CONTRATO Nº 03/2014

Entre la **FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES DE LA UNP**, domiciliada en Palma esq. Tacuary de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Prof. Dr. Víctor Hermógenes Encina Silva, Decano, con Cédula de Identidad N° 433.478 denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma COMERCIAL KUARAHY, con RUC Nº 684.370-0, domiciliada en la calle Tacuary casi Avda. Antequera de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por la Señora Ada Nelly Concepción Ferloni Ríos, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS E INSTALACIONES", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a la PROVISION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS E INSTALACIONES para la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales de la U.N.P., por cuenta, cargo y riesgo del vendedor, conforme a las especificaciones técnicas y las cláusulas del presente contrato.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas.
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

COMERCIAL KUARAHY
de Ada Nelly C. Ferloni Ríos
Pilar - Paraguay

FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES
Dirección Administrativa
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Prof. Dr. Víctor H. Encina Silva
Decano
F. Derecho, C. Políticas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Dpto.	Monto
2014	2	4	0	0	240	30	1	12	83.392.000
TOTAL									**83.392.000**

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 276.299.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa N° 03/14, convocado por la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales de la U.N.P., según resolución **N° 131/14**. La adjudicación fue realizada por Resolución **N° 187/14**.-

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cant.	Precio Unitario	Precio Total
	LOTE 1 SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS						
1	Servicio de pintura exterior al látex con enduido	C. KUARAHY	Nacional	M2	1	16.500	16.500
2	Servicio de pintura interior al látex con enduido	C. KUARAHY	Nacional	M2	1	16.500	16.500
3	Servicio de pintura de balancines metálicos	C. KUARAHY	Nacional	M2	1	17.500	17.500
4	Servicio de provisión y cambio de cerrajería para puerta metálico.	C. KUARAHY	Nacional	Unidad	1	88.000	88.000
5	Servicio de reparación de sanitarios, incluye cambios de cañerías, sopapas, cisternas e inodoros.	C. KUARAHY	Nacional	Global	1	620.000	620.000
6	Servicio de carpintería, arreglo de sillas de madera con pintura.	C. KUARAHY	Nacional	Unidad	1	27.500	27.500
	TOTAL LOTE 1						**786.000**
	LOTE 2 SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS.						
1	Mantenimiento de equipo fluorescente, incluye cambio de reactancia, arrancador, zócalos y tubo de 40 Watt.	C. KUARAHY	Nacional	Unidad	1	55.000	55.000
2	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico, incluye cambio de llave de 100 A, 32A, 25A y 16A.	C. KUARAHY	Nacional	Unidad	1	628.000	628.000

COMERCIAL KUARAHY
de Ada Nelly C. Parioni Ríos
Pilar - Paraguay

FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES * Dirección Administrativa * UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Prof. Dr. Víctor H. Encina Silva
Decano
F. Derecho, C. Políticas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar

3	Servicio de cableado de 6 mm	C. KUARAHY	Nacional	ml.	1	5.300	5.300
4	Servicio de cableado de 4 mm	C. KUARAHY	Nacional	ml.	1	4.500	4.500
TOTAL LOTE 2							692.800
	LOTE 3 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE						
1	Reparación y mantenimiento de Acondicionador de Aire tipo ventana y Split, incluye cambio de accesorios y recarga de gas.	C. KUARAHY	Nacional	Unidad	1	165.000	165.000
TOTAL LOTE 3							165.000
	LOTE 4 SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ASCENSOR.						
1	Mantenimiento y reparación de ascensor, incluye instalación de Barrera infrarrojo de 2 metros, cambio de accesorios y puesta en funcionamiento, garantía mínima de funcionamiento 6 meses.	C. KUARAHY	Nacional	Unidad	1	17.500.000	17.500.000
TOTAL LOTE 4							17.500.000
TOTAL GENERAL							19.143.800

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Gs. 41.696.000 (GUARANIES CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL), y el monto máximo es de Gs. 83.392.000 (GUARANIES OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL).-

5.1 En consideración a los pagos que la Contratante hará al Proveedor conforme a lo estipulado en este Contrato, el Proveedor se compromete a proveer los Bienes y Servicios al Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato.
5.2 La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato en el plazo y en la forma prescritos en éste.

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

6.1. El plazo de vigencia de este Contrato es desde el 26 de Mayo de 2014 hasta el 31 de Diciembre de 2014.-

7. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento,

COMERCIAL KUARAHY
do Ada Nelly C. Ferloni Ríos
Pilar - Paraguay

FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES * Dirección Administrativa * UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Prof. Dr. Victor H. Encina Silva
Decano
F. Derecho, C. Políticas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar

éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de la Capital de la República del Paraguay

8. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo **asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.**

En prueba de conformidad, se suscribe el presente Contrato en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los veintiséis días del mes de Mayo del año dos mil catorce, quedando una copia en poder de cada una de las partes.----------

Sra. Ada Nelly C. Ferloni Ríos
Proveedor
COMERCIAL RUARAHY
de Ada Nelly C. Ferloni Ríos
Pilar - Paraguay

FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES
Dirección Administrativa
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Prof. Dr. Víctor H. Encina Silva
Decano
CONTRATANTE