CONTRATO

ENTRE LA

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS

DE LA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

Y

LA EMPRESA: COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado

EN EL MARCO DE LA ADJUDICACIÓN DEL LLAMADO REALIZADO POR

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN N° 02/2023)

"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS" - CÓD. 01 - CONTRATO - PLURIANUAL

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 803 016

I.D. N° 425577

AÑO: 2023

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

CONTRATO Nº 19/2023

CONTRATO PARA LA "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS" ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN Y LA EMPRESA COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES DE CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO. ----------

Entre la Facultad de Ciencias Agrarias de la Universidad Nacional de Asunción, domiciliada en el Campus Universitario Ruta Mariscal Estigarribia Km. 11 ½, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Decano el **Prof. Ing. Agr. JORGE DANIEL GONZALEZ VILALLBA**, con Cédula de Identidad N° 1.200.827, denominada en adelante La Contratante, por una parte y por la otra, la Empresa **COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado**, con RUC N° 2347092-5, domiciliada en la calle Paraguarí N° 9658, en la ciudad de Villa Elisa, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO**, con Cédula de Identidad Civil N° 2.347.092, denominada en adelante La Contratista, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato para la **"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del contrato es: El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a la **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 01 - I.D. 425577 - LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN N° 02/2023) - PLURIANUAL**, por cuenta, cargo y riesgo del contratista, conforme a las especificaciones técnicas y a las otras disposiciones de este contrato. ----------

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato;
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente. ---------

DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA. ----------

IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

a. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el I.D. N° **425577**. ----------

b. Otras consideraciones presupuestarias: Los créditos presupuestarios para cubrir el compromiso derivado del presente contrato están previstos en los Objetos de Gastos: **242. MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES** con Fuente de Financiamiento 10 Recursos del Tesoro hasta el monto de **Gs. 349.990.000.- (Guaraníes trescientos cuarenta y nueve millones novecientos noventa mil)** y **522. CONSTRUCCIONES DE OBRAS DE USO INSTITUCIONAL** con Fuente de Financiamiento 30 Recursos Institucionales, Organismo Financiador 088, Gratuidad en la Educación Superior "Ley N° 6628/2020" hasta el monto de **Gs. 868.845.690.- (Guaraníes ochocientos sesenta y ocho millones ochocientos cuarenta y cinco mil seiscientos noventa)**, previstos en el Presupuesto General de la Facultad de Ciencias Agrarias de acuerdo al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria para el Ejercicio Fiscal del año 2023 y el saldo de **Gs. 4.089.954.210.- (Guaraníes cuatro mil ochenta y nueve millones novecientos cincuenta y cuatro mil doscientos diez)** quedará sujeto a la aprobación del Presupuesto General de Gastos para los Ejercicios Fiscales 2024 y 2025, por ser un Llamado de Ejecución Plurianual. ----------

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la **Licitación Pública Nacional Nº 02/2023**, convocado por la **FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS** de la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN**. La adjudicación fue realizada por Resolución del Decano Nº 1908/2023 de fecha 23 de Noviembre de 2023. ---------

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR.

Se establece como monto total del Contrato la suma de **Gs. 5.308.789.900.- (Guaraníes cinco mil trescientos ocho millones setecientos ochenta y nueve mil novecientos)**. Para el **LOTE Nº 1** la suma de **Gs. 349.990.000.- (Guaraníes trescientos cuarenta y nueve millones novecientos noventa mil)**, para el **LOTE Nº 2** la suma de **Gs. 2.928.000.000.- (Guaraníes dos mil novecientos veintiocho millones)**, **LOTE Nº 3** la suma de **Gs. 1.877.000.000.- (Guaraníes mil ochocientos setenta y siete millones)** y para el **LOTE Nº 4** la suma de **Gs. 153.799.900.- (Guaraníes ciento cincuenta y tres millones setecientos noventa y nueve mil novecientos)**. El precio de cada Servicio será el correspondiente a los montos detallados en la lista de precios ofertados. ----------

LOTE N° 1: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS - CASA MATRIZ.

