# Contrato Nº 24/2.021

Entre la **Gobernación de Alto Paraná**, domiciliada en avd. Bernardino Caballero y Rogelio Benítez, República del Paraguay, representada para este acto por el **Prof. Dr. ROBERTO GONZALEZ VAESKEN**, con cédula de identidad **N° 714.079**, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **DUNAMIS S.A. con RUC Nº 80051991-4** , domiciliada en Km 14 Acaray – Villa Dorita – Minga Guazú, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. JORGE DANIEL CARDOZO CASCO**, con cédula de identidad **N° 3.357.683**, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE AULAS, SANITARIOS, SALA COMEDOR Y CERCADO PERIMETRAL EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO FONACIDE PLURIANUAL 2.022**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**Objeto del contrato**
El objeto del contrato es:

**CONSTRUCCIÓN DE AULAS, SANITARIOS, SALA COMEDOR Y CERCADO PERIMETRAL EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO FONACIDE PLURIANUAL 2.022**

**Documentos integrantes del contrato**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**Documentos adicionales del contrato**
Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica

**Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato**

a. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 401.198

GOBERNACION DEL ALTO PARANA REPUBLICA DEL PARAGUAY

Dr. Roberto L. González Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

DUNAMIS S.A.
RUC: 80051991-4

b. Otras consideraciones presupuestarias: Los montos correspondientes al año 2.022 se encuentran supeditadas al Presupuesto General de la Nación ejercicio 2.022.

## Procedimiento de contratación

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LPN N° 01/2.021 convocado por la Gobernación de Alto Paraná. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Nº 2.260/2.021 de fecha 02/11/2.021.-

## Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

| LOTE NRO: 2 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL Y 3 AULAS EN EL DISTRITO DE HERNANDARIAS | | | | | | |
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| **1** | **82101502-004** | **Cartel metalico con soporte** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **2.820.000** |
| 1.1 | | Cartel de Obra | Metros cuadrados | 6 | 470.000 | 2.820.000 |
| **2** | **72131601-002** | **Preparacion de obra** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **5.652.750** |
| 2.1 | | Replanteo y marcación | Metro lineal | 193 | 4.800 | 926.400 |
| 2.2 | | Instalación de Obras | Unidad Medida Global | 1 | 490.000 | 490.000 |
| 2.3 | | Retiro de cercado existente | Metro lineal | 193 | 21.950 | 4.236.350 |
| **3** | **72103002-002** | **Servicio de remosion de terreno** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1.694.940** |
| 3.1 | | Excavación para zapata 0.65x0.65x0.45 | Metros cúbicos | 12,3 | 137.800 | 1.694.940 |
| **4** | **72131601-006** | **Aislacion** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **5.268.900** |
| 4.1 | | Aislación asfáltica en muro Revoque de nivelacion de 0.30 con mescla (1.3) | Metro lineal | 193 | 27.300 | 5.268.900 |
| **5** | **72102209-9995** | **Asentamiento / Cimiento de Hormigon** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **44.606.950** |
| 5.1 | | Encadenado inferior 0,15x0,30m. | Metros cúbicos | 8,69 | 1.895.000 | 16.467.550 |
| 5.2 | | Pilares de Ho Ao 0.15x0,20m con zapata de 0.60x0.60m. | Metro lineal | 193 | 145.800 | 28.139.400 |
| **6** | **72101703-003** | **Construcción de muralla o muro** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **28.584.000** |
| 6.1 | | Muralla de ladrillo hueco,tipo visto Altura de 2.00m. | Metros cuadrados | 360 | 79.400 | 28.584.000 |
| **7** | **72131601-008** | **Revoques** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1.659.840** |
| 7.1 | | Revoque de pilares | Metros cuadrados | 52 | 31.920 | 1.659.840 |
| **8** | **72131601-012** | **Servicio de pintura** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **16.934.400** |
| 8.1 | | Pintura de muralla con anti moho, y pilares color a ser definido por fiscal de obras | Metros cuadrados | 720 | 23.520 | 16.934.400 |
| **9** | **72101903-001** | **Carpinteria metalica** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **3.828.300** |
| 9.1 | | Portón de acceso vehicular de chapa (corredizo de 3,50m.) | Unidad | 1 | 2.845.300 | 2.845.300 |
| 9.2 | | Portón de acceso peatonal de chapa ( 1,20m.) | Unidad | 1 | 983.000 | 983.000 |
| **10** | **72131601-013** | **Limpieza de obra** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **3.000.000** |
| 10.1 | | Limpieza final y Retiro de Desechos | Unidad Medida Global | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| **11** | **72141510-001** | **Servicio de Demolicion** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **4.524.048** |
| 11.1 | | Demolicion de 3 aula ,con acarreo de escombros y limpieza | Metros cuadrados | 169,44 | 26.700 | 4.524.048 |
| **12** | **72131601-002** | **Preparacion de obra** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **777.000** |
| 12.1 | | Replanteo | Metros cuadrados | 185 | 4.200 | 777.000 |
| **13** | **83101504-995** | **PROVISION Y MONTAJE DE CERCADO PERIMETRAL Y ACCESORIOS** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **2.545.200** |
| 13.1 | | Vallado de Seguridad | Unidad Medida Global | 1 | 2.545.200 | 2.545.200 |
| **14** | **72103002-002** | **Servicio de remosion de terreno** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **15.808.647** |
| 14.1 | | Excavación y carga de cimiento con PBC | Metros cúbicos | 31,47 | 418.100 | 13.157.607 |
| 14.2 | | Excavacion para cimiento de pilar | Unidad Medida Global | 1 | 2.651.040 | 2.651.040 |

