CONTRATO N° 14/2013.

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES SEDE SALTO DEL GUAIRÁ

En la ciudad de Salto del Guairá capital del Décimo Cuarto Departamento de Canindeyú a los 10 (diez) días del mes de mayo de 2013, entre la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANINDEYÚ** con Ruc N° 80061483-6 representado para este acto por el Dr. MARIANO ADOLFO PACHER con C.I.N° 403.018 en su carácter de Director General de la Universidad Nacional de Canindeyú; domiciliado en la calle De las Residentas y Camilo Recalde de esta ciudad, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte y por la otra, la empresa **GAUTO CONSTRUCCIONES** con Ruc N° 1688657-7 denominada en adelante el CONTRATADO, domiciliado en la Avenida las Residentas a 200 m del Arroyo Santo Domingo. Tel. 0981-192113 de la Ciudad de Yvyrarobana, representado por el SR. MAURO ANTOLIN GAUTO con C.I.N° 1.688.657, en su carácter de Propietario de la citada empresa; convienen en celebrar el presente CONTRATO de servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios y Locales Sede Salto del Guairá, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

La presente contratación directa tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen la UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANINDEYU y EL CONTRATADO, en relación al LLAMADO DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES PAC N° 254886", adjudicado por Resolución N° 61/2013 de fecha 06 de mayo de 2013.

El procedimiento utilizado para la Adjudicación del CONTRATADO, fue bajo la modalidad de Contratación Directa, conforme a los principios estipulados en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", art. 16, inciso c y art. 34 de la citada norma legal.

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Los documentos del Contrato son los siguientes:

a) La Resolución de Adjudicación N° 61/13, de fecha 06 de mayo de 2013, emanada del Director General de la Universidad Nacional de Canindeyú;
b) Las Bases y Condiciones del presente Llamado, sus anexos y comunicaciones suplementarias;
c) El presente texto del Contrato;
d) La oferta y demás documentos enviados por EL CONTRATADO;
e) Las Especificaciones Técnicas;
f) Declaración Jurada de Fiel Cumplimiento de Contrato.
g) Certificación de firma del representante legal vía escribanía, original.

Estos documentos constituyen partes esenciales del contrato. Tienen como fin específico establecer las condiciones de ejecución (plazo, modo, lugar, pago, sanciones, etc.) acordadas por ambas partes y éstas se obligan a respetarlos.

En caso de que surgieran dudas en la interpretación de los diferentes puntos y/o cláusulas de los documentos del contrato, o existieren contradicciones o se estimare que el contenido de alguna

GAUTO CONSTRUCCIONES
RUC: 1688657-7

Dr. Mariano Adolfo Pacher
Rector
Universidad Nacional de Canindeyú

parte es contrario o contradictorio a lo estipulado en otra, tendrán preferente aplicación las estipulaciones contenidas en las bases y condiciones.

La Universidad Nacional de Canindeyú se reserva el derecho a analizar, admitir o rechazar todas las documentaciones entregadas por el CONTRATADO. Por su parte este asume la obligación de renovar o actualizar los que vencieran o sufran modificaciones durante la ejecución del contrato.

CLÁUSULA TERCERA: ALCANCE DEL SERVICIO

El CONTRATADO, se compromete a realizar los servicios adjudicados de acuerdo con todas las disposiciones establecidas en el presente Contrato, la oferta y demás documentos remitidos por el mismo. Comprende el servicio de los siguientes ítems detallados a continuación:

Ítem	Descripción	Marca/ Modelo	Procedencia	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Servicios de Pintura Exterior al Látex acrílico de primera calidad a satisfacción de la convocante.	GC	Nacional	Evento	1	9.000.000	9.000.000
2	Servicios de Pintura Interior al Látex de primera calidad a satisfacción de la convocante.	GC	Nacional	Evento	1	6.000.000	6.000.000
3	Servicio de Albañilería (colocación de piso de 0.30 x 0.30 cm)	GC	Nacional	Evento	1	2.000.000	2.000.000
4	Servicios de Cerrajería (cambio de cerraduras para puertas de madera resistentes)	GC	Nacional	Evento	1	800.000	800.000
5	Servicio de reparación de puertas y ventanas de madera (colocación de vidrios y pintura)	GC	Nacional	Evento	1	300.000	300.000
6	Mantenimiento de Equipo de Fluorescente (incluye cambio de reactancia, zócalo, arrancador y tubo de 40w)	GC	Nacional	Evento	1	250.000	250.000
7	Reparación de paredes (colocación de masa y varillas de refuerzo)	GC	Nacional	Evento	1	240.000	240.000
8	Impermeabilización (masa con productos de material con anti humedad).	GC	Nacional	Evento	1	260.000	260.000
9	Reparación de canaletas de chapa y tubos de bajadas de chapa.	GC	Nacional	Evento	1	250.000	250.000
10	Reparación de murallas (masa, ladrillo y varillas de refuerzo)	GC	Nacional	Evento	1	5.000.000	5.000.000
Total Gs.							**24.100.000**

