MUNICIPALIDAD DE PILAR
Avda. Mcal. López y Alberdi
Tel. (0786) 231130 (Fax) - 231131 y 232218
www.municipalidaddepilar.com- pilarmunicipalidad@tigo.com.py
Pilar – Dpto. de Ñeembucú – Paraguay

CONTRATO Nº 09/2012

CONTRATACION DIRECTA Nº 17/2012 PARA LA "CONSTRUCCION DE COLUMBARIO MUNICIPAL Y REARMADO TINGLADO EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL"

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES SOSA E HIJOS.

En la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los Dos (02) días del mes de Agosto del año 2012, La Municipalidad de la Ciudad de Pilar LA CONTRATANTE, representado por el Intendente Municipal Señor **LUIS FEDERICO BENITEZ CUEVAS** *con C.I.Nº 1.966.130, y la firma* **CONSTRUCCIONES SOSA E HIJOS,** *RUC 2331062-6 (ADJUDICADA), domiciliada en 8 de Diciembre c/ Humaitá Nº9108, representado por el Señor* **ALBERTO SOSA VALENZUELA** *con C.I.Nº 2.331.062; convienen en celebrar el presente contrato de prestación de servicios, adjudicado por LA CONTRATANTE a través de la Resolución Nº 273/2012, de fecha 25 de Julio de 2012, dictada por la Intendencia Municipal de la MUNICIPALIDAD DE PILAR, en el marco de la Contratación Directa Nº 17/2012, para la* **"CONSTRUCCION DE COLUMBARIO MUNICIPAL Y REARMADO TINGLADO EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL"**

1- OBJETO. *El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a la prestación de la* **"CONSTRUCCION DE COLUMBARIO MUNICIPAL Y REARMADO TINGLADO EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL"**, *por cuenta, cargo y riesgo de la Adjudicada conforme a las especificaciones técnicas y a las otras disposiciones del contrato.-*

2- ALCANCE DEL SERVICIO. *El objeto de la presente Contratación es la prestación de la,* **"CONSTRUCCION DE COLUMBARIO MUNICIPAL Y REARMADO TINGLADO EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL"** *conforme se desprende de las Especificaciones Técnicas que forman parte de este contrato.*

3- DOCUMENTOS DEL CONTRATO. *Son instrumentos del contrato: Las Especificaciones Técnicas, sus anexos y demás comunicaciones (Especificaciones Técnicas, Planilla de Precios, etc.)*
La oferta presentada por la Contratista.
Los documentos entregados por la Contratista al momento de firmar el contrato.-

- *Estos documentos constituyen partes esenciales del contrato. Tienen como fin específico establecer las condiciones (plazo, modo, lugar, pago, sanciones etc.) de ejecución, acordadas por ambas partes. Los mismos deberán ser redactados en idioma español o traducidos por traductor público matriculado, en caso de que fueren redactados o impresos en otros idiomas.-*
- *Sujeto a este orden de preferencia las partes entienden que todos estos documentos son correlativos, complementarios y mutuamente explicativos.-*
- *LA CONTRATANTE se reserva el derecho de analizar, admitir o rechazar todas las documentaciones entregadas por la contratista. Por su parte, la contratista asume la obligación de renovar o actualizar los que vencieren o sufran modificaciones durante la ejecución del contrato.-*

Construcciones Sosa e Hijos
Cel: 0975-606.345 / 0975-771.369
Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE PILAR
Avda. Mcal. López y Alberdi
Tel. (0786) 231130 (Fax) - 231131 y 232218
www.municipalidaddepilar.com- pilarmunicipalidad@tigo.com.py
Pilar – Dpto. de Ñeembucú – Paraguay

4- REGLAS DE INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO.

En caso de dudas o contradicciones, en la interpretación de los diferentes documentos del contrato, tendrá preferente aplicación lo estipulado en las Especificaciones Técnicas del Llamado, que no viole disposiciones de la Ley 2051/03 y su decreto reglamentario y se aplicarán las siguientes normas:

1º) **Totalidad de lo Acordado**
El Contrato constituye la totalidad de lo acordado entre el Contratante y la Contratista, y reemplaza toda comunicación, negociación y acuerdos (ya sea por escrito o verbal) entre las partes en dicho respecto, realizados con anterioridad a la fecha del Contrato.

