	68,00	20.700	1.407.600
24	Horizontal en "U" (15+33+15cm) de mampostería de ladrillos comunes - alisado con mortero 1:3+hidrofugo, pintura a 6 manos de emulsión elastomérica de acrílico fibrado.	ml.	55,00	24.150	1.328.250
25	Carpeta de regularización sobre estructura Hº Aº, espesor 10mm con arena, cemento agua + puente de adherencia, incluye media caña en todo el perímetro.	m2	40,32	33.350	1.344.672

INCOP S.A.

Abg. Mg. Carlos Aníbal Cabriza Ríos
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

CONTRATO Nº 031 /2016
"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ISLA PUCU", SUSCRIPTO ENTRE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA Y LA EMPRESA INCOP S.A. INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES

26	Aplicación de emulsión acrílica fibrado específico para aislación de losa en 6 manos, incluye pintura de los zócalos de 15cm	m2	40,32	40.250	1.622.880
27	Contrapiso de regularización con hormigón de cascote aislación acrílica, espesor 5cm, con pendiente 1% hacia boquetas de bajadas.	m2	32,04	36.800	1.179.072
28	Piso tipo carpeta alisada de terminación con cemento y arena 1:4 con 20mm de espesor.	m2	32,04	33.350	1.068.534
	DINTELES				
29	Envarillado continuo - a la altura de marcos - con dos varillas de 6mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo común prensado 1 cara vista (completo lado externo)	ml.	11,50	26.450	304.175
30	Envarillado continuo - a la altura de marcos - con dos varillas de 8mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo común.	ml.	12,10	28.750	347.875
31	Envarillado - a la altura antepecho marcos de ventanas - con cuatro varillas de 6mm asentado en mortero 1:3 sobre mampostería ladrillo común y común prensado visto.	ml.	11,50	41.400	476.100
32	Envarillado continuo con dos varillas de 8mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo común de parapeto superior (frontón), dos niveles.	ml.	104,00	28.750	2.990.000
	CONTRAPISOS				
33	Contrapiso de hormigón de cascotes armado con malla de varillas de acero Ø 6mm cada 25 X 25 cm sobre terreno compactado, espesor 10cm, dosificación 1:4:6 (Cemento Portland: Arena lavada: cascotes de ladrillos).	m2	120,00	51.750	6.210.000
	REVOQUES				
34	Revoque de pared interior 1 capa, terminación fratachado y fieltrado.	m2	180,00	24.150	4.347.000
35	Revoque de pared exterior con hidrófugo a dos capas - 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo -, terminación fratachado y fieltrado (Frontón ambas caras)	m2	104,00	26.450	2.750.800
36	Tipo azotada hidrófuga - cara exterior mampostería de ladrillo común interior -, con mortero 1:3 + hidrófugo -.	m2	150,00	21.850	3.277.500
37	Revoque de techo plano - losa de HºAº - a dos capas, incluye azotada de adherencia 1:3 y revoque mortero 1:4:12, terminación fratachado y fieltrado.	m2	32,00	28.750	920.000
38	Moldura tipo goterón de techo plano - losa de HºAº - a dos capas, incluye azotada de adherencia 1:3 y revoque mortero 1:4:12, terminación fratachado y fieltrado.	ml	27,00	17.250	465.750
	TECHOS				
39	Estructura metálica, vigas y correas, en ángulos y chapa doblada terminación pintura base epoxi. Cobertura en material compuesto, cara superior de DOBLE chapas galvanizadas Nº25 pre pintadas color a definir sección trapezoidal, núcleo central de poliuretano expandido y fijación tornillos autoroscantes.	m2	121,00	287.500	34.787.500
40	Baveta de chapa galvanizada nº 24, desarrollo 45 cm, borde embutida en la mampostería y fijada al techo con remache	ml	21,00	63.250	1.328.250
	CIELORRASOS				
41	En placas de yeso con fibras de vidrio resistente a agua desmontables de 60,5cmx60,5cm, estructura perfilería aluminio anodizado natural, velas de soporte en chapa doblada galvanizada.	m2	109,00	126.500	13.788.500
	REVESTIDOS				
42	Revestidos de mampostería exterior con piedra natural - basáltica o arenisca - tipo zócalo, h= 36cm.	m2	27,14	138.000	3.745.320
43	Revestido de mampostería con plancha de granito natural del pórtico de acceso principal.	m2	15,81	241.500	3.818.115

INCOP S.A.

