CONTRATO N° 51/2018

REPARACION DE AULAS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE PDTE. FRANCO (PLURIANUAL)

Entre LA MUNICIPALIDAD DE CIUDAD PDTE. FRANCO, domiciliada en la Avda. Gaspar Rodríguez de Francia c/ Van Aaken, Ciudad de Pdte. Franco, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Intendente Municipal el Ing. Roque Hernán Godoy Jara con Cedula de Identidad Nº 1.391.796 y el Secretario General el Sr. Miguel Ángel Faria Colman con Cedula de Identidad Nº 751.865, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra la firma **PEREZ & AGUAYO S.R.L.**, con **RUC N° 80054076-0**, domiciliada en la Avda. Julio Cesar Riquelme, Ciudad de Este, República del Paraguay, debidamente representada para este acto por el Sr. Hugo Orlando Aguayo Ovelar con Cédula de Identidad N° 2.975.090, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominados en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE" acuerdan celebrar el presente Contrato de "**REPARACION DE AULAS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE PDTE. FRANCO (PLURIANUAL)**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

REPARACION DE AULAS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE PDTE. FRANCO (PLURIANUAL).

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);

(e) La oferta del Proveedor;

(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 351.036.**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2.018, convocado por Municipalidad de Pdte. Franco, según resolución N° 4.008/2.018. La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 5.921/2.018.

Miguel A. Faria Colmán
Secretario General

Perez & Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde su firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

PLANILLA DE COMPUTO METRICO
OBRA: REPARACIÓN DE AULAS
UBICACIÓN: Escuela Básica N° 4324 Santa Inés

Nº	RUBRO	UN.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
-	**DEMOLICIONES**				
1	De chapas y maderamen existentes en todo el pabellón	m2	194	19.482	3.779.508
2	De pisos existentes en todos los ambientes.	m2	156,07	10.981	1.713.805
3	De pared	m2	15,3	14.169	216.786
-	**ESTRUCTURA DE Hª Aª**				
4	4 Zapatas, 4 pilares, viga cumbrera y viga superior entre pilares de la galería.	m3	6,74	2.031.085	13.689.513
-	**MAMPOSTERIA**				
5	Pared de 0,15 de ladrillos comunes	m2	25,92	83.051	2.152.682
-	**TECHOS**				
6	Provisión y colocación de tejuelones y tejas española de primera, con aislante hidrófugo isolant y tirantes de HºAº	m2	203,27	305.423	62.083.333
-	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
7	Cambio de 6 llaves de un punto y 10 toma corriente, 6 Artefactos de fluorescentes de 2x40, y 6 ventiladores de techo	Gl	1	4.588.662	4.588.662
-	**REVOQUE**				
8	Revoque de paredes , vigas y pilares	m2	87,5	35.029	3.065.038
-	**ENVARILLADO**				
9	En varillado en fisuras existentes	ml	30	21.506	645.180
-	**PISOS**				
10	Preparación del contrapiso y compactación del mismo.	m2	156,07	34.371	5.364.282
11	Confección de carpeta para asentamiento de piso.	m2	156,07	28.704	4.479.833
12	Provisión y colocación de pisos de cerámica esmaltada tipo PI4.	m2	156,07	85.338	13.318.702
-	**ZÓCALOS**				
13	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.	ml	93,65	28.185	2.639.525
-	**DESAGUE PLUVIAL**				
14	Provisión y colocación de canaletas y bajadas.	ml	59,3	79.443	4.710.970
-	**PINTURA GENERAL**				
15	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores y exteriores y aberturas.	m2	545,07	43.403	18.752.043

Perez & Aquayo S.R.L.
RUC: 80054070-1

Miguel A. Faria Colmán
Secretario General

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

-	**VIDRIOS**				
16	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm	m2	3	158.632	475.896
-	**LIMPIEZA FINAL**				
17	Limpieza general y retiro de escombros.	gl.	1	885.501	885.501
	SUT TOTAL				142.651.259

