MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL
X DPTO- ALTO PARANA
TELEF. 0984-800502 – Email *muni.sancristobal@gmail.com* RUC.80044347-0

CONTRATO N° 20/2020

"CONSTRUCCIÓN DE AULA DE 5,80 X 6,80 PARA PREESCOLAR CON BAÑO Y GALERÍA ESC. BAS. N° 6486 WENCESLAO LÓPEZ"

Entre LA **MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL**, domiciliada en Ruta Integración, Km 2,5 de esta ciudad, República del Paraguay, representada para este acto por el señor **GUIDO AVEL AYALA CORONEL**, con Cédula de Identidad N° 4.081.483, en su público despacho ante la **Lic. FANNY CACEREZ BARBOZA**, con Cedula de Identidad Nº 4.536.118, denominada en adelante la "**CONTRATANTE**", por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCCIONES GOMEZ HNOS**, con RUC Nº 1895960-1, domiciliada en Juan E. O'Leary– Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay, representada en este acto por **FRANCISCO GÓMEZ ZARATE**, con Cédula de Identidad N° 1.895.960, Empresa Unipersonal, denominada en adelante la "**CONTRATISTA**", identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tendrá por objeto regular las relaciones entre **LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA** con relación a la obra de **CONSTRUCCIÓN DE AULA DE 5,80 X 6,80 PARA PREESCOLAR CON BAÑO Y GALERÍA ESC. BAS. N° 6486 WENCESLAO LÓPEZ", CON ID N° 381736.-**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Acta de inicio, certificado de obras, recepciones provisorias y definitiva

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.-

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está Previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 381736.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 13/2020 convocado por Municipalidad de San Cristóbal, según resolución N° 339/2020 de fecha 14/07/2020. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 426 /2020 de fecha 31/08/2020.-

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL SECRETARIA

GOMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos-Caaguazú
Tel.: 0527 20 100

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL INTENDENCIA

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		
1.1		Movilización y desmovilización. Cartel de Obras. Construcción de Vallado de Obras	Metros cuadrados	81,4	15.000	1.221.000
1.2		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	81,4	3.500	284.900
1.3		Replanteo	Metros cúbicos	81,4	3.500	284.900
2	**72131601-003**	**Excavación y carga de Cimiento de P B C**	**Metros cúbicos**	**17,26**	400.000	6.904.000
3	**72131601-004**	**Estructuras Hº Ha**	**Unidad Medida Global**	**1**		
3.1		Viga de H° A° cumbrera y dado de H° A° y Galería	Metros cúbicos	1,4	2.080.000	2.912.000
3.2		Encadenado H°A° (inferior y superior)	Metros cúbicos	3,15	1.895.000	5.969.250
4	**72131601-005**	**Muros de Nivelación h:0,5**	**Unidad Medida Global**	**1**		
4.1		de 0,45 m.	Metros cuadrados	6,1	203.800	1.243.180
4.2		de 0,30 m.	Metros cuadrados	17,15	142.200	2.438.730
5	**72131601-005**	**Relleno y apisonado de interiores**	**Metros cúbicos**	**32,3**	66.500	2.147.950
6	**72131601-006**	**Aislación asfáltica**	**Unidad Medida Global**	**1**		
6.1		De 0,15- Horizontal	Metros cuadrados	8,43	34.500	290.835
6.2		De 0,30- Horizontal	Metros cuadrados	4,2	34.200	143.640
6.3		De canteros	Metros cuadrados	5,25	34.200	179.550
7	**72131601-005**	**Muros de Elevación**	**Unidad Medida Global**	**1**		
7.1		De 0,30 para Revocar	Metros cuadrados	19,52	125.400	2.447.808
7.2		de o,15 m. para revocar	Metros cuadrados	39,4	78.000	3.073.200
7.3		De 0,30 visto 1 cara de ladrillo común	Metros cuadrados	25,62	148.200	3.796.884
7.4		De 0,15 visto 1 cara de ladrillo común c/ Cantero-Parapeto	Metros cuadrados	20,4	105.000	2.142.000
7.5		Envarillado 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm.	Metro lineal	40,25	30.000	1.207.500

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL SECRETARIA

GOMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos - Ca'aguazú
Tel: 0527 20 100

