# CONTRATO UOC3 N° 03/2021
# "MEJORAMIENTO VIAL DE VARIAS CALLES DEL BAÑADO SUR. BARRIO SAN CAYETANO" - ID N° 388.824.

Entre la **MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**, domiciliada en la Avenida Mariscal Francisco Solano López N° 5556 y Capitán Victoriano Bueno, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, **Ing. Com. OSCAR ANDRES RODRIGUEZ QUIÑÓNEZ** y la Secretaria General, **Sra. MARIA CRISTINA SIGNORINO**, con Cédulas de Identidad N° 3.390.329 y 2.356.162,respectivamente, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA S.A.)**, domiciliada en Gral. Andrada N° 779 Esq. Bruno Guggiari, de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada en este acto por el **Ing. ANTONIO RUBIANI ZUCCOLILLO**, con Cédula de Identidad N° 2.497.893, denominada en adelante la **CONTRATISTA,** identificadas en conjunto como **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente contrato para la obra **"MEJORAMIENTO VIAL DE VARIAS CALLES DEL BAÑADO SUR. BARRIO SAN CAYETANO" ID. N° 388.824**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "MEJORAMIENTO VIAL DE VARIAS CALLES DEL BAÑADO SUR. BARRIO SAN CAYETANO" ID. N° 388.824**

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Antonio Rubiani Zuccolillo
Representante Legal
COVIPA
Contrato UOC3 03/2021

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN * INTENDENCIA

Oscar Andrés Rodríguez Quiñónez
Intendente Municipal

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 388.824.**

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional, convocado por la Municipalidad de Asunción, según Resolución N° 79/2021 I, de la Intendencia Municipal y Resolución JM N° 12.216/2021, de la Junta Municipal. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 652/2021 I.

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

**5.1.** El plazo de vigencia de este Contrato será desde la promulgación de la Resolución de la Junta Municipal, que homologa el contrato suscripto por parte de la Intendencia Municipal, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la Recepción Definitiva de las obras del Contrato original.

**5.2.** En caso de que el proceso de contratación no culmine en el presente ejercicio fiscal, la Convocante está autorizada a desarrollar el proceso licitatorio, incluyendo la adjudicación, quedando sujeta la validez de la contratación a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente, de conformidad al Artículo 14 de la Ley 2051.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El total a pagar por las obras alcanza el monto de Gs. 2.090.493.689 (Guaraníes Dos Mil Noventa Millones Cuatrocientos Noventa y Tres Mil Seiscientos Ochenta y Nueve), IVA incluido, según planilla de oferta y cómputo métrico que se adjunta como Anexo I y forma parte del presente contrato.

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de ejecución de la obra es de 180 (ciento ochenta) días calendario, excluido el periodo de movilización, contados a partir de la recepción de la Orden de Inicio por parte del Contratista. La obra será implementada en las siguientes ubicaciones:

Antonio Rubiani Zuccolillo
Representante Legal
COVIPA
CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN * INTENDENCIA

Oscar Andrés Rodríguez Quiñónez
Intendente Municipal

- Alfredo Ramos (Brasil), entre 34ª y 36ª Proyectadas;
- Alfredo Ramos (Brasil), entre 36ª Proyectada y Calle sin Salida;
- 38ª Proyectada, entre Paulino Antola (Rojas Silva) y Arroyo Morotí;
- Juan B. Ayala (Capitán Figari), entre 38ª y 42ª Proyectadas (Prog. 0,00 a 195,0);
- Calle sin Nombre, entre 42ª y 44ª Proyectadas (Prog. 195,0 a Prog. 415,0)

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**
La administración del contrato estará a cargo de: **Dirección General de Obras.**

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**
**NO APLICA**
El anticipo será del 20% (veinte por ciento) del monto total del contrato.
El Director de Planeamiento Urbano y el Fiscal de Obra verificarán las documentaciones requeridas y, previa aprobación del Plan de inversión del anticipo y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo, en un plazo no mayor a 20 (veinte) días, contados a partir de la aprobación por parte del Director de

Planeamiento Urbano y el Fiscal de Obra, el cual deberá expedirse en un plazo no mayor a 10(diez) días contados a partir de la presentación de la solicitud.
De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.

La Contratante notificará por escrito al Contratista la disponibilidad del anticipo.
El anticipo de los pagos incluidos en el Contrato se reembolsará de la siguiente manera: el Contratista deberá presentar su Factura acompañada del Certificado de

Obra mensual correspondiente previamente aprobado por el Director de Planeamiento Urbano. Del importe de cada factura, se deducirá el veinte por ciento (20%) en concepto de amortización por el anticipo.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

Antonio Rubiani Zuccolillo
Representante Legal
COVIPA
Contrato UO Construcciones 02/2021
Viviendas Paraguayas S.A.

