CONTRATO IM/UOC Nº 19/2021
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 16/2021 ID 398278
CONSTRUCCION DE SANITARIOS SEXADOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 161 PRIMERA ESCUELA VOCACIONAL COMISARIO ERVEN LOVERA ORTIZ

Entre la Municipalidad de Quiindy domiciliada en las calles San Lorenzo esquina Teniente Recalde, República del Paraguay, representada para este acto por por la Señora Intendente Municipal **Alba Acevedo de Bogado** y la Señora **Juana Teresa Quiñonez**, Secretaria General respectivamente, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma la empresa la firma unipersonal REAL CONSTRUCCIONES con RUC 2237179-6 cuyo representante legal es el señor **Oscar Bernardo Benítez Molas** con Cedula de Identidad Nº 2237179, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente, individualizado como "**CONSTRUCCION DE SANITARIOS SEXADOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 161 PRIMERA ESCUELA VOCACIONAL COMISARIO ERVEN LOVERA ORTIZ**".- cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO
CONSTRUCCION DE SANITARIOS SEXADOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 161 PRIMERA ESCUELA VOCACIONAL COMISARIO ERVEN LOVERA ORTIZ.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Adenda Nº 01/2021 publicada en el SICP en fecha 27 de mayo de 2021.
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 398278.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Por Contratación Directa CD N° 16/2021, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de QUIINDY, según Resolución IM N° 170/2021. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N° 197/2021.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL
REAL CONSTRUCCIONES
MUNICIPALIDAD DE QUIINDY DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

El plazo de ejecución de la obra es de 60 (sesenta) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras. La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	2.803.020
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Cartel de Obras	un	1,00	1.116.000	1.116.000
1.2	Replanteo de obra	m2	15,70	18.600	292.020
1.3	Limpieza y preparación del terreno	gl	1,00	1.395.000	1.395.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	GL	4.372.674
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Cimiento PBC	m3	12,30	288.300	3.546.090
2.2	Relleno de suelo y compactación	m3	8,80	93.930	826.584
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	4.941.090
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Encadenado superior de H°A° 15x30	m	25,30	195.300	4.941.090
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	GL	7.324.587
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
4.1	Mamposteria de elevación 015 m. visto	m2	34,70	85.560	2.968.932
4.2	Mamposteira de elelvación 015 m. común	m2	23,10	79.050	1.826.055
4.3	Mamposteria de nivelacion 030 m.	m2	11,30	162.750	1.839.075
4.4	Aislación horizontal	m	29,70	23.250	690.525
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	GL	8.001.720
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
5.1	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	23,90	334.800	8.001.720
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY

REAL CONSTRUCCIONES

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

6	**72131601-008**	**Revoques**	**1**	**GL**	**7.041.216**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
6.1	Revoque interior / ext.	m2	83,60	39.060	3.265.416
6.2	Revestido cerámico blanco h=1,20 mts.	m2	40,60	93.000	3.775.800
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	**6.011.241**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
7.1	Contrapiso de cascotes e= 10 cms.	m2	15,70	31.620	496.434
7.2	Carpeta alisada	m2	15,70	34.410	540.237
7.3	Piso alisada guarda obra de 60 cms. e=10 cms.	m	15,90	65.100	1.035.090
7.4	Piso cerámico PI-5 antideslizante	m2	15,70	116.250	1.825.125
7.5	Rampa peatonal	un	1,00	1.395.000	1.395.000
7.6	Piso tipo guarda obra ancho de 40cm	m2	9,10	79.050	719.355
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	**6.584.400**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
8.1	Puerta metálica 070x210	un	2,00	1.488.000	2.976.000
8.2	Ventana tipo balancin 060x040 c/ vidrios	un	2,00	604.500	1.209.000
8.3	Puerta placa box 060x160 c/ parantes y pasadores	un	3,00	799.800	2.399.400
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
9	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**GL**	**4.490.226**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
9.1	Pintura latex interior /exterior	m2	73,50	29.760	2.187.360
9.2	Pintura aberturas	m2	16,20	35.340	572.508
9.3	Pintura techo	m2	44,30	39.060	1.730.358
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	**10.657.800**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
10.1	Inst. agua cte. (2un. bachas, 3un. inhodoros, 2un. mingitorios)	gl	1,00	3.348.000	3.348.000
10.2	Inst. desague cloacal (por aterf)	un	7,00	334.800	2.343.600
10.3	Regiatro cloacal 40x40	un	1,00	316.200	316.200
10.4	Camara septica	un	1,00	1.674.000	1.674.000
10.5	Pozo absorvente	un	1,00	2.976.000	2.976.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio**

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

REAL CONSTRUCCIONES

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

					General
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**GL**	**9.290.700**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
11.1	Instalacion electrica según diseño	un	7,00	604.500	4.231.500
11.2	Instalacion general y su slimentación	gl	1,00	3.720.000	3.720.000
11.3	Provision y colocacion de artefactos Eléctricos 1x20	un	6,00	223.200	1.339.200
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
12	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	**GL**	**2.337.276**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	2.337.276	2.337.276
	TOTAL GENERAL				**73.855.950**

El monto total del presente contrato es de Gs. 73.855.950.- (guaraníes, setenta y tres millones ochocientos cincuenta y cinco mil novecientos cincuenta).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: SECRETARIA GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DE QUIINDY.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 10% (diez por ciento) del monto del mismo.

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

REAL CONSTRUCCIONES

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY DEPARTAMENTO EJE QUIINDY

La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual o superior a 120 (ciento veinte) días calendarios contados desde el día siguiente a la fecha de la orden de inicio por parte del representante municipal, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DE SANITARIOS SEXADOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 161 PRIMERA ESCUELA VOCACIONAL COMISARIO ERVEN LOVERA ORTIZ.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

REAL CONSTRUCCIONES

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Quiindy, Departamento de Paraguarí, República del Paraguay al día 09 del mes junio y año 2021.

Juana Teresa Quiñonez
Secretaria General

Alba Acevedo de Bogado
Intendente Municipal

Oscar Bernardo Benítez Molas
C.I. Nº 2237179
REAL CONSTRUCCIONES
EL CONTRATISTA