2º) **Enmiendas**
Ninguna enmienda u otra variación al Contrato será válida a menos que se efectúe por escrito, esté fechada, haga referencia expresa al Contrato, y esté firmada por un representante debidamente autorizado por cada una de las partes.

3º) **Limitación de Dispensas**
a) Ningún descargo, abstención en el ejercicio de un derecho, demora o prórroga de plazos concedida por una de las partes para imponer el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones del Contrato, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del Contrato. Asimismo, ninguna dispensa concedida por las partes por cualquier incumplimiento del Contrato, servirá de dispensa por incumplimientos posteriores o continuación de incumplimientos del Contrato.

b) Toda dispensa de cualquiera de las partes respecto de sus derechos, poderes o recursos, deberá hacerse por escrito. Deberá llevar, además, la fecha y firma de un representante autorizado de la parte que conceda tal dispensa, con indicación de la obligación que se está dispensando y el alcance de la dispensa.

4º) **Divisibilidad**
Si cualquier obligación del Contrato resultase prohibida o se transformase en inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectarán la validez o ejecución de las otras obligaciones del Contrato.

5º) **Cómputo de Plazos**
a) Cuando el presente contrato se refiera a días simplemente se entenderá que son días calendario gregorianos computándose los domingos y feriados, salvo expresa disposición en contrario.

b) Los plazos de días se contaran desde el día siguiente al de la celebración del Acto.

Construcciones Sosa e Hijos
Cel: 0975-606.345 / 0975-771.360
Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE PILAR
Avda. Mcal. López y Alberdi
Tel. (0786) 231130 (Fax) - 231131 y 232218
www.municipalidaddepilar.com- pilarmunicipalidad@tigo.com.py
Pilar – Dpto. de Ñeembucú – Paraguay

c) El plazo incluye el día del vencimiento. Si fuere domingo o feriado el cumplimiento tendrá lugar el primer día siguiente que no lo sea.

***5- CRÉDITO PRESUPUESTARIO**. Los pagos emergentes de esta contratación serán sufragados con fondos de Royalties de LA CONTRATISTA, previstos en el Presupuesto General de gastos de la Municipalidad, bajo los Rubros 520- 30 -11 Construcciones.*

*6- **PRECIOS Y VALOR DEL CONTRATO**. Los precios unitarios pactados por las partes son detallados en el siguiente cuadro:*

Planilla de Precios Lote 1 ***CONSTRUCCION DE COLUMBARIO MUNICIPAL***								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Íte m	Descripción	Present ación	Marc a	Proce dencia	Unidad de Medida	Precio unitario (IVA incluido si correspondiese)	Cantida d	Precio Total (IVA incluido si correspondiese)
1	**SERVICIOS DE REMOCION Y NIVELADO DE TERRENOS**							
1.1	Regularización del terreno y replanteo	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacio nal*	m2	*2.000*	40	80.000
2	**CIMIENTO**							
2.1	Excavación	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacio nal*	m3	*25.000*	14	350.000
2.2	Zapata de H°A°	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacio nal*	m3	*1.000.000*	4	4.000.000
3	**MAMPOSTERIA DE LADRILLO**							
3.1	Nivelación 0,30 armado con varilla de diám 10 (1:3)	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacio nal*	m2	*135.000*	25	3.375.000
3.2	Elevación 0,15 (1:2:8)	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacio nal*	m2	*58.000*	108	6.264.000
4	**CONSTRUCCION DE LOSA**							
4.1	Losa de H°A° de 8cm de espesor para asiento cama y tapa (1:3:4)	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacio nal*	m3	*1.100.000*	9	9.900.000
5	**CONTRAPISO**							

Construcciones Sosa e Hijos
Cel: 0975-606.345 / 0975-771.360
Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE PILAR
Avda. Mcal. López y Alberdi
Tel. (0786) 231130 (Fax) - 231131 y 232218
www.municipalidaddepilar.com- pilarmunicipalidad@tigo.com.py
Pilar – Dpto. de Ñeembucú – Paraguay

