CONTRATACIÓN DIRECTA "CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR ESCUELA VAN AAKEN ID 260243"

Entre la ***MUNICIPALIDAD DE TAVAPY***, domiciliada en la ***Calle Amambay y San Antonio a 2 cuadra del Control Policial de esta Ciudad***, Tavapy, Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el ***Intendente Municipal***, ***Abog. Anibal Fidabel***, con ***Cédula de Identidad Civil Nº 4.298.036*** y el ***Secretaria General, Ing. Amb. Patricia Ester Méndez Pico*** con ***Cédula de Identidad Civil Nº 3.829.284***, a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el ***Art. 54 inc. b) de la Ley Nº 3966/2010 Orgánica Municipal***, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la ***Calle Amambay y San Antonio a 2 cuadra del Control Policial de esta Ciudad*** , denominado en adelante ***EL CONTRATANTE***, por una parte, y, por la otra, la firma ***ARIA SERVICIO***, con ***RUC Nº 3684715-1***, domiciliada en la Nuestra Sra. De la Asunción c/ Dionisia Sosa a 800 Mts. de la Ruta Nº 07, **Minga Guazú, Alto Paraná**, ***República del Paraguay***, representada para este acto, por la representante legal, ***Mario Rubén Insfran Aquino***, con ***Cédula de Identidad Civil N° 3.684.715***, denominada en adelante ***LA CONTRATISTA***, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"**, e individualmente, **"PARTE"**; convienen en celebrar el presente Contrato para la ***"CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR ESCUELA VAN HAKEN ID 260243" Contratación Directa*** detallados en la Cláusula Primera.

1. OBJETO.
La ***"CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR ESCUELA VAN HAKEN ID 260243",*** conforme a las Bases y Condiciones del llamado a por ***Contratación.***

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato firmado;
(b) La Oferta;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas.
(d) Listas de Cantidades, incluyendo los precios unitarios y totales, conforme a lo cotizado por el Contratista en su oferta;
(e) El Pliego de Bases y Condiciones; y
(f) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el objeto del gasto específico ***520 Construcciones***, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad.
Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento del llamado por ***"Contratación Directa CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR ESCUELA VAN HAKEN ID 260243"***, convocada por la Municipalidad de Tavapy. La adjudicación fue realizada por ***Resolución Nº281 /2013*** de fecha ***17 de abril del 2013,*** de la ***Intendencia Municipal***.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de vigencia del presente Contrato será de 06 ***(seis) meses*** a partir de la firma del contrato.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Aria Servicio
de Mario R. Insfrán
RUC: 3684715 - 1

CONTRATACIÓN DIRECTA "CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR ESCUELA VAN AAKEN ID 260243"
El precio correspondiente es de ***Gs. 126.900.000 (Guaraníes ciento veinte y seis millones novecientos mil)***, **IVA incluido, conforme a la Adjudicación, cuya Resolución de Adjudicación es el Nº 281/2013** de **fecha 17 de abril de 2013**, de la ***Intendencia Municipal***.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
El plazo de ejecución de las obras es de ***3 (tres) mes***, contado a partir de la Orden de Inicio de la Obra, las condiciones de las obras se encuentran detalladas en la Oferta Adjudicada, Resolución de Adjudicación y las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones del PBC.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley 2051)
No habrá anticipo alguno

10. LAS DEDUCCIONES QUE SE REALIZARÁN SOBRE LAS CERTIFICACIONES SERÁN:
- Retención de ***Fondo de Reparos*** equivalente al ***5%***.
- Multas y recargos por atraso de la obra, si correspondiere.
- Cualquier otro establecido en el P.B.C.

La factura deberá ser presentada en la Municipalidad de Tavapy, una vez aprobado el certificado, por la fiscalización y por las áreas correspondientes.-

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
Porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de ***10% (diez por ciento).*** La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar ***10 (diez) días después de la Recepción Definitiva de la Obra***. El período de validez de la Garantía de cumplimiento de contrato será de ***12 (doce) meses***.
Las garantías, tanto el de Cumplimiento de Contrato , deberán ajustarse a lo establecido, del Pliego de Bases y Condiciones. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de adjudicación del Contrato, a elección del Oferente, bajo alguna de las siguientes formas:

a) **Una póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay; o**
b) **Una garantía bancaria otorgada por un banco establecido en la República del Paraguay, y con autorización para operar emitida por el Banco Central del Paraguay.**

12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos: El método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es el siguiente: ***0.30% por día calendario de atraso***, del valor del contrato.
El monto máximo de las multas es de: ***10% del valor del contrato***.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
Ref.: Contratación Directa "CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR ESCUELA VAN HAKEN ID 260243."