EMPRESA:					COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado	
RUC:					2347092-5	
Ítems	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
1	72101507-001	MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO DE AULAS - CASA MATRIZ	Unidad	1		0
1.1		PREPARACION DE OBRA				
1.1.1		Cartel de Obras	Unidad	1	1.700.000	1.700.000
1.2		INSTALACIONES SANITARIAS (BAÑO INCLUSIVO) ALBAÑILERIA				
1.2.1		Cimientos de piedra bruta colocada	Metros cúbicos	5,71	440.000	2.512.400
1.2.2		Zapatas de hormigon armado	Metros cúbicos	5,76	2.200.000	12.672.000
1.2.3		Vigas de fundación	Metro lineal	20,4	278.000	5.671.200
1.2.4		Nivelación de 30 ladrillos comunes	Metros cuadrados	4,26	146.000	621.960
1.2.5		Aislación horizontal a 3 caras	Metro lineal	20,4	39.200	799.680
1.2.6		Muros de elevación de ladrillos común Pbde 0,15	Metros cuadrados	84	105.600	8.870.400
1.2.7		Demolición de pared para puerta	Metros cuadrados	4,8	24.000	115.200
1.2.8		En varillado en base aberturas y sobre de aberturas (sobresale 50 cm en cada lado)	Metro lineal	4	23.500	94.000
1.2.9		Contrapiso de 7cm hormigón pobre (en maquina)	Metro lineal	22	37.500	825.000
1.2.10		Carpeta base de piso	Metros cuadrados	22	36.000	792.000
1.2.11		Revoque hidrófugoy grueso base azulejos para sanitarios	Metros cuadrados	84	35.000	2.940.000
1.2.12		Piso cerámico para sanitarios PEI 4 color liso y claro	Metros cuadrados	22	101.500	2.233.000
1.2.13		Ventana 1,00 x 0,40 m de tipo Vidrio templado corredizas en dos hojas 8mm	Unidad	4	453.500	1.814.000
1.2.14		Puertas madera de 0,90 x 2.10 del tipo placa y marcos de lapacho, contramarcos de 8cm,colocadas, con herrajes, cerraduras, barnizadas	Unidad	4	1.546.666	6.186.664
1.2.15		Revestimientos para sanitario azulejos 30x30 color claro y liso	Metros cuadrados	84	102.133	8.579.172
1.2.16		Bocas de luz	Unidad	4	109.333	437.332
1.2.17		Bocas toma	Unidad	8	109.333	874.664
1.2.18		Artefactos de iluminación de embutir en cielo raso led de adosar	Unidad	4	291.000	1.164.000
1.3		INSTALACION DE AGUA CORRIENTE				
1.3.1		Instalación de agua corriente baño inclusivo P.B. materiales y mano de obra.	Unidad	4	1.120.000	4.480.000
1.4		DESAGUE CLOACAL				
1.4.1		Cañeria de 100mm principal	Metro lineal	26	104.000	2.704.000
1.4.2		Desagüe cloacal baño inclusivo. Materiales y mano de obra	Unidad	1	5.130.500	5.130.500
1.5		ARTEFACTOS SANITARIOS				
1.5.1		Provisión e Colocacion de inodoro con cisterna baja	Unidad	4	1.040.000	4.160.000
1.5.2		Mesada de granito con una pileta de acero inoxidable de un seno	Metros cuadrados	3,6	934.000	3.362.400
1.5.3		Agarraderas de acero inoxidable para baño inclusivo	Unidad	8	1.040.000	8.320.000
1.5.4		Espejos con bastidor	Metros cuadrados	4	440.000	1.760.000
1.6		(Restauracion y/o reparacion de edificios) REFACCION DEL EDIFICIO PRINCIPAL - ABERTURAS				
1.6.1		Cambio de aberturas, blindex tipo corredizas de 10mm 4,05x153	Unidad	32	3.551.450	113.646.400
1.7		INSTALACIONES ELECTRICAS				
1.7.1		Bocas de luz	Unidad	22	88.000	1.936.000
1.7.2		Paneles colgantes y de embutir led de 60 watts	Unidad	22	290.000	6.380.000
2	72101507-001	REPARACION DEL EDIFICIO DE LA BIBLIOTECA - CASA MATRIZ	Unidad	1		0
2.1		Construccion e instalaciones electricas (INSTALACIONES ELECTRICAS)				
2.1.1		Reflectores Tipo Led en los 4 lados del Edificio	Unidad	8	640.000	5.120.000
2.1.2		Cambio de tablero principal a Tipo Industrial de 36 llaves como minimo, con barra de neutro y todas las llaves TM	Unidad	1	4.533.500	4.533.500
2.1.3		Cambio de tablero seccional al Tipo Industrial 36 llaves como minimo, con barra neutro	Unidad	1	4.133.333	4.133.333
2.1.4		Bocas de toma corriente	Unidad	60	114.666	6.879.960
2.1.5		Bocas de luz	Unidad	102	114.650	11.694.300
3	72101507-001	REPARACION DE SANITARIOS DE LA DIRECCION DE INVESTIGACION Y LABORATORIO DE SEMILLAS - CASA MATRIZ	Unidad	1		0
3.1		PREPARACION DE OBRA				
3.1.1		Cartel de obras	Unidad	1	1.455.000	1.455.000
3.2		MAMPOSTERIA				
3.2.1		Demolición de muros para vanos de abertura de 90 cm x 210 cm, con retoques de revoque, mochetas y terminación de pintura	Unidad Medida Global	1	545.000	545.000
3.2.2		Zapatas de hormigón armado	Metros cúbicos	1,6	1.947.000	3.115.200
3.2.3		Pilares de hormigón armado	Metro lineal	16,2	360.000	5.832.000

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

EMPRESA:					COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado	
RUC:					2347092-5	
Ítems	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
3.2.4		Vigas de fundación	Metro lineal	17,06	330.000	5.629.800
3.2.5		Nivelación de 30 cm de ladrillos comunes	Metro lineal	17,06	148.000	2.524.880
3.2.6		Aislacion horizontal a 3 caras	Metro lineal	17,06	38.400	655.104
3.2.7		Muros de ladrillos huecos con hileras de ladrillos comunes	Metros cuadrados	110	128.000	14.080.000
3.2.8		Encadenado superior	Metro lineal	13,26	301.280	3.994.973
3.2.9		Contrapiso y carpetas	Metros cuadrados	22	54.000	1.188.000
3.2.10		Piso de granito reconstituido	Metros cuadrados	22	142.666	3.138.652
3.2.11		Azulejos 30x30, tonos lisos, color beige	Metros cuadrados	70,8	102.000	7.221.600
3.2.12		Revoque exterior a 2 capas	Metros cuadrados	60	42.000	2.520.000
3.2.13		Revoque interior para base de azulejos	Metros cuadrados	70,8	34.900	2.470.920
3.3		ABERTURAS				
3.3.1		Puerta placa de 90 cm con marcos, herrajes, contramarcos, barnizado	Unidad	1	1.440.000	1.440.000
3.3.2		Puerta placa de 70 cm	Unidad	1	1.200.000	1.200.000
3.3.3		Ventanas de blindex de 50 cm x 100 cm	Unidad	2	627.000	1.254.000
3.3.4		Puerta cortafuegos con sistema antipánico de 90 cm con marco colocado en el lugar	Unidad	1	3.933.333	3.933.333
3.3.5		Techo de chapa panel Tipo Sándwiche rellenada con poliuretano, color verde o azul, con cerchas metálicas y tensores. Ver detalles	Metros cuadrados	12	425.500	5.106.000
3.3.6		Cielo raso de durlok	Metros cuadrados	22	117.500	2.585.000
3.4		Construccion e instalaciones electricas (INSTALACIONES ELECTRICAS)				
3.4.1		Bocas de luces	Unidad	4	109.500	438.000
3.4.2		Bocas de tomas corrientes	Unidad	2	110.000	220.000
3.4.3		Artefactos de iluminación tipo led de embutir en cielo raso	Unidad	4	267.000	1.068.000
3.5		INSTALACIONES SANITARIAS				
3.5.1		Desagüe cloacal	Unidad	2	1.280.000	2.560.000
3.5.2		Instalación de agua corriente	Unidad	2	1.200.000	2.400.000
3.6		(INSTALACIONES SANITARIAS) ARTEFACTOS DE SANITARIOS				
3.6.1		Inodoro con cisterna baja	Unidad	2	1.095.000	2.190.000
3.6.2		Mingitorio con griferias	Unidad	1	1.068.000	1.068.000
3.6.3		Mesada de granito con zócalos y pollerita de 5 cm	Unidad	2	1.480.000	2.960.000
3.6.4		Bacha de adosar	Unidad	2	615.000	1.230.000
3.6.5		Griferia de agua fria	Unidad	2	335.000	670.000
3.6.6		Cámara de Inspección 30x30	Unidad	2	480.000	960.000
3.7		(Construccion de desague pluvial) DESAGUE PLUVIAL				
3.7.1		Canaleta de chapa galvanizada	Metro lineal	2,8	135.000	378.000
3.7.2		Bajadas de 150 tipo PVC	Metro lineal	6	155.000	930.000
3.8		SERVICIO DE PINTURA				
3.8.1		Pintura látex color arena con enduido exterior	Metros cuadrados	60	45.000	2.700.000
3.8.2		Pintura látex color arena con enduido interior	Metros cuadrados	6	39.500	237.000
3.8.3		Pintura de cielo raso con enduidos	Metros cuadrados	22	39.500	869.000
3.9		LIMPIEZA DE OBRA				
3.9.1		Limpieza final	Unidad Medida Global	1	2.469.573	2.469.573
4	72101603-001	REPARACION DE CANALETAS - CARRERA DE INGENIERIA AGROALIMENTARIA	Unidad	1		0
4.1		Servicio de Desmontaje de canaletas / tubos de bajada				
4.1.1		Desmontaje de canaletas existentes	Metro lineal	72	16.650	1.198.800
4.2		(Servicio de colocacion de canaletas) TRABAJOS A REALIZAR				
4.2.1		Provisión y colocación de canaletas de chapa galvanizada con desarrollo de 70 cm	Metro lineal	72	134.500	9.684.000
4.2.2		Adecuación de bajadas a las canaletas nuevas	Unidad Medida Global	1	653.500	653.500
4.3		SERVICIO DE PINTURA				
4.3.1		Pinturas de canaletas	Metro lineal	72	28.800	2.073.600
						0
Precio Total						349.990.000