Abg. Mg. Carlos Aníbal Cabriza Ríos
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

CONTRATO Nº 031 /2016

"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ISLA PUCU", SUSCRIPTO ENTRE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA Y LA EMPRESA INCOP S.A. INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES

44	Revestido de mampostería con azulejos color blancos en sanitarios y lavadero tipo monoquema.	m2	52,00	78.200	4.066.400
45	Guarda de granito natural, ancho 10cm, en sanitarios.	ml.	17,60	24.150	425.040
	PISOS				
46	Carpeta alisada para asiento piso porcelanato	m2	120,00	33.350	4.002.000
47	De porcelanato - masa única - 45cmx45cm, color a definir	m2	83,00	126.500	10.499.500
48	Umbrales de granito natural de 0,15 m de ancho, color a definir	ml	2,50	51.750	129.375
	ZOCALOS				
49	De porcelanato -masa única -, ancho 10 cm, color a definir.	ml.	50,30	28.750	1.446.125
	INSTALACIONES SANITARIAS				
	Desagüe Cloacal - incluye cañería ventilación d=3" -				
50	En sanitario funcionarios hasta el registro más cercano.	gl.	1,00	632.500	632.500
51	En sanitario familiar hasta el registro más cercano.	gl.	1,00	402.500	402.500
52	En sanitario público hasta el registro más cercano.	gl.	1,00	632.500	632.500
53	En pileta kitchenette hasta el registro más cercano	gl	1,00	287.500	287.500
	Desagüe Pluvial				
54	Bandeja colectora de desagüe en chapa galvanizada N° 20 - 150mmx150mm - .	un	4,00	69.000	276.000
55	Bajadas caño PVC tipo "R" de 100mm incluye curva de 90° de radio largo.	ml.	24,00	33.350	800.400
56	Desagüe pluvial de loe equipos de A.A. con tubo PVC de 25 mm hasta el registro más próximo (largo aproximado 6 metros)	Unit.	4,00	57.500	230.000
	Agua corriente				
57	En sanitario funcionarios.	gl.	1,00	598.000	598.000
58	En sanitario familiar.	gl.	1,00	402.500	402.500
59	En sanitario público.	gl.	1,00	598.000	598.000
60	En pileta kitchenette.	gl	1,00	287.500	287.500
	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				
61	Baño Funcionarios: losa sanitaria - incluye lavatorio con pedestal, inodoro cisterna baja, percheros, portarrollos - , jaboneras de adosar para jabones líquidos, seca manos eléctrico, grifería cromada press matic, espejo TIPO FLOAT 60 X 80 cm.	gl.	1,00	4.025.000	4.025.000
62	Baño uso Público: losa sanitaria - incluye lavatorio con pedestal, inodoro cisterna baja, percheros, portarrollos - , jaboneras de adosar para jabones líquidos, conexiones, grifería cromada press matic, espejo TIPO FLOAT 60 x 80 cm.	gl.	1,00	4.600.000	4.600.000
63	Baño Familiar: losa sanitaria - incluye lavatorio sin pedestal, inodoro cisterna baja, percheros, portarrollos , jaboneras de adosar para jabones líquidos, conexiones, grifería cromada press matic, espejo TIPO FLOAT . 60 x 80 cm,	gl.	1,00	3.680.000	3.680.000
64	Barra de apoyo en caño metálico - tipo móvil -, acabado cromado, en baño familiar.	un	1,00	368.000	368.000
65	Cambiador de pañales horizontal rebatible 90 X 50 X 10 cm de Polietileno blanco o polipropileno.	un	1,00	460.000	460.000
66	Mesada para kitchenette en granito natural 1,00 x 0,60 m, bacha de acero inoxidable pegada con accesorios y grifería de pico móvil, Desengrasador de Pvc y Sifón. (según diseño)	gl.	1,00	2.300.000	2.300.000
	INSTALACION ELECTRICA				
67	Bocas de Luces incluye llaves interruptores	un	23,00	74.750	1.719.250

INCOP S.A.