PLANILLA DE COMPUTO METRICO

OBRA: REPARACIÓN DE AULAS
UBICACIÓN: Escuela Básica N° 1294 San Pedro Apóstol (Bloque 1)

Nº	RUBRO	UN.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
-	**DEMOLICIONES**				
18	De tejas en un 100%, tejuelones en un 30% y 10 tirantes	m2	88,78	14.169	1.257.924
-	**TECHOS**				
19	Provisión y colocación del 100% de las tejas españolas de primera, 30% de los tejuelones de primera, con aislante hidrófugo isolant y 10 tirantes 2x6 de madera	m2	88,78	276.328	24.532.400
-	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
20	Cambio de 2 llaves de un punto, 2 toma corriente, 2 Artefactos de fluorescentes de 2x40, 2 ventiladores de techo.	Gl	1	1.248.556	1.248.556
-	**DESAGUE PLUVIAL**				
21	Provisión y colocación de canaletas y bajadas.	ml	33,8	79.443	2.685.173
-	**REVOQUE**				
22	Revoque de pared	m2	15	35.029	525.435
-	**PINTURA GENERAL**				
23	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones, aberturas y canaletas.	m2	429,77	34.403	14.785.377
-	**CARPINTERIA METALICA**				
24	Provisión y colocación de una puerta doble hoja de 1,10x2,10 metalica con herrajes y cerradura.	gl	1	831.106	831.106
-	**LIMPIEZA FINAL**				
25	Limpieza general y retiro de escombros.	gl.	1	885.501	885.501
	SUB TOTAL				46.751.472

PLANILLA DE COMPUTO METRICO

OBRA: REPARACIÓN DE AULAS
UBICACIÓN: Escuela Básica N° 1294 San Pedro Apóstol (Bloque 2)

Nº	RUBRO	UN.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
-	**DEMOLICIONES**				
26	De tejas en un 100%, tejuelones en un 30% y 5 tirantes	m2	129,72	14.169	1.838.003
-	**TECHOS**				
27	Provisión y colocación del 100% de las tejas españolas de primera, 30% de los tejuelones de primera, con aislante hidrófugo isolant y 5 tirantes 2x6 de madera	m2	129,72	276.328	35.845.268

Miguel A. Faria Colmán
Secretario General

Perez & Aquayo S.R.L.
RUC: 80054176

Roque Godoy
Intendente Municipal

-	**PINTURA GENERAL**				
28	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones, aberturas y canaletas.	m2	437,75	34.403	15.059.913
-	**LIMPIEZA FINAL**				
29	Limpieza general y retiro de escombros.	gl.	1	885.501	885.501
	SUB TOTAL				53.628.685

PLANILLA DE COMPUTO METRICO
OBRA: REPARACIÓN DE AULAS
UBICACIÓN: Escuela Básica N° 3586 Saltos del Monday

Nº	RUBRO	UN.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
-	**DEMOLICIONES**				
30	De tejas, tejuelones en un 100% y 20 tirantes.	m2	244,86	14.169	3.469.421
-	**TECHOS**				
31	Provisión y colocación del 100% de tejas y tejuelones de primera, con aislante isolant y 20 tirantes de madera de 2x6.	m2	244,86	272.786	66.794.380
-	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
32	Cambio de 3 llaves de un punto y 3 toma corriente, 6 Artefactos de fluorescentes de 3x40, y 6 ventiladores de techo	gl	1	6.205.332	6.205.332
-	**ENVARILLADO Y REVOQUE**				
33	50 ml de en varillado a causa de fisuras y revoque del mismo.	gl	1	1.550.891	1.550.891
-	**DESAGUE PLUVIAL**				
34	Provisión y colocación de canaletas y bajadas.	ml	64	79.443	5.084.352
-	**PINTURA GENERAL**				
35	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones y aberturas.	m2	916,46	34.403	31.528.973
-	**VIDRIOS**				
36	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm	m2	7	158.632	1.110.424
-	**LIMPIEZA FINAL**				
37	Limpieza general y retiro de escombros.	gl.	1	885.501	885.501
	SUB TOTAL				116.629.274

