SANTIAGO MNES.

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO

Contrato de Obra

En la ciudad de Santiago, Departamento de Misiones de la República del Paraguay, a los treinta y un días del mes de agosto del año dos mil doce, por una parte la Municipalidad de Santiago, con domicilio en Julia Cueto de Estigarribia E/ Gral. Díaz, representada por el Dr. **IGNACIO DIOSNEL LARRÉ DEL PUERTO**, de nacionalidad paraguaya, en su carácter de Intendente Municipal, y por la Señora **SONIA LOPEZ DE CARDOZO**, nacionalidad paraguaya, en su carácter de Secretaria General, en adelante LA MUNICIPALIDAD y por la otra parte la Señor **FRANCISCO FERNANDO IBARRA ORIBE**, nacionalidad paraguaya, con cedula de Identidad Policial **N° 3.917.666**, con domicilio en Santiago Mnes. Calle Gral. Díaz esq. 25 de Julio, representante de la Empresa **CONSTRUCTORA SAN FERNANDO**, en adelante denominado **EL CONTRATISTA** convienen en celebrar el presente contrato para la **CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS EN EL COLEGIO CARLOS ANTONIO LÓPEZ**, que será regido por las siguientes condiciones: ----------

PRIMERA: **OBJETO**

EL CONTRATISTA se obliga ante LA MUNICIPALIDAD y acepta realizar las obras de Construcción de Sanitario en el Colegio Carlos Antonio López, de acuerdo a lo requerido en las especificaciones técnicas.-

SEGUNDA: **DOCUMENTACION DEL CONTRATO**

Los documentos que forman parte del Contrato y prevalecen el uno sobre el otro en el orden que se indica a continuación son: ------

1- Resolución de Adjudicación de la Intendencia Municipal; ------
2- El Presente Contrato y sus anexos; ------
3- Las Especificaciones Técnicas; ------
4- Toda Documentación Emitida por LA MUNICIPALIDAD durante la realización de la obra.----

TERCERA: **PRECIO DEL CONTRATO**

El monto legal del presente contrato asciende a la suma global de **guaraníes 44.702.000** (cuarenta y cuatro millones, setecientos dos mil) I.V.A. incluido, el cual será abonado por LA MUNICIPALIDAD de conformidad a lo previsto en las clausulas del presente contrato. El rubro presupuestario a ser imputado es el "520 – Construcciones de obra de Uso Público"----------

Los Precios Unitarios se detallan a Continuación.----------

N°	Unidad de Medida	CANT	Descripción	CONSTRUCTORA SAN FERNANDO Precio Total
1	global.	1	Demolicion de Obra existente	600,000
2	m2.	48	Replanteo y Marcación.	144,000
3	m3.	10	Cimiento de Piedra Bruta Colocada.	2,800,000
4	m2.	12	Muro de Nivelación de 0,30 mts.	960,000
5	m2.	95	Muro de Elevacion de 0,15 mts.	5,700,000
6	ml.	30	Aislación Asfáltica Horizontal.	300,000

7	ml.	30	Dintel Envarillado de Mampostería.	600,000
8	unidad.	2	Pilar de Ladrillo.	560,000
9	m2.	48	Techo de Teja Española s/ Tejuelón.	7,104,000
10	m2.	32	Contrapiso de Cascote.	704,000
11	m2.	190	Revoque Interior.	4,350,000
12	m2.	50	Azotada Hidrófuga.	225,000
13	m2.	32	Piso Cerámico.	1,920,000
14	ml.	15	Zócalo Cerámico.	225,000
15	global.	1	Carpintería de Madera. (Puerta y Marco)	2,000,000
16	unidad.	2	Carpintería Metálica.(Puerta Acceso)	1,200,000
17	m2.	190	Pintura Interior.	1,140,000
18	m2.	32	Carpeta para Piso.	640,000
19	m2.	50	Revestimiento.	2,900,000
20	global.	1	Instalación Desague Cloacal.	2,200,000
21	unidad.	3	Registros.	450,000
22	unidad.	1	Cámara Séptica.	750,000
23	unidad.	1	Pozo Ciego.	980,000
24	global.	1	Instalación Hidráulica.	2,450,000
25	unidad.	4	Inodoro Instalado.	1,000,000
26	unidad.	3	Lavatorio Instalado.	750,000
27	global.	1	Instalación Eléctrica.	1,700,000
28	global.	1	Limpieza Final.	350,000
			SUB TOTAL	**44,702,000**
			I.V.A.	**4,063,818**
			TOTAL I.V.A. INCLUIDO	**44,702,000**