	PLANILLA DE COMPUTO METRICO					
Item	**CATALOGO**	*ITENES*	*Cant.*	*Un.*	*P Unitario*	*P. Total*
1	**72131601-002**	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
		Instalación de obras	35,00	un	5.500	192.500
2	**72131601-004**	**ESTRUCTURA DE Hº Aº**				

Aria Servicio de Mario R. Insfrán
RUC: 3884715 - 1

CONTRATACIÓN DIRECTA "CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR ESCUELA VAN AAKEN ID 260243"

		Hormigon de regularización base de zapata	1,80	m3	1.650.000	2.970.000
		Zapata de Hª Aº (80x80x20cm)	0,96	m3	1.650.000	1.584.000
		Pilar de Hº Aº Visto de 20x20 con canto rebajado	0,67	m3	1.650.000	1.105.500
3	72131601-005	**PARED DIVISORIA**				
		Cimiento corrido de Hº Aª de 0,60x0,20m	53,50	ml	198.000	10.593.000
		Nivelacion Armada de 0,30 c/ varillas de 8 mm	16,05	m2	10.500	168.525
		Aislacion horizontal de 0,15 mts	10,16	ml	20.000	203.200
		Mamposteria de ladrillo comun de 0,15 mts	139,10	m2	90.000	12.519.000
		Envarillado de mamposteria alt= 2,60 mts	10,16	ml	34.000	345.440
4	72101601-001	**TECHO**				
		Techo de Chapas trapezoidal nro 27 y membrana asfaltica de 4 mm - sobre estructura de perfiles de hierro, con viga metalica cumbrera	131,11	m2	165.000	21.633.150
5	72131601-009	**PISOS**				
		Contrapiso de Hormigon de cascote e=10 cm	119,19	m2	21.000	2.502.990
		Piso ceramico, base de cemento gris.	119,19	m2	68.000	8.104.920
		Zócalo ceramico,base de cemento gris.	279,40	ml	22.000	6.146.800
		Piso ceramico Tipo Piso-Pared PEI5 en sanitarios	4,00	m2	72.000	288.000
		Cordon de borde de mamposteria de 0,15	150,00	ml	23.000	3.450.000
		Contrapiso de cascotes esp: 0,10 mts	120,00	m2	21.000	2.520.000
6	72101607-006	**REVOQUES Y REVESTIMIENTOS**				
		Revoque de paredes a 2 capas filtrado con hidrofugo - espesor 1,5cm	278,20	m2	22.500	6.259.500
		Revestimiento ceramico Tipo Piso-Pared PEI5 - (incluye	5,00	m2	72.000	360.000

Aria Servicio
de Mario R. Insfrán
RUC: 3684715 - 1

CONTRATACIÓN DIRECTA "CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR ESCUELA VAN AAKEN ID 260243"

		revoque de base)				
7	72101903-001	**CARPINTERIA METALICA (Provision y colocacion - incluye accesorios)**				
		Puerta enchapada de 0,90x2,10 en marco de madera existente (baño)	1,00	un	523.242	523.242
		Puerta enchapado simple 1,20x2,10 en marco de madera	1,00	un	705.000	705.000
		Puerta enchapado simple 0,90x2,10 en marco de madera	1,00	un	523.243	523.243
		Balancines Metalicos	5,05	un	275.000	1.388.750
8	72131601-012	**PINTURAS**				
		De paredes revocadas Int/ext al látex c/sellador acrílico	278,20	m2	23.000	6.398.600
		De Abertura metalica c/ antioxido y esm sintético	49,00	m2	24.000	1.176.000
		De Techo al sintetico (incluye cabriada)	131,11	m2	24.000	3.146.640
9	72131601-011	**AGUA CORRIENTE (provision y coloc con accesorios)**				
		Llave de paso Ø3/4" tipo esclusa	1,00	un	55.000	55.000
		Llave de paso Cromado Ø 3/4" válvula c/camp	2,00	un	66.000	132.000
		Llave de paso Cromado Ø 1/2" válvula c/camp	2,00	un	58.000	116.000
		Canilla Cromada de Ø1/2" p/ Lavatorio	2,00	un	53.000	106.000
		Registro 30x30 cm c/ tapa de cemento	1,00	un	48.000	48.000
		Caño PVC 3/4" roscable	30,00	ml	9.500	285.000
		Caño PVC 1/2" roscable	25,00	ml	6.500	162.500
10	72102304-006	**DESAGUE CLOACAL (provision y colocacion con accesorios)**				
		Caño PVC 100 mm	5,00	ml	15.000	75.000
		Caño PVC 50 mm	5,00	ml	12.000	60.000
		Caño PVC 50 mm (caño de ventilacion embutido en la mamposteria)	3,00	ml	12.000	36.000

Aria Servicio
de Mario R. Insfrán
RUC: 3684715 - 1

CONTRATACIÓN DIRECTA "CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR ESCUELA VAN AAKEN ID 260243"