PLANILLA DE COMPUTO METRICO
OBRA: REPARACIÓN DE AULAS
UBICACIÓN: Escuela Básica N° 3591 San Lorenzo

Nº	RUBRO	UN.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
-	**Revoque**				
38	Revoque de paredes	m2	225	35.029	7.881.525
-	**Estructura de Hª Aª**				
39	Zapatas , pilares y Viga cumbrera de Hª Aª	m3	9,85	2.031.085	20.006.187

Miguel A. Faria Colmán
Secretario General

Perez & Aquino S.R.L.
RUC: 80047076-

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

-	**Techo**				
40	Destechar hasta 1mts en cada caída para cargar el Hª Aª y volver a techar.	m2	80	146.046	11.683.680
-	**Instalación Eléctrica**				
41	Readecuación de cables.	gl.	1	1.790.481	1.790.481
-	**Pintura general**				
42	Pintura de techo, de paredes, de aberturas, de pizarra	m2	1.370,00	34.403	47.132.110
-	**LIMPIEZA FINAL**				
43	Limpieza general y retiro de escombros.	gl.	1	885.501	885.501
	SUB TOTAL				89.379.484

PLANILLA DE COMPUTO METRICO

OBRA: REPARACIÓN DE AULAS

UBICACIÓN: Escuela Básica N° 1515 Tres Fronteras

Nº	RUBRO	UN.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
-	**DEMOLICIONES**				
44	De tejas, tejuelones y 30% del machimbre.	m2	224,6	14.169	3.182.357
-	**TECHOS**				
45	Provisión y colocación de tejas española de primera, con aislante hidrófugo isolant y 30% del machimbre.	m2	224,6	271.331	60.940.943
-	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
46	Cambio de 5 llaves de un punto y 6 toma corriente, 10 Artefactos de fluorescentes de 2x40, y 5 ventiladores de techo	Gl	1	5.886.552	5.886.552
	REVOQUE				
47	Revoque de paredes , vigas y pilares	m2	65	35.029	2.276.885
-	**ENVARILLADO**				
48	En varillado en fisuras existentes	ml	45	21.506	967.770
-	**PISOS**				
49	Provisión y colocación de pisos sobre pisos de cerámica esmaltada tipo P.I.4	m2	178,92	94.193	16.853.012
-	**ZÓCALOS**				
50	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.	ml	117	28.185	3.297.645
-	**DESAGUE PLUVIAL**				
51	Provisión y colocación de canaletas y bajadas.	ml	75	79.443	5.958.225
-	**PINTURA GENERAL**				
52	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones y aberturas.	m2	933,38	34.403	32.111.072
-	**VIDRIOS**				
53	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm	m2	8	158.632	1.269.056
-	**LIMPIEZA FINAL**				
54	Limpieza general y retiro de escombros.	gl.	1	885.501	885.501
	SUB TOTAL				133.629.018

Perez & Aquayo
RUC: 800FA

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

Secretario General

PLANILLA DE COMPUTO METRICO

OBRA: REPARACIÓN DE AULAS
UBICACIÓN: Colegio Nacional Paraguay Brasil

Nº	RUBRO	UN.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
-	**DEMOLICIONES**				
55	De tejas, tejuelones y tirantes existentes en todo el pabellón	m2	224,07	19.482	4.365.332
56	De zócalos	ml	115	4.429	509.335
-	**ESTRUCTURA DE Hª Aª**				
57	5 Zapatas, 5 pilares, viga superior entre pilares de la galería y viga cumbrera.	m3	8,9	2.031.085	18.076.657
-	**TECHOS**				
58	Provisión y colocación de tejuelones y tejas española de primera, con aislante hidrófugo isolant y tirantes de Hª Aª.	m2	224,07	305.423	68.436.132
-	**REVOQUE**				
59	Revoque de paredes , vigas y pilares	m2	78	35.029	2.732.262
-	**ENVARILLADO**				
60	En varillado en fisuras existentes	ml	17	21.506	365.602
-	**PISOS**				
61	Provisión y colocación de pisos sobre pisos de cerámica esmaltada tipo PI4	m2	178,5	94.193	16.813.451
-	**ZÓCALOS**				
62	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.	ml	115	28.185	3.241.275
-	**DESAGUE PLUVIAL**				
63	Provisión y colocación de canaletas y bajadas.	ml	69	79.443	5.481.567
-	**PINTURA GENERAL**				
64	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones y aberturas.	m2	899,67	34.403	30.951.347
-	**VIDRIOS**				
65	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm	m2	4,5	158.632	713.844
-	**LIMPIEZA FINAL**				
66	Limpieza general y retiro de escombros.	gl.	1	885.501	885.501
	SUB TOTAL				152.572.305
	TOTAL GENERAL IVA INCLUIDO				**735.151.497**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **Gs: 735.151.497 (Guaraníes: Setecientos treinta y cinco millones, ciento cincuenta y un mil cuatrocientos noventa y siete, IVA INCLUIDO).**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