LOTE N° 2: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS DE DOCENTES - CASA MATRIZ.

EMPRESA:					COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado	
RUC:					2347092-5	
Ítems	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad	1		
1.1		Limpieza y replanteo	Unidad Medida Global	1	4.909.000	4.909.000
1.2		Obrador, baños para personal, oficina y depósito de materiales	Metros cuadrados	15	290.000	4.350.000
1.3		Cartel de obra	Unidad	1	1.647.000	1.647.000
2	72131601-005	MAMPOSTERIA (ESTRUCTURA)	Unidad	1		0
2.1		Pilotes 105 Unidades, D=30 cm, L=4 m	Metros cúbicos	29,69	2.565.000	76.154.850
2.2		Cabezales	Metros cúbicos	50,47	2.375.000	119.866.250
2.3		Vigas de fundación	Metros cúbicos	31,66	2.977.000	94.251.820
2.4		Pilares de Ho Ao. Planta Alta y Planta Baja	Metros cúbicos	15,87	3.104.000	49.260.480
2.5		Vigas superiores H=3,7	Metros cúbicos	31,31	3.104.000	97.186.240
2.6		Vigas superiores H=5,6	Metros cúbicos	33,41	3.010.000	100.564.100
2.7		Viga cumbrera	Metros cúbicos	1,84	3.072.000	5.652.480
2.8		Losa de Ho Ao	Metros cúbicos	53	2.850.000	151.050.000
2.9		Rampa de Ho Ao, terminación con piso de granito reconstituido antideslizante, barandas metálicas (Ver Especificaciones)	Unidad Medida Global	1	95.317.000	95.317.000
2.10		Rampa secundaria (Ver Especificaciones)	Metros cuadrados	7,7	339.000	2.610.300
2.11		Escalera de Ho Ao con granito reconstituido y barandas metálicas (Ver Especificaciones)	Unidad Medida Global	1	15.360.000	15.360.000
3	72131601-005	MAMPOSTERIA (ALBAÑILERIA)	Unidad	1		
3.1		Nivelación de 30 con ladrillos comunes	Metros cuadrados	121,2	182.000	22.058.400
3.2		Relleno y compactación manual	Metros cúbicos	212,8	129.000	27.451.200
3.3		Aislación horizontal a 3 caras	Metro lineal	303	32.500	9.847.500
3.4		Muros de elevación de ladrillos rojos, a la vista, una cara (Todo Exterior)	Metros cuadrados	1.050	174.500	183.225.000

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN N° 02/2023) - SBE PARA LA "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS" - CÓD. 01 - ID. 425577 - CONTRATO - PLURIANUAL.

