Contrato Nº 06/14

Entre la** Municipalidad de Itá,* ***domiciliada en Pbro. Manuel Gamarra e/ San Blas y Tte. Candía de la Ciudad de Itá, República del Paraguay, representada para este acto por su Intendente Municipal**, Fidel Clemente León Sosa* ***con Cédula de Identidad N° 2.068.699 ***denominada en adelante el*** CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS de la Ciudad de San Lorenzo República del Paraguay, representada para este acto por el Sr .Hugo Alcides Sanabria Lezcano con Cédula de Identidad N° 612.115, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **" CONTRATO DE LA *BLOQUE 2 AULAS DE 5.80X 6.80 EN PLANTA BAJA UTILIZANDO ESTRUCTURA DE HºAº COLEGIO NACIONAL POTRERO PO'I,*** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. **OBJETO.**

BLOQUE 2 AULAS DE 5.80X 6.80 EN PLANTA BAJA UTILIZANDO ESTRUCTURA DE HºAº COLEGIO NACIONAL POTRERO PO'I

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas.

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2014	*2*	*0*	*0*	*0*	*520*	*30*	*03*	*11*	*126.071.236*

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 268041
La validez de la misma está sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al 2014

Hugo A. Sanabria
Arquitecto

Orlando A. Gauto López
Secretario General
Municipalidad de Itá

Municipalidad de Itá
Fidel Clemente León Sosa
Intendente Municipal

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 08/14, convocado por la Municipalidad de Ita. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 4057/14 B

5. OBRAS O TRABAJOS NO PREVISTOS:

La presente Cláusula se refiere a obras o trabajos cuya ejecución ha sido decidida por el Contratante y ordenada al Contratista mediante Orden de Ejecución y para los cuales no hay precios aplicables especificados en el Contrato. El Contratante podrá ordenar estos trabajos y el Contratista tendrá la obligación de ejecutarlos siempre y cuando ellos no sobrepasen el veinte por ciento (20%) del monto del Contrato, previa adenda al mismo con autorización por Resolución de la Intendencia Municipal.-

6. PENALIDADES POR RETRASO EN LA OBRA:

En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones previas a la recepción definitiva, la **multa** a aplicar será del dos por mil (2,0 o/oo) del monto total del contrato por cada día de atraso sin justificación valedera a juicio de la Municipalidad, a partir de la fecha establecida. Este monto será el que resulte de las previsiones del Contrato inicial y las posibles modificaciones o enmiendas o cláusulas adicionales incorporadas; tal monto se determinará a partir de los precios de base definidos en la cláusula primera.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS

Hugo A. Sanabria
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
INTENDENCIA MUNICIPAL
Municipalidad de Itá
Juan Clemente León Sosa
Intendente Municipal

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
INTENDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA GENERAL
Orlando A. Gauto López
Secretario General
Municipalidad de Itá

COLEGIO NACIONAL PORERO PO'I			CONSTRUCCIONES HS	
Concepto	UN	Cantidad	P. Unitario	Subtotal
Preparación de la Obra				
b-Limpieza y preparación del terreno	M2	120,40	3.423	412.129
c- Replanteo	M2	120,40	3.574	430.310
Excavación y carga de cimiento de PBC	M3	9,30	295.839	2.751.303
Estructura de HºAº				-
a-excavacion y carga de zapatas	M3	7,50	1.853.018	13.897.635
b1-pilares de HºAº	M3	2,40	1.853.018	4.447.243
b2-Vigas de HºAº	M3	9,78	1.853.018	18.122.516
b3- losa de HºAº	M3	10,80	1.853.018	20.012.594
Muros de nivelación				-
a-De 0,30 cm.	M2	6,00	120.796	724.776
Relleno y apisonado de interiores	M3	44,00	60.087	2.643.828
Aislación asfaltica				-
a-De paredes	M2	9,50	12.463	118.399
c- de techo con membrana asfaltica	M2	120,40	58.001	6.983.320
Muros de elevación				-
a-De 0,30 para revocar	M2	2,15	120.044	258.095
b-De 0,15 para revocar	M2	9,30	75.037	697.844
c-De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	51,40	135.089	6.943.575
e-De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	59,60	75.000	4.470.000
f- Envarillado bajo aberturas 2 0 8 por hilada (2 hiladas)	ML	24,00	21.355	512.520
Revoques				-
a- de paredes interior y exterior de una capa	M2	93,50	28.076	2.625.106
b-de pilaraes de HºAº	ML	36,00	60.050	2.161.800
c-de losas y vigas de HºAº	M2	150,70	35.014	5.276.610
Contrapiso de Hº cascotes	M2	111,00	22.006	2.442.666
piso de baldosa calcarea	M2	111,00	50.011	5.551.221
Zocalo calcareo	ML	61,50	20.009	1.230.554
Aberturas de madera				-
a- puerta de madera de 1,20 x 2,10	M2	2,00	950.662	1.901.324
aberturas metalicas				-
a-ventanas tipo balancines	M2	13,68	285.251	3.902.234
Alfeizar de ventanas				-
c- De revoque 1:3 (cemento - arena)	ML	10,00	75.103	751.030
Pinturas				-
a- De paredes a la cal	M2	93,50	10.571	988.389
c- De pilares a la cal	M2	18,30	10.571	193.449
e- De losas a vigas a la cal	M2	150,70	12.029	1.812.770
f- de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	13,68	24.008	328.429
g- De ladrillos vistos con antimho incoloro	M2	152,40	13.758	2.096.719
I- De aberturas de madera con barniz	M2	11,00	22.005	242.055
Vidrios dobles	M2	13,68	234.884	3.213.213
instalacion electrica	GL	1,00	2.238.545	2.238.545
Artefactos eléctricos	GL	1,00	2.500.364	2.500.364
Mobiliarios				-
a- Pizarrones	UN	2,00	1.200.436	2.400.872
Limpieza Final	M2	120,00	6.565	787.800
TOTAL GENERAL				126.071.236

