CONTRATO DCP N° 40/2022

Entre la Dirección de Beneficencia y Ayuda Social, domiciliada en EE.UU. N° 135 c/ Avda. Mcal. López, República del Paraguay, representada para este acto por la **Lic. Carmen Alonso**, con cédula de identidad N° 997.729, en carácter de **Directora General y Presidenta del Consejo de Administración** y el **Sr. Gilberto Maldonado Coronel**, con Cédula de Identidad N.° **812.901**, en su carácter de **Tesorero y Miembro del Consejo de Administración,** denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma TES INGENIERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios, Con RUC N.° 2292560-0, domiciliada en 14 de abril casi Paraíso, de la Ciudad de Asunción República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Diego Joaquín Rodríguez Barrios, con cédula de identidad N° 2.292.560, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente para la **"Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo y correctivo del Sistema Contra Incendios",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto del contrato.

El objeto del contrato es establecer los derechos y obligaciones que asumen el Contratante y la Contratista con relación a la Contratación Directa **N° 10/22 "Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo y correctivo del Sistema Contra Incendios"- ID N°***409.485.*

2. Documentos integrantes del contrato.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor:
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **409.485.**

4. Procedimiento de contratación.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Contratación Directa **N° 10/22 "Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo y correctivo del Sistema Contra Incendios"**, convocado por la **Dirección de Beneficencia y Ayuda Social.**

La adjudicación fue realizada según acto administrativo N.° 01/1278/2022 de fecha 23 de noviembre de 2022.

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

Tes Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

Lic. Carmen Corina Alonso
Directora General y Presidenta
del Consejo de Administración - DIBEN

5. Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios.

Lote Nro. 1: Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema de Detección de Incendio del Edificio de la DIBEN						TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios	
Ítem	Sub Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total
1		**Mantenimiento Preventivo de Sistema de detección y Alarma contra Incendio Inteligente direccionable**	UNIDAD	EVENTO	1		**4.478.000**
	1.1	Limpieza general del panel central, ajustes de bornes, verificación de cableado. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**185.000**	**185.000**
	1.2	Verificación de la fuente de alimentación principal, mediciones de tensión. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**101.000**	**101.000**
	1.3	Verificación de la fuente de alimentación secundaria, mediciones de tensión, conmutación y pruebas de funcionamiento con energía de respaldo. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**106.000**	**106.000**
	1.4	Verificación de programación y configuración del Panel Central, Controlador de cable sensor, Anunciador. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**321.000**	**321.000**
	1.5	Limpieza individual de componentes del sistema: pulsadores manuales, alarma audiovisual, Detectores de Humo/Calor, ajuste de bornes, prueba individual de funcionamiento, verificación de cable sensor. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**3.493.000**	**3.493.000**
	1.6	Prueba General del Funcionamiento del Sistema. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**272.000**	**272.000**
2.		**Mantenimiento Preventivo de Sistema de detección y Alarma contra Incendio Convencional**	UNIDAD	EVENTO	1		**3.555.000**
	2.1	Limpieza general del panel central, ajustes de bornes, verificación de cableado. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	**350.000**	**350.000**
	2.2	Verificación de la fuente de alimentación principal, mediciones de tensión. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	**150.000**	**150.000**
	2.3	Verificación de la fuente de alimentación secundaria, mediciones de tensión, conmutación y pruebas de funcionamiento con energía de respaldo. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	**155.000**	**155.000**
	2.4	Verificación de programación y configuración del Panel Central, Controlador de cable sensor, Anunciador. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	**410.000**	**410.000**
	2.5	Limpieza individual de componentes del sistema: pulsadores manuales, alarma audiovisual, Detectores de Humo/Calor, ajuste de bornes, prueba individual de funcionamiento, verificación de cable sensor. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	**2.150.000**	**2.150.000**
	2.6	Verificación de Interconexión con Panel Central Inteligente y Prueba General del Funcionamiento del Sistema. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	**340.000**	**340.000**
3.		**Mantenimiento Preventivo de Sistema de Presurización de Escaleras**	UNIDAD	EVENTO	1		**2.500.000**
	3.1	Limpieza general de Tablero Eléctrico, ajustes de bornes y terminales. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**360.000**	**360.000**
	3.2	Verificación y ordenamiento de cableado (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**180.000**	**180.000**
	3.3	Verificación de la fuente de alimentación principal, mediciones de tensión. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**140.000**	**140.000**
	3.4	Verificación de estado y comprobación de funcionamiento de componentes del tablero: Contactores, Relé Térmicos, Relé Falta de fase, Temporizadores, Disyuntores, pulsadores, selectoras, etc. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**570.000**	**570.000**
	3.5	Limpieza integral de carcasa de moto ventilador (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	**170.000**	**170.000**