EMPRESA:					COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado	
RUC:					2347092-5	
Ítems	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
3.5		Muros de elevación de ladrillos comunes revocado ambas caras (Interior)	Metros cuadrados	1.445	116.000	167.620.000
3.6		Envarillado en base de aberturas y sobre aberturas	Metro lineal	1.060,50	26.000	27.573.000
3.7		Contrapiso de 10 cm de hormigón pobre (Planta Baja)	Metros cuadrados	530,25	43.000	22.800.750
3.8		Contrapiso de 5 cm de hormigón pobre (Planta Alta)	Metros cuadrados	530,25	34.000	18.028.500
3.9		Carpeta base de piso (Planta Baja)	Metros cuadrados	530,25	41.500	22.005.375
3.10		Carpeta base de piso (Planta Alta)	Metros cuadrados	530,25	41.500	22.005.375
3.11		Carpeta con terminación superior tipo llaneada con juntas de dilatación en cuadros tipo paños cada 1,50 o 2,00 m (Guarda Obras) 1,40 m de ancho	Metro lineal	135	123.500	16.672.500
3.12		Revoque de losa	Metros cuadrados	530,25	46.550	24.683.138
3.13		Revoque de vigas a 3 caras	Metro lineal	660	23.750	15.675.000
3.14		Revoque interior de paredes a dos capas. 1 capa hidrófuga y 2 capas de terminación grueso fratachado (General). Altura 10 cm arriba del cielorraso	Metros cuadrados	2.818,78	49.685	140.051.084
3.15		Revoque exterior	Metros cuadrados	542	52.250	28.319.500
3.16		Revoque interior de paredes a dos capas. 1 capa hidrófuga y 2 capas de terminación grueso llaneado (Baños). Altura 10 cm arriba del cielorraso	Metros cuadrados	146,22	49.684	7.264.794
3.17		Revoque de pilares interior y exterior a 3 caras	Metro lineal	237	28.595	6.777.015
3.18		Techo de tejas con membrana Tipo Isolant pegada sobre tirantes de hormigón. Provisión y colocación.	Metros cuadrados	720	490.833	353.399.760
4	72131601-010	ABERTURAS	Unidad	1		
4.1		V1 - Ventana Tipo vidrios templados corredizas en dos hojas de 10 mm, 1.60x1.10. Incluye provisión y colocación con herrajes	Unidad	32	1.675.200	53.606.400
4.2		V2 - Ventana Tipo vidrios templados batiente en una hoja de 8 mm, 1.0x0.80. Incluye provisión y colocación con herrajes.	Unidad	9	1.092.500	9.832.500
4.3		V3 - Ventana Tipo vidrios templados corredizas en dos hojas de 8 mm, 0.80x1.0. Incluye provisión y colocación con herrajes	Unidad	1	1.029.200	1.029.200
4.4		P1 - Puerta placa batiente de dos hojas con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	Unidad	2	2.882.000	5.764.000
4.5		P2 - Puerta placa batiente de dos hojas con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	Unidad	23	3.040.000	69.920.000
4.6		P3 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 1.20x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz.	Unidad	4	3.040.000	12.160.000
4.7		P4 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.90x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz	Unidad	23	1.535.900	35.325.700
4.8		P5 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.70x2.10. Incluye provisión y colocaciónm contramarcos, herrajes y terminación con barniz	Unidad	9	1.535.900	13.823.100
4.9		P6 - Puerta metálica con sistema de abertura antipánico, 0.90x2.10. Incluye provisión y colocación con herrajes y pintura roja	Unidad	2	4.592.000	9.184.000
4.10		P7 - Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 0.70x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con pintura sintética	Unidad	4	1.552.000	6.208.000
4.11		P8 - Puerta batiente para box de baños, 0.70x2.10. Incluye provisión, colocación con herrajes y terminación con pintura sintetica	Unidad	8	1.362.000	10.896.000
5	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA (PINTURA Y REVESTIMIENTO)	Unidad	1		
5.1		Pintura látex interior con enduido a dos manos (Paredes Interiores)	Metros cuadrados	2.818,78	43.000	121.207.540
5.2		Limpieza con ácido muriático y tratamiento de siliconado con patinal d (Paredes Exteriorores)	Metros cuadrados	834	33.000	27.522.000
5.3		Pintura de revoque de losa con látex interior y enduido a dos manos (Base de losa)	Metros cuadrados	530,25	38.500	20.414.625
5.4		Pintura de canaletas y caños de bajada con pintura sintética	Metro lineal	168,5	30.000	5.055.000
5.5		Pintura de vigas y pilares látex con enduido a dos manos	Metro lineal	897	38.500	34.534.500
5.6		Pintura látex interior con enduido a dos manos (Cielorraso)	Metros cuadrados	454,55	43.000	19.545.650
5.7		Azulejos 30x30 en baños y cocinas, color liso claro a seleccionar. Incluye provisión y colocación	Metros cuadrados	146,22	148.000	21.640.560
6	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (INSTALACIONES ELECTRICAS)	Unidad	1	181.249.000	
6.1		Tablero principal metálico Tipo Industrial con barras neutro/mínimo 36 llaves	Unidad	1	5.384.000	5.384.000
6.2		Tablero principal metálico Tipo Industrial con barras neutro/mínimo 36 llaves	Unidad	1	3.959.000	3.959.000
6.3		Registros eléctricos	Unidad	3	374.000	1.122.000
6.4		Bocas de luz	Unidad	246	133.000	32.718.000
6.5		Boca de luz con llave de combinación (Escalera)	Unidad	2	148.000	296.000
6.6		Boca de luz con sensor de movimiento (Rampa)	Unidad	2	257.000	514.000
6.7		Bocas de toma simple	Unidad	224	130.000	29.120.000
6.8		Bocas de toma especial	Unidad	3	352.000	1.056.000
6.9		Bocas de AA	Unidad	32	355.000	11.360.000
6.10		Bocas de ventilador de techo	Unidad	24	137.000	3.288.000
6.11		Artefactos de iluminación tipo led equivalentes a 60 Watts tipo plafones de adosar.	Unidad	123	321.000	39.483.000
6.12		Artefactos de iluminación tipo led equivalentes a 60 Watts de embutir en cielo raso.	Unidad	123	343.000	42.189.000
6.13		Artefactos de iluminación Tipo Led para exterior (4 laterales del Edificio)	Unidad	20	538.000	10.760.000
7	72131601-011	INSTALACIONES SANITARIAS	Unidad	1	118.066.000	
7.1		"Instalación de agua corriente hasta 50 metros. Alimentación general Instalación y alimentación de agua corriente interna en sanitario con materiales Instalación interna, alimentacion de agua de kichinette con materiales"	Unidad Medida Global	1	11.500.000	11.500.000
7.2		Desagüe cloacal de cañerias horizontales principales, caños	Unidad Medida Global	1	6.650.000	6.650.000