Abg. Mg. Carlos Aníbal Cabriza Ríos
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

CONTRATO Nº 031 /2016
"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ISLA PUCU", SUSCRIPTO ENTRE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA Y LA EMPRESA INCOP S.A. INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES

68	Bocas de Tomas comunes incluye placas completas	un	15,00	82.800	1.242.000
69	Bocas de Tomas estabilizadas incluye placas completas	un	3,00	97.750	293.250
70	Bocas tomas de AA (monofásicas)	un	4,00	126.500	506.000
71	Bocas Tomas seca manos eléctrico.	un	3,00	126.500	379.500
	Provisión, colocación y puesta en marcha equipos de aire acondicionado tipo Split - incluye cañerías de cobre con aislación, cableado de interconexión eléctrica, sistema de drenajes, soportes para equipos, etc. -				
72	Equipos de 12000 BTU	un	3,00	4.025.000	12.075.000
73	Equipos de 24000 BTU	un	1,00	7.475.000	7.475.000
74	Seca manos eléctricos en sanitarios	un	3,00	943.000	2.829.000
75	Provisión y montaje de Tablero General de embutir para llaves tipo europea - en material chapa - con barra, capacidad para 24 disyuntores.	gl	1,00	2.875.000	2.875.000
76	Provisión y montaje de llave TM de 3x50Amp.	un	1,00	402.500	402.500
77	Provisión y montaje de llave TM de 1x16Amp a 1x32Amp.	un	15,00	172.500	2.587.500
78	Provisión y colocación de disyuntores diferencial tipo europeo de 3 x 50 amperios.	un	1,00	632.500	632.500
	Provisión y Colocación de Artefactos Eléctricos.				
79	Luminaria de embutir en cielorraso 60,5X60,5cm con 3 lámparas de 18w o equivalente con fondo brillante y rejilla reflectiva (reactancia independiente)	un	14,00	345.000	4.830.000
80	Luminaria tipo embutir, reflector de aluminio brillante. difusor: cristal serigrafiado para sanitarios, lamparas 2 x 18 w bajo consumo luz cálida.	un	3,00	253.000	759.000
81	Tipo plafón para exterior de adosar al techo plano con lámparas de 2x26w luz cálida. DISEÑO A DEFINIR SEGÚN MUESTRA	un	6,00	287.500	1.725.000
82	Alimentación eléctrica del TG al puesto de medición - cable tipo NYY 4x10mm + 1 # 16mm - bajo piso alojado en cañería con protección mecánica y registros de inspección.	ml.	28,00	115.000	3.220.000
	CARPINTERIA DE MADERA				
83	Puerta P3 tipo placa en madera cedro, de 0,60mx2,15m, marco madera lapacho, contramarcos madera Petereby lustrado, herrajes y cerraduras cromadas (Ver detalle P3).	un	2,00	805.000	1.610.000
84	Puerta P4 tipo placa en madera cedro, de 0,90m x2,15m, marco madera lapacho, contramarcos madera petereby, herrajes y cerraduras cromadas (Ver detalle P4).	un	1,00	1.035.000	1.035.000
85	Puerta tipo persiana de 1,00x0,70m (en kitchenette bajo mesada) en madera cedro, marco madera lapacho, contramarco madera petereby, terminación lustrado al natural, herrajes, golpete y tirador en bronce.	un	1,00	460.000	460.000
	CARPINTERIA METALICA				
86	Puerta de acceso principal - P1 - 1,71mx2,35m en cristal templado 10 mm, estructura de aluminio anodizado color bronce de 100 x 50 mm, freno hidráulico, manijon especial, herrajes y cerradura cromada, etc. (ver detalle P1).	un	1,00	4.600.000	4.600.000
87	Puerta de acceso funcionarios - P2 - 1,40mx2,15m, estructura aluminio anodizado color bronce, vidrios de 6mm, herrajes, cerradura cromada. (Ver detalle P2).	un	1,00	2.300.000	2.300.000
88	Ventana - V1 - 1,80mx1,20m, estructura aluminio anodizado color bronce, dos hojas de proyección y dos hojas fijas, vidrio crudo color bronce de 6mm, herrajes y cerradura en bronce (Ver detalle V1).	un	3,00	1.610.000	4.830.000