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN * INTENDENCIA *

Oscar Andrés Rodríguez Quiñónez
Intendente Municipal

**ANTICIPO:** Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro del plazo de 10 (diez) días contados a partir de la notificación de la homologación del contrato por parte de la Junta Municipal, la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

*a)* El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;
*b)* Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 89 del Decreto reglamentario N° 2992/19;
*c)* La Factura correspondiente.
Los documentos a) y b) deberán presentarse en la Mesa de Entrada de la Dirección General de Administración y Finanzas, Bloque A, 2° piso. Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 89 del Decreto reglamentario N° 2992/19 deberá presentarse en la UOC3, Bloque A, 2° Piso.

**GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** El porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será del 10 (diez) por ciento del monto del contrato. El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de: 580 (quinientos ochenta) días o hasta la Recepción Definitiva de las obras.

**FONDO DE REPARO:** Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 39 de la Ley N° 2051/2003, en forma posterior a la recepción definitiva. No se admitirá la sustitución por una póliza de seguros.

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**
El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**
Las obras objeto de la contratación comprenden lo establecido en la Descripción de las Obras del Pliego de Bases y Condiciones; y en caso de que hubiere, sus Adendas.

Antonio Rubiani Zuccolillo
Representante Legal
Contratista COVIPA
CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.

Oscar Andrés Rodríguez Quiñónez
Intendente Municipal

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al

Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los once días del mes de Junio de 2021.-

**POR CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA S.A.)**

**ANTONIO RUBIANI ZUCCOLILLO**

Antonio Rubiani Zuccolillo
Representante Legal
COVIPA
CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.

**POR LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN**

**MARIA CRISTINA SIGNORINO**
**Secretaria General**

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN * INTENDENCIA *

**OSCAR ANDRES RODRIGUEZ QUIÑÓNEZ**
**Intendente Municipal**

Antonio Rubiani Zuccolillo
Representante Legal
COVIPA
CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.

Administración y Finanzas — Municipalidad de la Ciudad de Villarrica — Asunción en Orden

| ANEXO I AL CONTRATO UOC3 N° 03/2021 "MEJORAMIENTO VIAL DE VARIAS CALLES DEL BAÑADO SUR. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Planilla de oferta y cómputo métrico COVIPA S.A. | | | | | |
| ITEM N° | RUBRO - DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (IVA incluido) | PRECIO TOTAL (IVA incluido) |
| 1 | **Alfredo Ramos (Brasil), entre 34 y 36 Proyectadas** | **m2** | **1.100** | | |
| 1.1 | Remoción y reposición de empedrado | m2 | 1.100 | 43.513 | 47.864.300 |
| 1.2 | Desmonte para caja | m3 | 385 | 22.092 | 8.505.420 |
| 1.3 | Compactación de base | m2 | 1.100 | 6.587 | 7.245.700 |
| 1.4 | Colocación de cordones prefabricados de H° | ml | 300 | 58.379 | 17.513.700 |
| 1.5 | Remoción de pavimento de H° hidráulico | m2 | 380 | 67.260 | 25.558.800 |
| 1.6 | Pavimento de hormigón hidráulico de alta dureza inicial e= 0,17 m Fck= 260 Kg/cm2 | m2 | 1.100 | 206.136 | 226.749.600 |
| 1.7 | Vigas de borde 25x40cm - Fck=260Kg/cm2 - Aprin.4 Ø12 y est. Ø8 - 1c/20 - 120 | ml | 35 | 189.759 | 6.641.565 |
| 1.8 | Retiro de material excedente y limpieza del sitio de | m3 | 500 | 31.057 | 15.528.500 |
| 2 | **Alfredo Ramos (Brasil), entre 36 y Hasta fin de** | **m2** | **900** | | |
| 2.1 | Remoción y reposición de empedrado | m2 | 500 | 42.763 | 21.381.500 |
| 2.2 | Desmonte para caja | m3 | 100 | 22.092 | 2.209.200 |
| 2.3 | Compactación de base | m2 | 500 | 6.587 | 3.293.500 |
| 2.4 | Colocación de cordones prefabricados de H° | ml | 230 | 58.379 | 13.427.170 |
| 2.5 | Cunetas de hormigón hidráulico A= 0,60 m e= 0,12 m Fck= 260 Kg/cm2 | ml | 230 | 120.506 | 27.716.380 |
| 2.6 | Badenes de H° Hidráulico de alta dureza inicial e= 0,17 m Fck= 260 Kg/cm2 | m2 | 50 | 206.136 | 10.306.800 |
| 2.7 | Vigas de borde 25x40cm - Fck=260Kg/cm2 - Aprin.4 Ø12 y est. Ø8 - 1c/20 - 120 | ml | 35 | 189.759 | 6.641.565 |
| 2.8 | Riego de liga | lts | 1.080 | 6.949 | 7.504.920 |
| 2.9 | Regularización asfáltica - Tasa 50 kg/m2 | tn | 45 | 657.363 | 29.581.335 |
| 2.10 | Carpeta con hormigón asfáltico en caliente - Tasa | tn | 90 | 657.363 | 59.162.670 |
| 2.11 | Retiro de material excedente y limpieza del sitio de | m3 | 130 | 31.057 | 4.037.410 |
| 3 | **38 Proyectada, entre Paulino Antola (Rojas Silva) y Arroyo Morotí** | **m2** | **1.700** | | |
| 3.1 | **CANAL DE PIEDRA BRUTA CON TAPA DE H°A°** | **ml** | **280** | | |
| 3.1.1 | Excavación de suelo | m3 | 630 | 23.746 | 14.959.980 |
| 3.1.2 | Canal de Piedra Bruta Colocada | m3 | 560 | 407.650 | 228.284.000 |
| 3.1.3 | Tapa de Canal con Losa de H°A° Prefabricada | m3 | 28 | 2.050.532 | 57.414.896 |
| 3.1.4 | Retiro de material excedente y limpieza del sitio de | m3 | 820 | 31.057 | 25.466.740 |
| 3.2 | **PAVIMENTO DE H° HIDRÁULICO** | **m2** | **1.700** | | 000 |
| 3.2.1 | Desmonte para caja | m3 | 336 | 22.092 | 7.422.912 |
| 3.2.2 | Compactación de base | m2 | 1.700 | 6.587 | 11.197.900 |
| 3.2.3 | Colocación de cordones prefabricados de H° | ml | 280 | 58.379 | 16.346.120 |
| 3.2.4 | Pavimento tipo empedrado | m2 | 1.700 | 58.233 | 98.996.100 |
| 3.2.5 | Cunetas de hormigón hidráulico A= 0,50 m e= 0,12 m Fck= 260 Kg/cm2 | ml | 280 | 120.506 | 33.741.680 |
| 3.2.6 | Pavimento de H° Hidráulico de alta dureza inicial e= 0,17 m Fck= 260 Kg/cm2 | m2 | 1.700 | 206.136 | 350.431.200 |
| 3.2.7 | Vigas de borde 25x40cm - Fck=260Kg/cm2 - Aprin.4 Ø12 y est. Ø8 - 1c/20 - 120 | ml | 21 | 189.759 | 3.984.939 |
| 3.2.8 | Retiro de material excedente y limpieza del sitio de | m3 | 440 | 31.057 | 13.665.080 |
| 4 | **Juan B. Ayala (Capitán Figari), entre 38 y 42 Pytdas. (Prog. 0,00 a 195,0)** | **m2** | **1.000** | | |
| 4.1 | Remoción y reposición de empedrado | m2 | 500 | 42.763 | 21.381.500 |
| 4.2 | Desmonte para caja | m3 | 100 | 22.092 | 2.209.200 |
| 4.3 | Compactación de base | m2 | 500 | 6.587 | 3.293.500 |
| 4.4 | Colocación de cordones prefabricados de H° | ml | 350 | 58.379 | 20.432.650 |
| 4.5 | Cunetas de hormigón hidráulico A= 0,60 m e= 0,12 m Fck= 260 Kg/cm2 | ml | 350 | 120.506 | 42.177.100 |
| 4.6 | Badenes de H° Hidráulico de alta dureza inicial e= 0,17 m Fck= 260 Kg/cm2 | m2 | 90 | 206.136 | 18.552.240 |
| 4.7 | Vigas de borde 25x40cm - Fck=260Kg/cm2 - Aprin.4 Ø12 y est. Ø8 - 1c/20 - 120 | ml | 70 | 189.759 | 13.283.130 |
| 4.8 | Riego de liga | lts | 1.200 | 6.949 | 8.338.800 |
| 4.9 | Regularización asfáltica - Tasa 50 Kg/m2 | tn | 50 | 657.363 | 32.868.150 |
| 4.10 | Carpeta con hormigón asfáltico en caliente - Tasa | tn | 100 | 657.363 | 65.736.300 |
| 4.11 | Retiro de material excedente y limpieza del sitio de | m3 | 130 | 31.057 | 4.037.410 |
| 5 | **Calle sin Nombre, entre 42 y 44 Pytdas. (Prog. 195,0 a Prog. 415,0)** | **m2** | **1.500** | | |
| 5.1 | Remoción y reposición de empedrado | m2 | 1.500 | 42.763 | 64.144.500 |
| 5.2 | Desmonte para caja | m3 | 525 | 22.092 | 11.598.300 |
| 5.3 | Compactación de base | m2 | 1.500 | 6.587 | 9.880.500 |
| 5.4 | Colocación de cordones prefabricados de H° | ml | 440 | 58.379 | 25.686.760 |
| 5.5 | Pavimento de hormigón hidráulico de alta dureza inicial e= 0,17 m Fck= 260 Kg/cm2 | m2 | 1.500 | 206.136 | 309.204.000 |
| 5.6 | Vigas de borde 25x40cm - Fck=260Kg/cm2 - Aprin.4 Ø12 y est. Ø8 - 1c/20 - 120 | ml | 40 | 189.759 | 7.590.360 |
| 5.7 | Retiro de material excedente y limpieza del sitio de | m3 | 683 | 31.057 | 21.211.931 |
| 6 | **Rubros varios** | **m2** | **1.500** | | |
| 6.1 | Cartel de obra | un | 2 | 3.042.888 | 6.085.776 |
| | **Total** | | | | **2.090.493.689** |

Antonio Rubiani Zuccolini
Representante Legal
COVIPA
CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.

Oscar Andrés Rodríguez Quiñónez
Intendente Municipal