Lotes N°	Descripción	Cantidad	Dirección	Plazo de la Obra
1	Reparación de un Bloque de Aulas	1	Escuela Básica N° 4324 Santa Inés	90 días posteriores a la recepción de la orden de inicio.
2	Reparación de dos Bloques de Aulas	2	Escuela Básica N° 1294 San Pedro Apóstol	90 días posteriores a la recepción de la orden de inicio.

Miguel A. Faria Colmán
Secretario General

Perez & Aquayo
RUC: 80074176-0

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

3	Reparación de un Bloque de Aulas	1	Escuela Básica N° 3586 Saltos del Monday	90 días posteriores a la recepción de la orden de inicio.
4	Reparación de un Bloque de Aulas	1	Escuela Básica N° 3591 San Lorenzo	90 días posteriores a la recepción de la orden de inicio.
5	Reparación de un Bloque de Aulas	1	Escuela Básica N° 1515 Tres Fronteras	90 días posteriores a la recepción de la orden de inicio.
6	Reparación de un Bloque de Aulas	1	Colegio Nacional Paraguay Brasil	90 días posteriores a la recepción de la orden de inicio.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

CRONOGRAMA DE AVANCE FÍSICO

LOCAL: Escuela Santa Inés

OBRA :Reparación de Aulas en Escuela Santa Inés

ITEM	DESCRIPCIÓN	1° MES				2° MES				3°MES			
-	**DEMOLICIONES**												
1	De chapas y maderamen existentes en todo el pabellón	■	■										
2	De pisos existentes en todos los ambientes.		■										
3	De pared		■	■									
-	**ESTRUCTURA DE Hª Aª**												
4	4 Zapatas, 4 pilares, viga cumbrera y viga superior entre pilares de la galería.			■	■	■	■						
-	**MAMPOSTERIA**												
5	Pared de 0,15 de ladrillos comunes				■	■							
-	**TECHOS**												
6	Provisión y colocación de tejuelones y tejas española de primera, con aislante hidrófugo isolant y tirantes de HºAº			■	■	■							
-	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**												
7	Cambio de 6 llaves de un punto y 10 toma corriente, 6 Artefactos de fluorescentes de 2x40, y 6 ventiladores de techo				■	■	■						
-	**REVOQUE**												
8	Revoque de paredes , vigas y pilares						■	■	■				
-	**ENVARILLADO**												
9	En varillado en fisuras existentes								■	■	■		
-	**PISOS**												
10	Preparación del contrapiso y compactación del mismo.						■	■					
11	Confección de carpeta para asentamiento de piso.							■	■	■			
12	Provisión y colocación de pisos de cerámica esmaltada tipo PI4.									■	■		
-	**ZÓCALOS**												
13	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.							■	■	■			
-	**DESAGUE PLUVIAL**												
14	Provisión y colocación de canaletas y bajadas.							■	■	■			
-	**PINTURA GENERAL**												
15	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores y exteriores y aberturas.								■	■	■		

Miguel A. Faria Colmán
Secretario General

Perez & Aquino S.R.L.
RUC: 80074076-1

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

-	**VIDRIOS**												
16	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm							■	■	■	■		
-	**LIMPIEZA FINAL**												
17	Limpieza general y retiro de escombros.										■	■	■