		Caño PVC 40 mm	5,00	ml	11.000	55.000
		Rejilla de piso sifonada 15x15 (tapa metalica)	2,00	un	52.000	104.000
		Registro cloacal 40x40 cm	1,00	un	85.000	85.000
		Registro cloacal 60x60 cm	1,00	un	95.000	95.000
		Cámara Séptica de 2,40x1,50x1,50 m (medida util)	1,00	un	1.500.000	1.500.000
		Pozo absorbente de 2,00x3,00 m (medida util)	1,00	un	1.700.000	1.700.000
		Relleno y compactacion de camara septica existente	1,00	un	250.000	250.000
		Relleno y compactacion de pozo absorvente existente	1,00	un	300.000	300.000
		Cañeria de absorcion de PVC perforado 100 mm con revestimiento de geotextil (según diseño)	37,50	ml	18.000	675.000
11	**72131601-011**	**ARTEFACTOS SANITARIOS (provision y colocacion con accesorios)**				
		Inodoro con tapa cisterna baja	1,00	un	450.000	450.000
		Lavatorio continuo de acero plegado inoxidable 0,40x0,20	1,00	ml	435.000	435.000
		Media Jabonera	1,00	un	40.000	40.000
		Portarrollo	1,00	un	40.000	40.000
		Espejo (Float de 3 mm.) 40x60	1,00	un	85.000	85.000
12	**72102201-013**	**INSTALACION ELECTRICA (provision y colocacion con accesorios)**				
		Acometida Trifasica subterranea NYY 3x16	38,10	ml	15.000	571.500
		Boca de Luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente (nuevas)	20,00	un	85.000	1.700.000
		Equipos Fluorescentes de 1x40 (completo)	5,00	un	65.000	325.000
		Ventiladores de techo existentes y caja metalica de 7	4,00	un	450.000	1.800.000

Aria Servicio
de Mario R. Insfrán
RUC: 3684715 - 1

CONTRATACIÓN DIRECTA "CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR ESCUELA VAN AAKEN ID 260243"

		velocidades				
		Tablero general con rielera y barra para neutro p/15 llaves tipo europeo	1,00	un	180.000	180.000
		Llaves termomagnéticas				
		a.- 3 x 50amp.	1,00	un	90.000	90.000
		b.- 1 x 10amp	2,00	un	30.000	60.000
		c.- 1 x 20amp	2,00	un	35.000	70.000
		d.- 1 x 25amp	1,00	un	40.000	40.000
		Disyuntor Diferencial para llave TM de 3x50	1,00	un	130.000	130.000
		Registro eléctrico de 30x30cm con tapa de Hº	1,00	un	70.000	70.000
13	72102508-999	**INSTALACIONES ESPECIALES**				
		Mesada de cocina con 2 bacha metalica	1,00	un	585.000	585.000
		Medada de granito	2,00	un	480.000	960.000
14	72102602-004	**VARIOS**				
		Chimenea metal en cocina	1,00	un	395.000	395.000
		Vidrios de 4 mm	5,05	m2	120.000	606.000
		Limpieza final y retiro de escombros	1,00	un	1.000.000	1.000.000
15	72102201-013	**INSTALACION ELECTRICA (reparaciones en otras aulas)**				
		Acometida Trifasica subterranea NYY 3x16	5,00	ml	15.000	75.000
		Boca de Luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente (nuevas)	75,00	un	85.000	6.375.000
		Equipos Fluorescentes de 1x40 (completo)	90,00	un	60.000	5.400.000
		Ventiladores de techo existentes y caja metalica de 7 velocidades	30,00	un	159.000	4.770.000
		MONTO TOTAL Gs.				126.900.000

El precio total es de guaraníes Ciento veinte y seis millones novecientos mil.

Aria Servicio
de Mario R. Insfrán
RUC: 3684715 - 1

CONTRATACIÓN DIRECTA "CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR ESCUELA VAN AAKEN ID 260243"

14. FORMAS DE PAGO:

El pago se realizara dentro de los ***30 (treinta)*** días a la aprobación del pedido de parte de la contratista. Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes: La certificación incluirá la relación de las obras ejecutadas en conformidad con las verificaciones realizadas por ambas partes, de acuerdo a un formulario de Certificación Establecido por la Contratante.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.

16. REMISIONES:

Las condiciones y demás cláusulas, no previstas en el presente contrato se regirá automáticamente por lo establecido en el Pliego de Bases y condiciones, y en caso de dudas en la interpretación de las cláusulas del contrato se priorizara lo dispuesto en el Pliego de Bases y condiciones y en caso de subsistir por lo establecido en la ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051.

Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del Contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales Ordinarios, en los términos del Código de Procedimientos Civiles y Comerciales del Capítulo pertinente.

En prueba de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Tavapy, República del Paraguay, a los ***19 del mes de abril del año 2013***.

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

.....
Ing. Amb. Patricia Ester Méndez Pico
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

.....
Abog. Anibal Filidabel Romero
Intendente Municipal

.....
Aria Servicio

Aria Servicio
de Mario R. Insfrán
RUC: 3684715 - 1