CONTRATO N° 22/2014

En la municipalidad de San Alberto, domiciliada en la Avda. Mcal Lopez y Eusebio Ayala, Republica del Paraguay, representado para este acto por el Sr. Luis Alberto Franco Chavez, con Cedula de Identidad N° 623.967, en calidad de intendente municipal denominado en adelante CONTRATANTE, por una parte y, por la otra, la firma CONSULTORIA Y SERVICIOS SRL Domiciliada en la Avda. Saturio Rios N° 131 de la ciudad de Fernando de la Mora, Republica del Paraguay, Representado en este acto por el Ing. PEDRO ANIBAL TORRES AMARILLA, con Cedula de Identidad N° 818.286, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto LAS PARTES e, individualmente PARTE, acuerdan en celebrar el presente CONTRATO PARA LA REFACCION Y REMODELACION DE ESCUELA AUGUSTO ROA BASTOS DE SAN ALBERTO, el cual estara sujeto en las siguientes clausulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes contratantes, a través del procedimiento de Contratación por Concurso de Ofertas Nº 03/2014, con relación a la construcción de "REFACCION Y REMODELACION DE ESCUELA AUGUSTO ROA BASTOS DE SAN ALBERTO"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

1. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:
2. (a) Contrato;
3. (b) Documentación técnica que contiene la descripción de los bienes, las especificaciones técnicas, programa de suministros;
4. (c) La Oferta y la lista de precios unitarios;
5. (d) Garantía de fiel cumplimiento de contrato;
6. (e) Orden de Inicio de Obras;
7. (f) Adendas.

3. IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

Los pagos emergentes de esta contratacion seran sufragados con los recursos provenientes del FONACIDE, previstos en el Rubro 520-30-003 de su presupuesto general de la Institucion Municipal.

Esta contratacion esta incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Codigo N° 279071.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION

El presente contrato es el resultado de la Contratacion por Concurso de Oferta N° 03/14, convocado por la Municipalidad de San Alberto. La adjudicacion fue realizada por Resolucion N° 316/2014.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este contrato es de 180 (Ciento ochenta) dias, contado a partir de la suscripcion del mismo.----------

CONSULTORIA Y SERVICIOS SRL
Empresa Constructora y de Servicios

MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO

Luis Alberto Franco Ch.
Intendente

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

ITEM N° 1

(EN GUARANIES – IVA INCLUIDO)

OBRA: CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS Bloques de aulas A

ENTIDAD BENEFICIARIA: Escuela Basica N° 1898 "AUGUSTO ROA BASTOS"

HUBICAION: Avda. Mcal Francisco Solano Lopez.

LOCALIDAD: Centro Urbano San Alberto

CODIGO DE CATALOGO 72102801 – 001

N°	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	P. UNITARIO	P.TOTAL
1.1	Cartel de obra (1,50 x 2,00m)	gl	1	1.177.355	1.177.355
1.2	Desmonte de Instalacion electrica	gl	1	1.357.541	1.357.541
1.3	Desmonte de tejas con recuperacion	M2	253	22.465	5.683.645
1.4	Reposicion de tejas españolas, por roturas o desperdicios	un	200	1.787	357.400
1.5	Colocacion de film polietileno negro	M2	253,00	9.310	2.355.430
1.6	Recolocacion de tejas	M2	253,00	30.854	7.806.062
1.7	Refaccion de Puertas	un	5,00	74.202	371.010
1.8	Colocacion de Vidrios (4mm)	M2	1,00	124.125	124.125
1.9	Pintura de paredes interior con enduido en latex (2manos)	M2	237,00	18.273	4.330.701
1.10	Pinturas de paredes exterior con enduido al latex (2manos)	M2	216,00	18.273	3.946.968
1.11	Pintura sintetica de aberturas con anti oxido	M2	23.00	18.310	421.130
1.12	Limpieza Final	gl	1,00	183.980	183.980
	BLOQUE DE AULAS B				
1.13	Desmonte de instalacion electrica	gl	1,00	182.760	182.760
1.14	Refaccion de puertas	un	4,00	74.202	296.808
1.15	Colocacion de vidrios (4mm)	M2	1,50	124.125	186.188
1.16	Instalacion electrica (reposicion de cableados, tomas y llaves)	gl	1,00	919.319	919.319
1.17	Fluorescente de 3 elementos de 40 watts	un	8,00	139.358	1.114.864
1.18	Pintura de paredes interior con enduido al latex (2manos)	M2	80,10	18.273	1.463.667
1.19	Pintura de paredes exterior con enduido al latex (2manos)	M2	43,50	18.273	794.876
1.20	Pintura sintetica de aberturas con anti oxido	M2	12,00	18.310	219.720
	BLOQUE DE AULAS C				
1.21	Desmonte de Instalacion electrica	gl	1,00	1.098.590	1.098.590
1.22	Desmonte de tejas c/Recuperacion	M2	160,00	22.465	3.594.400
1.23	Reposicion de tejas española, por roturas o desperdicios	un	150,00	1.787	268.050
1.24	Aumento de cabriadas p/refuerzo de estructura	un	11,00	1.632.755	17.960.305

