Policía Nacional del Paraguay

Sub Comandancia

CONTRATO Nº 192/2012

EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 20/2012, PARA EL SERVICIO MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES Y MAYORES DE EDIFICIOS, SEGUNDO LLAMADO (ID. 230.317)

Entre la **POLICÍA NACIONAL**, domiciliada en la calle El Paraguayo Independiente N° 289 entre Chile y Nuestra Señora de la Asunción, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Comandante **ALDO RAMÓN PASTORE LÓPEZ**, Comandante de la Policía Nacional, con Cédula de Identidad N° 912.542, denominada en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, el **CONSORCIO EDIFICA,** con domicilio en Madame Lynch 647, Teléfono: (021) 672.729, representada para este acto por el señor **OSCAR OSVALDO ZARACHO MÉNDEZ**, con Cedula de Identidad N° 1.808.229, y el señor **GUILLERMO JOSE SANCHEZ CARDENAS** con Cedula de Identidad N° 1.053.832, denominada en adelante el **CONTRATISTA,** denominadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **CONTRATO**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el CONTRATISTA, con relación a la Mantenimiento y Reparación de Edificios, que se detallan en la PLANILLA DE ADJUDICACIÓN y que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en las leyes relativa a la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(e) Las Condiciones Generales del Contrato; y
(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(g) el desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(h) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**
(i) Garantía de cumplimiento de contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 240 Gastos por servicios de aseo mantenimiento y reparaciones, 520 Construcciones y 590 Otros Gastos de Inversión y Reparaciones Mayores, con Fuente de Financiamiento 10 (FF-10), Recursos Ordinarios del Tesoro y Fuente de Financiamiento 30 (FF-30), aprobado por Ley 4.581, para el Ejercicio Fiscal 2012.

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 230.317

CONSORCIO EDIFICA
MADAME LYNCH 647
TELF.: 672 729

Policía Nacional del Paraguay
Sub Comandancia

CONTRATO Nº 192/2012

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 20/2012 Segundo Llamado, convocado por Policía Nacional, según resolución N° 878. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1081

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de 150 días a partir de la suscripción del mismo.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)
El monto total a pagar es de **G. 877.790.500.-** (Guaraníes ochocientos setenta y siete millones setecientos noventa mil quinientos).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

DETALLE DE LOTES	LUGAR
Lote N° 1 Pintura local Comandancia de la Policía Nacional (OG 520)	El Paraguayo Independiente 289 c/chile
Lote N° 2 Mantenimiento y Reparación edificio Dpto. Intendencia	Avda. Bruno Guggirari c/Eusebio Ayala
Lote N° 4 Mantenimiento y Reparación edificio Investigación de Hechos Punibles	Azara c/ EEUU
Lote N° 5 Mantenimiento y reparación Salón Auditorio de la Academia Nacional de Policía (OG 242)	Ofic. Insp. Leongino Santacruz y Avda. del Cadete
Lote N° 6 Mantenimiento y reparación Salón Auditorio de la Academia Nacional de Policía (OG 595)	Ofic. Insp. Leongino Santacruz y Avda. del Cadete
Lote N° 7 Mantenimiento y reparacion edificio Dpto. Identificaciones SEDE CAAZAPA	Regional Dpto. Identificaciones – Caazapa
Lote N° 8 Mantenimiento y reparación edificio Dpto. Identificaciones SEDE CIUDAD DEL ESTE	Regional Dpto. Identificaciones – Ciudad del Este
Lote N° 9 Mantenimiento y reparación edificio Dpto. Identificaciones SEDE PILAR	Regional Dpto. Identificaciones – Pilar
Lote N° 10 Mantenimiento y reparación edificio Dpto. Identificaciones SEDE CENTRAL (OG 595)	Avda. Boggiani y R.I. 2 Yotororo
Lote N° 11 Mantenimiento y reparación edificio Dpto. Identificaciones SEDE PEDRO JUAN CABALLERO (OG 595)	Regional Dpto. Identificaciones – Pedro Juan Caballero
Lote N° 12 Mantenimiento y reparación edificio Hospital de Policía	Avda. Mcal. Lopez c/ kubitschek

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en el Cronograma Físico-Financiero de la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
Se abonará en concepto de anticipo el 50 % (cincuenta por ciento) del monto tal contratado. El pago se hará en guaraníes, en base a los precios unitarios establecidos en la Lista de Precios, dentro de los 30 (treinta) días, a partir de la obligación de las facturas presentadas en las Tesorerías del Departamento de Identificaciones y el Hospital de Policía.

