CONTRATO Nº 47/2017

"CONSTRUCCION DE DIRECCION EN LA ESC. BASICA MARIA AUXILIADORA DEL Bº KAREN LUANA". CON ID Nº 330.674-FUENTE DE FINANCIAMIENTOS
LEY DE FONACIDE 4758/12

Entre la Municipalidad de Salto del Guairá, domiciliada en Av. Paraguay e/ Yacaré Valija y 11 de septiembre, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal, Dr. Carlos Cesar Haitter y el Secretario General, Abog. Arnaldo Villalba F.**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, la **EMPRESA ADA CONSTRUCTURA con RUC. Nº 1243313-6**, en adelante el CONTRATISTA, domiciliado en la Ciudad de Salto del Guairá, República del Paraguay, **Propiedad del Sr. Isabelino Silvero Báez** con **C.I Nº 1.243.313,** en adelante EL CONTRASTISTA; conviene en celebrar el presente **"CONTRATO DE CONSTRUCCION DE DIRECCION EN LA ESC. BASICA MARIA AUXILIADORA DEL Bº KAREN LUANA"**, en base a la adjudicación de la **CONTRATACION DIRECTA Nº 40/2017** que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones.----------

1. OBJETO.

El Intendente Municipal, Dr. Carlos Cesar Haitter, en nombre de la Municipalidad de Salto del Guairá, contrata los servicios de la **EMPRESA ADA CONSTRUCTURA con RUC. Nº 1243313-6 Propiedad del Sr. Isabelino Silvero Báez con C.I Nº 1.243.313,** para la **"CONSTRUCCION DE DIRECCION EN LA ESC. BASICA MARIA AUXILIADORA DEL Bº KAREN LUANA"** por un monto total de Gs.: 88.027.780 (Ochenta y ocho millones veinte y siete mil Setecientos ochenta guaraníes), ----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato; ----------
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; ----------
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; ----------
(d) La oferta del Proveedor; ----------
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; ----------
(f) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas. ----------
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico; ----------
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC). ----------
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC. ----------

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contraigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este. ----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 330.674 ----------

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ SECRETARIA

ADA CONSTRUCTORA
ISABELINO SILVERO B.
RUC: 1.243.313-6

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ INTENDENCIA

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACION DIRECTA Nº 40/2017 convocado por la Municipalidad de Salto del Guaira. La adjudicación fue realizada según Resolución de la Intendencia Municipal Nº 1.842/2017. ----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato será a partir de la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley Nº 2051).

A los efectos de este Contrato las partes convienen en establecer los precios unitarios y globales especificados en la Planilla de Cómputos adjunto y cuyo monto total asciende a la suma de Gs.: 88.027.780 (Ochenta y ocho millones veinte y siete mil Setecientos ochenta guaraníes). ----------

"PLANILLA DE PRECIO UNITARIO"

| Construcción de Dirección en la Esc. Bas. María Auxiliadora del Bº Karen Launa, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total (IVA incluído) |
| 1 | 72131601-002 | Limpieza y preparacion del terreno | Metros cuadrados | 63,7 | 9.800 | 624.260 |
| 2 | 72131601-002 | Replanteo | Metros cuadrados | 63,7 | 15.000 | 955.500 |
| 3 | 72131601-002 | Excavacion y Carga de Cimiento de PBC | Metros cúbicos | 14 | 320.000 | 4.480.000 |
| 4 | 72131601-004 | Vigas y dado de Ho Ao | Metros cúbicos | 0,82 | 1.200.000 | 984.000 |
| 5 | 72131601-004 | Encadenado de Ho Ao | Metros cuadrados | 2,17 | 1.200.000 | 2.604.000 |
| 6 | 72131601-005 | Muro de nivelación de 0,45 cm | Metros cuadrados | 3,6 | 225.000 | 810.000 |
| 7 | 72131601-005 | Muro de nivelación de 0,30 cm | Metros cuadrados | 7,5 | 200.000 | 1.500.000 |
| 8 | 72131601-005 | Muro de nivelación de 0,60 cm | Metros cuadrados | 0,6 | 265.000 | 159.000 |
| 9 | 72131601-005 | Relleno y apisonado de interior | Metros cúbicos | 23,3 | 102.000 | 2.376.600 |
| 10 | 72131601-005 | Aislacion asfaltica: de paredes | Metros cuadrados | 6,4 | 90.000 | 576.000 |
| 11 | 72131601-005 | Muro de nivelacion: de 0,15 para revocar | Metros cuadrados | 3,4 | 93.000 | 316.200 |
| 12 | 72131601-005 | Muro de nivelacion: de 0,30 cm voito ambas caras de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 34,5 | 150.000 | 5.175.000 |
| 13 | 72131601-005 | Muro de nivelacion: de 0,30 cm visto una cara de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 13,5 | 170.000 | 2.295.000 |
| 14 | 72131601-005 | Muro de nivelacion: de 0,15 cm visto una cara de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 34,3 | 85.000 | 2.915.500 |
| 15 | 72131601-005 | Muro de nivelacion: Envarillado bajo aberturas 2 de 8 por hilada (2 hiladas) | Metro lineal | 12 | 30.000 | 360.000 |
| 16 | 72131601-015 | Pilar. e 0,45x0,45 visto para galeria | Metro lineal | 6,6 | 290.000 | 1.914.000 |
| 17 | 72131601-007 | Techo: De tejas y tejuelones prensadas a maquina | Metros cuadrados | 90,5 | 185.000 | 16.742.500 |
| 18 | 72131601-007 | Techo: Viga de madera y planchuela en galeria | Unidad Medida Global | 1 | 3.200.000 | 3.200.000 |