CONSULTORIA Y SERVICIOS SRL
Empresa Constructora y de Servicios

Luis Alberto Franco Sk.
Intendente

1.25	Colocacion de film polietileno negro	M2	160,00	9.310	1.489.600
1.26	Colocacion de cielo raso tipo machimbre	Me	160,00	56.720	9.075.200
1.27	Recolocacion de tejas	M2	160,00	30.854	4.936.640
1.28	Refaccion de puertas	un	150,00	74.202	11.130.300
1.29	Colocacion de vidrios (4mm)	M2	2,40	124.125	297.900
	INSTALACION ELECTRICA GENERAL				
1.30	Instalacion electrica (reposicion de cableados, tomas y llaves)	gl	1,00	2.293.467	2.293.467
1.31	Fluorescente de 2 elementos de 40 watts (interno)	un	22,00	127.080	2.795.760
1.32	Fluorescente de 1 elementos de 40 watts (externo)	un	8,00	90.120	720.960
1.33	Pintura de paredes interior con enduido al latex (dos manos)	M2	240,00	18.273	4.385.520
1.34	Pintura de paredes exterior con enduido al latex (dos manos)	M2	222,00	18.273	4.056.606
1.35	Pintura sintetica de aberturas con anti oxido	M2	27,00	18.310	494.370
1.36	Limpieza final	gl	1,00	183.980	183.980
	BLOQUE DE AULAS D				
1.37	Desmonte de instalacion electrica	gl	1,00	182.760	182.760
1.38	Refaccion de puertas	un	8,00	74.202	593.616
1.39	Colocacion de vidrios (4mm)	M2	2,80	124.125	347.550
1.40	Instalacion electrica (reposicion de cableados, tomas y llaves)	gl	1,00	2.993.467	2.993.467
1.41	Fluorescente de 2 elementos de 40 watts (interno)	un	24,00	127.080	3.049.920
1.42	Fluorescentes de 1 elemento de 40 watts (externo)	un	8,00	96.280	770.240
1.43	Pintura de paredes interior con enduido al latex (dos manos)	M2	266,00	18.273	4.860.618
1.44	Pintura de paredes exterior con enduido al latex (dos manos)	M2	216,00	18.273	3.946.968
1.45	Pintura sintetica de abertura con anti oxido	M2	54,00	18.310	988.740
1.46	Limpieza final	gl	1,00	183.980	183.980
	BLOQUE DE AULAS E				
1.47	Desmonte de instalacion electrica	gl	1,00	182.760	182.760
1.48	Refaccion de puertas	un	4,00	74.202.	296.808
1.49	Colocacion de vidrios (4mm)	M2	1,50	124.725	186.188
1.50	Instalacion electrica (reposicion de cableados, tomas y llaves)	gl	1,00	919.319	919.319
1.51	Fluorescente de 3 elementos de 40 watts	un	8,00	139.358	1.114.864
1.52	Pintura de paredes interior con enduido al latex (dos manos)	M2	80,10	18.273	1.463.667
1.53	Pintura de paredes exterior con enduido al latex (dos manos)	M2	43,50	18.273	794.876