CRONOGRAMA DE AVANCE FÍSICO

LOCAL: San Pedro Apóstol
OBRA: Reparación de aula del nivel inicial en San Pedro Apóstol. Bloque 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	1° MES				2° MES				3°MES			
-	**DEMOLICIONES**												
18	De tejas, tejuelones en un 100% y 20 tirantes.	■	■										
-	**TECHOS**												
19	Provisión y colocación del 100% de tejas y tejuelones de primera, con aislante isolant y 20 tirantes de madera de 2x6.		■	■									
-	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**												
20	Cambio de 3 llaves de un punto y 3 toma corriente, 6 Artefactos de fluorescentes de 3x40, y 6 ventiladores de techo			■	■	■							
-	**ENVARILLADO Y REVOQUE**												
21	50 ml de en varillado a causa de fisuras y revoque del mismo.					■	■						
-	**DESAGUE PLUVIAL**												
22	Provisión y colocación de canaletas y bajadas.				■	■	■						
-	**PINTURA GENERAL**												
23	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones y aberturas.					■	■	■					
-	**VIDRIOS**												
24	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm						■	■	■				
-	**LIMPIEZA FINAL**												
25	Limpieza general y retiro de escombros.										■	■	■

CRONOGRAMA DE AVANCE FÍSICO

LOCAL: San Pedro Apóstol
OBRA : Reparación de aula del nivel inicial en San Pedro Apóstol. Bloque 2

ITEM	DESCRIPCIÓN	1° MES				2° MES				3° MES			
-	**DEMOLICIONES**												
26	De tejas en un 100%, tejuelones en un 30% y 5 tirantes	■	■										
-	**TECHOS**												
27	Provisión y colocación del 100% de las tejas españolas de primera, 30% de los tejuelones de primera, con aislante hidrófugo isolant y 5 tirantes 2x6 de madera		■	■	■								
-	**PINTURA GENERAL**												
28	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones, aberturas y canaletas.			■	■	■							
-	**LIMPIEZA FINAL**												
29	Limpieza general y retiro de escombros.						■	■	■	■	■	■	■

MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO
Secretaria
Miguel A. Faria Colmán
Secretario General

Perez & Aquayo
RUC: 80074076-0

MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO
Intendencia

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

CRONOGRAMA DE AVANCE FÍSICO

LOCAL: Saltos del Monday
OBRA : Reparación de Aulas en Saltos del Monday Bloque 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	1° MES				2° MES				3°MES			
-	**DEMOLICIONES**												
30	De tejas, tejuelones en un 100% y 20 tirantes.	■	■										
-	**TECHOS**												
31	Provisión y colocación del 100% de tejas y tejuelones de primera, con aislante isolant y 20 tirantes de madera de 2x6.		■	■									
-	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**												
32	Cambio de 3 llaves de un punto y 3 toma corriente, 6 Artefactos de fluorescentes de 3x40, y 6 ventiladores de techo			■	■	■	■						
-	**ENVARILLADO Y REVOQUE**												
33	50 ml de en varillado a causa de fisuras y revoque del mismo.					■	■						
-	**DESAGUE PLUVIAL**												
34	Provisión y colocación de canaletas y bajadas.				■	■	■						
-	**PINTURA GENERAL**												
35	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones y aberturas.					■	■	■					
-	**VIDRIOS**												
36	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm						■	■	■				
-	**LIMPIEZA FINAL**												
37	Limpieza general y retiro de escombros.										■	■	■

CRONOGRAMA DE AVANCE FÍSICO

LOCAL: Colegio San Lorenzo
OBRA : Reparación de Aula en San Lorenzo. Bloque 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	1° MES				2° MES				3°MES			
-	**Revoque**												
38	Revoque de paredes	■	■										
-	**Estructura de Hª Aª**												
39	Zapatas , pilares y Viga cumbrera de Hª Aª	■	■										
-	**Techo**												
40	Destechar hasta 1mts en cada caída para cargar el Hª Aª y volver a techar.		■	■	■								
-	**Instalación Eléctrica**												
41	Readecuación de cables.			■	■	■	■						
-	**Pintura general**												
42	Pintura de techo, de paredes, de aberturas, de pizarra							■	■				
-	**LIMPIEZA FINAL**												
43	Limpieza general y retiro de escombros.										■	■	■