5.1	Contrapiso de cascote, 7cm de espesor (1:4:16:24)	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacional*	m2	*21.000*	20	420.000
5.2	Alisado de cemento, 1cm de espesor (1:3)	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacional*	m2	*23.000*	20	460.000
6	**REVOQUE**							
6.1	Revoque de pared, interior y exterior a 1 capa, 1,5cm de espesor con hidrófugo (1:4:16)	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacional*	m2	*17.000*	230	3.910.000
7	**PINTURA**							
7.1	Pintura de pared a la cal con fijador, a 2 manos	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacional*	m2	*3.000*	230	690.000
8	**AISLACION (LOSA DE TECHO)**							
8.1	Alisado de cemento, 2% pendiente hacia el contrafrente, 3cm espesor promedio (1:3)	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacional*	m2	*27.000*	26	702.000
8.2	Colocación membrana asfáltica con aluminio	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacional*	m2	*20.000*	30	600.000
8.3	Parapeto perimetral de 0.15, 15cm altura x 27ml.	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacional*	m2	*60.000*	4	240.000
9	**SERVICIOS DE RETIRADA DE MATERIALES DE ZONAS EN OBRAS**	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacional*	gl	*609.000*	1	609.000
							Precio Total	**31.600.000**

Para Lote Nº 1 son Gs. 31.600.000 (Guaraníes Treinta y Un Millones Seiscientos Mil).

Construcciones Sosa e Hijos
Cel. 0975-606.345 / 0975-771.369
Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE PILAR
Avda. Mcal. López y Alberdi
Tel. (0786) 231130 (Fax) - 231131 y 232218
www.municipalidaddepilar.com- pilarmunicipalidad@tigo.com.py
Pilar – Dpto. de Ñeembucú – Paraguay

Planilla de Precios Lote 2
REARMADO TINGLADO EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	Descripción	Presentación	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Precio unitario (IVA incluido si correspondiese)	Cantidad	Precio Total (IVA incluido si correspondiese)
1	**SERVICIOS DE REMOCION Y NIVELADO DE TERRENOS**							
1.1	Destronque de árbol, limpieza y regularización del terreno	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacional*	gl	*800.000*	1	800.000
1.2	Replanteo de obra		*Sosa e Hijos*	*Nacional*	gl	*600.000*	1	600.000
2	**ZAPATA DE HORMIGON ARMADO**							
2.1	Excavación	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacional*	m3	*25.000*	4	100.000
2.2	Parilla 0,80 x 0,80 x 0,20m x 8un.	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacional*	m3	*1.000.000*	1	1.000.000
2.3	Tronco con brida 0,20 x 0,20 x 0,60m x 8un.	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacional*	m3	*1.000.000*	2	2.000.000
3	**ARMADO DE TINGLADO**							
3.1	Colocación de columnas reticuladas, reparadas y pintadas con material sintético	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacional*	un	*200.000*	8	1.600.000
3.2	Colocación de vigas y correas reticuladas, reparadas y pintadas con material sintético	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacional*	gl	*2.200.000*	1	2.200.000
3.3	Techo de chapa de zinc, reparada	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacional*	gl	*4.500.000*	1	4.500.000
4	**SERVICIOS DE RETIRADO DE MATERIALES DE ZONAS DE OBRAS**	Evento	*Sosa e Hijos*	*Nacional*	gl	*600.000*	1	600.000

Para Lote Nº 2 son Gs. 13.400.000 (Guaraníes Trece Millones Cuatrocientos Mil).

Precio Total	13.400.000

Construcciones Sosa e Hijos
Cel: 0975-606.345 / 0975-771.369
Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

Los precios son fijos e invariables. Comprenden todos los gravámenes (impuestos, tasas y contribuciones) y gastos en que incurra la contratista en la ejecución del contrato. Queda entendido que están incluidos todos los gastos, impuestos y las utilidades de la contratista, así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme lo previsto en este contrato.

Para los fines de este contrato, se conviene en establecer que el valor del servicio, determinado en base al precio que figura en las Planillas de Precios, asciende a G. ***45.000.000*** *(GUARANÍES Cuarenta y Cinco Millones) IVA INCLUIDO.*

7- FORMA DE PAGO

El pago del servicio será en guaraníes, de hasta el 50% a la firma del presente contrato y el 50% restante a la entrega total del Servicio contratado de acuerdo a las especificaciones técnicas del llamado, previa certificación a través de un Informe emitido por Departamento de Obras y Planificación Urbana de la Municipalidad de Pilar.

a) Nota de solicitud de pago del proveedor conteniendo
   - *Número de resolución que lo adjudica como prestador del servicio*
   - *Número de Contrato vigente*
   - *Número de factura*
   - *Monto solicitado en guaraníes*

b) Nota de remisión con conformidad de la dependencia receptora

c) Factura

d) Declaración Jurada vigente del pago del I.V.A. y del Impuesto a la Renta.