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

Tes Ingeniería
Ingeniería, Electrónica y Servicios de Ingeniería

Lic. Carmen Corina Alonso
Directora General y Presidenta
del Consejo de Administración - DIBEN

	3.6	Verificación de estado y tensión de correas. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	170.000	170.000
	3.7	Verificación de Alineación de correa y balanceo del ventilador (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	190.000	190.000
	3.8	Verificación de conexionado de bornes del motor, ajustes, medición de consumo. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	150.000	150.000
	3.9	Verificación de Ductos, estanqueidad, verificación y ajuste de soporterías y sujeciones. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	240.000	240.000
	3.10	Verificación de interconexión con Panel principal, pruebas de funcionamiento manual y automático (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	330.000	330.000
4.		**Mantenimiento Preventivo de Sistema de Combate Hidráulico contra Incendio**	UNIDAD	EVENTO	1		3.619.000
	4.1	Limpieza general de Tablero Eléctrico, ajustes de bornes y terminales. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	405.000	405.000
	4.2	Verificación y ordenamiento de cableado (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	190.000	190.000
	4.3	Verificación de la fuente de alimentación principal, mediciones de tensión. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	130.000	130.000
	4.4	Verificación de estado y comprobación de funcionamiento de componentes del tablero: Contactores, Relé Térmicos, Relé Falta de fase, Temporizadores, Disyuntores, pulsadores, selectoras, etc. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	465.000	465.000
	4.5	Limpieza integral de carcasa motobomba principal y motobomba jockey (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	150.000	150.000
	4.6	Inspección de Tubería y uniones, Verificación de Válvulas de control, lubricación, pruebas de apertura y cierre, tanque hidroneumático, conexión flexible. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	357.000	357.000
	4.7	Verificación de estado de manómetros, ajustes y calibración de rangos de arranque y parada de Presostatos. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	297.000	297.000
	4.8	Verificación de conexionado de bornes del motor, ajustes, medición de consumo. (Mano de obra).	UNIDAD	EVENTO	1	125.000	125.000
	4.9	Verificación de Boca de Incendio Equipada, mangueras, acople storz, pitones, Boca de incendio Siamesa, Válvula globo angular, caja BIE, vidrio / acrílico, bisagras. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	665.000	665.000
	4.10	Verificación de interconexión con Panel principal, pruebas de funcionamiento manual y automático (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	255.000	255.000
	4.11	Prueba General del Funcionamiento del Sistema en manual y automático. (Mano de obra)	UNIDAD	EVENTO	1	580.000	580.000
5.		**Mantenimiento Correctivo de Panel y Módulos Inteligentes contra Incendio**	UNIDAD	EVENTO	1		25.169.000
	5.1	Provisión de Panel de Incendio Inteligente Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	18.800.000	18.800.000
	5.2	Provisión de Modulo direccionable de supervisión de entrada	UNIDAD	EVENTO	1	1.590.000	1.590.000
	5.3	Provisión de Modulo direccionable de control de salida	UNIDAD	EVENTO	1	1.669.000	1.669.000
	5.4	Provisión de Modulo de Aislación de lazo	UNIDAD	EVENTO	1	1.120.000	1.120.000
	5.5	Mano de obra para Instalación y Configuración	UNIDAD	EVENTO	1	1.990.000	1.990.000
6.		**Mantenimiento Correctivo de Componentes del Sistema de Detección y Alarma contra Incendio tipo inteligente direccionable**	UNIDAD	EVENTO	1		3.190.600
	6.1	Provisión de Detector de Humo / Calor Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	600.000	600.000
	6.2	Provisión de Detector Termovelocimétrico Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	490.000	490.000
	6.3	Provisión de Pulsador Manual Compuesto Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	560.000	560.000