INCOP S.A.

Abg. Mg. Carlos Aníbal Cabriza Ríos
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

CONTRATO Nº 031 /2016

"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ISLA PUCU", SUSCRIPTO ENTRE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA Y LA EMPRESA INCOP S.A. INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES

89	Ventana - V2 - 0,60mx0,60m, estructura aluminio anodizado color bronce, una hoja de proyección, vidrio crudo color bronce de 6mm, herrajes y cerradura en bronce. (Ver detalle V2).	un	5,00	517.500	2.587.500
	PINTURA				
90	Tratamiento de pared exterior ladrillo común prensado visto, limpieza con acido muriático, lavado con agua y pintura con silicona acuosa.	m2	165,60	13.800	2.285.280
91	Pintura de pared exterior revocado con tratamiento texturado y látex acrílico.	m2	52,00	69.000	3.588.000
92	Tratamiento de revestido de piedra natural, limpieza con ácido muriático, lavado con agua y pintura con silicona acuosa.	m2	27,14	13.800	374.532
93	De techo plano - losa de H°A° - revocado, tratamiento previo con enduido plástico y pintura látex PVA.	m2	32,00	28.750	920.000
94	De pared interior revocado, tratamiento previo con enduido plástico y pintura al látex PVA.	m2	180,00	26.450	4.761.000
95	De abertura de madera, lustrado con sellador de madera en seis manos	m2	13,80	26.450	365.010
	MAMPARAS				
96	Cerramiento con estructura aluminio anodizado natural, y revestimiento con placas cartón prensado melaminico - incluye zócalo h=10cm en caño aluminio anodizado natural incluye las áreas de puertas	m2	82,00	161.000	13.202.000
97	Colocación de las estructuras de Puertas - 0,80mx2,10m - estructura aluminio anodizado natural, Incluye bisagras, herrajes específicos, cerraduras cromadas-.	un	6,00	460.000	2.760.000
	SISTEMA DE PREVENCION DE INCENDIOS - provisión y montaje -				
98	Sistema de cableado con canalización - caño PVC -, conjunto de cableado entre el Panel Central y detectores, sirena, etc.	gl	1,00	2.300.000	2.300.000
99	Panel Central Control de Alarma contra Incendios, incluye la provisión de UPS para el equipo.	un	1,00	862.500	862.500
100	Cartel para Señalización Salidas de Emergencias - luminoso -	un	2,00	161.000	322.000
101	Detector Humo Calor.	un	7,00	207.000	1.449.000
102	Sirena acústica de alarma contra incendios	un	1,00	218.500	218.500
103	Extintor tipo ABC de Polvo químico seco de 4kg.	un	2,00	437.000	874.000
104	Luz autónoma de emergencia.	un	5,00	143.750	718.750
105	Alarma audiovisual	un	1,00	172.500	172.500
	SISTEMA DE PREVENCION DE ROBO - provisión y montaje -				
106	Conjunto de cableado entre el Panel Central, sensores y sirena.	gl.	1,00	2.300.000	2.300.000
107	Panel central de control antirrobo. (Tablero de alarma con discado automático, incluye provisión UPS para el equipo)	un	1,00	747.500	747.500
108	Sirena para control de siniestro.	un	1,00	172.500	172.500
109	Sensor de detección de movimientos.	un	4,00	149.500	598.000
110	Chip de apertura de puerta y ventanas.	un	17,00	33.350	566.950
	VARIOS				
111	Limpieza final	gl	1,00	2.300.000	2.300.000
	OBRAS EXTERIORES				
	TRABAJOS PRELIMINARES				
112	Retiro de rejas metálica existente de 2,00 m de altura situada en el frente del predio (incluye retiro de mureta de base de rejas).	ml	20,00	23.000	460.000
	MURALLA PERIMETRAL				
113	Cimiento de Piedra Bruta Colocada, 0,50x0,75m. Incluye excavación	m3	17,00	356.500	6.060.500
114	Pilote de H°A° moldado "insitu" 30X30cmX1,30m de profundidad, Incluye	m3	2,50	1.380.000	3.450.000