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

COIN
del Ing. Carlos A. Perales, O
Cel.: (0981) 803 016

EMPRESA:					COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado	
RUC:					2347092-5	
Ítems	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
		de bajada y cañerias de ventilación con materiales				
7.3		Desagüe cloacal de sanitarios con materiales	Unidad Medida Global	1	6.650.000	6.650.000
7.4		Desagüe cloacal de kichinette	Unidad Medida Global	1	10.300.000	10.300.000
7.5		Cámara séptica	Unidad Medida Global	1	4.000.000	4.000.000
7.6		Pozo ciego	Unidad Medida Global	1	5.860.000	5.860.000
7.7		Cámaras de inspeccion	Unidad	4	765.000	3.060.000
7.8		Inodoro con cisterna baja	Unidad	18	1.352.000	24.336.000
7.9		Mingitorio	Unidad	2	1.080.000	2.160.000
7.10		Bacha de embutir	Unidad	16	855.000	13.680.000
7.11		Griferias metálicas para agua fria	Unidad	17	510.000	8.670.000
7.12		Espejos	Metros cuadrados	16	575.000	9.200.000
7.13		Mesada de granito natural	Metros cuadrados	10	1.200.000	12.000.000
8	72101510-005	(Construccion de desague pluvial) DESAGUE PLUVIAL	Unidad	1		
8.1		Canaletas de chapa galvanizadas, desarrollo de 60 cm	Metro lineal	141	198.000	27.918.000
8.2		Caños de bajada del tipo PVC Blanco de 150 mm con abrazaderas rigidas	Metro lineal	27,5	112.000	3.080.000
8.3		Rejillas de piso 30x30	Unidad	6	350.000	2.100.000
8.4		Colector horizontal del Tipo PVC de 100 mm	Metro lineal	80	89.000	7.120.000
9	92121702-002	INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Unidad	1	88.526.000	
9.1		Luces emergencia	Unidad	40	368.000	14.720.000
9.2		Detectores humo calor	Unidad	42	598.000	25.116.000
9.3		Panel de control general	Unidad	2	5.360.000	10.720.000
9.4		Pulsadores manuales	Unidad	2	558.000	1.116.000
9.5		Alarma audio visual	Unidad	2	587.000	1.174.000
9.6		Señal luminosa de salida	Unidad	14	460.000	6.440.000
9.7		Bie	Unidad	2	3.965.000	7.930.000
9.8		Bis	Unidad	1	2.400.000	2.400.000
9.9		Cañeria galvanizada	Unidad Medida Global	1	7.750.000	7.750.000
9.10		Extintores	Unidad	24	465.000	11.160.000
10	72101601-002	MONTAJE / DESMONTAJE DE CIELORRASO	Unidad	1		
10.1		Cielo raso del Tipo Durlok	Metros cuadrados	530,25	150.000	79.537.500
11	72101601-002	SERVICIO DE COLOCACION/DESMONTAJE DE BARANDAS DE SEGURIDAD	Unidad	1		
11.1		Barandas para balcones	Metro lineal	6,5	342.000	2.223.000
12	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA	Unidad	1		
12.1		Limpieza final	Unidad Medida Global	1	6.874.314	6.874.314
Precio Total						2.928.000.000

LOTE N° 3: REMODELACIÓN DE EDIFICIO PARA LABORATORIOS Y OFICINAS DE DOCENTES - FILIAL PEDRO JUAN CABALLERO.

EMPRESA:					COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado	
RUC:					2347092-5	
Ítems	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad	1		
1.1		Limpieza y replanteo	Unidad Medida Global	1	3.350.000	3.350.000
1.2		Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	1.625.000	1.625.000
2	72103003-001	Servicio de Demolicion	Unidad	1		0
2.1		Demolición de techo existente con recuperación	Metros cuadrados	205,9	59.000	12.148.100
2.2		Demolición y retiro de piso existente. PB	Metros cuadrados	355,6	36.000	12.801.600
2.3		Demolición de muros para pilares	Metros cuadrados	104,68	36.000	3.768.480
2.4		Demolición y reutilización de artefactos sanitarios	Unidad	2	76.000	152.000
3	72131601-003	Cimiento	Unidad	1		
3.1		Pilotes 21 Unidades, D=30 cm, L=6 m	Metros cúbicos	8,91	2.500.000	22.275.000
3.2		Pilotes 58 Unidades, D=30 cm, L=10 m	Metros cúbicos	41	2.700.000	110.700.000
3.3		Cabezales	Metros cúbicos	31,29	2.350.000	73.531.500
3.4		Vigas de fundación	Metros cúbicos	31,66	2.900.000	91.814.000
3.5		Losas - Nivel: +3,54 m	Metros cúbicos	39,57	2.900.000	114.753.000
3.6		Vigas - Nivel: +3,54 m	Metros cúbicos	19,6	3.000.000	58.800.000
3.7		Pilares - Nivel: +3,54 m	Metros cúbicos	0,08	2.900.000	232.000
3.8		Vigas - Nivel: +6,67 m	Metros cúbicos	3,32	3.100.000	10.292.000
3.9		Pilares - Nivel: +6,67 m	Metros cúbicos	4,91	3.100.000	15.221.000
3.10		Envarillado de las últimas tres hiladas del muro en el Segundo Nivel	Metro lineal	80,5	25.600	2.060.800
4	72131601-9984	(Construccion de rampa peatonal) RAMPA DE Ho Ao	Unidad	1		
4.1		Cimiento, pilares y losa de Ho Ao, 1,5 de ancho y vigas de estructura rampa	Unidad Medida Global	1	59.000.000	59.000.000
4.2		Contrapiso, carpeta y piso de granito reconstituido ranurado antideslizante (Especial para rampas y/o zonas de intemperie o pendientes)	Metros cuadrados	66,38	227.000	15.068.260
4.3		Barandas metálicas de caños con sistema de sujeción cada un metro, posa mano de caño redondo, pintadas con antioxido y terminación con pintura sintética color grafito claro mate. Diseño a ser aprobado	Metro lineal	97,92	333.000	32.607.360
5	72131601-014	ESCALERA DE Ho Ao	Unidad	1	17.080.000	
5.1		Escalera para 3 tramos de 1.20 m de ancho, con contrapiso, carpeta y piso tipo granito reconstituido. Barandas metálicas de caños con sistema de sujeción cada un metro, posa mano de caño redondo, pintadas con antioxido y terminación con pintura sintética color grafito claro mate.	Unidad Medida Global	1	10.700.000	10.700.000
5.2		Escalera metálica Tipo Caracol de 18 escalones, colocada con cimiento tipo tubulón.	Unidad Medida Global	1	6.380.000	6.380.000
6	72101601-001	(Reparación de techo) TECHO	Unidad	1		
6.1		Techo de chapa panel Tipo Sándwiche rellenada con poliuretano, color verde o azul, con cerchas metálicas y tensores. Ver detalles	Metros cuadrados	436,47	515.000	224.782.050
6.2		Extractores eólicos	Unidad	4	2.020.000	8.080.000
7	72131601-005	MAMPOSTERIA (ALBAÑILERIA)	Unidad	1		0
7.1		Nivelación de 30 con ladrillos comunes	Metros cuadrados	12,8	179.000	2.291.200

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN N° 02/2023) - SBE PARA LA "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS" - CÓD. 01 - ID. 425577 - CONTRATO - PLURIANUAL.