CUARTA: **ALCANCE DEL CONTRATO**

EL CONTRATISTA prestara los servicios de acuerdo con el Formulario de Propuesta y las Especificaciones Técnicas elaborados por LA MUNICIPALIDAD, de los cuales declara tener conocimiento y los acepta en su totalidad de tal manera que resulten completos y adecuados a su fin. EL CONTRATISTA en cumplimiento a lo estipulado en el presente contrato se obliga a realizar las obras de Construcción, de acuerdo a lo requerido en las Especificaciones Técnicas.-----

QUINTA: **PLAZO DE INICIO**

EL CONTRATISTA deberá iniciar la obra a más tardar al día siguiente de la firma del presente contrato, y tendrá como plazo para la Realización de los Trabajos 18 (dieciocho) días corridos contados a partir del inicio de los trabajos.----------

SEXTA: **VIGENCIA DEL CONTRATO**

La duración del contrato será de 30 (treinta) días calendario, contados a partir del acta de inicio, vencido el cual quedará sin efecto.----------

SEPTIMA: PERSONAL

EL CONTRATISTA deberá disponer del personal técnico idóneo para la realización de la Obra, corriendo a su cargo el cumplimiento de las leyes de previsión social y laboral respecto a sus empleados y obreros. En caso de conflicto laboral LA MUNICIPALIDAD se obliga a guardar neutralidad. EL CONTRATISTA será el único responsable por cualquier daño, lesión, accidente y/o muerte que pudiera sufrir el personal durante la construcción de la obra. El tales casos LA MUNICIPALIDAD queda relevada de cualquier reclamo y/o pago de indemnización alguna.-------

OCTAVA: FORMA DE PAGO

El pago de los trabajos se realizara de la siguiente forma; a la firma del Contrato, el treinta por ciento (50 %) del precio total de la obra en concepto de anticipo financiero, que equivale a la suma de Guaraníes 22.351.000 (Guaraníes veintidós millones, trescientos cincuenta y un mil). Se aclara que EL CONTRATISTA, igualmente deberá expedir la correspondiente Factura Legal, por las sumas percibidas en este concepto. El saldo será abonado de acuerdo a los Certificados de Obras.----------

EL CONTRATISTA a toda solicitud de pago deberá acompañar indefectiblemente el Certificado de Obras Ejecutadas debidamente conciliado con el Fiscal de Obras; y la Factura Legal correspondiente conforme lo establece la Ley Nº 125/91 y sus reglamentaciones.----------

NOVENA: GARANTIAS

EL CONTRATISTA deberá presentar **Garantía de Anticipo,** por el monto otorgado equivalente a suma de Guaraníes 22.351.000 (Guaraníes veintidós millones, trescientos cincuenta y un mil), en un plazo de 10 (diez) días corridos, contados a partir de la firma del contrato. Con vigencia de sesenta días corridos.----------

Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato en un plazo no mayor de 10 (diez) días corridos, contados a partir de la firma del presente contrato, mediante Póliza de seguro del **10% (diez por ciento) del monto total** del Contrato, según establece **la Ley 2051/03 art. 39.- Garantías, Inciso b)**, y por un plazo que supere en treinta (30) días el plazo contractual. La falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión del contrato por culpa del Oferente Adjudicado, en cuyo caso la Convocante podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el segundo párrafo del **Artículo 36º** de la Ley N° 2051/03. La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva si la **Municipalidad de Santiago** determinare la rescisión del contrato por causa imputable al Contratista, conforme a la ley, al reglamento y al contrato.----------