El pago se realizará en moneda nacional.

8 – GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

La ***CONTRATADA*** *presentará:*

GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: *por un monto equivalente al diez por ciento (10 %) del valor total del Contrato, extendida a la orden de la MUNICIPALIDAD DE PILAR, de conformidad al formulario del Pliego de Bases y Condiciones. La misma deberá presentarse dentro del plazo máximo de* ***diez (10) días calendario,*** *siguientes a la suscripción del contrato, salvo que la provisión total de los bienes se realice dentro del mencionado plazo.*

Las presentes Garantías podrán ser presentadas a través de una Garantía Bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay, que cuente con autorización del Banco Central del Paraguay o por una Póliza de Seguro emitida por una compañía autorizada a operar y emitir Pólizas de Seguro de Caución en la República del Paraguay y que cuente con

Construcciones Sosa e Hijos
Cel: 0975-606.345 / 0975-771.360
Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

suficiente margen de solvencia. El monto y la moneda de la Garantía de Cumplimiento serán: 10% del monto total adjudicado, expresado en guaraníes.
*La **CONTRATANTE** se reserva el derecho de rechazar garantías que no cumplan con los requisitos arriba señalados o que no le fueren satisfactorias.*

9 - OBLIGACIONES DE LA ADJUDICADA.
La Adjudicada se obliga a prestar el servicio de construcción de la Refracción Oratorio San Francisco, conforme a las especificaciones técnicas y planos proveídos por la Institución Municipal, bajo supervisión del Encargado del Departamento de Obras y Planificación Urbana.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

"CONSTRUCCION DE COLUMBARIO MUNICIPAL Y REARMADO TINGLADO EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL"

Trabajos Preliminares
OBRADOR

Construcción del Obrador
Antes del inicio de la obra, el contratista está obligado a construir instalación provisoria para depósito de materiales, dormitorios, comedor y servicios higiénicos. Estas instalaciones estarán construidas con maderas aserradas de mediana calidad y techos de chapas metálicas o en su defecto de fibrocemento, las que serán mantenidas en condiciones apropiadas de higiene y seguridad.

EL CONTRATISTA deberá realizar la movilización del equipamiento en un plazo máximo de 5 días a partir de la emisión de la orden de inicio impartida. No se hará pago por separado por la movilización y desmovilización de los equipos y todo el costo involucrado deberá estar incluido en el precio de los ítems de medición y pago del contrato.

El obrador deberá contar con las condiciones de operatividad en base a las dimensiones y necesidades de la obra como ser: poseer un sitio para verificación de planos y reuniones con la fiscalización. Del mismo modo debe contar con un juego completo de planos y probetas necesarias para el desarrollo de pruebas de laboratorio.

El Contratista proveerá de Señalizaciones y carteles indicadores en la zona de tareas que serán en su gran mayoría en la vía pública. Para tal menester se hace necesario tomar las máximas precauciones para evitar accidentes a peatones y vehículos. La fiscalización indicará la leyenda de los carteles que serán bien visibles, algunas de ellas con pintura reflectiva. En algunos casos será necesario el uso de valisas intermitentes.

Plan de comunicación vecinal
El Contratista establecerá un Plan de Comunicaciones con los vecinos adyacentes a las obras a ser realizadas, sobre todo con los frentistas a las mismas, solicitando de ellos la comprensión por las molestias que ocasionarán las obras.

PARA ESTE EFECTO EL CONTRATISTA DESIGNARA A UN INGENIERO RESIDENTE QUE SERÁ EL RESPONSABLE POR PARTE DE LA CONTRATISTA EN TODO LO REFERENTE A LA OBRA.

Construcciones Sosa e Hijos
Cel: 0975-606.345 / 0975-771.369
Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

Se tendrá especial cuidado en brindar en la brevedad el acceso peatonal y vehicular a las viviendas.

Al ejecutarse las obras en sitios con terrenos secos que pudieran ocasionar polvareda se procederá a regadíos con el objeto de minimizar el impacto negativo de tal situación.