EMPRESA:					COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado	
RUC:					2347092-5	
Ítems	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
7.2		Aislación horizontal a 3 caras	Metro lineal	42,66	31.800	1.356.588
7.3		Muros de elevación de ladrillos comunes (PB-0,15)	Metros cuadrados	115,62	117.000	13.527.540
7.4		Muros de elevación de ladrillos comunes (PA-0,15)	Metros cuadrados	933,6	129.000	120.434.400
7.5		Reposición de muro perimetral de 0,15	Metros cuadrados	71,39	120.000	8.566.800
7.6		En varillado en base de aberturas y sobre aberturas (Sobresale 50 cm en cada lado)	Metro lineal	142,9	25.500	3.643.950
7.7		Contrapiso de hormigón pobre de 7 cm (Hecho en máquina) sobre losa en PA	Metros cuadrados	422,43	42.000	17.742.060
7.8		Reposición de contrapiso en partes de PB	Unidad Medida Global	1	1.255.000	1.255.000
7.9		Carpeta para base de piso en Planta Baja y Planta Alta	Metros cuadrados	778,03	41.000	31.899.230
7.10		Carpeta (Guarda obra) llaneada con juntas de dilatación en cuadros tipo paños cada 1,50 o 2,00 m, 1,40 m de ancho	Metros cuadrados	43,57	128.000	5.576.960
7.11		Revoque de losa	Metros cuadrados	307	46.000	14.122.000
7.12		Revoque interior PB y PA	Metros cuadrados	1.459,42	42.000	61.295.640
7.13		Revoque exterior PB y PA a dos capas. Primera con hidrófugo. Segunda grueso	Metros cuadrados	323,44	58.000	18.759.520
7.14		Revoque de pilares interior y exterior (En todas sus caras vistas)	Metro lineal	156,53	37.250	5.830.743
7.15		Revoque de viga a 3 caras (En todas sus caras vistas)	Metro lineal	288,93	31.000	8.956.830
7.16		Revoque grueso con hidrófugo para base azulejos en Sanitarios, Kichenette y Laboratorios	Metros cuadrados	46,31	39.000	1.806.090
7.17		Piso de granito reconstituido color claro en PB y PA. Pulido a máquina	Metros cuadrados	573,81	185.000	106.154.850
7.18		Zócalo de granito reconstituido color claro. Pulido	Metro lineal	519,07	48.000	24.915.360
7.19		Piso cerámico para Sanitarios PEI 4, color liso y claro	Metros cuadrados	23,35	111.000	2.591.850
8	72131601-010	ABERTURAS	Unidad	1		
8.1		Ventana de 1,60 x 1,00 m de Tipo Vidrio Templado, corredizas en dos hojas, de 10 mm de espesor	Unidad	16	1.650.000	26.400.000
8.2		Ventana de 1,00 x 0,40 m de Tipo Vidrio Templado, corredizas en dos hojas, de 8 mm de espesor	Unidad	3	883.500	2.650.500
8.3		Puertas de madera de dos hojas (0,90 + 0,30) del tipo placa con marcos de lapacho, contramarcos de 8 cm, colocadas con herrajes, cerraduras y barnizadas	Unidad	9	2.139.000	19.251.000
8.4		Puertas metálicas de dos hojas (0,90 + 0,30) con marcos metálicos tipo caja, con sistema de apertura antipánico, colocadas con herrajes.	Unidad	5	2.759.000	13.795.000
8.5		Puertas de madera de 0,90 m del tipo placa con marcos de lapacho, contramarcos de 8 cm, colocadas con herrajes, cerraduras y barnizadas	Unidad	3	1.550.000	4.650.000
8.6		Puertas de madera de 0,80 m del tipo placa con marcos de lapacho, contramarcos de 8cm, colocadas con herrajes, cerraduras y barnizadas	Unidad	2	1.550.000	3.100.000
8.7		Puerta de vidrio templado de 10 mm de espesor, de 0,80 m de ancho x 2,10 de altura, con freno	Unidad	1	2.852.000	2.852.000
9	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA (PINTURA Y REVESTIMIENTO)	Unidad	1		
9.1		Pintura látex interior con enduido a dos manos	Metros cuadrados	1.459,42	38.000	55.457.960
9.2		Pintura látex exterior con enduido a dos manos	Metros cuadrados	323,44	35.000	11.320.400
9.3		Pintura de revoque de losa con látex interior y enduido a dos manos	Metros cuadrados	307	38.000	11.666.000
9.4		Pintura de vigas y pilares con látex y enduido a dos manos	Metro lineal	445,46	35.000	15.591.100
9.5		Pintura de canaletas y caños de bajada con pintura sintética mate grafito claro brillante	Metro lineal	88,81	26.000	2.309.060
9.6		Revestimientos de paredes para con porcelanato monocomponente junta rectificada, color liso claro, en los Laboratirios	Metros cuadrados	41,51	260.000	10.792.600
9.7		Revestimientos para sanitarios y kichennete con azulejos 30x30, color liso claro	Metros cuadrados	12	140.000	1.680.000
10	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (INSTALACIONES ELECTRICAS)	Unidad	1		
10.1		Tablero principal metálico Tipo Industrial con barras neutro/mínimo 36 llaves	Unidad	1	5.269.999	5.269.999
10.2		Tablero seccional metálico Tipo Industrial con barras neutro/mínimo 36 llaves	Unidad	1	3.874.999	3.874.999
10.3		Registros eléctricos	Unidad	3	365.800	1.097.400
10.4		Bocas de luz	Unidad	87	127.100	11.057.700
10.5		Bocas de luz con llave de combinación	Unidad	2	144.150	288.300
10.6		Bocas de luz con sensor de movimiento	Unidad	9	244.900	2.204.100
10.7		Boca de luz con fotocéluda	Unidad	1	244.900	244.900
10.8		Bocas de toma corriente	Unidad	46	161.200	7.415.200
10.9		Bocas especiales con circuitos independientes	Unidad	6	344.100	2.064.600
10.10		Bocas de AA	Unidad	16	381.300	6.100.800
10.11		Bocas de ventilador de techo	Unidad	20	164.300	3.286.000
10.12		Artefactos de iluminación Tipo Led con plafones de adosar, 60 watts	Unidad	26	313.100	8.140.600
10.13		Artefactos de iluminación Tipo Led de embutir en cielo raso, 100 watts	Unidad	58	362.700	21.036.600
10.14		Artefactos de iluminación con sensor de movimiento empotrado en el piso de la rampa	Unidad	9	337.900	3.041.100
10.15		Artefacto de iluminación Tipo Ld de adosar con sensor de movimiento	Unidad	2	533.200	1.066.400
10.16		Artefactos de iluminación Tipo Led para exterior (3 laterales del Edificio)	Unidad	3	533.200	1.599.600
10.17		Bocas de Internet	Unidad	38	161.200	6.125.600
11	72131601-011	INSTALACIONES SANITARIAS	Unidad	1		
11.1		Caños de conexión de 1" hasta 40 m al tanque c/llave de paso principal de 1". Equivalentes en termofusion	Metro lineal	40	204.600	8.184.000
11.2		Caño de 3/4" conexión y Caños de 3/4" subida. Equivalentes en termofusion	Metro lineal	37,99	120.600	4.581.594
11.3		Instalación de agua corriente en sanitario inclusivo de la P.B. Materiales y mano de obra.	Unidad	1	2.200.100	2.200.100
11.4		Instalación de agua corriente en sanitario Tipo 1 de la P.A. Materiales y mano de obra	Unidad	1	3.535.000	3.535.000
11.5		Instalación de agua corriente en sanitario Tipo 2 de la P.A. Materiales y mano de obra	Unidad	1	3.720.000	3.720.000
11.6		Instalación de agua corriente en mesadas de Laboratorios de la P.B. Materiales y mano de obra	Unidad	3	2.945.000	8.835.000