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA SECRETARIA

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA

ADA CONSTRUCTORA
ISABELINO SILVERO B.
RUC: 1.243.313-6

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 72131601-008 | Revoque: De paredes interior y exterior a una capa | Metros cuadrados | 64,3 | 30.000 | 1.929.000 |
| 20 | 72131601-008 | Revoque: De viga cumbrera de Ho Ao | Metros cuadrados | 10,3 | 38.000 | 391.400 |
| 21 | 72131601-009 | Contrapiso de Ho de cascotes | Metros cuadrados | 58 | 44.000 | 2.552.000 |
| 22 | 72131601-009 | Piso de baldosa calcárea | Metros cuadrados | 58 | 65.000 | 3.770.000 |
| 23 | 72131601-009 | Zócalo de calcáreo | Metro lineal | 34 | 31.000 | 1.054.000 |
| 24 | 72131601-010 | Abertura de madera: De Puerta de madera de 1,20x 2,10 | Unidad | 1 | 950.000 | 950.000 |
| 25 | 72131601-010 | Abertura metálica: Ventanas tipo balancín | Metros cuadrados | 6,84 | 345.000 | 2.359.800 |
| 26 | 72131601-010 | Alfeizer de ventana: De revoque 1:3 (cemento-arena) | Metro lineal | 5 | 31.000 | 155.000 |
| 27 | 72131601-012 | Pintura de paredes | Metros cuadrados | 64,3 | 25.000 | 1.607.500 |
| 28 | 72131601-012 | Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro | Metros cuadrados | 11,9 | 32.000 | 380.800 |
| 29 | 72131601-012 | Pintura de viga cumbrera | Metros cuadrados | 10,3 | 30.000 | 309.000 |
| 30 | 72131601-012 | Pintura de aberturas metalicas con pintura sintetica | Metros cuadrados | 6,84 | 28.000 | 191.520 |
| 31 | 72131601-012 | Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro | Metros cuadrados | 111,3 | 32.000 | 3.561.600 |
| 32 | 72131601-012 | Pintura de maderamen y tejuelones con barniz | Metros cuadrados | 90,5 | 22.000 | 1.991.000 |
| 33 | 72131601-012 | Pintura de abertura de madera con barniz | Metros cuadrados | 5,5 | 24.000 | 132.000 |
| 34 | 72131601-010 | Vidrios Dobles | Metros cuadrados | 6,84 | 340.000 | 2.325.600 |
| 35 | 72131601-011 | Desague Pluvial: Canaleta y Caño de bajada No 26 - desarrollo 33 cm | Metro lineal | 23 | 160.000 | 3.680.000 |
| 36 | 72131601-001 | Instalacion electrica | Unidad Medida Global | 1 | 6.500.000 | 6.500.000 |
| 37 | 72131601-001 | Artefactos electricos | Unidad Medida Global | 1 | 3.250.000 | 3.250.000 |
| 38 | 72131601-002 | Pizarron | Unidad | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 39 | 72131601-002 | Cartel de Obra | Unidad | 1 | 1.150.000 | 1.150.000 |
| 40 | 72131601-013 | Limpieza de obra | Metros cuadrados | 60 | 10.000 | 600.000 |
| | Precio Total | | | | | **88.027.780** |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Gs. 88.027.780 (Ochenta y ocho millones veinte y siete mil Setecientos ochenta guaraníes). ----------

El Contratista/Proveedor se compromete a proveer los Bienes o servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato. ----------

La Contratante se compromete a pagar al Contratista/Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC). ----------

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA SECRETARIA

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA

ADA CONSTRUCTORA
ISABELINO SILVERO B.
RUC: 1.243.313-6

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley Nº 2051).

El plazo para la ejecución de los trabajos es de 45 (cuarenta y cinco) días a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Fiscal de Obras designado por la Municipalidad de Salto del Guaira, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra. ----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley Nº 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley Nº 2051).

No habrá anticipo.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley Nº 2051).

La empresa adjudicataria presentara una Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato equivalente al 5% del monto total de la oferta establecida en el Art. 39 inc. c) de la Ley Nº 2051/2003. ----------
Los proveedores y contratistas deberán entregar la garantía de cumplimiento del contrato a más tardar dentro de los diez días calendario siguiente a la firma del contrato, salvo que la entrega de los bienes o la prestación de los servicios se realice dentro del citado plazo; y la correspondiente al anticipo, se presentará previamente a la entrega de éste. La falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión del contrato por culpa del proveedor o contratista, en cuyo caso la Convocante podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el segundo párrafo del Artículo 36. ----------
No habrá anticipo. ----------

El pago se realizará de acuerdo al avance de Obra una vez presentado los certificados de Obras. El primer pago del Certificado no podrá ser inferior al 30 % del monto de la Obra. ----------

11. MULTAS.

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley Nº 2051).

CONSTRUCCION DE DIRECCION EN LA ESC. BASICA MARIA AUXILIADORA DEL Bº KAREN LUANA". CON ID Nº 330.674-FUENTE DE FINANCIAMIENTOS LEY DE FONACIDE 4758/12. ----------

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley Nº 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley Nº 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley Nº 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ

ADA CONSTRUCTORA
ISABELINO SILVERO B.
RUC: 1.243.313-6

Ley Nº 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato". ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. ---------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Salto de Guairá República del Paraguay, a los veinte y cuatro días del mes de Mayo de 2017. ----------

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ SECRETARIA

Abog. Arnaldo Villalba F.
Secretario General

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ INTENDENCIA

Dr. Carlos Cesar Haitter
Intendente Municipal

**ADA CONSTRUCTORA**
Propiedad de:
Isabelino Silvero Báez
Contratista

ADA CONSTRUCTORA
ISABELINO SILVERO B.
RUC: 1.243.313-6