CONSTRUCCION DE COLUMBARIO MUNICIPAL

1) Se deberá realizar la regularización del terreno. El Cimiento contara con una excavación de 14 m3 y una zapata de Hº Aº de 4 m3.
2) La mampostería de Ladrillo deberá contener una nivelación 0.30 armado con varilla diam 10 (1:3) 25 m2 y elevación 0.15 (1:2:8) 108 m2.
3) Construcción de la Losa: losa de Hº Aº de 8 cm de espesor y tapa (1:3:4) total 9 m3.
4) Contrapiso deberá ser de cascote 7 cm de espesor (1:4:16:24) total 20 m2, con un alisado de cemento 1 cm de espesor (1:3) total 20 m2.
5) Revoque: en la pared interior y exterior a 1 capa de 1.5 cm de espesor con hidrófugo (1:4:16) total 230 m2.
6) Pintura: a la pared con cal con fijador 2 manos total 230 m2.
7) Aislación (Losa de Techo): alisado de cemento, 2% pendiente hacia el contrafrente, 3 cm espesor promedio (1:3) total 26 m2. Deberá contener además colocación de membrana asfáltica con aluminio 30 m2 y parapeto perimetral de 0.15, 15 cm de altura x 27 ml total 4 m2.
8) Se deberá retirar el total de los materiales de las zonas de obras.

REARMADO TINGLADO EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

El tinglado de la ex terminal fue desmontada y se reconstruirá en el predio del Polideportivo Municipal, con retiro a 7m de la línea municipal sobre la calle Juana de Lara, todas las partes, columnas, vigas, correas y chapas de zinc se encuentran en el depósito del Polideportivo Municipal, cada una de estas piezas serán revisadas y si fuera necesaria serán reparadas, los bulones y grampas serán reemplazadas totalmente.

Las columnas, las vigas y correas, serán pintadas con material sintético.
Para el anclaje de las 8 columnas se construirán las zapatas y troncos de Hº Aº, según detalle de computo métrico.

El dosaje a ser utilizado en la Construcción de Hº Aº será (1:3:4) cemento portland, arena lavada y piedra triturada IV, respetando el uso de varillas indicadas en el plano.

Plan de comunicación vecinal

El Contratista establecerá un Plan de Comunicaciones con los vecinos adyacentes a las obras a ser realizadas, sobre todo con los frentistas a las mismas, solicitando de ellos la comprensión por las molestias que ocasionarán las obras.

Construcciones Sosa e Hijos
Cel: 0976-606.345 / 0975-771.369
Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

PARA ESTE EFECTO EL CONTRATISTA DESIGNARA A UN INGENIERO RESIDENTE QUE SERÁ EL RESPONSABLE POR PARTE DE LA CONTRATISTA EN TODO LO REFERENTE A LA OBRA.
Se tendrá especial cuidado en brindar en la brevedad el acceso peatonal y vehicular a las viviendas.

Al ejecutarse las obras en sitios con terrenos secos que pudieran ocasionar polvareda se procederá a regadíos con el objeto de minimizar el impacto negativo de tal situación.

LIMPIEZA FINAL DE OBRA
Consiste en la limpieza y retiro de todo material sobrante del área de trabajo afectado, el barrido correspondiente y la pintura a la cal de los cordones.

10. OBSERVACIONES
1.1. Para los efectos del Contratista, se presume de parte del Contratista el conocimiento total de las condiciones de la obra, para lo cual podrá solicitar por escrito, en el tiempo de estudio de su oferta, todas las aclaraciones y visitas al sitio de obras que considere necesarias.
1.2. Tanto los planos como los cálculos y especificaciones técnicas podrán ser modificadas por la fiscalización de obra durante el transcurso de ejecución de la obra, siempre que los mismos no signifiquen para el Contratista una alteración importante en su cronograma de obras o planillas de costos.
1.3. La confección de todos los planos de detalles que no fueran proporcionados en el presente Pliego quedarán a cargo del Contratista, ante sugerencias del Fiscal de Obra, el cual aprobara los mismos antes de su ejecución.

11. FISCALIZACIÓN.
El Fiscal nombrado por la MUNICIPALIDAD DE PILAR, será la máxima autoridad para verificar que los trabajos se efectúen de acuerdo a estas Especificaciones y que se ajusten a los reglamentos, códigos internacionales y a las exigencias de seguridad nacionales.
Se habilitará un libro de obra donde deberán figurar todas las notificaciones tanto del Fiscal como las del oferente. Cualquier modificación fuera del alcance de estas especificaciones y de las planillas de oferta presentada por el oferente, solo podrán realizarse con la autorización escrita del Fiscal.
Ninguna comunicación verbal tendrá validez para justificar cambios en el proyecto de Ingeniería.