CLÁUSULA CUARTA: PLAZO Y LUGAR DE ENTREGA

El CONTRATADO a partir de la firma del Contrato se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor debidamente comprobada y aceptada por la CONTRATANTE, a realizar los servicios adjudicados.

A tal efecto el plazo máximo de entrega de los bienes y/o servicios no deberá exceder 02 (dos) días posteriores a la recepción de la orden de servicio, emitida por la convocante a la empresa adjudicada, salvo debida justificación del proveedor para una posterior entrega. Si el oferente no cumple con el plazo de entrega del servicio pactado, el Rectorado cobrara una multa de 1% (uno por ciento) por cada día de atraso, de conformidad a lo establecido en el Art. 20, inciso t) de Contrataciones Públicas.

El CONTRATADO deberá realizar los servicios adjudicados en la sede de la Universidad Nacional de Canindeyú, sito en las calles De las Residentas y Camilo Recalde de la ciudad de Salto del Guairá. Las entregas que el CONTRATADO realice a la CONTRATANTE se considerarán provisorias hasta que la CONTRATANTE verifique la calidad del servicio contratado. La recepción conforme y definitiva por parte de la CONTRATANTE, se realizará después de la comprobación del cumplimiento de las Especificaciones Técnicas.

GAUTO CONSTRUCCIONES
RUC: 1688657-7

Dr. Mariano Adolfo Pacher
Rector
Universidad Nacional de Canindeyú

CLÁUSULA QUINTA: PRECIOS Y VALOR DEL CONTRATO

Los precios cotizados en la oferta comprenden todo gravamen, cualquier otro gasto en que incurra el CONTRATADO en la ejecución del contrato, los mismos serán fijos e invariables y sólo serán reajustados bajo las condiciones establecidas en el presente contrato. Queda entendido que están incluidos asimismo los gastos generales y las utilidades del CONTRATADO, así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme lo previsto en este Contrato.

Para los fines de este Contrato se conviene en establecer que el valor del servicio, determinado en base al precio unitario que consta en la Oferta del CONTRATADO y a las cantidades a efectuar determinadas por la Universidad Nacional de Canindeyú, debido a que la modalidad del contrato es abierto, asciende desde la suma mínima de Gs. 30.000.000 (Guaraníes treinta millones), hasta el monto máximo de Gs. 60.000.000 (Guaraníes sesenta millones), IVA incluido, conforme al detalle mencionado más arriba.

CLÁUSULA SEXTA: FORMA Y CONDICIONES DE PAGO

El pago de la presente contratación directa será financiado con los recursos aprobados por Ley de la Nación N° 4249/2012, Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 22/2013 de fecha 22 de marzo de 2013 del rubro 240, con fuentes de financiamiento 10 (recurso del tesoro), que será gestionada por la Universidad Nacional de Canindeyú vía Departamento Administrativo en moneda nacional.

La Universidad Nacional de Canindeyú iniciará los procedimientos de pago una vez que el CONTRATADO haya demostrado la efectiva entrega del servicio, presentando una Nota de solicitud de pago acompañado de la Factura Original, Nota de Remisión y la aprobación previa de la CONTRATANTE.

El pago se realizará de conformidad al Plan financiero Institucional de Caja, a los fondos efectivamente transferidos por el Ministerio de Hacienda y luego se depositará a la cuenta bancaria del proveedor.