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

EMPRESA:					COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES de Carlos Alberto Perales Ortellado	
RUC:					2347092-5	
Ítems	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
11.7		Instalación de agua corriente en kichinette P.A. Materiales y mano de obra	Unidad	1	2.325.000	2.325.000
12	72101510-006	Instalacion de desague cloacal	Unidad	1		
12.1		Cañeria principal de 100 mm	Metro lineal	45	151.900	6.835.500
12.2		Desagüe cloacal de sanitario inclusivo. Materiales y mano de obra	Unidad	1	1.280.300	1.280.300
12.3		Desagüe cloacal de sanitario Tipo 1 de la P.A. Materiales y mano de obra	Unidad	1	1.760.000	1.760.000
12.4		Desagüe cloacal de sanitario Tipo 2 de la P.A. Materiales y mano de Obra	Unidad	1	1.798.000	1.798.000
12.5		Desagüe cloacal mesada laboratorio. Materiales y mano de obra	Unidad	3	2.247.500	6.742.500
12.6		Desagüe cloacal de kichinette. Materiales y mano de obra	Unidad	1	2.018.100	2.018.100
12.7		Cámara séptica de 1,20 x 0, 70 m	Unidad Medida Global	1	4.805.000	4.805.000
12.8		Pozo ciego de 2 m de diámetro y 3,00 m de profundidad con tapa de Ho Ao	Unidad Medida Global	1	6.665.000	6.665.000
12.9		Cámaras de inspección de 60 cm x 60 cm	Unidad	1	651.000	651.000
12.10		Cámaras de inspección de 30 x 30 cm	Unidad	6	489.799	2.938.794
13	72131601-011	(INSTALACIONES SANITARIAS) ARTEFASTOS DE SANITARIOS	Unidad	1		
13.1		Provisión y colocación de inodoros con cisterna baja	Unidad	4	1.240.000	4.960.000
13.2		Mesada de granito con 2 bachas de adosar	Metros cuadrados	2	898.999	1.797.998
13.3		Mesada de granito con una pileta de acero inoxidable de un seno	Metros cuadrados	5,4	1.519.000	8.202.600
13.4		Provisión y colocación de mingitorio	Unidad	1	1.054.000	1.054.000
13.5		Agarraderas de acero inoxidable para baño inclusivo	Unidad	2	1.457.000	2.914.000
13.6		Canilla eléctrica para agua caliente en kitchenette	Unidad	1	2.015.000	2.015.000
13.7		Espejos con bastidor	Metros cuadrados	1,8	465.000	837.000
14	72101510-005	(Construccion de desague pluvial) DESAGUE PLUVIAL	Unidad	1		
14.1		Canaletas de chapas galvanizadas, desarrollo de 60 cm, sujeciones rigidas cada 40 cm	Metro lineal	41,64	181.350	7.551.414
14.2		Caños de bajada del Tipo PVC blanco de 150 mm con abrazaderas rigidas	Metro lineal	47,23	192.200	9.077.606
14.3		Rejillas de piso de 40x40 cm	Unidad	5	223.200	1.116.000
14.4		Rejillas de piso de 60x60 cm	Unidad	2	294.500	589.000
14.5		Rejillas de piso de 100x100 cm	Unidad	1	644.800	644.800
14.6		Colector horizontal del Tipo PVC de 100 mm	Metro lineal	78,76	173.600	13.672.736
15	92121702-002	INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Unidad	1		
15.1		Luces emergencia	Unidad	23	310.000	7.130.000
15.2		Detectores humo calor	Unidad	33	573.500	18.925.500
15.3		Panel de control general	Unidad	2	5.022.000	10.044.000
15.4		Pulsadores manuales	Unidad	7	511.500	3.580.500
15.5		Alarma audio visual	Unidad	8	500.000	4.000.000
15.6		Señal luminosa de salida	Unidad Medida Global	23	480.500	11.051.500
15.7		Mano de obra de puesta a punto	Unidad	1	2.945.000	2.945.000
15.8		Extintores de incendio	Unidad	11	475.000	5.225.000
15.9		Bocas de Incendio Equipada	Unidad	1	3.875.000	3.875.000
15.10		Cañeria galvanizada desde la BIS a las BIES, hasta 20 m	Unidad Medida Global	1	9.500.000	9.500.000
15.11		Boca de Incendio Siamesa ? BIS	Unidad	1	2.325.000	2.325.000
16	72101601-002	MONTAJE / DESMONTAJE DE CIELORRASO	Unidad	1		
16.1		Cielo raso del Tipo Durlok	Metros cuadrados	452,21	133.270	60.266.027
17	72101601-002	SERVICIO DE COLOCACION/DESMONTAJE DE BARANDAS DE SEGURIDAD	Unidad	1		
17.1		Barandas para balcones	Metro lineal	13,8	280.000	3.864.000
18	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA	Unidad	1		
18.1		Limpieza final	Unidad Medida Global	1	4.663.153	4.663.153
Precio Total						**1.877.000.000**

LOTE N° 4: CONSTRUCCIÓN DE DEPÓSITO DE MÁQUINAS Y OFICINAS - SECCIÓN CHACO.