INCOP S.A.

Abg. Mg. Carlos Aníbal Cabriza Ríos
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

CONTRATO Nº 031 /2016
"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ISLA PUCU", SUSCRIPTO ENTRE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA Y LA EMPRESA INCOP S.A. INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES

	excavación				
115	Aislación horizontal de mampostería de nivelacion en general con alisado con mortero 1:3+hidrofugo, imprimación asfáltica en caliente.	m2	40,00	20.700	828.000
116	Mamposteria de elevación de ladrillos comunes 0,15m	m2	192,00	71.300	13.689.600
117	Pilares de Ladrillos Laminados a la vista	ml	72,00	86.250	6.210.000
118	Pilares de hormigón armado	m3	1,00	1.667.500	1.667.500
119	Sardinel de ladrillo Laminado visto 1 cara, según detalle	ml	103,00	28.750	2.961.250
120	Revoque exterior a dos capas con hidrófugo	m2	365.00	26.450	9.654.250
121	Pintura al Agua para exteriores	m2	365,00	21.850	7.975.250
122	Limpieza y pintura a la silicona de pilares y sardineles	m2	87,11	13.800	1.202.118
123	Pilastra de ladrillo semiprensado 60X60cm visto juntas al ras. Altura 2,0m. (Medidor Eléctrico)	un	2,00	632.500	1.265.000
	PISOS EXTERIOR EN PATIOS Y VEREDA				
124	Movimiento de suelo y nivelación.	m2	172,00	24.150	4.153.800
125	Muro de contención en borde de piso canto rodado ladrillo común, dos hiladas de 0,30m y una hilada de 0,15m.	ml	72,00	25.300	1.821.600
126	Muro de contención borde de rampa para discapacitado de ladrillo común 0,30m, terminación revestido canto rodado cargado in situ.	m2	2,80	17.250	48.300
127	Contrapiso de hormigón de Cascote de 7 cm para piso de canto rodado	m2	178,40	24.150	4.308.360
128	Piso de canto rodado "in situ" color amarillo	m2	155,00	69.000	10.695.000
129	Guarda de Piso de canto rodado "in situ" color rojo	ml	156,00	20.700	3.229.200
130	Piso ecologico de hormigón prefabricado	m2	17,00	46.000	782.000
131	Diseño de símbolo en piso de acceso. Granito natural y canto rodado cargado in situ. Colores a definir.	gl	1,00	402.500	402.500
	INSTALACIONES				
	De Agua Corriente				
132	Acometida y puesto de medición - incluye llave de paso general de 3/4" tipo exclusa o media vuelta metálica cromada.	gl	1,00	287.500	287.500
133	Cañería PVC roscable de 3/4".	ml	55,00	17.250	948.750
134	Cañería PVC roscable de 1/2".	ml	18,00	12.650	227.700
135	Canilla de patio cromado de 1/2" con pico manguera - incluye llave de paso de 1/2" cromado	un	2,00	86.250	172.500
	Desagüe Cloacal				
136	Caño desagüe PVC 100mm.	ml	16,00	33.350	533.600
137	Registro desagüe cloacal 0,40mx0,40.m	un	2,00	230.000	460.000
138	Cámara Séptica 1,00mx2,00mx1,00n según planos - incluye excavación y esparcido de tierra -.	un	1,00	1.610.000	1.610.000
139	Pozo Ciego d=1,50m. prof.=3,00m según planos - incluye excavación y esparcido de tierra -.	un	1,00	3.220.000	3.220.000
	Desagüe Pluvial				
140	Caño desagüe PVC blanco de 100mm.	ml	99,00	21.850	2.163.150
141	Registro desagüe pluvial 0,40mx0,40m. Con rejilla Metálica de Varillas de 8mm.	un	10,00	276.000	2.760.000
	Instalación Eléctrica				
142	Puesto de medición - incluye caño de bajada y accesorios de 3" galvanizada, nicho para medidor trifásico, tapa metálica ANDE, caja presintable con llave TM de 3x50Amp., cable para acometida 4x10mm, cable de bajada tipo pre ensamblado 4x16mm, jabalina de cobre para tierra, registro con tapa al pie del puesto de medición -.	gl	1,00	1.610.000	1.610.000

