INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO N° 22/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2023 "CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

Entre la **Municipalidad de Mbaracayú**, domiciliada en la **Avda. Santiago H. Aranda - Centro Urbano, Ciudad de Mbaracayú, Alto Paraná, República del Paraguay,** representada para este acto por la **Intendenta Municipal, Lic. Nanci Marissa Algarin,** con **Cédula de Identidad Civil N° 3.487.661,** y la **Secretaria General, Lic. Eulalia González de Cañete,** con **Cédula de Identidad Civil N° 2.226.963,** a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el **Art. 54 inc. b) de la Ley N° 3966/2010 Orgánica Municipal,** con domicilio a los efectos legales correspondientes en la **Avda. Santiago H. Aranda - Centro Urbano de esta ciudad,** denominada en adelante la **CONTRATANTE,** por una parte, y, por la otra, la firma **"MORA CONSTRUCCIONES", con RUC N° 805889-0, domiciliada en el Km 9, Acaray, Fracción, Ronaldiño, Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay,** representada para este acto por el **Señor Gustavo Ramón Mora Fariña,** con **Cédula de Identidad N° 805.889,** denominado en adelante la **CONTRATISTA,** identificadas en conjunto como **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:.----------

Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución de una obra por parte del Contratista para la Municipalidad de Mbaracayú, cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de **Licitación Pública Nacional N° 01/2023 Construcción de un Baño Sexado y Reparaciones Varias en Instituciones Educativas - Plurianual Ejercicio 2023 - 2024 - ID 427352.**----------

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.
7. Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.-----

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al **Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 427352.**----------

El plazo de ejecución contractual excede el ejercicio presupuestario. Se aclara que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al ejercicio fiscal año 2024. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.----------

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación Pública Nacional N° 01/2023 Construcción de un Baño Sexado y Reparaciones Varias en Instituciones Educativas - Plurianual Ejercicio 2023 - 2024 - ID N°: 427352,** convocado por la **UOC de la Municipalidad de Mbaracayú.** La adjudicación fue realizada según **Resolución N° 902/2023 de fecha 17 de Julio de 2.023,** homologado por la **Junta Municipal según Resolución J.M N° 34/2023 de fecha 21 de Julio de 2023.** ----------

Lic. Eulalia Gon
Secretaria Gene

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

Lic. Nanci Algarin Martinez
Intendente Municipal
Mbaracayú

Escaneado con CamScanner

INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO Nº 22/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 01/2023
"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el día siguiente de su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

LOTE Nº 04 REPARACIÓN DE PABELLONES EN LA ESC. BÁS. Nº 3.565 ETNIA AVÁ GUARANÍ

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
	BAÑO SEXADO				
1	Cartel de obra 1,00 x 2,00	Unidad	1	2.151.366	2.151.366
2	Reparacion y Mantemiento Plomeria de Baño s/ EETT	Unidad	1	2.078.187	2.078.187
3	Colocacion de Cisterna con Inodoro	Unidad	3	704.232	2.112.696
4	Cambio de Canillas	Unidad	2	225.581	451.162
5	"Reparación de Puerta y Pintura Puertas tablero s/ EETT "	Unidad	2	641.038	1.282.076
6	Reparacion de Puertas/aberturas	Unidad	3	204.808	614.424
7	Cambiar e instalar boca de iluminación y Toma Corrientes	Unidad	4	124.808	499.232
8	Pintura de paredes al látex	Metros cuadrados	73	50.904	3.715.992
9	Piso caminero con contrapiso y nivelacion en ladrillo comun con carpeta de cemento 1,5 de ancho	Metros cuadrados	36,75	151.708	5.575.269
10	Proveer e instalar artefacto de iluminación de adosar, embutir o suspendido para 2 tubos LED s/ EETT	Unidad	3	274.073	822.219
11	Cambiar e instalar boca de iluminación y Toma Corrientes	Unidad	2	124.808	249.616
	REFORMA PARA COCINA COMEDOR				
12	Reparacion de Plomeria de la Pileta del comedor	Unidad	1	577.206	577.206
13	Proveer e instalar artefacto de iluminación de adosar, embutir o suspendido para 2 tubos LED s/ EETT	Unidad	8	274.073	2.192.584
14	Proveer e instalar artefacto de iluminación de adosar, embutir o suspendido para 4 tubos LED s/ EETT	Unidad	16	402.957	6.447.312
15	Pozo absorbente, muros con junta seca. Con tapa de H° A°. Diam.: 1,80 m Prof.: 3 m	Unidad	1	4.947.847	4.947.847
16	Canilla de cocina nueva	Unidad	1	240.127	240.127
17	Cambiar e instalar boca de iluminación y Toma Corrientes	Unidad	16	124.808	1.996.928