CONSORCIO EDIFICA
MADAME LYNCH 647
TELF.: 672 729

CONTRATO Nº 192/2012

El porcentaje, número y fecha de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

El anticipo y el cumplimiento de contrato deberán garantizarse por algunos de los siguientes tipos de garantías, a elección del Contratista, conforme a la pro-forma de la Sección IV:

- Una póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay; o
- Una garantía bancaria otorgada por un banco establecido en la República del Paraguay, y con autorización para operar emitida por el Banco Central del Paraguay.

El anticipo deberá garantizarse por el 100% del monto anticipado y la garantía de cumplimiento de contrato deberá ser por el 10% del monto total del contrato.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Lote Nº 1 Pintura local Comandancia de la Policía Nacional (OG 520)

Item	Cod. Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	72102401-001	Servicio de Pintura Exterior, Incluye: Retirar pintura anterior al agua de las partes de Paredes, Graderia, Escaleras, Muros, Pilares, Cordones, para luego realizar los trabajos de las pinturas nuevas del edificio de la comandancia de la Policia Nacional, parte externa de forma completa.	M2	1	15.000	15.000
					Precio Total	15.000

Total Mínimo Lote 1: 75.000.000.-

Total Máximo Lote 1: 150.000.000.-

Lote N° 2 Mantenimiento y Reparación edificio Dpto. Intendencia

Item	Cod. Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	M2	1	15.000	15.000
2	72102802-005	Mantenimientos y reparación de instalaciones sanitarias plata baja y alta	ml	1	400.000	400.000
3	72102508-003	Reparación y cambio de azulejos sector cocina	ml	1	50.000	50.000
4	72102304-001	Reparación y mantenimiento de fontaneria	ml	1	18.000	18.000
5	72101607-006	Reparación y revoque en paredes a una capa	M2	1	17.500	17.500
					Precio Total	500.500

Total Mínimo Lote 2: 15.000.000.-

Total Máximo Lote 2: 30.000.000.-

Lote N° 4 Mantenimiento y Reparación edificio Investigación de Hechos Punibles

Item	Cod. Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
		Dirección Apoyo Técnico				
1	72102802-001	Reparación y pintura general de pared interior. Servicio y provisión pintura al latex con enduido de pared, previo tratamiento con aislante hidrofugo	mts.2	75	28.500	2.137.500

EDIFICA
MADAME LYNCH 647
TELF.: 672 729

CONTRATO Nº 192/2012

		Departamento de Investigacion de Delitos				0
2	72102401-001	Reparación y pintura general de pared exterior. Servicio y provision pintura al latex con enduido de pared, previo tratamiento con aislante hidrofugo	mts.2	150	34.000	5.100.000
		Departamento Interpol				
3	72102802-001	Reparación y pintura general de pared interior. Servicio y provision pintura al latex con enduido de pared, previo tratamiento con aislante hidrofugo	mts.2	75	29.800	2.235.000
4	72102802-001	Reparación y pintura general de pared exterior. Servicio y provision pintura al latex con enduido de pared, previo tratamiento con aislante hidrofugo	mts.2	90	34.000	3.060.000
		Departamento Asuntos Familiares				
5	72102802-001	Reparación y pintura general de pared exterior. Servicio y provision pintura al latex con enduido de pared, previo tratamiento con aislante hidrofugo	mts.2	130	34.000	4.420.000
		Departamento Antinarcoticos				
6	72102802-001	Reparación y pintura general de pared exterior. Servicio y provision pintura al latex con enduido de pared, previo tratamiento con aislante hidrofugo	mts.2	130	34.000	4.420.000
					Precio Total	21.372.500

Lote N° 5 Mantenimiento y reparación Salón Auditorio de la Academia Nacional de Policía (OG 242)