12. RECEPCIÓN DE LA OBRA.
I) RECEPCIÓN PROVISORIA.
Una vez concluidas las obras, el Fiscal realizará verificación final de medidas, calidad de materiales y buena ejecución de la mano de Obra, conforme a las especificaciones Técnicas y

Construcciones Sosa e Hijos
Cel: 0975-806.345 / 0975-771.369
Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

el fiel cumplimiento de las mismas. Terminada la revisión se labrará el Acta de Recepción Provisoria.
Dicha Acta, será firmada por el Contratista y por el Fiscal representante de la MUNICIPALIDAD.
II) RECEPCIÓN DEFINITIVA.
A los 10 días de la recepción provisoria y una vez reparadas todas las deficiencias de material y montaje que se hubieran detectado, se hará la Recepción Definitiva de los trabajos ejecutados.

13. GENERALIDADES
1. VERIFICACIÓN DE PLANOS
1.1 Los planos de la construcción solicitada se adjuntan al presente término de referencia.
1.2 Así mismo la verificación de los planos correspondientes, podrán ser realizados una vez recibido la invitación y/o el Llamado este publicado en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) o Portal de Contrataciones.
1.3 En caso de necesitar ampliar los conocimientos acerca de los planos de la obra, estos estarán disponibles en la oficina de Supervisión de Obras para las consultas que correspondan hasta 5 (cinco) días antes de la apertura de sobres, sito Avda. Mcal López y Alberdi de la ciudad de Pilar.

2. CONTROL DE PLAZO
El oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas y /o Programa del trabajo a ejecutar.
2.1 PROGRAMA Y/O CRONOGRAMA
- Dentro del plazo establecido, el contratista presentará al Fiscal de Obra para aprobación de un Programa y/o Cronograma en el que consten los métodos generales, procedimientos, secuencias y tiempos de ejecución de todas las actividades relativas a las obras.
- La actualización del Programa y/o Cronograma mostrará los avances reales de cada actividad y efectos de tales avances sobre los plazos de las tareas restantes, incluyendo cualquier cambio en la secuencia de las actividades.
- El contratista deberá presentar al Fiscal de Obra para aprobación un Programa y/o Cronograma actualizado. Si el contratista no lo suministrara oportunamente, el Fiscal de Obra podrá retener el monto especificado en el Contrato correspondiente al pago siguiente, y continuar reteniendo dicho pago, hasta el momento del próximo pago que deba efectuarse después de la fecha en que el contratista haya presentado el Programa y/o Cronograma tardíamente.
- La aprobación del Programa y/o Cronograma por el Fiscal de Obra no modificará de manera alguna las obligaciones del contratista. El Contratista podrá modificar el Programa y/o Cronograma y presentárselo nuevamente al fiscal de Obra en cualquier momento. Un Programa y/o Cronograma modificado deberá contemplar los efectos de las Variaciones.

Construcciones Sosa e Hijos
Cel: 0975-606.345 / 0975-771.368
Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

3. AVISO ANTICIPADO OPORTUNO

3.1 El contratista deberá comunicar al Fiscal de Obra lo antes posible acerca de futuros eventos probables específicos o circunstancias que puedan perjudicar la calidad de los trabajos, de las obras.

3.2 El contratista deberá colaborar con el Fiscal de Obra en la preparación y consideración de propuestas acerca de la manera en que los efectos de dicho hecho o circunstancia puedan ser evitados o reducidos por alguno de los participantes en el trabajo y para ejecutar las instrucciones correspondientes que ordenare el Fiscal de Obra.

4. CONTROL DE CALIDAD

4.1 IDENTIFICACIÓN DE DEFECTOS

- El Fiscal de Obra controlará el trabajo del contratista y le notificará los defectos que encuentre. Dicho control no modificará de manera alguna las obligaciones del contratista. El Fiscal de Obra podrá ordenar al contratista que localice un defecto y que exponga y verifique cualquier trabajo que el Fiscal de Obra considerare que puede tener algún defecto.

4.2 PRUEBAS

- Si el Fiscal de Obra ordena al contratista realizar alguna prueba que no está contemplada en las Especificaciones a fin de verificar si algún trabajo tiene defectos y la prueba revela que los tiene, el costo de la prueba y las muestras serán de cargo del contratista.

4.3 CORRECCIÓN DE DEFECTOS

- El Fiscal de Obra notificará al contratista todos los defectos de que este tenga conocimiento, antes de finalizado el período de responsabilidad por defectos, que se inicia en la fecha de terminación. El Período de responsabilidad por defectos se extenderá si los defectos persisten, hasta el final del último período de corrección de defectos.

4.4 DEFECTOS NO CORREGIDOS

- Si el contratista no ha corregido el defecto dentro del período especificado en la notificación, el Fiscal de Obra estimará el precio de la corrección del defecto, que deberá ser pagado por el contratista.

5. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR EL TRABAJO.

5.1. Hasta la recepción de la obra por parte de LA MUNICIPALIDAD; la misma deberá estar totalmente a cargo y cuidado de LA CONTRATISTA, y este deberá tomar las precauciones necesarias para protegerla contra daños o perjuicios causados por los elementos o por cualesquiera otras causas, ya sea debido a cualquier material o trabajo defectuoso, o a la ejecución del trabajo o a la omisión del mismo.

5.2. LA CONTRATISTA deberá construir nuevamente, reparar o restaurar, todos los perjuicios o daños que sufriere cualquier parte de la obra y que fuere ocasionado por cualesquiera de

Construcciones Sosa e Hijos
Cel: 0975-506.345 / 0975-771.363
Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

las causas antes mencionadas y deberá pagar los gastos del mismo antes de su conclusión y recepción, con la excepción de daños ocasionados al trabajo por causas de fuerza mayor.

6. CONVENIENCIA Y SEGURIDAD DEL PÚBLICO:

6.1. LA CONTRATISTA en todo tiempo deberá emplearse precauciones para la protección de personas y propiedades. Se deberá poner especial atención en la observación de las leyes y demás disposiciones de seguridad. Si durante el curso de la ejecución del Contrato, cualquier operación, trabajo o condición considerada peligrosa por el Fiscal de obras al recibir la notificación de aquel, deberá hacer las correcciones apropiadas a las circunstancias según se le indique. Sin embargo, cuando en opinión del Fiscal de obras cualquier operación, trabajo o condición deberá ser inmediatamente interrumpido, debiendo LA CONTRATISTA iniciar las reparaciones adecuadas antes que la parte afectada del trabajo sea continuada.

6.2. LA CONTRATISTA asume toda responsabilidad por la obra, objeto del presente contrato hasta la recepción definitiva del mismo. En caso de averías, pérdidas, o daños producidos a la obra de LA MUNICIPALIDAD y a terceros antes y durante la ejecución de las obras, las responsabilidades corren a cargo de LA CONTRATISTA.

6.3. Donde quiera que la propiedad resulte dañada, debido a las actividades de LA CONTRATISTA, esta deberá ser restaurada inmediatamente, a su costo y dejada en las mismas condiciones en que estaba antes del daño, o indemnizar al propietario por el daño acusado, en una forma aceptable a la Fiscalización.

6.4. Correrá también por cuenta de LA CONTRATISTA cualesquiera indemnizaciones por daños y/o perjuicios causados por La Contratista o su personal a los empleados y/o bienes de LA MUNICIPALIDAD. Los daños y perjuicios causados a terceros por La Contratista o su personal, serán de su exclusiva responsabilidad.

7. Términos de Referencia

Los servicios deberán ser realizados conforme a los términos de referencia, debiendo El Contratista realizar los trabajos íntegramente y entregarlos en perfectas condiciones, el cual al momento de la entrega serán fiscalizados y controlados por la Oficina de Supervisión de Obras de la Institución Municipal. Ninguna de las condiciones citadas en el presente término de referencia, así como en las ofertas presentadas por los participantes podrá ser negociada – Art. 20 inc. f).de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

8 - CERTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS

LA ADJUDICADA se obliga a presentar un documento probatorio que se denominará INFORME DE OBRAS con la descripción de los trabajos realizados y tiempo empleado. El original de este RESUMEN DE OBRAS será presentado al Intendente Municipal de la MUNICIPALIDAD DE PILAR para su control.