Lic. Eulalia Gonzalez
Secretaria General

Lic. Nanci Algarin Martinez
Intendente Municipal
Mbaracayú

CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

Escaneado con CamScanner

INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO Nº 22/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 01/2023
"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

18	Proveer e instalar ventilador de techo 56"	Unidad	4	703.261	2.813.044
19	Pintura de paredes y ladrillos al látex	Metros cuadrados	240	46.194	11.086.560
20	"Reparación de Puerta y Pintura Puertas tablero s/ EETT "	Unidad	2	575.237	1.150.474
21	Pintura de Aberturas/Puertas Metalicas	Unidad Medida Global	4	371.521	1.486.084
22	1 hoja de Ventana Tipo Blindex s/ EETT	Unidad	1	640.878	640.878
23	Cambio de Vidrios Rotos	Unidad	39	55.537	2.165.943
	INSTALACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL				
24	Canaleta alero moldurada chapa galv., 50 cms de desarrollo. Chapa Nº 24, incluye soportes	Metros	25	208.182	5.204.550
25	Bajadas em chapa galv., 50 cms de desarrollo. Chapa Nº 24, incluye soportes	Metros	24	193.258	4.638.192
26	Pintura De canaletas y bajadas molduradas	Metro lineal	69	42.105	2.905.245
	4 AULAS				
27	Reparacion de Piso de Cemento (de Rampa)	Metros cuadrados	6	70.896	425.376
28	Cambios de Vidrios Rotos	Unidad	19	55.537	1.055.203
29	Proveer e instalar artefacto de iluminación de adosar, embutir o suspendido para 2 tubos LED	Unidad	24	274.073	6.577.752
30	Proveer e instalar artefacto de iluminación de adosar, embutir o suspendido para 4 tubos LED	Unidad	8	402.957	3.223.656
31	Pintura de paredes y ldrillos al látex	Unidad	690	46.194	31.873.860
32	"Reparación y Pintura Puertas tablero s/ EETT "	Unidad	6	536.796	3.220.776
33	Puerta tablero s/ EETT.	Unidad	2	1.263.258	2.526.516
34	Cambiar e instalar boca de iluminación y Toma Corrientes	Unidad	6	124.808	748.848
35	Proveer e instalar ventilador de techo 56"	Unidad	6	703.261	4.219.566
36	Reposición de tejas y tejuelones en techo.	Metros cuadrados	5	269.330	1.346.650
	INSTALACIÓN DE DESAGUE PLUVIAL				
37	Canaleta alero moldurada chapa galv., 50 cms de desarrollo. Chapa Nº 24, incluye soportes	Metros	60	208.182	12.490.920
38	Bajadas em chapa galv., 50 cms de desarrollo. Chapa Nº 24, incluye soportes	Metros	24	193.258	4.638.192
39	Pintura De canaletas y bajadas molduradas	Metro lineal	84	42.105	3.536.820

Lic. Eulalia Gonzale.
Secretaria General

MORA CONSTRUCTORA
RUC 80058839-0

Lic. Nanci Algarin Martinez
Intendente Municipal
Mbaracayú

Escaneado con CamScanner

INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO N° 22/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2023
"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

	PRE-ESCOLAR				
40	Reposición de tejas y tejuelones en techo.	Metros cuadrados	20	269.330	5.386.600
41	Cambios de Vidrios Rotos	Unidad	3	55.537	166.611
42	Proveer e instalar artefacto de iluminación de adosar, embutir o suspendido para 4 tubos LED	Unidad	4	402.957	1.611.828
43	Proveer e instalar artefacto de iluminación de adosar, embutir o suspendido para 2 tubos LED	Unidad	2	274.073	548.146
44	Cambiar e instalar boca de iluminación y Toma Corrientes	Unidad	3	124.808	374.424
45	Pintura de Piso Guarda Obras	Metros cuadrados	19,2	38.225	733.920
46	Reparación y Pintura Puertas tablero s/ EETT	Unidad	2	536.796	1.073.592
47	Colocacion de Cisterna con Inodoro	Unidad	2	566.639	1.133.278
48	Pintura de paredes y ladrillos al látex	Metros cuadrados	183	46.194	8.453.502
49	Trabajo de Plomeria (solo mano de obra)	Unidad Medida Global	1	742.956	742.956
50	Colocacion de Cañerias de Desague de Piletas Lavatorios	Unidad	1	370.736	370.736
51	Reparación de Piletas Lavatorios s/ EETT	Unidad	1	351.421	351.421
52	Colcacion de Pizarron Acrilico con porta borrador	Unidad	1	1.538.460	1.538.460
	INSTALACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL				
53	Canaleta alero moldurada chapa galv., 50 cms de desarrollo. Chapa N° 24, incluye soportes	Metros	20	208.182	4.163.640
54	Bajadas em chapa galv., 50 cms de desarrollo. Chapa N° 24, incluye soportes	Metros	18	193.258	3.478.644
55	Pintura De canaletas y bajadas molduradas	Metro lineal	38	42.105	1.599.990
56	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	1.806.512	1.806.512
			Precio Total		177.463.608

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 177.463.608 (GUARANÍES CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES, CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL, SEISCIENTOS OCHO) IVA INCLUIDO.