De los montos facturados serán pasibles las retenciones correspondientes al Impuesto a la Renta y al Impuesto al Valor Agregado, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. Asimismo, independientemente de estas retenciones impositivas, se aplicará una Retención equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento) sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en concepto de "Contribución sobre Contratos" de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 3439/2007, que modifica el Art. 41 de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".

CLÁUSULA SÉPTIMA: REAJUSTE DE PRECIOS

La siguiente fórmula será aplicada para los productos de origen nacional, cuando la variación del Índice de Precios de Consumo (IPC) publicado por el BCP haya sufrido una variación igual o mayor al quince por ciento (15%) referente a la fecha de apertura de ofertas según lo establecido en el art. 61 de la Ley 2051/03.

$$Pr = P \times \frac{IPC_1}{IPC_0}$$

Donde:

Pr: Precio Reajustado.

P: Precio adjudicado.

Dr. Mariano Adolfo Pacher
Rector
Universidad Nacional de Canindeyú

GAUTO CONSTRUCCIONES
RUC: 1688657-7

IPC_1: Índice de precios al Consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la entrega del suministro.

IPC_0: Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central de Paraguay, correspondiente al mes de la apertura de ofertas.

Asimismo, los precios ofertados de los productos importados, serán reajustados si la apreciación o depreciación del tipo de cambio del dólar/guaraní, entre la fecha de apertura de las ofertas y la fecha de emisión de la factura, es mayor o igual al quince por ciento (15%). De esta manera se aplicará la siguiente fórmula tanto para los casos de aumento como disminución en el tipo de cambio.

$$P_2 = P_1 \times \frac{C2}{C_1}$$

Donde:

P_2: Precio reajustado de la oferta / partida / bien afectado.

P_1: Precio original ofertado.

C_2: Tipo de Cambio tipo vendedor emitido por el Banco Central del Paraguay correspondiente al día anterior del Acto de Apertura.

C_1: Tipo de Cambio tipo vendedor emitido por el Banco Central del Paraguay correspondiente al día de facturación.

Los precios reajustados, solo tendrán incidencia sobre los bienes aún no proveídos; y, no tendrán ningún efecto retroactivo respecto a los que ya fueron proveídos antes de la verificación del reajuste.

No se reconocerán reajustes de precios si la adquisición o el servicio se encuentran en mora.

CLÁUSULA OCTAVA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATADO

El cuidado y protección de los servicios adquiridos estará a cargo y bajo la responsabilidad del CONTRATADO, hasta su entrega total y recepción definitiva en perfectas condiciones. El CONTRATADO tomará todas las precauciones para protegerlos contra daños y perjuicios que pudieran producirse en cualquiera de sus partes por la acción de los elementos de la naturaleza o por otras causas.

En caso de que el CONTRATADO sufra un cambio en su razón social, éste debe comunicar por escrito y en forma inmediata al CONTRATANTE a fin de realizar las modificaciones pertinentes.

CLÁUSULA NOVENA: RESPONSABILIDAD CIVIL

El CONTRATADO asumirá toda responsabilidad por la provisión de lo contratado hasta la Recepción Definitiva por parte de la Contratante, respondiendo por los daños y perjuicios que el incumplimiento de la provisión, en los términos estipulados en el presente contrato, ocasionare al Contratante.

CLÁUSULA DÉCIMA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATANTE

Estará a cargo del CONTRATANTE:

1. Efectuar el control y verificación de los bienes adjudicados;
2. Pagar por la provisión de los bienes en la forma establecida en este Contrato.

GAUTO CONSTRUCCIONES
RUC: 1688657-7

Dr. Mariano Adolfo Pachi
Rector
Universidad Nacional de Canindeyú

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: MULTA POR ATRASOS

Si el CONTRATADO no diere cumplimiento a la entrega de los servicios en el plazo estipulado y sus eventuales prórrogas autorizadas por caso fortuito o fuerza mayor, se hará pasible de una multa equivalente al tres por ciento (3%) del valor total del Contrato, por cada semana o fracción mayor de 3 (tres) días de atraso. El monto total de la multa está limitado hasta un máximo del 10% (diez por ciento) sobre el valor total del contrato.