INCOP S.A.

Abg. Mg. Carlos Aníbal Cabriza Ríos
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

CONTRATO Nº 031 /2016

"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ISLA PUCU", SUSCRIPTO ENTRE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA Y LA EMPRESA INCOP S.A. INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES

143	Acometida Telefónica (Cable Mallado, 2 pares, subterráneo) hasta el tablero.	gl	1,00	172.500	172.500
144	Bocas alimentación desde el tablero a las luces caminero acceso, pergolado,	bc	6,00	80.500	483.000
145	Bocas alimentación desde el tablero luces tipo reflectores y proyectores de embutir.	bc	3,00	86.250	258.750
146	Bocas alimentación luces patio tipo AP1 - alumbrado público -.	bc	3,00	115.000	345.000
147	Provisión e instalación de Fotocelulas 10A.	un	6,00	57.500	345.000
148	Registro eléctrico 20x20cm.	un	12,00	161.000	1.932.000
	Artefactos de iluminación				
149	Farola Trail para 250 W. Lámpara b. consumo 105 W E40 fría espiral 100.320. poste de caño galvanizado de 3" de 3,00 m de altura.SEGUN DETALLE.	un	4,00	517.500	2.070.000
150	Tipo AP -alumbrado público - (incluye reactor, ignitor, fotocélula y foco de bajo consumo de 105W)con base de HºCº y soporte de caño galvanizado de 4" de 5metros de altura libre con tapa superior y electroducto de adosar al poste de luz.	un	3,00	747.500	2.242.500
151	Reflector de aluminio gofrado brillante y cristal templado serigrafiado de 4mm, empotrable al piso de 150 w - Iluminación de Fachada .	un	2,00	977.500	1.955.000
152	Reflector asimétrico, 150w. Iluminación de mástil .	un	1,00	690.000	690.000
153	Tipo de adosar bidireccional al pergolado 1x26w - luz cálida bajo consumo. DISEÑO A DEFINIR SEGÚN MUESTRA.	un	2,00	402.500	805.000
	CARPINTERIA METALICA EXTERIOR				
	Rejas de Seguridad - Cerramiento Perimetral				
154	Rejas metálicas de seguridad, de caño estructural, terminación pintura base epóxica - según detalle - .	m2	10,00	264.500	2.645.000
155	Portón metálico acceso funcionarios, altura 2,00m, de caño estructural, terminación pintura base epóxica - según detalle - 1,00mx2.00m de hoja.	m2	3,40	862.500	2.932.500
156	Pintura rejas y portones metálicas esmalte sintético al agua o equivalente	m2	20,00	26.450	529.000
	Pergolados				
157	Excavación y carga de dado Hº Ciclópeo para base de pilares metálicos - 0,50mx0,50mx0,60m -	m3	0,60	920.000	552.000
158	Estructura metálica de pergolados - en caños, varilla estructural con cuatro patas - segun detalle.	m2	10,50	345.000	3.622.500
159	Pintura pergolados metálico - incluye pilares -, esmalte base epoxi, base silicona a piedras.	m2	30,00	26.450	793.500
	Baranda Discapacitados				
160	Baranda metálica para discapacitado, incluye sistema de fijación al piso - según planos y detalles -.	ml	10,00	230.000	2.300.000
161	Pintura de la baranda ambos lados con esmalte sintético base agua.	m2	22,00	26.450	581.900
	Mástil				
162	Excavación y cargado dado Hº Ciclópeo para base de mástil metálico - 0,60mx0,60mx0,60m -	m3	0,43	977.500	420.325
163	Mástil para bandera en caño metálico galvanizado diámetro 3", altura libre 5,00m., terminación pintura base epoxi. - incluye accesorios y cordel de polipropileno de 6mm.	un	2,00	517.500	1.035.000
	AREA SECTOR JUEGO NIÑOS				
164	Compactación y preparo de la superficie para el arenero.	m2	69,00	40.250	2.777.250
165	Cimentación PBC - 0,40mx0,40m, incluye excavación.	m3	5,44	356.500	1.939.360
166	Muro de contención área sector juego ladrillo común 0,30m altura terminada sobre relleno de arena: 0,40 m.	m2	12,00	46.000	552.000
167	Revoque hidrófuga - cara exterior mampostería de ladrillo común interior, con mortero 1:3 + hidrófugo	m2	24,00	26.450	634.800