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

Lic. Carmen Corina Alonso
Directora General y Presidenta
del Consejo de Administración - DIBEN

	6.4	Provisión de Alarma Audio Visual Direccionable	UNIDAD	EVENTO	1	660.000	660.000
	6.5	Provisión de Cartel LED indicador de Salida de Emergencia	UNIDAD	EVENTO	1	140.000	140.000
	6.6	Provisión de Artefacto LED de Iluminación de Emergencia	UNIDAD	EVENTO	1	120.000	120.000
	6.7	Provisión de cable de señalización SLC 1x2x18AWG	UNIDAD	EVENTO	1	20.000	20.000
	6.8	Provisión de cable eléctrico 2x1mm2	UNIDAD	EVENTO	1	7.500	7.500
	6.9	Provisión de ducto PVC auto extinguible 3/4"	UNIDAD	EVENTO	1	6.600	6.600
	6.10	Provisión de cable de comunicación UTP cat. 5e	UNIDAD	EVENTO	1	6.500	6.500
	6.11	Mano de obra para Instalación de componente	UNIDAD	EVENTO	1	580.000	580.000
7.		**Mantenimiento Correctivo de Componentes del Sistema de Detección y Alarma contra Incendio tipo convencional**	UNIDAD	EVENTO	1		3.575.000
	7.1	Provisión de Panel de Incendio Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	1.490.000	1.490.000
	7.2	Provisión de Expansor de 8 zonas	UNIDAD	EVENTO	1	430.000	430.000
	7.3	Provisión de Detector de Humo / Calor Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	176.000	176.000
	7.4	Provisión de Detector Termovelocimétrico Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	168.000	168.000
	7.5	Provisión de Pulsador Manual Compuesto Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	186.000	186.000
	7.6	Provisión de Alarma Audio Visual Convencional	UNIDAD	EVENTO	1	175.000	175.000
	7.7	Mano de obra para Instalación de componente	UNIDAD	EVENTO	1	950.000	950.000
8.		**Mantenimiento correctivo Motobomba Principal**	UNIDAD	EVENTO	1		5.270.000
	8.1	Provisión de rodamiento Motobomba principal	UNIDAD	EVENTO	1	460.000	460.000
	8.2	Provisión de sello mecánico de Motobomba principal	UNIDAD	EVENTO	1	300.000	300.000
	8.3	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	910.000	910.000
	8.4	Mano de obra para cambio de Rodamiento Motobomba principal	UNIDAD	EVENTO	1	3.600.000	3.600.000
9.		**Mantenimiento correctivo Motobomba Jockey**	UNIDAD	EVENTO	1		2.870.000
	9.1	Rebobinado de motobomba principal	UNIDAD	EVENTO	1	300.000	300.000
	9.2	Provisión de sello mecánico de Motobomba Jockey	UNIDAD	EVENTO	1	150.000	150.000
	9.3	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	670.000	670.000
	9.4	Rebobinado de motobomba Jockey	UNIDAD	EVENTO	1	1.750.000	1.750.000
10.		**Mantenimiento correctivo Ventilador presurizador de escalera**	UNIDAD	EVENTO	1		5.845.000
	10.1	Provisión de rodamiento Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	340.000	340.000
	10.2	Provisión de reten de Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	165.000	165.000
	10.3	Provisión de polea de Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	460.000	460.000
	10.4	Provisión de correa de Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	250.000	250.000
	10.5	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	1.450.000	1.450.000
	10.6	Rebobinado de Motor Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1	3.180.000	3.180.000
11.		**Mantenimiento correctivo Tablero Eléctrico de Comando**	UNIDAD	EVENTO	1		4.225.600
	11.1	Provisión de Disyuntor Termo magnético 3x32	UNIDAD	EVENTO	1	215.000	215.000
	11.2	Provisión de Contactor 5,5 kW	UNIDAD	EVENTO	1	630.000	630.000
	11.3	Provisión de Pulsador Normal Abierto	UNIDAD	EVENTO	1	95.000	95.000
	11.4	Provisión de Selectora de 3 posiciones	UNIDAD	EVENTO	1	105.000	105.000
	11.5	Provisión de Relé térmico	UNIDAD	EVENTO	1	710.000	710.000
	11.6	Provisión de Relé falta de fase	UNIDAD	EVENTO	1	1.050.000	1.050.000
	11.7	Provisión de Boya eléctrica	UNIDAD	EVENTO	1	145.000	145.000
	11.8	Provisión de Boya Cable de fuerza 6mm2	UNIDAD	EVENTO	1	11.000	11.000
	11.9	Provisión de Boya Cable de mando 1 mm2	UNIDAD	EVENTO	1	4.600	4.600