Item	Cod. Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	72102602-002	Reparación de asientos cambio de tapizado, lustre de posa brazo, cambios y ajustes de tuercas. Incluye materiales	Unidad	1	80.000	80.000
2	72102602-002	Reposición y colocación de alfombra de piso en color a convenir. Incluye materiales	ML	1	35.000	35.000
3	72102602-002	Cambio y colocación de cortinado color bordó (medidas a convenir).Incluye materiales	ML	1	100.000	100.000
4	72101601-002	Desmontaje y montaje de cielo raso con estructura metálica. Incluye materiales. Incluye materiales	global	1	8.000.000	8.000.000
5	72102508-001	Reparación y reposición del piso del escenario (machimbre).	ML	1	80.000	80.000
6	72101607-002	Insltación y provisión de telón de tela gruesa colores a convenir.	ML	1	150.000	150.000
7	72102802-001	Instalación y provisión del fondo de escenario (material tipo alfombra, estructura fija)	M2	1	40.000	40.000
8	72102802-001	Instalación y provisión de 2 (dos) fondos moviles de escenario, de tela gruesa en distintos colores	M2	1	150.000	150.000
					Precio Total	8.635.000

Total Mínimo Lote 5: 30.000.000.-

Total Máximo Lote 5: 60.000.000.-

COMANDANCIA

CONSORCIO EDIFICA
MADAME LYNCH 647
TELF.: 672 729

Policía Nacional del Paraguay

Sub Comandancia

CONTRATO Nº 192/2012

Lote N° 6 Mantenimiento y reparacion Salón Auditorio de la Academia Nacional de Policía (OG 595)

Item	Cod. Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	72101601-002	Reparacion de cielo raso de estructura de yeso	M2	1	130.000	130.000
2	72101601-001	Reparación de techo, cambio y colocación de tejas y tejuelones, aislantes. Incluye meteriales	M2	1	140.000	140.000
3	72102802-001	Restauracion y/o reparacion de edificios, cambio de cableado eléctrico y audio. Incluye materiales	ML	1	150.000	150.000
					Precio Total	420.000

Total Mínimo Lote 6: 10.000.000-

Total Máximo Lote 6: 20.000.000.-

Lote N° 7 Mantenimiento y reparacion edificio Dpto. Identificaciones SEDE CAAZAPA

Item	Cod. Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	72101607-002	Revestimiento de ladrillejo (Fachada Frontal y Lateral)	m2.	170	65.000	11.050.000
2	72101607-006	Revoque exterior con aislante hidrofugo	m2.	100	24.000	2.400.000
3	72102507-001	Desmonte de membrana asfaltica, provision y colocacion de membrana asfaltica 4mm y tejuelitas prensada	m2.	100	165.000	16.500.000
4	72102602-010	Provision y colocacion de baranda metalica, h=1.2	ml	40	290.000	11.600.000
5	72102402-003	Provision y colocacion de puertas metalicas 0.8 x 2.1	unidad	2	450.000	900.000
6	72102402-003	Provision y colocacion de ventana tipo blindex 1.00 x 2.00, incluye de desmonte de ventanas actuales	unidad	2	400.000	800.000
7	72102402-001	Provision y servicio de pintura latex de paredes, previo tratamiento hidrofugo	m2	300	18.000	5.400.000
8	72102402-002	Provision y servicio de pintura sintetica con enduido paredes y cielorraso	m2	120	18.000	2.160.000
9	72102401-003	Provision y servicio de pintura sintetica baranda metalica	ml	80	14.000	1.120.000
10	72101601-001	Reparacion de techo de tejas españolas, cambio de tejas españolas y tejuelones	m2	100	100.000	10.000.000
11	72102201-002	Instalacion electrica, incluye desmonte actual, 2 tableros seccionales externos pvc para 10 llaves, provision de 1 rollo de cable de 10 mm, 4 rollos de cable de 6mm, 1 rollo de cables de 4 mm, 3 llaves TM 3x32, 1 llave de 25A, 2 llaves 2x40A, 10 bombillas de bajo consumo 70W (Foco Halogeno) con portafoco, 10 bombillas de bajo consumo 42W con portafoco	global	1	16.000.000	16.000.000
12	72102201-002	Provision y colocacion de split de 36000 BTU	unidad	3	2.600.000	7.800.000
13	72102201-002	Provision y colocacion de split de 60000 BTU	unidad	3	5.000.000	15.000.000
14	72131601-013	Limpieza de obra y retiro de escombros	global	1	1.000.000	1.000.000
					Precio Total	101.730.000

Lote N° 8 Mantenimiento y reparacion edificio Dpto. Identificaciones SEDE CIUDAD DEL ESTE

Item	Cod. Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	72101607-002	Revestimiento de piedra laja (Fachada Frontal)	m2.	100	54.000	5.400.000
2	72101607-002	Revestimiento de ladrillejo (Fachada posterior)	m2	300	38.000	11.400.000

