CONTRATO SUB-UOC N°07/2021

Entre FACULTAD DE CIENCIAS, TECNOLOGÍAS Y ARTES DE LA UNP, domiciliada en MCAL. ESTIGARRIBIA ESQ. IGNACIO ITURBE, República del Paraguay, representada para este acto por EL SEÑOR DECANO, DR. EVER VILLALBA BENÍTEZ, con cédula de identidad N° 2.349.059, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma CONSTRUTECH, domiciliada en Avda. Irala e/ Eliodora de Ferreiro y Florinda de Idoyaga, Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por CALIXTO ADAN JARA BAEZ, con cédula de identidad N° 3.694.713, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a los SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS para la Facultad de Ciencias, Tecnologías y Artes de la Universidad Nacional de Pilar, por cuenta, cargo y riesgo del vendedor, conforme a las especificaciones técnicas y las cláusulas del presente contrato.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: *(No Aplica.)*

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°402.337

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 05/2021, convocado por la FACULTAD DE CIENCIAS, TECNOLOGÍAS Y ARTES DE LA UNP. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 70/2021

Dr. Ever F. Villalba Benitez

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Nro. de orden	Nro. de ítem/lote	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)
1	1	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS**				
2	1.1	Reparación de paredes con humedad, revoque interior y exterior.	M2	Evento	77	32.666
3	1.2	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	M2	Evento	126	24.600
4	1.3	Pintura al látex con enduido / exterior (color a elegir).	M2	Evento	173	25.200
5	1.4	Reparación de instalaciones sanitarias.	Unid.	Evento	12	274.000
6	1.5	Reparación de fontanería.	Unid.	Evento	11	85.666
7	1.6	Reparación de instalaciones eléctricas.	Unid.	Evento	16	66.666
8	1.7	Reposición de artefactos lumínicos LED.	Unid.	Evento	17	69.400
9	1.8	Reparación de puertas y ventanas.	Unid.	Evento	9	149.334
10	1.9	Reparación de cielorraso.	M2	Evento	33	110.666
11	1.10	Reposición de vidrios tipo blindex	M2	Evento	7	653.334
12	1.11	Servicio de jardinería y limpieza de patio.	M2	Evento	15	194.067
13	2	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE**				
14	2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.	Unid.	Evento	4	206.666
15	2.2	Reposición de gas refrigerante y calibración.	Unid.	Evento	4	201.334
PRECIO TOTAL:						**2.093.599**

MONTO MÍNIMO ***Gs. 28.500.000***

MONTO MÁXIMO ***Gs. 56.574.071***

Dr. Eyer F. Villalba Benitez

Total: guaraníes dos millones noventa y tres mil quinientos noventa y nueve

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de ***guaraníes veintiocho millones quinientos mil*** *y el monto máximo es de* ***guaraníes cincuenta y seis millones quinientos setenta y cuatro mil setenta y uno.***

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de

éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Dirección Administrativa de la Facultad de Ciencias Tecnologías y Artes.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en la Carta de Invitación.

Dr. Eyer F. Villalba Benitez

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Carta de Invitación.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay al día 11 de noviembre de 2021

Calixto Adán Jara Báez

CONSTRUTECH

Dr. Ever Villalba Benítez

DECANO-FCTA