CRONOGRAMA DE AVANCE FÍSICO

LOCAL: Escuela Tres Fronteras
OBRA: Reparación de Aulas en Escuela Tres Fronteras. Bloque 1

Miguel A. Faria Colmán
Secretario General

Perez & Aquayo S.A.C.
RUC: 80054278

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

ITEM	DESCRIPCIÓN	1º MES				2º MES				3ºMES			
-	**DEMOLICIONES**												
44	De tejas, tejuelones y 30% del machimbre.												
-	**TECHOS**												
45	Provisión y colocación de tejas española de primera, con aislante hidrófugo isolant y 30% del machimbre												
-	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**												
46	Cambio de 5 llaves de un punto y 6 toma corriente, 10 Artefactos de fluorescentes de 2x40, y 5 ventiladores de techo												
-	**REVOQUE**												
47	Revoque de paredes , vigas y pilares												
-	**ENVARILLADO**												
48	En varillado en fisuras existentes												
-	**PISOS**												
49	Provisión y colocación de pisos sobre pisos de cerámica esmaltada tipo P.I.4												
-	**ZÓCALOS**												
50	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.												
-	**DESAGUE PLUVIAL**												
51	Provisión y colocación de canaletas y bajadas.												
-	**PINTURA GENERAL**												
52	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones y aberturas.												
-	**VIDRIOS**												
53	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm												
-	**LIMPIEZA FINAL**												
54	Limpieza general y retiro de escombros.												

CRONOGRAMA DE AVANCE FÍSICO

LOCAL: Colegio Paraguay Brasil
OBRA: Reparación de aulas en el Colegio Paraguay Brasil. Bloque 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	1º MES				2º MES				3ºMES			
-	**DEMOLICIONES**												
55	De tejas, tejuelones y tirantes existentes en todo el pabellón												
56	De zócalos												
-	**ESTRUCTURA DE Hª Aª**												
57	5 Zapatas, 5 pilares, viga superior entre pilares de la galería y viga cumbrera.												
-	**TECHOS**												
58	Provisión y colocación de tejuelones y tejas española de primera, con aislante hidrófugo isolant y tirantes de Hª Aª.												
-	**REVOQUE**												
59	Revoque de paredes , vigas y pilares												
-	**ENVARILLADO**												
60	En varillado en fisuras existentes												
-	**PISOS**												
61	Provisión y colocación de pisos sobre pisos de cerámica esmaltada tipo PI4												

Miguel A. Faria Colmán
Secretario General

Perez & Aquino
RUC: 800-

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

-	**ZÓCALOS**												
62	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.												
-	**DESAGUE PLUVIAL**												
63	Provisión y colocación de canaletas y bajadas.												
-	**PINTURA GENERAL**												
64	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones y aberturas.												
-	**VIDRIOS**												
65	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm												
-	**LIMPIEZA FINAL**												
66	Limpieza general y retiro de escombros.												

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03) (No Aplica)

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5 % del monto total del contrato.-

11. (MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

REPARACION DE AULAS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE PDTE. FRANCO (PLURIANUAL).-

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

Miguel A. Faria Colmán
Secretario General

Perez & Aquayo S.R.L.
RUC: 80054076-7

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Ciudad del Este, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (Tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pdte. Franco, República del Paraguay, a los 15 días del mes de Noviembre del 2018.

MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO Secretaría

MIGUEL ÁNGEL FARIA COLMAN
SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE PDTE. FRANCO Intendencia

ING. ROQUE HERNÁN GODOY JARA
INTENDENTE MUNICIPAL

HUGO ORLANDO AGUAYO OVELAR
REPRESENTANTE LEGAL
PEREZ & AGUAYO S.R.L.

Perez & Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076-3