Gilberto Maldonado
Miembro Titu
Consejo de Administración - DIBEN

Ingeniería
Electrónica y

Lic. Carmen Corina Alonso
Directora General y Presidenta
del Consejo de Administración - DIBEN

	11.10	Provisión de Selectora de Luz piloto	UNIDAD	EVENTO	1	80.000	80.000
	11.11	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	1.180.000	1.180.000
12.		**Mantenimiento correctivo Bocas de Incendio Equipadas**	UNIDAD	EVENTO	1		3.805.000
	12.1	Provisión de Válvula Globo Angular de 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	445.000	445.000
	12.2	Provisión de Manguera de Incendio 1 1/2" x 30 mts.	UNIDAD	EVENTO	1	1.450.000	1.450.000
	12.3	Provisión de Pitón 1 1/2" Neblinero regulable	UNIDAD	EVENTO	1	430.000	430.000
	12.4	Provisión de acople storz 2 1/2" x 1 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	265.000	265.000
	12.5	Provisión de caja metálica para BIE 60x55x17 cm	UNIDAD	EVENTO	1	305.000	305.000
	12.6	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	910.000	910.000
13.		**Mantenimiento correctivo de tuberías del sistema de combate hidráulico**	UNIDAD	EVENTO	1		5.500.000
	13.1	Provisión de Válvula Esclusa 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	1.250.000	1.250.000
	13.2	Provisión de Válvula de Retención de 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	550.000	550.000
	13.3	Provisión de Tubería H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	180.000	180.000
	13.4	Provisión de Soporte metálico con tornillos	UNIDAD	EVENTO	1	45.000	45.000
	13.5	Provisión de Membrana Asfáltica 25 cm	UNIDAD	EVENTO	1	25.000	25.000
	13.6	Provisión de codo de 90° H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	190.000	190.000
	13.7	Provisión de TEE H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	160.000	160.000
	13.8	Provisión de Unión Sencilla H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	100.000	100.000
	13.9	Provisión de Unión doble H°G° 2 1/2"	UNIDAD	EVENTO	1	170.000	170.000
	13.10	Provisión de Manómetro 0 a 10 bar	UNIDAD	EVENTO	1	140.000	140.000
	13.11	Provisión de Presostato	UNIDAD	EVENTO	1	480.000	480.000
	13.12	Mano de obra	UNIDAD	EVENTO	1	2.210.000	2.210.000
Precio Total							73.602.200

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Gs. 75.000.000 (setenta y cinco millones) y el monto máximo es de Gs. 150.000.000 (ciento cincuenta millones).

Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en esta carta de invitación.

6. Vigencia del Contrato.

La vigencia del presente contrato será: Desde la fecha de firma del presente hasta el 31 de diciembre de 2022.

7. Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios.

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

8. Administración del Contrato.

La administración de este contrato estará a cargo de: La División de Administración de contrato, dependiente del Dpto. Administrativo y la Dirección de Administración y Finanzas.

9. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Gilberto Maldonado
Miembro TI

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

Lic. Carmen Corina Alonso
Directora General y Presidenta
del Consejo de Administración - DIBEN

10. Multas.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

11. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales de la presente carta de invitación.

12. Solución de Controversias.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

13. Anulación de la adjudicación.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. Suscripción.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay al día 30 mes Noviembre año 2022.

Sr. Gilberto Maldonado Coronel Tesorero y Miembro del Consejo de Administración de la Diben	**Lic. Carmen Corina Alonso** Directora General y Presidenta del Consejo de Administración de la Diben

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

TES INGENIERIA
de Diego Joaquin Rodriguez Barrios
RUC: 2292560-0

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica
Servicios de Ingeniería