COMANDANCIA

CONSORCIO EDIFICA
MADAME LYNCH 647
TELF.: 672 729

CONTRATO Nº 192/2012

3	72102402-001	Provision y servicio de pintura al aceite paredes, previo tratamiento hidrofugo	m2	1100	30.000	33.000.000
4	72102402-002	Provision y servicio de pintura al aceite de cielorraso	m2	400	20.000	8.000.000
5	72102401-001	Provision y servicio de Pintura a la cal de muralla	m2	150	12.000	1.800.000
6	72102401-001	Provision y servicio de Pintura latex exterior	m2	100	20.000	2.000.000
7	72102401-001	Provision y servicio de Pintura sintetica de ladrillejo	m3	300	20.000	6.000.000
8	72101603-001	Desague pluvial, registros y cañerias de PVC, accesorios	global	1	5.000.000	5.000.000
9	72101601-001	Desmonte de techo de chapa de zinc y cielorraso durlock, provision y colocacion de techo de fibrocemento ondulada de 6mm y cielorraso durlock con perfiles de aluminio	m2	100	200.000	20.000.000
10	72102201-002	Instalacion electrica, incluye desmonte actual, provision de 2 rollos de cable de 10 mm, 2 rollos de cable de 6mm, 2 rollos de cables de 4 mm, 1 llave TM 3x50A, 2 llaves TM 2x40A , 15 bombillas (foco halogeno) de bajo consumo de 70w con portafocos	global	1	10.000.000	10.000.000
11	72131601-013	Limpieza de obra y retiro de escombros	global	1	1.000.000	1.000.000
					Precio Total	103.600.000

Lote N° 9 Mantenimiento y reparacion edificio Dpto. Identificaciones SEDE PILAR

Item	Cod. Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
	72101601-002	Desmonte de tejas españolas sobre tejuelon con maderamen	m2.	230	30.000	6.900.000
2	72101601-001	Provision y colocacion de tejas españolas sobre tejuelon con madera de ybyrapyta	m2.	230	180.000	41.400.000
3	72131601-013	Limpieza de obra y retiro de escombros	global	1	1.000.000	1.000.000
					Precio Total	49.300.000

Lote N° 10 Mantenimiento y reparacion edificio Dpto. Identificaciones SEDE CENTRAL (OG 595)

Item	Cod. Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
		PLANTA BAJA				
1	72103003-001	Desmonte de piso granito base gris 30x30	m2	50	50.000	2.500.000
2	72103003-001	Desmonte de puerta blindex	global	1	250.000	250.000
3	72102508-001	Provision y colocacion de piso granito base gris 30x30	m2	50	55.000	2.750.000
4	72101607-004	Provision y colocacion de zocalo de granito base gris	m2	20	55.000	1.100.000
5	72102402-003	Provision y colocacion de puerta plegadiza metalica con cerradura, incluye pintura antioxida y sintetica	m2	25	250.000	6.250.000
6	72102402-001	Provision y servicio de pintura sintetica de paredes	m2	700	16.000	11.200.000
7	72102402-002	Provision y servicio de pintura sintetica de cielorraso	m2	800	17.000	13.600.000
		TERCER PISO				
		SSHH OFICIALES Y SUB OFICIALES MASCULINOS				
8	72131601-002	Desmonte de pisos y azulejos	m2	80	80.000	6.400.000
9	72131601-002	Desmonte de artefactos sanitarios	global	1	19.000	19.000
10	72131601-003	Nivelacion y elevacion de mamposteria de 0.15 con ladrillo comun	m2	20	235.000	4.700.000