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL INTENDENCIA

8	**72131601-015**	**Pilares**	**Unidad Medida Global**	**1**		
8.1		De 0,45 x 0,45 visto para corredor	Metro lineal	9	258.000	2.322.000
9	**72131601-007**	**Techo**	**Unidad Medida Global**	**1**		
9.1		De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes de ybyrapytà	Metros cuadrados	98,55	248.000	24.440.400
10	**72131601-004**	**Viga de 4" x 8" de 5,90m (Ybyrapytà). Puede ser de H°A°**	**Unidad**	**1**	2.380.000	2.380.000
11	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**		
11.1		Interior - exterior a 1 capa	Metros cuadrados	154	28.700	4.419.800
11.2		De pilares de mampostería	Metro lineal	9	37.500	337.500
11.3		De viga cumbrera y voladizo de encadenado de H°A°	Metros cuadrados	15,46	36.350	561.971
11.4		De nivelación	Metros cuadrados	16,7	28.600	477.620
12	**72131601-009**	**Contrapiso de cascotes e= 10 cm**	**Metros cuadrados**	**65,75**	28.900	1.900.175
13	**72131601-009**	**Pisos cerámica**	**Unidad Medida Global**	**1**		
13.1		Piso Cerámica alto tráfico, en aula, galería y SSHH	Metros cuadrados	60,47	110.150	6.660.771
13.2		Zócalo cerámico	Metro lineal	37,05	41.100	1.522.755
14	**72131601-010**	**Aberturas de madera**	**Unidad Medida Global**	**1**		
14.1		Marco y Puerta 0,70 x 2,10 (Puerta Placa) completo	Unidad	1	790.000	790.000
14.2		Marco de 1"x 2" y 3 Puertas 0,55 x 0,60 (bajo mesada)	Unidad	1	480.000	480.000
14.3		Marco de 2" x 5" y 2 puertas 0,60 x 1,20 (boxes)	Unidad	2	590.000	1.180.000
15	**72131601-010**	**Aberturas metálicas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
15.1		Marco y Puerta 1,10 x 2,50 (2 hojas) completo	Unidad	1	1.320.000	1.320.000
15.2		Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,70	Unidad	4	1.068.000	4.272.000
15.3		Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 - Baño	Unidad	4	648.000	2.592.000
16	**72131601-010**	**Alfeizar de ventanas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
16.1		De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero	Metro lineal	2,5	56.000	140.000
16.2		Mocheta de revoque	Metro lineal	49,6	28.400	1.408.640
17	**72131601-012**	**Pinturas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
17.1		De paredes revocadas interior al látex - Blanco o Color, según especificaciones	Metros cuadrados	131,14	28.200	3.698.148
17.2		De aberturas de madera c/ barniz	Metros cuadrados	3,36	19.000	63.840
17.3		De viga cumbrera y galería al látex	Metros cuadrados	15,46	19.000	293.740

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL SECRETARIA

GOMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES
José Domingo Campos - Caiaguazú
Tel. 0527 20 100