INCOP S.A.

Abg. Mg. Carlos Aníbal Cabriza Rios
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

CONTRATO Nº 031 /2016

"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ISLA PUCU", SUSCRIPTO ENTRE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA Y LA EMPRESA INCOP S.A. INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES

168	Revestido lateral de muro ladrillo común en piedra natural basáltica a junta seca.	m2	11,00	172.500	1.897.500
169	Tapa muro de ladrillo común en planchas piedra natural basáltica de ancho 0,30m largo 0,40m y espesor 5cm a junta seca.	m2	9,60	184.000	1.766.400
170	Tratamiento de revestido de piedra natural basáltica, limpieza con ácido muriático, lavado con agua y pintura con silicona acuosa, incluye tapa muro.	m2	21,00	13.800	289.800
171	Relleno de arena lavada altura 20cm. Incluye tratamiento contra parásitos.	m3	13,80	34.500	476.100
172	Equipamiento de parque infantil incluye pintura sintética - según planos y detalles	gl	1,00	8.625.000	8.625.000
	JARDINERIA				
173	Movimiento de suelo con desnivel hacia desagües -utilizando tierra seleccionada, enriquecido con abono natural, etc. -	m2	437,00	13.800	6.030.600
174	Cultivo de pasto natural tipo "cabaju" dispuesto en panes.	m2	437,00	20.700	9.045.900
175	Planterones cerámicos de 80 lts. de capacidad con pintura de protección interior y bandejas de apoyo.	un	2,00	172.500	345.000
176	Jardinería con plantas ornamentales - incluye ornamentación de piedras naturales en tamaños y colores diversos -. Definiendo sectores según planos.	un	5,00	287.500	1.437.500
177	Cultivo de plantas nativas	un	4,00	46.000	184.000
	OTROS				
178	Bancos de Madera, incluye dado Ho Co para anclaje pata de banco, terminación pintura barniz poliuretano.	un	2,00	460.000	920.000
179	Cesto para basura con tapa 60X80X50 de acuerdo al plano.	un	1,00	402.500	402.500
180	Cesto para basura, modelo estándar con símbolo del Poder Judicial.	un	1,00	345.000	345.000
	CARTELERIA PARA EXTERIORES				
181	Cartel para exterior de chapa metálica, medidas 0,20mx0, 40m. Ver diseño.	un	1,00	402.500	402.500
182	Cartel para exterior de chapa metálica, medidas 0,15mx0, 15m. Ver diseño	un	1,00	287.500	287.500
183	Cartel modulo auto portante, medidas: interior1, 14mx0, 40m, exterior 1,30mx1, 20m, doble faz. Ver diseño.	un	1,00	517.500	517.500
184	Cartel para exterior de chapa metálica, medidas 0,30mx0,50m acceso funcionarios	un	1,00	437.000	437.000
185	Cartel para exterior de chapa metálica, medidas 0,30mx0,30m (RAMPA DISCAPACITADOS)	un	1,00	402.500	402.500
186	Letras corpóreas en acero inoxidable en fachada principal.	gl.	1,00	3.032.480	3.032.480
	CARTELERIA PARA INTERIORES				
187	Placa de 0,30mx0, 40m, en bronce, con letras gravadas en bajo relieve según diseño.	un	1,00	402.500	402.500
188	Manijones para acceso principal - según diseño.	par	2,00	402.500	805.000
189	Cartel 30cmx5cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	un	5,00	172.500	862.500
190	Cartel 30cmx15cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	un	1,00	253.000	253.000
191	Cartel 20cmx15 cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	un	1,00	218.500	218.500
192	Cartel 15cmx15 cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	un	9,00	126.500	1.138.500
193	Cartel 1,50mx0,25m interior colgante	un	1,00	402.500	402.500
	MONTO TOTAL OFERTADO				**500.000.001.-**