CONSORCIO EDIFICA
MADAME LYNCH 647
TELF.: 672 729

CONTRATO Nº 192/2012

11	72101607-003	Provision y colocacion de ladrillo convoco	m2	2	32.500	65.000
12	72131601-008	Revoque de paredes con hidrofugo ambas caras	m2	40	19.000	760.000
13	72102508-001	Provision y colocacion de piso ceramico p4 30x30	m2	50	100.000	5.000.000
14	72102508-003	Provision y colocacion de revestidos piso pared 30x30	m2	110	72.000	7.920.000
15	72102201-002	Instalacion electrica: desmonte de artefactos fluorescentes, provision y colocacion de 4 lamparas de bajo consumo de 42W con portalampara	global	1	2.000.000	2.000.000
16	72102304-002	Instalacion sanitaria: cañerias, accesorios, registros, provision y colocacion de 2 inodoros cisterna alta, 2 portarrollos, 8 jaboneras, 4 espejos individuales y 4 duchas electricas, reubicacion de 4 lavatorios con pedestal	global	1	3.000.000	3.000.000
17	72102402-002	Provision y servicio de pintura latex con enduido para paredes y cielorraso	m2	80	19.000	1.520.000
18	72102401-003	Provision y servicio de barniz para aberturas de maderas	m2	20	13.000	260.000
19	72102602-007	Provision y colocacion de mamparas divisorias acrilicas para baños	m2	25	100.000	2.500.000
20	72102402-003	Provision y colocacion de puertas placas de madera 0.7x2.1 con marco	unidad	5	395.000	1.975.000
21	72102402-003	Provision y colocacion de puerta placa de madera 0.9x2.1 con marco	unidad	1	475.000	475.000
22	72102303-998	Provision y colocacion de tanque de agua en fibra de vidrio de 500 litros, incluye cañerias y accesorios	unidad	1	74.000	74.000
		DORMITORIOS DE OFICIALES FEMENINOS, OFICIALES MASCULINOS Y SUB OFICIALES MASCULINOS				
23	72101601-001	Reparacion de techo de chapa de zinc, cambio de chapas y provsion y colocacion de membrana asfaltica 4mm.	m2	200	132.000	26.400.000
24	72101601-002	Reparacion de cielorraso de yeso, incluye enduido y pintura latex	m2	200	65.000	13.000.000
25	72102602-007	Reparacion de mamparas divisorias de duriock, incluye enduido y pintura latex	m2	100	65.000	6.500.000
		AUTORIZACION Y GABINETE				
26	72101601-001	Reparacion de techo de chapa de zinc, cambio de chapas y provsion y colocacion de membrana asfaltica 4mm.	m2	80	200.000	16.000.000
27	72101601-002	Reparacion de cielorraso de PVC, incluye desmonte y cambio	m2	80	65.000	5.200.000
		VARIOS				
28	72131601-004	Refuerzo estructural con fibra de carbono (Datacenter)	m2	100	745.000	74.500.000
29	72102304-002	Provision y colocacion de pisos tecnicos perforados, instalacion de alimentacion agua corriente, instalacion electrica desde el transformador hasta el datacenter, incluye llaves TM y tablero seccional, provision y colocacion de plataforma para condensadores (Instalacion de AA de precision para el Datacenter)	global	1	15.000.000	15.000.000
30	72102507-001	Provision y colocacion de membrana asfaltica 4mm (terracita)	m2	90	123.000	11.070.000
31	72102402-003	Provision y colocacion de ventanas tipo blindex 2.5 x 1.5 de 6mm, con malla de seguridad	unidad	2	1.000.000	2.000.000
32	72102508-001	Desmonte de alfombra y provision y colocacion de piso vinilico (oficina girador)	m2	40	85.000	3.400.000
33	72101607-002	Provision y colocacion de revestimientos acrilicos para paredes (Giraduria)	m2	300	48.000	14.400.000

CONSORCIO EDIFICA
MADAME LYNCH
TELF.: 672 729

CONTRATO Nº 192/2012

34	72131601-013	Limpieza de obra y retiro de escombros	global	1	1.000.000	1.000.000
					Precio Total	262.788.000

Lote N° 11 Mantenimiento y reparacion edificio Dpto. Identificaciones SEDE PEDRO JUAN CABALLERO (OG 595)