Lic. Eulalia Gonzalez
Secretaria General

MGM CONSTRUCCIONES
RUC 80583989-0

Lic. Nanci Algarin Martinez
Intendente Municipal
Mbaracayú

Escaneado con CamScanner

INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO N° 22/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2023
"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Lote N ° 04 : Reparación de Pabellones en la Esc. Bás. N° 3.565 Etnia Avá Guaraní
Periodo de construcción: 120 (ciento veinte) días corridos. Dicho plazo se contará a partir de la fecha de recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, que deberá emitirse una vez que estén dadas las siguientes condiciones:
a) La aprobación de autoridades públicas competentes
b) La entrega por la contratante del anticipo cuando éste fuere previsto en el SICP
c) La entrega de la zona de obras por la contratante al contratista

La RECEPCIÓN PROVISORIA de las Obras será : POR EL TOTAL.
Una vez finalizados la totalidad de los trabajos contratados, el Contratista notificará por escrito simultáneamente a la Contratante y al Fiscal de Obra sobre la finalización de los mismos.----------

La Contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de lo s 15 (quince) días de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado. Si durante esta inspección se comprueba que el trabajo no está conforme, se dará aviso por escrito al Contratista sobre los defectos que deben ser corregidos de lo cual se dejara constancia en el Acta de Recepción Provisoria.----------

Si en un plazo de 30 (treinta) días de recibida la comunicación, por parte del contratista, de la terminación de la obra, no se llegare a realizar la inspección, la misma se considerará como recepcionado provisionalmente, debiendo labrarse Acta respectiva con lista de reserva que deben ser corregidas o salvadas para la recepción final.-----

La RECEPCIÓN DEFINITIVA tendrá lugar en el plazo de: 90 (noventa) días contados a partir de la fecha del acta de Recepción Provisoria.----------

Lugar: La obra de Reparación de Pabellones será ejecutada en la Esc. Bás. N° 3.565 Etnia Avá Guaraní, del Distrito de Mbaracayú.----------

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Secretaría de Administración Contractual.----------

Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.-

Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.----------

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

a) Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: Hasta diez (10) días corridos posterior a la firma del contrato. En la presente contratación Plurianual, se podrá solicitar el pago de un anticipo de hasta un 10% (diez por ciento) del monto total del presente contrato adjudicado (Lote N° 04) a fin de que la Contratista pueda hacer frente y cubrir los costos iniciales en que deberá incurrir para la ejecución de las obras, previa presentación de una garantía del 100% del monto total del anticipo a fin de salvaguardar los intereses institucionales.---------
b) Dirección: Avda. Santiago H. Aranda - Centro Urbano.----------
c) Horario de atención: Desde las 7:00 . hasta las 13: 00 horas (horario continuado).----------
d) Oficina y/o departamento: UOC- 1er Piso, Municipalidad de Mbaracayú, Avda. Santiago H. Aranda - Centro Urbano.----------
e) Responsable de la recepción: Mirian Estela Villalba, Mesa de Entrada Única de la UOC Institucional.------

Lic. Eulalia Gonzalez
Secretaria General

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 80050000-8

Lic. Nanci Algarin Martinez
Intendente Municipal
Mbaracayú

Escaneado con CamScanner

CONTRATO N° 22/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2023
"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

f) Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: treinta (30) días corridos contados desde el día siguiente de la presentación de dicha solicitud.———
g) Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: El reintegro de esos fondos adelantados, se hará deduciendo de las certificaciones mensuales, durante el periodo de obra en construcción, el mismo porcentaje que, con respecto al monto total de las obras de construcción signifique el anticipo acordado, diez (10) por ciento.———

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.———
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

Descripción de las obras

La obra de Reparación de Pabellones será ejecutada en la Esc. Bás. N° 3.565 Etnia Avá Guaráni, según aprobación del MEC, Código de Local 1005067 y Código de Institución 6897, del Distrito de Mbaracayú..———

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.———

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.———

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.———

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.———

Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Mbaracayú, República del Paraguay, a los **28 días del mes de Agosto y año 2023**.———

LIC. EULALIA GONZÁLEZ
Secretaria General

LIC. NANCI MARISSA ALGARIN
Intendente Municipal

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

GUSTAVO RAMÓN MORA FARIÑA
"MORA CONSTRUCCIONES"

Escaneado con CamScanner