DECIMA: ORDENES DE SERVICIO

Todas las órdenes y comunicaciones de cualquier naturaleza entre EL CONTRATISTA y la dependencia responsable, se harán únicamente por escrito. Por consiguiente toda vez que en los documentos del contrato se exprese "Comunicará", "Informará" y similares, deberá entenderse por escrito. Las comunicaciones verbales no tendrán valor con respecto al Contrato.----------

Todas las órdenes y comunicaciones de la dependencia encargada referentes al cumplimiento del contrato serán cursadas a EL CONTRATISTA a través de órdenes de servicio. Toda Orden de Servicio no observada dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de emitida, se dará por aceptada y entrará a formar parte del contrato sin implicar retribución adicional, salvo expresa indicación en contrario.----------

Cuando en una Orden de Servicio se fije el plazo para el cumplimiento de la Orden, el atraso en su comienzo o finalización hará incurrir a EL CONTRATISTA en mora en el cumplimiento de la Orden de Servicio, por lo que será pasible de la multa correspondiente.----------

DECIMO PRIMERA: MULTAS POR ATRASOS

Si el contratista no diera cumplimiento al plazo previsto para la construcción, objeto de este contrato LA MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO procederá al descuento del monto equivalente al 2 % (dos por ciento) del monto total adjudicado por semana del atraso. **En caso de fuerza mayor debidamente comprobada y a satisfacción de LA MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO no se aplicará esta sanción.----------**

DECIMO SEGUNDA: RESPONSABILIDADES

Son responsabilidad exclusiva de EL CONTRATISTA todos los daños atribuibles al mismo que pudieran ser causados a los bienes de LA MUNICIPALIDAD, funcionarios municipales y terceros en sus personas o bienes por hechos o actos de sus dependientes y/o por los daños que causen la deficiente o negligente ejecución de los trabajos comprometidos.----------

Además asume las siguientes responsabilidades; ----------

- Realizar los trabajos de conformidad a las Especificaciones Técnicas; ----------
- Respetar normas de seguridad de LA MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO.----------

DECIMO TERCERA: CAUSA DE RESCICION DEL CONTRATO POR CULPA DEL CONTRATISTA;

LA MUNICIPALIDAD podrá rescindir el Contrato total o parcialmente sin que EL CONTRATISTA tenga derechos a reclamaciones o indemnizaciones de ninguna clase y sin necesidad de Interpelación Judicial por cualquiera de las causas siguientes:

- Si EL CONTRATISTA no iniciara la Obra en el plazo fijado;------
- Si EL CONTRATISTA incurriere en culpabilidad proveniente de fraude o grave negligencia; -
- Si EL CONTRATISTA transfiere total o parcialmente el contrato, se asociara con un tercero para la realización de los servicios o la sub-contratare total o parcialmente, sin autorización previa y por escrito de LA MUNICIPALIDAD; ------
- Si EL CONTRATISTA contraviniere las obligaciones o condiciones establecidas en el contrato o las instrucciones de la fiscalización.----------

DECIMO CUARTA: CUMPLIMIENTO DE LAS LEYES Y REGLAMENTACIONES

En todas las operaciones relacionadas con los trabajos, EL CONTRATISTA deberá cumplir con las Leyes, Decretos-Leyes, Decretos, Ordenanzas Municipales y todas las disposiciones en la República del Paraguay.----------

SANTIAGO MNES.

DECIMO QUINTA: JURISDICCION Y LEY APLICABLE

Para todos los efectos del contrato, las partes fijan domicilio especial en el lugar señalado en el encabezamiento y se someten a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de San Juan Bautista Misiones, y a las Leyes de fondo y de forma de la República del Paraguay, con exclusión de cualquier otra.----------

En prueba de conformidad, se firma el presente contrato en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha mencionados en el encabezado del presente documento.----------

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO - SECRETARIA

.....
Sonia López de Cardozo
SECRETARIA MUNICIPAL

.....
Dr. Ignacio Gerardo Cuberto
INTENDENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO MISIONES - INTENDENCIA

.....
Francisco Fernando Ibarra
Constructora San Fernando