Item	Cod. Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	72103003-001	Demolicion de paredes	m2.	25	5.000	125.000
2	72103003-001	Desmonte de piso ceramico	m2	25	5.000	125.000
3	72103003-001	Desmonte de azulejos	m2.	60	5.000	300.000
4	72103003-001	Desmonte de artefactos sanitarios, 4 puertas de maderas	global	1	400.000	400.000
5	72101607-003	Elevacion de mamposteria 0,15 ladrillo comun y revoque ambas caras	m2	30	100.000	3.000.000
6	72102402-003	Provision y colocacion de puerta placa de madera 0.8 x 2.1, con marco	unidad	1	500.000	500.000
7	72102402-003	Provision y colocacion de puerta metalica 0.9 x 2.1, con marco metalico	unidad	1	500.000	500.000
8	72102402-003	Provision y colocacion de puerta placa de madera 0.7 x 2.1, con marco	unidad	2	370.000	740.000
9	72102402-003	Provision y colocacion de ventana tipo balancin 2x0,4	unidad	1	200.000	200.000
10	72102304-002	Instalacion sanitaria: incluye cañerias, accesorios y registro, 3 inodoros con cisterna alta, 4 lavatorios con pedestal, una ducha electrica, 4 jaboneras, 3 portarrollos, 4 espejos individuales	global	1	6.500.000	6.500.000
11	72102201-002	Instalacion electrica, incluye desmonte de artefactos fluorescentes, provision y colocacion de 3 bombillas de bajo consumo 70W con portafoco con nuevo cableado, 1 llave TM 1x25A	global	1	2.000.000	2.000.000
12	72102508-001	Contrapiso, provision y colocacion de piso ceramico p4 30x30	m2	25	100.000	2.500.000
13	72102508-003	Provision y colocacion de piso pared 30x30	m2	80	85.000	6.800.000
14	72102402-001	Provision y servicio de pintura latex de paredes y cielorraso	m2	40	20.000	800.000
15	72102401-003	Provision y servicio de pintura sintetica abertura metalica	m2	2	20.000	40.000
16	72102401-003	Provision y servicio de barniz aberturas de madera	m2	6	20.000	120.000
17	72101603-001	Reparacion y/o cambio de canaletas y bajadas de chapas	ml	100	40.000	4.000.000
18	72131601-013	Limpieza de obra y retiro de escombros	global	1	1.000.000	1.000.000
					Precio Total	29.650.000

Lote N° 12 Mantenimiento y reparacion edificio Hospital de Policia

Item	Cod. Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
	INSTALACION, REMODELACION O REAPARACION DE PAREDES					
1	72101601-001	Reparación de techo y cielo raso	Global	1	2.850.000	2.850.000
2	72101607-001	Revoque de paredes a una capa	M2	300	50.000	15.000.000
3	72101607-001	Salpicado con hidrófugo de paredes	M2	250	28.000	7.000.000
	CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE ACERAS, CANTEROS, BORDILLOS Y MURALLAS					
4	72102508-001	Reparación de piso de estacionamiento tipo rompecabezas	Global	1	2.400.000	2.400.000
5	72102508-001	Reparación de piso de vereda tipo vainilla	Global	1	2.400.000	2.400.000

CONSORCIO EDIFICA
MADAME LYNCH 647
TELF.: 672 729

Policía Nacional del Paraguay

Sub Comandancia

CONTRATO Nº 192/2012

	INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE SISTEMAS DE FONTANERÍA					
6	72102304-001	Reparación de instalación sanitaria y cloacal	Global	1	3.500.000	3.500.000
	SERVICIOS DE PINTURA DE EXTERIORES					
7	72102401-001	Pintura de paredes externas con pintura látex exterior	M2	400	13.000	5.200.000
	SERVICIOS DE PINTURA DE INTERIORES					
8	72102402-002	Pintura de cielorraso	M2	500	9.000	4.500.000
9	72102402-001	Pintura de paredes con pintura látex interior	M2	500	13.000	6.500.000
					Precio Total	49.350.000

Precio Total General	**877.790.500**

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

La empresa contratista es la única responsable de la presentación de la oferta y la ejecución del contrato. Por consiguiente, la empresa constructora deberá presentar todas las garantías establecidas en el presente Pliego de Bases y Condiciones.

Si la oferta del terreno es desestimada, se ejecutará la póliza de garantía de mantenimiento de oferta. Si el terreno no es transferido a la POLICÍA NACIONAL, se considerará incumplimiento de contrato por parte de la empresa constructora.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 25 días del mes de octubre de 2012.

OSCAR OSVALDO ZARACHO MENDEZ
C.I. Nº 1.808.229
ZAIR Y ASOCIADOS

ALDO RAMÓN PASTORE LÓPEZ
Comisario General Comandante
Comandante de la Policía Nacional

CONSORCIO EDIFICA
MADAME LYNCH 647
TELF.: 672 729

GUILLERMO JOSE SANCHEZ CARDENAS
C.I. Nº 1.035.832
LAS MARIAS S.R.L.

CONSORCIO EDIFICA
MADAME LYNCH 647
TELF.: 672 729