CONSULTORIA Y SERVICIOS SRL
Empresa Constructora y de Servicios

MUNICIPALIDAD DE SAN ... INTENDENCIA

Luis Alberto Franco Sk.
Intendente

1.54	Pintura sintetica de abertura con antioxido	M2	12,00	18.310	219.720
	BAÑO 1 BLOQUE C				
1.55	Tapas para inodoros	un	5,00	86.312	431.560
1.56	Ventilacion pozo ciego	un	1,00	339.340	339.340
1.57	Lava manos c/griferia incl.	un	1,00	540.849	540.849
	BAÑO 2				
1.58	Cambio de griferias p/lavamanos	un	3,00	100.498	301.494
1.59	Cambio de griferias p/mingitorios	un	4,00	105.146	420.584
1.60	Ducha electrica	un	1,00	168.403	168.403
1.61	Cambio de griferias p/lavamanos	un	3,00	100.498	301.494
1.62	Ducha electrica	un	1,00	168.403	168.403
	COLOCACION DE ABERTURAS Y PUERTAS				
1.63	Refaccion de puertas	un	4,00	74.202	296.808
1.64	Colocacion de vidrios (4mm)	M2	1,50	124.125	186.188
	INSTALACION ELECTRICA GENERAL				
1.65	Instalacion electrica (reposicion de cableados, tomas y llaves)	gl	1,00	519.863	519.863
1.66	Fluorescente de 2 elemento de 40 watts	un	10,00	127.080	1.270.800
	PINTURAS				
1.67	Pinturas de pared interior con enduido al latex (dos manos)	M2	40,00	18.273	730.920
1.68	Pinturas de pared eterior con enduido al latex (dos manos)	M2	43,50	18.273	794.876
1.69	Pintura sintetica de aberturas con anti oxido	M2	12,00	18.310	219.720
	BLOQUE DE AULAS SUPERVISION				
1.70	Pintura de paredes interior con enduido al latex (dos manos)	M2	237,00	18.273	4.330.701
1.71	Pintura de paredes exterior con enduido al latex (dos manos)	M2	62,00	18.273	1.132.926
1.72	Pintura de paredes exterior con anti moho y cepillado	M2	160,00	22.697	3.631.520
	TOTAL GUARANIES: IVA INCLUIDO (Ciento treinta y seis millones doscientos cincuenta y siete mil setecientos cinco.----------				**136.257.705**

CONSULTORIA Y SERVICIOS SRL
Empresa Constructora y de Servicios

MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO
INTENDENCIA

Dr. Alberto Franco Ch.

ITEM 2

OBRA: AULAS TIPO MEC – 5,60 X 6,80 MTS. – UTILIZANDO VIGA DE H° A°					
UBICACIÓN: AUGUSTO ROA BASTOS. COLEGIO BACHILLERATO TECNICO AGROPECUARIO BTA					
SUPERFICIE: 242,8 M2					
CODIGO DE CATALOGO 72131601 - 9999					
	PREPARACION DE LA OBRA				
1.	A-plaqueta recordatoria	un	1,00	1.857.515	1.857.515
1.1.	B. Limpieza, reparacion y demolicion	un	1,00	5.459.844	5.459.844
1.2.	C. Replanteo	M2	242,80	22.487	682.996
1.3.	Cimiento de p.b.c. sin cal (1:12), con excavacion	M3	66,80	319.335	21.331.578
	Estructura de hormigon armado				
1.4	A-vigas y dado de h°a°	M3	4,92	1.735.821	8.540.239
1.5	B-encadenado de h°a°	M3	7,60	1.735.821	13.192.240
1.6.	Mamposteria de nivelacion (1:2:8)				
1.7.	A-de 0,30 mts. De ancho	M2	52,24	127.459	6.658.458
1.8.	B- de 0,45 mts. De ancho	M2	26,20	158.867	4.162.315
1.9.	C-de 0,60 mts. De ancho	M2	4,40	212.213	6.674.994
1.10.	Relleno y apisonado de interiores	M3	127,80	52.230	6.674.994
	Aislacion horizontal asfaltica				
1.11.	A-de mamposterias	M2	56,40	20.487	1.155.467
	Mamposteria de elevacion (1:2:8)				
1.12.	A-de 0,15 mts. Para revocar	M2	13,60	81.603	1.109.801
1.13.	B-de 0,30 mts. Vistos ambas caras de ladrillo comun	M2	138,00	150.078	20.710.764
1.14.	C-de 0,30 mts. Visto una cara de ladrillo comun	M2	54,00	150.078	8.104.212
1.15.	D-de 0,15 mts. Visto una cara de ladrillo comun	M2	136,20	88.492	12.052.610
	Pilares				
1.16.	A-de 0,45x0,45 visto para corredor	Ml	26,40	97.138	2.564.443
	Cubierta				
1.17.	A- de tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	344,00	179.330	61.689.520
1.18.	B-Tirantes 2 "2x6" de H°A° y liston de boca de 1,5 "x1,5" de madera	M2	344,00	88.991	30.612.904
	REVOQUE				
1.19.	A- De mamposteria interior y exterior a una capa	M2	126,80	29.156	3.696.981
1.20.	B- De viga cumbrera y galeria de H°A°	M2	64,00	28.701	1.836.864

