CONTRATO Nº 13/2019

PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO

LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES DE LA UNE, con domicilio en la Avda. Gral. Garay e/ Lomas Valentinas y Acá Carayá, de Ciudad del Este, República del Paraguay, representando para este acto por el Prof. Abog. Rafael Mancuello Eguzquiza, Cedula de Identidad Nº 924.740 en su carácter de Decano, en adelante denominada la **"CONTRATANTE",** y por la otra, la firma **VentServ SRL.,** con **RUC Nº 80077381-0,** domiciliada en Km 8.800 Acaray Ciudad del Este, República del Paraguay, representada por el Señor Pastor Ayala Escurra, con Cedula de Identidad Nº1.257.422, denominada en adelante **el PROVEEDOR,** denominadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para el **"Mantenimiento y Reparación de Edificio" ID Nº 358.488,** bajo la Modalidad de Contratación Directa, adjudicado por Resolución **Nº 254/19** de fecha 02 de julio del 2019, aceptando la oferta **VentServ SRL.** Por un monto máximo de **Gs. 106.500.000 (Guaraníes ciento seis millones quinientos mil) y el monto mínimo de Gs. 53.250.000 (Guaranies cincuenta y tres millones doscientos cincuenta mil),** incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), en lo sucesivo denominado "Precio del Contrato", y el cual está sujeto a las siguientes clausulas y condiciones:

1. OBJETO.

Constituye el Objeto del presente Contrato definir las condiciones, obligaciones y responsabilidades entre las partes a fin de llevar adelante los procesos respectivos para el "**Mantenimiento y Reparación de Aire Edificios"** a favor de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la Universidad Nacional del Este de acuerdo con las documentaciones emitidas para los procesos correspondiente.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- ✓ Contrato
- ✓ Carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones
- ✓ Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Publicas
- ✓ La Oferta del Proveedor
- ✓ Resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

VENTSERV S.R.
Telef: 061-575337
Km 8 Acaray - Ciudad del Este

Prof. Abog. Rafael Mancuello E.
Decano

3. IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 358488 conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	SubPrograma	Proyecto	Objeto de Gasto	FF	O.F.	Departamento	Monto
2019	2	5	1	0	240	10	1	10	**15.000.000**
2019	2	5	1	0	240	30	1	10	**91.500.000**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Contratación Directa Nº 358488, convocado por la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UNE. La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 254/2019.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES/SERVICIOS

A efectos de este Contrato, las partes convienen en establecer los precios por los servicios con los montos de los servicios a adquirir, debidamente suscritos por ambas partes y que incluyen todos los costos, gastos generales y las utilidades del vendedor:

		VENTSERV SRL.				
Item	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	P.Unitario	P.Total
1	Aislamiento horizontal de pared para cimiento- considerar material y mano de obra	1	M -lineal	Evento	11.000	**11.000**
2	Elevación de ladrillo hueco de 6 agujeros de 15 mm	1	M2	Evento	41.000	**41.000**
3	Elevación de ladrillo común pared de 15 mm	1	M2	Evento	41.000	**41.000**
4	Revoque fino de pared interior 1 capa - considerar material y mano de obra	1	M2	Evento	16.500	**16.500**
5	Revoque exterior 2 capas	1	M2	Evento	12.500	**12.500**
6	Picado de pared para instalaciones eléctricas. Mano de obra	1	M	Evento	10.000	**10.000**
7	Pintura de aberturas de madera al barniz sintético a 4 manos con acabado fino incluye tratamiento de madera- considerar material y mano de obra	1	M2	Evento	11.000	**11.000**
8	Pinturas de aberturas metálicas sintético a 4 manos con acabado fino, incluye reparación de revoque y lijado- considerar material y mano de obra	1	M2	Evento	14.500	**14.500**
9	Pintura interior al látex- acrílico a 2 manos - considerar material y mano de obra	1	M2	Evento	15.000	**15.000**
10	Pintura exterior al látex - acrílico a 2 manos - considerar material y mano de obra.	1	M2	Evento	18.000	**18.000**
11	Pintura de canaleta de alero y bajada - considerar material y mano de obra.	1	M-lineal	Evento	18.000	**18.000**
12	Pintura al esmalte sintético de rejas, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra	1	M2	Evento	18.000	**18.000**
13	Colocación de enduido en paredes internas y externas - considerar material y mano de obra.	1	M2	Evento	18.000	**18.000**
14	Reposición y colocación de herrajes, Provisión, cambio de cerraduras, cambio y colocación de: (manijas, tambor, trancas, bisagras, fallebas, etc.) - considerar material y mano de obra.	1	Unidad	Evento	37.000	**37.000**