9 - TRABAJOS DE TERCEROS: La adjudicada podrá contratar a las personas que considere para la puesta en marcha de los trabajos de obras contratadas.

Construcciones Sosa e Hijos
Cel. 0975-608.345 / 0975-771.360
Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENTE

MUNICIPALIDAD DE PILAR
Avda. Mcal. López y Alberdi
Tel. (0786) 231130 (Fax) - 231131 y 232218
www.municipalidaddepilar.com- pilarmunicipalidad@tigo.com.py
Pilar – Dpto. de Ñeembucú – Paraguay

***10- PENAS CONVENCIONALES**: Si la Contratista no prestare los servicios o no ejecutare la obra en los plazos estipulados en el presente contrato y sus eventuales prórrogas o los suspendiere, salvo casos fortuitos o de fuerza mayor, será pasible de una multa equivalente al uno por ciento (1 %) del valor del servicio en demora, por cada día de atraso. El monto total de la multa está limitado hasta un máximo del diez por ciento (10%) sobre el valor total del contrato. Si las multas exceden este porcentaje LA CONTRATANTE podrá rescindir el contrato.*

***11 - CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR**: La Contratista no estará sujeta al pago de multas ni a la terminación del Contrato por incumplimiento, si, y en la medida en que, la demora en la ejecución o falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato, fuese el resultado de un evento de fuerza mayor.*

Para propósitos de esta Cláusula, se entenderá por "fuerza mayor" cualquier evento o situación que estando fuera del control de la Contratista, es imprevisible, inevitable y que no provenga ni de negligencia ni de la falta de cuidado de la Contratista. Estos eventos podrán incluir, sin que la enumeración sea taxativa, actos del Contratante en ejercicio de su calidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, huelgas.

Si se presentase una situación de fuerza mayor, la Contratista notificará inmediato y por escrito al Contratante sobre dicha situación y sus causas. Salvo que reciba instrucciones diferentes del Contratante, la Contratista continuará cumpliendo con las obligaciones establecidas en el Contrato en la medida que le sea posible, y tratará de encontrar todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

***12 - RESCISIÓN, CAUSALES, PROCEDIMIENTO**. En lo que respecta la Terminación por Mutuo Acuerdo, Rescisión del Contrato y Terminación por Causas Imputables a la Contratante, las mismas se regirán por las disposiciones contenidas en los Artículos 57, 58, 59 y 60, "De Contrataciones Públicas".*

***13 - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**: Las controversias que se susciten entre la Contratante y la Contratista, con motivo de la interpretación o aplicación de los derechos de éstos contemplados en los artículos 55 y 56 de la Ley, podrán ser resueltas por los procedimientos de avenimiento (art. 85 de la Ley 2051/03 y art. 123 del Decreto nº 21909/03) o arbitraje regulados en el Título Octavo de la Ley N° 2051/03 y en la Ley Nº 1879/02 de Arbitraje y Mediación.*

La presente reserva no constituye cláusula compromisoria

Construcciones Sosa e Hijos
Cel: 0975-806.345 / 0975-771.363
Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE PILAR
Avda. Mcal. López y Alberdi
Tel. (0786) 231130 (Fax) - 231131 y 232218
www.municipalidaddepilar.com- pilarmunicipalidad@tigo.com.py
Pilar – Dpto. de Ñeembucú – Paraguay

14- VIGENCIA DEL CONTRATO: *La vigencia del contrato es de treinta 45 días posteriores a la firma del presente contrato.*

15 - ADMINISTRADOR DEL CONTRATO: *La Dirección de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Pilar.*

16 - RECEPCIÓN DEL SERVICIO.: *El Intendente Municipal será el responsable de la recepción de obra, que será efectuado de acuerdo al Cronograma Aprobado.*

EN FE DE LO EXPUESTO, LA CONTRATANTE Y LA ADJUDICADA, *actuando cada uno por intermedio de su representante debidamente autorizado, firman el presente Contrato, constituido en dos ejemplares de igual tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los 02 días del mes de Agosto del 2012.*

.....
Sr. ALBERTO SOSA VALENZUELA
p/ CONSTRUCCIONES SOSA E HIJOS

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

.....
Sr. LUIS FEDERICO BENITEZ
p/ LA MUNICIPALIDAD DE PILAR

Construcciones Sosa e Hijos
Cel: 0975-606.345 / 0975-771.369
Pilar - Paraguay