Hugo A. Sanabria
Arquitecto

Rodrigo A. Gauto López
Secretario General
Municipalidad de Itá

Municipalidad de Itá
José Clemente León Sosa
Intendente Municipal

7.1 En consideración a los pagos que la Contratante hará al Proveedor conforme a lo estipulado en este Contrato, el Proveedor se compromete a proveer los Bienes y Servicios al Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato.

7.2 La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato en el plazo y en la forma prescritos en éste.

7.3. RECEPCIÓN DE LA OBRA:

El plazo de ejecución de la obra es de 40 (cuarenta) días después del Orden de Inicio por parte del
Fiscal de Obras.----------

La recepción provisoria:10 (diez) días posteriores a la terminación de la obra, se computara a partir de la fecha de comunicación de la finalización de la obra, dentro del plazo de ejecución establecido, previa aprobación del fiscal de obras.-

La recepción definitiva: 10 (diez) días posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras

8. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será de 60(sesenta) días a partir del inicio del trabajo (hasta la recepción final de las obras), el plazo para la terminación de los trabajos es según el cronograma de establecido por la convocante a partir del inicio del trabajo.-

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

No aplica.

Asimismo la contratante deducirá de cada pago al Contratista un 5% en concepto de Fondo de Reparos, suma que no devengara intereses y que será devuelta dentro de los plazos establecidos de la Ley 2051/03 "de Contrataciones Públicas"

10.GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

El Contratista deberá garantizar el fiel cumplimiento de contrato por un monto en Guaraníes equivalente al 5% del valor del contrato durante un periodo de 60(sesenta) días calendario. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendario siguiente a partir de la fecha de suscripción del Contrato.

La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva si la Contratante determinare la rescisión del contrato por causa imputable al Contratista, conforme a la ley y al contrato. La notificación de la resolución de rescisión servirá de suficiente intimación de pago del monto de la garantía de cumplimiento de contrato, que deberá ser efectiva dentro del plazo de 10 días calendario.

10. CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:

Este contrato terminará:

1) Por cumplimiento de las obligaciones contractuales;
2) Por mutuo acuerdo de las partes;

Hugo A. Sandoria
Arquitecto

Secretario General
Municipalidad de Itá

Intendente Municipal

3) Por sentencia ejecutoriada de autoridad jurisdiccional que declare nulidad, resolución o rescisión del contrato;
4) Por decisión unilateral de la Municipalidad de Ita en caso de incumplimiento del Contratista;
5) Por muerte del Contratista, en caso de ser persona física;
6) Por disolución de la persona jurídica del Contratista, siempre que ésta última no se origine por decisión interna voluntaria de sus órganos competentes. Los representantes legales y los integrantes de los órganos de dirección de las personas jurídicas cuya disolución se tramita, están obligados, bajo su responsabilidad personal y solidaria, a informar a la autoridad a la que compete aprobar la disolución, sobre la existencia de contratos que aquellas tengan pendientes con la Municipalidad de Ita y a comunicarle a esta sobre la situación y causales de la disolución.-

Terminación por mutuo acuerdo:

1) Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuera posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente este contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren.-

11. DE LA MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DEL CONTRATO (Art. 37 i, Ley Nº 2051/03.

En el caso de que el contratista no ejecutare los trabajos en los plazos fijados en el contrato, pagará a la Municipalidad, en concepto de multa, por cada día de atraso, la suma equivalente al 0,25 por ciento del valor total del contrato. La aplicación de esta multa es independiente a la ejecución de la Garantía del Fiel Cumplimiento y de Anticipo y del derecho de la Municipalidad a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios como consecuencia del atraso. El monto total de las multas no sobrepasará el cinco por ciento (5%) del monto del contrato.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".----------

Hugo A. Sanabria
Arquitecto

Orlando A. Gauto López
Secretario General
Municipalidad de Itá

Juan Clemente León Sosa
Intendente Municipal

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Ciudad de Ita, República del Paraguay.----------

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo **asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato**

14. Son domicilios de las partes a todos los efectos legales emergentes de este contrato, los mencionados al comienzo del mismo.----------

En prueba de conformidad, las partes suscriben el presente contrato en 3 (TRES) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la fecha 24 De Abril de 2014 y lugar precedentemente mencionado.----------

Hugo A. Sanabria
Arquitecto

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES H.S.
Contratista

MUNICIPALIDAD DE ITÁ · INTENDENCIA MUNICIPAL · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Abg. Fidel Clemente León Sosa
Intendente Municipal de Ita
LA MUNICIPALIDAD

MUNICIPALIDAD DE ITÁ · INTENDENCIA MUNICIPAL · REPÚBLICA DEL PARAGUAY · SECRETARIA GENERAL

Orlando Alfredo Gauto Lopez
Secretario General