EMPRESA:					COIN de Carlos Alberto Perales Ortellado	
RUC:					2347092-5	
Ítems	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad	1		
1.1		Limpieza y replanteo	Unidad Medida Global	1	2.140.000	2.140.000
1.2		Cartel de obra	Unidad	1	1.116.666	1.116.666
2	72131601-005	Mamposteria (Estructura)	Unidad	1		0
2.1		Vigas superiores de HoAo, tipo visto - 0,15x0,40, altura de terminación 2,60	Metro lineal	17,42	380.000	6.619.600
2.2		Encadenado inferior para tapa de tanque de HoAo (15x30)	Metro lineal	14	400.000	5.600.000
2.3		Losa rap para entrepiso	Metros cuadrados	42	490.000	20.580.000
2.4		Tapa de losa rap removible de 90x90, de chapa antideslizante reforzada	Metros cuadrados	28	490.000	13.720.000
2.5		Escalera metalica tipo caracol, con colocación y reparación de piso área de cimiento	Unidad Medida Global	1	8.116.996	8.116.996
3	72131601-005	Mamposteria (Albañileria)	Unidad	1		0
3.1		Demolición de muro para puerta y dos ventanas, con revoque de mochetas	Unidad Medida Global	1	400.000	400.000
3.2		Revoque interior	Metros cuadrados	50	50.000	2.500.000
3.3		Pintura látex interior con enduido	Metros cuadrados	50	48.000	2.400.000
3.4		Contrapiso de hormigón pobre de 5 cm	Metros cuadrados	255	45.000	11.475.000
3.5		Carpeta	Metros cuadrados	42	44.000	1.848.000
3.6		Piso de hormigón-visto terminado con máquina y endurecedor final con juntas de dilatación rellenas.	Metros cuadrados	213	245.000	52.185.000
3.7		Piso tipo cerámico y zócalos (Sanitario y Oficina de Planta Alta)	Metros cuadrados	46	165.000	7.590.000
4	72131601-010	Aberturas	Unidad	1		0
4.1		Ventanas tipo blindex de 1,60x1,05 m	Metros cuadrados	3,36	900.000	3.024.000
4.2		Abertura de madera tipo placa colocada con marco, contramarco, herrajes y barnizada	Unidad	1	2.116.666	2.116.666

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 555 [illegible]

EMPRESA:					COIN de Carlos Alberto Perales Ortellado	
RUC:					2347092-5	
Ítems	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
5	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (INSTALACIONES ELECTRICAS)	Unidad	1		0
5.1		Artefactos de iluminación interiores, lámparas colgantes con focos de bajo consumo de alta potencia, con cañerias de extension para Oficina de Planta Alta (2 Unidades)	Unidad Medida Global	10	370.000	3.700.000
6	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Unidad	1		0
6.1		Desmontaje y montaje de cielo raso existente	Metros cuadrados	42	40.000	1.680.000
6.2		Cielo raso de PVC. Sector de Oficinas P.A	Metros cuadrados	42	105.666	4.437.972
7	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad	1		0
7.1		Limpieza final de Obra	Unidad	1	2.550.000	2.550.000
Precio Total						**153.799.900**

VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del Pliego de Bases y Condiciones. ----------

ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo de:
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES de la FCA/UNA. ----------

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. ----------

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras serán como se describen a continuación:

La Contratación se refiere a las **"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS" - CÓD. N° 01** cuyas características se describen en la Planilla de Cómputos Métricos, y las Especificaciones Técnicas contenidas en la Oferta y que se anexan al Pliego de Bases y Condiciones, y comprende la provisión de parte del CONTRATISTA de todos los materiales, herramientas, mano de obra, tecnología y demás elementos necesarios para el cumplimiento de los trabajos a ser ejecutados. ---

El contratista está obligado a ejecutar todos los trabajos que se indican en el presupuesto aprobado y que forma parte de este contrato, ello aun en caso de existir cálculos erróneos en dicho presupuesto lo que en ningún caso será razón de incumplimiento. Los precios unitarios servirán para determinar los costos en casos de aumento o disminución de las obras y para efectuar las liquidaciones parciales o trabajos ejecutados. ----------

LIBRO DE OBRAS: Se habilitará por parte del contratista un libro de obras destinado a asentar novedades en el avance de los trabajos, días laborales, ordenes de trabajos extraordinarios y otras circunstancias que LA FACULTAD crea conveniente. Estas observaciones deberán ser asentadas diariamente por el residente de obras designado por el contratista en el espacio destinado para tal fin, lo que será rubricado por los representantes de las partes, quedará en la obra mientras ella dure y será entregado a la Facultad una vez finalizados los trabajos. --

INTERPRETACIÓN DE LOS PLANOS: En todos los planos las dimensiones escritas primaran sobre los planos según escalas. El contratista no podrá interpretar a su favor ningún error, omisión o discrepancia en los planos y en las Especificaciones Técnicas. ----------

PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales. **NO APLICA**. ----------

FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ----------

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

COIN
del Ing. Carlos A. Perales O.
Cel.: (0981) 803 016

MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. ----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021. ----------

CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales. ----------

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente Pliego de Bases y Condiciones. --------

ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. -----

SUSCRIPCIÓN.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 05 días del mes de Diciembre de 2023. ----------

Sr. Carlos Alberto Perales Ortellado
Propietario

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 503 016

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
VITAM IMPENDERE VERO NON
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
DECANATO

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano