I.N.C. N° 124/2015.-

**CONTRATO CELEBRADO ENTRE LA INDUSTRIA NACIONAL DEL CEMENTO Y EL CONTRATISTA "ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ" ADJUDICATARIA DEL PROCESO DE LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS LCO Nº 31/2015 "REACONDICIONAMIENTO Y REPARACIONES DE AREAS Y DEPENDENCIAS DEL CIP VILLETA" ID N°295.330.----------**

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los 2 días del mes de Julio del año dos mil quince, por una parte la **INDUSTRIA NACIONAL DEL CEMENTO,** en adelante denominada **INC**, representada por su Presidente el **ING. JORGE LUIS MENDEZ CUEVAS**, para cuyo cargo fue nombrado por **Decreto del Poder Ejecutivo Nº 73,** de fecha **20/08/13**, y por la otra parte el Contratista **"ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ"** , con **RUC Nº 1.398.623-6,** en adelante denominado **EL CONTRATISTA,** representada en este acto en carácter de Propietario el **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ,** con **C.I Nº 1.398.623,** convienen en celebrar el presente Contrato, cuyas cláusulas principales son: ----------

**1. OBJETO.**

El presente contrato tiene por objeto establecer las condiciones y obligaciones que asumen la **INC** y **EL CONTRATISTA** para la para la prestación por ésta última de " **REACONDICIONAMIENTO Y REPARACIONES DE AREAS Y DEPENDENCIAS DEL CIP VILLETA** ", conforme a las Especificaciones Técnicas y a los documentos del presente Contrato como resultado de la adjudicación de la **Licitación Por Concurso de Ofertas Nº 31/2015**, aprobado por **Resolución PR Nº 404/2015.**----------

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC), o Carta de Invitación, publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Notificación de la Adjudicación del contrato.----------

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

| Año | T.P. | Programa | Sub Programa | Proyecto | Objeto de Gasto | F.F. | O.F. | Departamento | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2015 | 2 | 01 | 02 | 0 | 520 | 30 | 001 | 99 | 339.780.000 |

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 295330.----------

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 31/2015, para "**REACONDICIONAMIENTO Y REPARACIONES DE AREAS Y DEPENDENCIAS DEL C.I.P. VILLETA**", convocado por la Industria Nacional del Cemento –Unidad Operativa de Contratación. La adjudicación fue realizada según Resolución PR-N° 404/2015 de fecha 29/05/2015.----------

## 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

5.1 El precio total adjudicado asciende a la suma de **Gs. 339.780.000** (Guaraníes Trescientos treinta y nueve millones setecientos ochenta mil) **IVA Incluido**, según el siguiente detalle:----------

| Ítem* | Código Catalogo* | Descripción del Bien* | Unidad de Medida* | Presentación* | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido)** | Precio Total (IVA incluido)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1- | 72102802-001 | ***Lote 1 - Reacondicionamiento General Edificio Embolsadora*** | | | | | |
| | | **Pintura General eidificio de la embolsadora interior y exterior a latex o agua.* | *m2* | Evento | *9.000* | 11.900 | 107.100.000 |
| | | **Pintura general de parte metálica chapa y estructura* | *m2* | Evento | *4.850* | 16.800 | 81.480.000 |
| | | **Pintura sector oficina Dirección de Fábrica* | *m2* | Evento | *1.300* | 14.000 | 18.200.000 |
| | | **Pintura a cal sector Depósitos* | *m2* | Evento | *2.500* | 8.400 | 21.000.000 |
| 2- | 72102802-001 | ***Lote 2 - Provisión y montaje de cielo raso con toda y su estructura portante.-*** | | | | | |
| | | *Provisión y montaje de cielo raso con toda y su estructura portante.-* | *m2* | Evento | *120* | 210.000 | 25.200.000 |
| 3- | 72102802-001 | ***Lote 3 - Reparación Muralla Perimetral lado Sur*** | | | | | |
| | | **Demolición de muro deteriorado* | *Unidad.* | Evento | *1* | 3.080.000 | 3.080.000 |
| | | **Columna de HºAº 0,30 x 0,15 mts.* | *Unidades* | Evento | *8* | 350.000 | 2.800.000 |
| | | **Zapata de 2x2x1 mts con excavación.* | *Unidades* | Evento | *8* | 2.100.000 | 16.800.000 |
| | | **Columna de HºAº 0,50 x 0,50 x 5mts. de altura* | *Unidades* | Evento | *8* | 1.610.000 | 12.880.000 |
| | | **Viga dintel de HºAº de 0,50 x 0,50 mts* | *mts/l* | Evento | *80* | 308.000 | 24.640.000 |
| | | **Muro de piedra bruta* | *m3* | Evento | *43* | 392.000 | 16.856.000 |
| | | **Pared de 0,15 mts de ladrillo hueco* | *m2* | Evento | *46* | 84.000 | 3.864.0000 |
| | | **Envarillado* | *mts/l* | Evento | *60* | 28.0000 | 1.680.000 |
| | | **Limpieza y desmonte del sector afectado* | *Unidad* | Evento | *1* | 4.200.000 | 4.200.000 |
| ****Precio Total Gs.:** | | | | | | | **339.780.000.-** |

El Contratista/Proveedor se compromete a proveer los Bienes y servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

5.2 En consideración a los pagos que LA INC hará a la Contratista conforme a lo estipulado en este Contrato, este se compromete a la provisión del bien a la Contratista en la forma, calidad y ocasión estipuladas en el contrato, y a

ASESORIA DE PRESIDENCIA

subsanar los defectos de éstos, de conformidad en todo respecto con las especificaciones técnicas del Contrato.
5.3.La INC se compromete a pagar a la Contratista
como contrapartida de la provisión del bien, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el mismo, en el plazo y en la forma prescrita en éste.
5.4. El precio del contrato estará sujeto a reajustes.
Si durante la ejecución del Contrato exista una variación sustancial de precios en la economía nacional y esta se vea reflejada en el Índice de Precios de Consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, en un valor igual o mayor al quince por ciento sobre la inflación oficial esperada para el mismo periodo, el/los Adjudicatario/s podrá/n formular su/s solicitud/es de reajuste a la Contratante.
El reajuste de precios se realizará conforme con la siguiente fórmula:
$Pr=Po+Po.(\pi r - \pi e)$
Donde:
Pr= Precio Reajustado
Po= Precio Inicial o Precio Adjudicado
$\pi r$= Índice de Precios de Consumo, correspondiente al mes de la entrega delsuministro.
$\pi e$= Índice de Precios de Consumo, correspondiente al mes de la Apertura de Ofertas.
*) No se reconocerán reajuste de precios si el suministro se encuentra atrasado respecto al cronograma de entregas aprobado.

**6. VIGENCIA DEL CONTRATO**
El plazo de vigencia de este Contrato empezará a regir a partir de la fecha de la firma del contrato hasta 90 días posteriores.----------

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.**
Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos y lugar establecidos en el Cronograma de Entregas de Bienes del Pliego de Bases y Condiciones en el *CIP VILLETA de Lunes a Viernes de 07:00 hs a 14:00 hs según se detalla en el* ***Anexo II*** *del presente contrato..*----------

Los bienes/Servicios deberán cumplir con las **Especificaciones Técnicas** establecidas en el PBC y detallados en el **Anexo I** de éste contrato.----------

**8. INSPECCIONES**

Las inspecciones del producto, se realizarán en el lugar de los trabajos (CIP VILLETA) por técnicos verificadores del lugar. Las inspecciones consistirán en la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas solicitadas en el P.B.C. y en caso de alguna observación y/o rechazo el contratista deberá subsanarlos en el plazo 10 (diez) días. El plazo se computa a partir del informe emitido por los técnicos verificadores y comunicado al oferente afectado.

ASESORIA DE PRESIDENCIA

**9. FORMA DE PAGO**
9.1 Las formas y condiciones de pago al Proveedor en virtud del Contrato serán las siguientes:
9.2 El pago se hará en guaraníes y en efectivo dentro de los (30) treinta días posteriores a la presentacion de la factura y deberán acompañar los siguientes documentos:
-Nota de solicitud de pago.
-Factura original y una fotocopia.
-En el caso de servicios, Informe detallado de los trabajos realizados con el V° B° del área requirente.
- - Declaración jurada de I.V.A. (actualizada a la fecha).
- Copia del Contrato y Orden de Compra (OC original en caso de cumplimiento total).
- El pago correspondiente se efectuará dentro del plazo de 30 (treinta) días corridos a partir de que el proveedor/contratista presente todas las documentaciones requeridas.
9.3 No se otorgará Anticipo Financiero.----------
9.4 Todos los pagos se efectuarán en GUARANIES.----------
9.5 El plazo de pago después del cual la Contratante deberá pagar interés al Proveedor es 31(treinta y un) días. La tasa de interés que se aplicará es del 0,5 % mensual por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo.----------

**10. IMPUESTOS.**

El Contratista/Proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes.----

**11. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**
La administración del contrato estará a cargo del: Departamento de Garantías de Contrato de la U.O.C. - I.N.C.-------

**12. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al (10%) del monto total del contrato con una vigencia de 30 días más de la vigencia del presente contrato.----------
La liberación de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato tendrá lugar una vez emitido el acta de recepción final del suministro a entera satisfacción de la contratante. Con dicha certificación el Dpto. de Contratos y Garantías procederá a la entrega de la póliza correspondiente, en la Administración Central de la INC, a los (30) treinta días posterior a la recepción final.

**13. MULTAS.**
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones establecidas en PBC y será del 1% del total del suministro en demora día de atraso en la entrega según cronograma de entregas. Los montos serán deducidos de los montos de las facturas pendientes de pago. El monto máximo de multas será del *10*% del valor total de contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá iniciar el procedimiento de rescisión del contrato de conformidad al Art. 59 inc. c) de la Ley 2.051/03 de "Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------
La rescisión del contrato o la aplicación de las multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo72 de la Ley N° 2051/03 de "Contrataciones Públicas".----------

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).----------
El Contratante podrá terminar el Contrato además en los siguientes casos:
a. Por cumplimiento de las obligaciones contractuales;
b. Por mutuo acuerdo de las partes;
c. Por sentencia ejecutoria de la autoridad jurisdiccional, que declare su nulidad, resolución o rescisión del contrato;
d. Por decisión unilateral de la Contratante, en caso de incumplimiento del proveedor o del Contratista;
e. Por muerte del proveedor o contratista persona física, o por disolución de la persona jurídica, siempre que ésta última no se origine por decisión interna voluntaria de sus órganos competentes. Los representantes legales y los integrantes de los órganos de dirección de las personas jurídicas cuya disolución se tramita, están obligados, bajo su responsabilidad personal y solidaria, a informar a la autoridad que compete aprobar la disolución, sobre la existencia de contratos que aquellas tengan pendientes con entidades del sector público y a comunicar a las contratantes respectivas sobre la situación y causales de disolución.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

ASESORIA DE PRESIDENCIA

**17. CONTRIBUCIÓN CON LA DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.-**

La I.N.C. retendrá el equivalente al cero punto cuatro por ciento ( 0.4 %) sobre el importe de cada factura, deducidos ios impuestos correspondientes, que presente a cobro el proveedor, con motivo de la ejecución de contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, mantenimiento y actualización del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP), de conformidad con las previsiones establecidas en el reglamento de la Ley N° 2051/03.----------
Los montos retenidos en el concepto señalado deberán ser depositados en el Ministerio de Hacienda en cuenta especial, dentro de un plazo de tres días hábiles, contados a partir de la fecha de pago, de conformidad con lo establecido en la Ley de Administración Financiera del Estado.----------

**18. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-**

En caso de producirse controversias derivadas de la Interpretación y/o ejecución de este Contrato, las partes se someten improrrogablemente a los Juzgados y Tribunales de la Circunscripción de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay.----------

**19. DOMICILIO.-**

Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales derivados del presente contrato, la I.N.C. fija su domicilio en su sede ubicada sobre las calles Tte. Alcorta c/ Avda. Dr. Fernando de la Mora de esta capital, y LA CONTRATISTA fija su domicilio en la calle José Rivera 1087 c/ Tte. 2do. Benigno Villamayor de la ciudad de Asunción.----------

ASESORIA DE PRESIDENCIA

**En prueba de conformidad y aceptación a los términos que anteceden, firman las partes en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha mencionados al inicio del presente contrato.----------**

**ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ**
**REPRESENTANTE**

**ING. JORGE L. MENDEZ CUEVAS**
**PRESIDENTE INC**

## ANEXO N° I CONTRATO INC N° /2015

### Especificaciones Técnicas

***"Resumen de las Especificaciones Técnicas.*** *Los Bienes deberán cumplir con las siguientes Especificaciones Técnicas y Normas:*

| Nº De Artículo | Nombre del Servicio | Cantidad |
|---|---|---|
| | **LOTE 1 - PM Nº 8058/2015 – Dpto. de Producción – Villeta** | |
| 1 | **Reacondicionamiento General Edificio Embolsadora** | |
| | *Pintura General edificio de la embolsadora interior y exterior a látex o agua. | 9.000 m2 |
| | *Pintura general de parte metálica chapa y estructura | 4.850 m2 |
| | *Pintura sector oficina Dirección de Fábrica | 1.300 m2 |
| | *Pintura a cal sector Depósitos | 2.500 m2 |
| | **LOTE 2 - PM Nº 8175/2015 – Dpto. de Producción – Villeta** | |
| 2 | **Provisión y montaje de cielo raso con toda y su estructura portante.-** | |
| | Características:<br>Cielo raso hecho en tablillas de PVC de color blanco<br>Estructura portante metálicas hechas en carriles perdil DIN Omega<br>Con corniza perimetral hecho de PVC en color blanco<br>Las vigas de soporte no podrán estar separadas entre si a mas de 1,20 metros.<br>Observación: Este servicio será destinado para dos salones de 60 m2 cada uno, dando un total de 120 m2. | 120 m2 |
| | **LOTE 3 - PM Nº 8184/2015 – Dpto. de Producción – Villeta** | |
| 3 | **Reparación Muralla Perimetral lado Sur** | |
| | *Demolición de muro deteriorado | 1 Unidad. |
| | *Columna de HºAº 0,30 x 0,15 mts. | 8 Unidades |
| | *Zapata de 2x2x1 mts con excavación. | 8 Unidades |
| | *Columna de HºAº 0,50 x 0,50 x 5mts. de altura | 8 Unidades |
| | *Viga dintel de HºAº de 0,50 x 0,50 mts | 80 mts/l |
| | *Muro de piedra bruta | 43 m3 |
| | *Pared de 0,15 mts de ladrillo hueco | 46 m2 |
| | *Envarillado | 60 mts/l |
| | *Limpieza y desmonte del sector afectado | 1 Unidad |

ASESORIA DE PRESIDENCIA

DIEGO SZKLARKIEVICZ

**ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ**
**REPRESENTANTE**

**ING. JORGE L. MENDEZ CUEVAS**
**PRESIDENTE INC**

Industria Nacional del Cemento

!Construyendo futuro con Cemento Paraguayo!!

**ANEXO N° II CONTRATO INC N° /2015**

**PLAN DE ENTREGAS**

| Item | Descripción del Bien | Lugar de entrega | Plazo de entrega |
|---|---|---|---|
| **PM Nº 8058/2015 – Dpto. de Producción – Villeta** | | | |
| 1 | **Reacondicionamiento General Edificio Embolsadora** | CIP VILLETA de Lunes a Viernes de 07:00 hs a 14:00 hs. | 45 días posterior a la firma de Contrato |
| **PM Nº 8175/2015 – Dpto. de Producción – Villeta** | | | |
| 2 | **Provisión y montaje de cielo raso con toda y su estructura portante.-** | CIP VILLETA de Lunes a Viernes de 07:00 hs a 14:00 hs. | 45 días posterior a la firma de Contrato |
| **PM Nº 8184/2015 – Dpto. de Producción – Villeta** | | | |
| 3 | **Reparación Muralla Perimetral lado Sur** | CIP VILLETA de Lunes a Viernes de 07:00 hs a 14:00 hs. | 45 días posterior a la firma de Contrato |

ASESORIA DE PRESIDENCIA

DIEGO SZKLARKIEVICZ
Representante Legal

**ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ**
**REPRESENTANTE**

**ING. JORGE L. MENDEZ CUEVAS**
**PRESIDENTE INC**