La CONTRATANTE queda autorizada a deducir la multa, en forma automática y sin interpelación judicial o extrajudicial, de la factura presentada por el CONTRATADO.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DECLARACIÓN JURADA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

El CONTRATADO deberá garantizar el fiel cumplimiento del contrato por un porcentaje del 10% (diez por ciento) del monto total adjudicado y la vigencia de la garantía será de 90 (noventa) días, contados a partir de la fecha de suscripción del Contrato.

A tal efecto deberá suscribir el Formulario de Declaración Jurada (Según modelo Anexo 5 del PBC).

El Formulario de Declaración Jurada de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentado por el CONTRATADO conjuntamente con la suscripción del Contrato.

La falta de entrega oportuna de la declaración jurada será causal de rescisión de la adjudicación por causa imputable al oferente adjudicado, en cuyo caso la Universidad Nacional de Canindeyú podrá adjudicar el llamado en la forma prevista en el segundo párrafo del artículo 36 de la Ley N° 2051/03.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: CASOS FORTUITOS O FUERZA MAYOR

Las partes estarán exentas de responsabilidad por el incumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, cuando estas obedezcan a casos fortuitos o de fuerza mayor.

Para los fines de este Contrato, se considerarán Casos Fortuitos o de Fuerza Mayor, los que como ejemplo, pero no limitativamente se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producida interrupción en la ejecución del Contrato, y se haya utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias:

a) Guerras y hostilidades bélicas, invasiones armadas, revoluciones, insurrecciones o destrucciones.
b) Huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas.
c) Catástrofes naturales.
d) Incendios o naufragios, u otros accidentes que pudieran afectar el cumplimiento del Contrato.

El CONTRATADO notificará por escrito a la Universidad Nacional de Canindeyú, en un plazo no mayor de 3 (tres) días, la situación fortuita o de fuerza mayor acaecida y sus causas acompañando las pruebas pertinentes. Salvo que reciba instrucciones diferentes del Contratante. El CONTRATADO continuará cumpliendo con las obligaciones establecidas en el Contrato en la medida que le sea posible y tratará de encontrar todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: VIGENCIA DEL CONTRATO

El presente Contrato tendrá plena vigencia a partir del 10 de mayo de 2013 hasta el 10 de Diciembre de 2013.

GAUTO CONSTRUCCIONES
RUC: 1688657-7

Dr. Mariano Adolfo Pacher
Rector
Universidad Nacional de Canindeyú

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESCISIÓN, CAUSALES, PROCEDIMIENTO

En lo que respecta a la Terminación de los Contratos, Terminación por Mutuo Acuerdo, Rescisión del Contrato y Terminación por Causas Imputables a la Contratante, las mismas se regirán por las disposiciones contenidas en los artículos 57, 58, 59 y 60 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

CLÁUSULA DÉCIMA SÉXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que se susciten entre las partes con motivo de la interpretación o aplicación del presente Contrato, y de la Ley N° 2.051 "De Contrataciones Públicas", y su Decreto Reglamentario, podrán ser resueltos por los Procedimientos de Avenimiento o Arbitraje regulados en el Titulo Octavo de la citada Ley, y en la Ley N° 1879/2002 "De Arbitraje y Mediación".

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: NOTIFICACIONES

Todo aviso, solicitud o notificación entre las partes, relacionados con el presente contrato, deberá hacerse por escrito y ser entregado al destinatario en las respectivas direcciones que se fijaron en el encabezamiento del presente documento.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN

En caso de discrepancia, controversia o conflicto insalvable las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la República, estableciéndose para el efecto el de la ciudad de Salto del Guairá.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: ENMIENDA

Los términos de este contrato podrán ser modificados o podrán agregarse cláusulas, mediante una enmienda debidamente firmada por ambas partes y con un preaviso mutuo mínimo de cinco días hábiles.

EN FE DE LA CUAL, LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANINDEYÚ Y LA EMPRESA GAUTO CONSTRUCCIONES, actuando cada uno por intermedio de su representante, debidamente autorizados firman el presente Contrato, constituido por páginas progresivamente numeradas y los demás documentos integrantes indicados en la cláusula segunda; en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Salto del Guairá capital del Departamento de Canindeyú, a los diez días del mes de mayo del año dos mil trece.

SR. MAURO ANTOLIN GAUTO	DR. MARIANO ADOLFO PACHER
Propietario	Director General
Gauto Construcciones	Universidad Nacional de Canindeyú