CONSULTORIA Y SERVICIOS SRL
Empresa Constructora y de Servicios

Luis Alberto Franco Sk.
Intendente

MUNICIPAL · INTENDENCIA · JUAN ALBERTO

1.21.	Contrapiso de cascotes	M2	256,00	29.319	7.505.664
1.22.	Piso de baldosa granitica base gris	M2	256,00	104.494	26.750.464
1.23.	Zocalo granitico base gris	M2	126,00	31.497	3.968.622
	ABERTURAS METALICAS				
1.24.	A- Ventana tipo balancines	UN	12,00	336.768	4.041.216
1.25.	B- Puerta metalica de 1,20x2,10	UN	3,00	575.536	1.726.608
	ALFEIZAR DE VENTANAS				
1.26.	A- De revoque 1:3 (Cemento-Arena)	ML	20,00	15.391	307.820
	PINTURAS				
1.27.	A- De mamposteria a la cal	M2	238,40	6.852	1.633.517
1.28	B- De pilares vistos con anti moho incoloro	M2	47,60	13.936	663.401
1.29.	C- De viga cumbrera y galeria a la cal	M2	64,00	7.473	478.272
1.30.	D- De aberturas metalicas con pintura sintetica	M2	27,36	19.018	520.332
1.31.	E- De ladrillos vistos con anti moho incoloro	M2	420,50	15.988	6.722.954
1.32.	F- De techo con aceite de lino		344,00	12.148	4.178.912
1.33.	G- De puerta metalica con pintura sintetica	M2	22,00	19.141	421.102
1.34.	H- De tirantes y liston de boca de madera	M2	344,00	17.181	5.910.264
1.35.	Vidrios dobles	M2	27,36	119.185	3.260.902
	INSTALACION ELECTRICA				
1.36.	A- Bocas	UN	4,00	2.329.441	9.317.764
1.37.	B- A rtefactos electricos	UN	4,00	2.770..337	11.081.348
	MOBILIARIO				
1.38.	A- Pizarron	UN	4,00	1.013.228	4.052.912
1.39.	Terminacion y limpieza final	M2	243,00	5.421	1.317.303
	TOTAL GUARANIES: (IVA INCLUIDO) Tresciento seis millones, ochocientos ochenta y ocho mil, ochocientos sesenta.----------				**306.886.860**

7. PLAZO, LUGAR, CONDICIONES Y PROGRAMA DE EJECUCION DE LA OBRA.

La obra se realizará en la Escuela Básica N° 1898 "Augusto Roa Bastos".

El plazo de ejecución de la obra es de 120 (ciento veinte) días calendarios, a partir de la orden de inicio de obras.

Las condiciones y programas de ejecución se encuentran esstablecidas en el PBC del presente llamado.----------

8. FORMA DE PAGO

CONSULTORIA Y SERVICIOS SRL
Empresa Constructora y de Servicios

MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO
INTENDENCIA

Luis Alberto Franco Ch.
Intendente

El pago por la Obra objeto de la presente Licitacion se hará de la siguiente forma: NO HABRÁ ANTICIPO. Los pagos serán realizados de acuerdo a Certificaciones de obras aprobadas por la fiscalización, dentro del plazo establecido en el PBC.----------

Estos pagos se harán en base a los precios que figuran en la planilla de precios.----------

9. FORMA Y TERMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y E L CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La forma y los terminos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato se encuentran establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

10. MULTAS

Las multas por atraso seran aplicadas conforme con lo establecido en el Numeral 6 del Anexo 3 del Pliego de Bases y Condiciones.----------

11. CONVENIOS MODIFICATORIOS DEL CONTRATO, FUERZA MAYOR Y PRORRGA DEL PLAZO DE EJECUCION

Los convenios modificatorios del Contrato, fuerza mayor y prorrogas del plazo de ejectucion se realizarán conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.------

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.

13. SOLUCION DE CONTROVERSIAS (Art. 37, Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecucion del contrato se dirimira conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las condiciones generales y especiales del contrato.----------

Para la ejecucion del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrales, las PARTES establecen la competencia de los Tribunales de la Ciudad de San Alberto, Republica del Paraguay.----------

En prueba de conformidad se suscriben en 3 (TRES) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Alberto, Republica del Paraguay, a los 1 dia del mes de Agosto de 2014.----------

FIRMADO POR LA MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO

MUNICIPALIDAD DE SAN ALBERTO INTENDENTE

SR. LUIS ALBERTO FRANCO CHAVEZ

INTENDENTE MUNICIPAL

CONSULTORIA Y SERVICIOS SRL
Empresa Constructora y de Servicios

CONSULTORIA Y SERVICIOS SRL
Ing. PEDRO ANIBAL TORRES AMARILLA
C.I. N° 818.286