6.2. El Banco y Número de cuenta, del Contratista, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: VISION BANCO Cuenta Corriente N° 0000000900030478.-

Abg. Mg. Carlos Aníbal Cabriza Ríos
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

INCOP S.A.

CONTRATO Nº 031 /2016
"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ISLA PUCU", SUSCRIPTO ENTRE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA Y LA EMPRESA INCOP S.A. INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo total de ejecución de la obra será de 90 (noventa) días, contados a partir de la Orden de Inicio de la Obra.

El plazo de vigencia del contrato será de 150 (ciento cincuenta) días, contados a partir de la firma.

Lugar y otros datos:** Ciudad: **ISLA PUCU**, Departamento de: **CORDILLERA**, Barrio: **CENTRO**, Calle: **Tte. ORREGO QUINTANA E/ SAN ANTONIO Y 17 DE MAYO, Terreno con Cta. Cte. Ctral. N° 19-0018-16.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El anticipo será del 30% (treinta por ciento) del monto total del contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La solicitud de pago de anticipo deberá ser presentado junto con la factura correspondiente y la Garantía de Anticipo por el valor del 100% (cien por ciento) del Anticipo cuyo plazo deberá ser de 150 (ciento cincuenta) días, en la Oficina Administrativa y se desembolsará una vez emitido el Código de Contratación respectivo dentro de los 60 (sesenta) días posteriores.

Así mismo, de verificarse defectos en el contenido de los mencionados documentos, este plazo quedara suspendido hasta su debida presentación. El Fiscal de Contrato notificará fehacientemente al Contratista la Disponibilidad del Anticipo.

El contratista podrá iniciar los trabajos de la obra independientemente a la fecha de desembolso del anticipo, a fin de adelantarse al conteo de los plazos contractuales, bajo aprobación y fiscalización de la Contratante. Dicho avance anticipado en el cronograma de obras no devengará pagos adicionales que no estuvieren previstos originalmente en el cronograma.

El anticipo de los pagos incluidos en el Contrato se reembolsará en el mismo porcentaje que se ha pagado, a través de los Certificados de Obras.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

INCOP S.A.

Abg. Mg. Carlos Aníbal Cabriza Ríos
Presidente
XIII Circunscripción Judicial

CONTRATO Nº 031 /2016
"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ISLA PUCU", SUSCRIPTO ENTRE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA Y LA EMPRESA INCOP S.A. INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Construcción del Edificio para el Juzgado de Paz de Isla Pucu.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de CAACUPÉ República del Paraguay al día 28 mes SETIEMBRE y año 2016.

CONTRATISTA
Ing. [illegible]
Representante Legal
INCOP S.A.

INCOP S.A.

CONTRATANTE
Abg. Mg. Carlos Aníbal Cabriza Ríos
Presidente
XIII Circunscripción Judicial