VENTSERV S.R.L
Telef: 061-575337
Acaray - Ciudad del Este

Prof. Dr. Rafael Mancuello E.
Decano

15	Puertas de vidrios templados de 10mm, incluye provisión, desmonte y colocación y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento - considerar material y mano de obra.	1	M2	Evento	290.000	**290.000**
16	Puertas placa de madera ybyrapyta 0,90 x 2,10 incluye marco de ybyrapyta - considerar material y mano de obra.	1	Unidad	Evento	290.000	**290.000**
17	Reparación de marcos de madera	1	unidad	Evento	53.000	**53.000**
18	Cambio y provisión de ventanas balancín metálico de 0.20x0.40 con vidrio de 3mm - considerar material y mano de obra.	1	M2	Evento	130.000	**130.000**
19	Reparación y adecuación del separador para estacionamiento - considerar material y mano de obra	1	M- lineal	Evento	200.000	**200.000**
20	Readecuación de la instalación de agua corriente. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra.	1	Unidad	Evento	176.000	**176.000**
21	Readecuación del desagüe cloacal, mantenimiento y reparación de pérdidas. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra.	1	unidad	Evento	190.000	**190.000**
22	Provisión y cambio de canillas metálicas sencillas con pico de ½ - considerar material y mano de obra.	1	Unidad	Evento	130.000	**130.000**
23	Instalación desagüe pluvial (bajadas) - considerar material y mano de obra	1	Unidad	Evento	34.000	**34.000**
24	Contrapiso de cascotes de 7cm - considerar material y mano de obra.	1	M2	Evento	13.000	**13.000**
25	Carpeta de asiento para piso cerámico - considerar material y mano de obra.	1	M2	Evento	13.000	**13.000**
26	Provisión y colocación Piso cerámico 40x40 - considerar material y mano de obra.	1	M2	Evento	53.000	**53.000**
27	Reparación de goteras en techo- considerar material y mano de obra	1	Unidad	Evento	50.000	**50.000**
28	Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y de cañerías con soda cáustica	1	Unidad	Evento	155.000	**155.000**
29	Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra.	1	Unidad	Evento	200.000	**200.000**
30	Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra.	1	Unidad	Evento	221.000	**221.000**
31	Cambio y provisión de accesorios sanitarios (juego de grifería, cajas sifonadas para desagüe - considerar material y mano de obra	1	Unidad	Evento	176.000	**176.000**
32	Cambio y provisión de mingitorio - considerar material y mano de obra.	1	Unidad	Evento	151.000	**151.000**
	TOTAL					**2.806.500**

El monto máximo a contratar es de **Gs. 106.500.000 (Guaraníes ciento seis millones quinientos) y el monto mínimo de Gs.53.250.000 (Guaranies cincuenta y tres millones doscientos cincuenta mil).**
El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de estos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del mismo hasta 31 de diciembre del 2019.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISION DE LOS BIENES/SERVICIOS.

Los bienes/servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección: Oficina Administrativa de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UNE, Gral. Garay e/Lomas Valentinas y Acá Carayá y Campus Universitario; en coordinación con un representante de la empresa, las mismas serán entregadas según Ordenes de compras/servicios que emita la Convocante.

VENTSERV S.R.L
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray • Ciudad del Este

Abog. Rafael Manuetto E.
Decano

8. ADMINISTRACION DEL CONTRATO

La administración del contrato quedara a cargo de la Dirección Administrativa de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UNE.

9. FORMAS Y TERMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentara a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del Contrato.

10. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. C) de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas"

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley 2051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).
Igualmente se establece como causales las siguientes:

a. Mutuo acuerdo.-
b. Mala calidad de los servicios.-
c. La no entrega de los servicios dentro del plazo obligado, a petición de la CONTRATANTE.
d. Falta de garantía y/ o reposición de servicios con defecto.
e. Incapacidad económica y/o técnica para realizar la entrega de los servicios por parte del PROVEEDOR.
f. Problemas presupuestarios del CONTRATANTE (será comunicado con (30) treinta días de preaviso.
g. Otras causas de fuerza mayor inherentes a ambas partes estipuladas en el Código Civil.
h. Por suspensión de la prestación de los servicios por parte del Proveedor, por más de (60) sesenta días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito.

En caso de rescisión de contrato el Contratante comunicara al Proveedor por escrito el incumplimiento en que haya incurrido y la misma deberá exponer en un plazo de diez días hábiles, las pruebas que estime pertinente, el Contratante deberá comunicar al Proveedor la determinación debidamente fundada y motivada de dar o no por rescindido el contrato, dentro de los (15) quince días hábiles siguientes.

Prof. Abog. Rafael Manuel E.
Decano

SERV S.R.L
Telef: 061-575337
Km. 8 Acaray - Ciudad del Este

12. SOLUCION DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACION DE LA ADJUDICACION

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedara automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay, el día 24 del mes de Julio del año 2019.

VENTSERV S.R.L
Telef: 061-575337
Km 9 Acaray - Ciudad del Este

Sr. Pastor Ayala Escurra
Socio Propietario
Contratado

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
DECANATO
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES

Prof. Abog. Rafael Mancuello Eguzquiza
Decano
Contratante