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL INTENDENCIA

17.4		De pintura de techo (maderamen) al barniz	Metros cuadrados	98,5	15.500	1.526.750
17.5		De mampostería visto común al. Látex color vino	Metros cuadrados	48,89	25.900	1.266.251
17.6		De revoque común látex, exterior color mostaza	Metros cuadrados	52,36	32.500	1.701.700
18	**72131601-012**	**Pintura de aberturas metálicas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
18.1		Balancines	Metros cuadrados	16,8	28.400	477.120
18.2		Puerta metálica de acceso	Metros cuadrados	5,06	36.300	183.678
19	**72102503-001**	**Azulejos**	**Metros cuadrados**	**19,5**	85.350	1.664.325
20	**72102602-004**	**Vidrios dobles de 3mm**	**Metros cuadrados**	**16,77**	110.000	1.844.700
21	**72131601-9984**	**Pastillones de patio en rampa**	**Metros cuadrados**	**5,28**	85.300	450.384
22	**72102304-005**	**Desagüe pluvial**	**Unidad Medida Global**	**1**		
22.1		Canaleta y caño de bajada #26 - D= 33cm	Metro lineal	32,1	88.800	2.850.480
22.2		Registro 30x30 con regilla	Unidad	4	240.000	960.000
23	**72131601-001**	**instalaciones eléctricas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
23.1		Tabl.TS10 de 10AG c/barras de fase y Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores. Incluye acometida Cable NYY de 2 x 6 mm	Unidad Medida Global	1	1.100.000	1.100.000
23.2		Bocas de luces y tomas	Unidad	35	90.200	3.157.000
23.3		toma corriente	Unidad	3	42.000	126.000
23.4		Artefactos fluorescentes de 2 x 40w	Unidad	4	154.200	616.800
23.5		Artefactos fluorescentes de 1 x 40w	Unidad	4	65.800	263.200
23.6		Provisión y colocación de ventiladores de techo	Unidad	2	600.200	1.200.400
24	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**Unidad Medida Global**	**1**		
24.1		Instalación de agua corriente en baño con dos (2) inodoros blancos pequeño, tres (3) lavatorios de embutir Ø 30 cms. y una (1) ducha eléctrica con brazo de metal	Unidad	8	228.000	1.824.000
24.2		Desagüe cloacal de un (1) baño con dos (2) inodoros, tres(3) lavatorios y una (1) ducha, con registros (0.60 x 0.60) con tapa de H°A°, cámara séptica (1.15 X 1.90) y pozo ciego (2,00 x 2,50)	Unidad Medida Global	1	5.130.000	5.130.000
24.3		Provisión y Colocación de artefactos y accesorios de baño (jabonera-portarrollo-toallero-perchero)	Unidad Medida Global	1	2.230.000	2.230.000

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL SECRETARIA

GOMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos - Ca'aguazú
Tel.: 0527 20 100

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL INTENDENCIA

25	**72102602-011**	**Mobiliarios**	**Unidad Medida Global**	**1**		
25.1		Pizarrón de Madera Móvil c/ Pintura de 1,50 x 1,00	Unidad	1	569.662	569.662
25.2		Mampara de madera 2,00 x 1,20 c/ pintura	Unidad	1	350.000	350.000
25.3		Espejo de 2,00 x 0,40 con marco aluminio	Unidad	1	400.000	400.000
25.4		Construcción de mezada azulejada de 1,80 x 0,50 x 0,70	Unidad Medida Global	1	580.000	580.000
26	**72131601-013**	**Limpieza de final de obra, trabajos complementarios**	**Unidad Medida Global**	**1**	1.200.000	1.200.000
Precio Total						**129.621.137**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **guaraníes ciento veinte y nueve millones, seiscientos veintiún mil, ciento treinta y siete.-**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo de terminación de las obras es de 90 (noventa) días corridos desde la emisión del acta e inicio de obra.-

La obra será llevada Localidad 1º de mayo, Predio de la Institución Educativa, distrito de San Cristóbal, (se adjunta ubicación en el SIPC).-

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO
La administración del contrato estará a cargo de: La Unidad Operativa de Contratación (UOC).-

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.-

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. **No aplica**

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El contratista deberá presentar Garantía por el anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 37 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019.- **(NO APLICA)**

Con respecto a la Garantía de Cumplimiento del Contrato. El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 5% del monto total del contrato, con un periodo de validez 130 (ciento treinta) días deberá presentar a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ART. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.-

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA
El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente

GOMEZ HERMANOS
CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos Ca'aguazú
Tel.: 0527-20 100

contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.-
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.-

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.-

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
"CONSTRUCCIÓN DE AULA DE 5,80 X 6,80 PARA PREESCOLAR CON BAÑO Y GALERÍA ESC. BAS. Nº 6486 WENCESLAO LÓPEZ", CON ID Nº 381736.-

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.-

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.-

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.-

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Cristóbal, República del Paraguay, a los 21 días del mes de setiembre de 2020.-

Firmado por y en nombre de la Contratante;

Lic. FANNY CÁCERES BAROZA
Secretaria General

SR. GUIDO AVEL AYALA CORONEL
Intendente Municipal

Firmado por y en nombre del Contratista;

FRANCISCO GOMEZ ZARATE
Propietario
CONSTRUCCIONES GOMEZ HNOS

GOMEZ HERMANOS
CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos-Ca'aguazú
Tel.: 0527 20 100