GOBERNACION DEL ALTO PARANA
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Dr. Roberto L. Gonzalez Voesken
Gobernador de Alto Paraná

DUNAMIS S.A.
RUC: 80051991-4

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **15** | **82101502-004** | **Cartel metalico con soporte** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **2.520.000** |
| 15.1 | | Cartel de Obra | Metros cuadrados | 6 | 420.000 | 2.520.000 |
| **16** | **72102209-9995** | **Asentamiento / Cimiento de Hormigon** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **26.783.568** |
| 16.1 | | Zapata de hormigon armado | Metros cúbicos | 1,42 | 1.680.000 | 2.385.600 |
| 16.2 | | Viga de fUnidaddación HºAº 12 x 27 | Metro lineal | 103,02 | 113.400 | 11.682.468 |
| 16.3 | | Viga asiento de tirantes de HºAº en galería | Metro lineal | 19 | 113.400 | 2.154.600 |
| 16.4 | | Dado de Hº Aº | Metros cúbicos | 0,16 | 1.680.000 | 268.800 |
| 16.5 | | Encadenado de Hº Aº | Metros cúbicos | 1,88 | 1.680.000 | 3.158.400 |
| 16.6 | | Viga principal de Hº Aº de 20 x 45 | Metro lineal | 21,5 | 331.800 | 7.133.700 |
| **17** | **72131601-015** | **Pilar** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1.596.000** |
| 17.1 | | Pilar y tronco de pilar de HºAº 20 x 20 | Metros cúbicos | 0,95 | 1.680.000 | 1.596.000 |
| **18** | **72152707-001** | **Servicio de construcción de muros de retención** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **6.571.710** |
| 18.1 | | De 0,45 m | Metros cuadrados | 6,03 | 165.000 | 994.950 |
| 18.2 | | De 0,30 m | Metros cuadrados | 21 | 121.300 | 2.547.300 |
| 18.3 | | Relleno y compactación de interiores | Unidad Medida Global | 1 | 3.029.460 | 3.029.460 |
| **19** | **72131601-006** | **Aislacion** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1.967.320** |
| 19.1 | | Aislación asfaltica de paredes | Metro lineal | 71,8 | 27.400 | 1.967.320 |
| **20** | **72152707-001** | **Servicio de construcción de muros de retención** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **27.385.681** |
| 20.1 | | Muro de elevacion de ladrillos comunes 0,30m | Metros cuadrados | 91,5 | 163.500 | 14.960.250 |
| 20.2 | | De 0,15 m con dos hiladas ladrillos comUnidades para asiento de tirantes | Metros cuadrados | 136,5 | 82.350 | 11.240.775 |
| 20.3 | | Envarillado bajo aberturas 2?8 por hilada (2 hiladas) | Metro lineal | 42,4 | 27.940 | 1.184.656 |
| **21** | **72131601-008** | **Revoques** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **21.312.720** |
| 21.1 | | Paredes interior a 1 capa con cal viva (filtrado). | Metros cuadrados | 292 | 38.400 | 11.212.800 |
| 21.2 | | Paredes exterior, con impermeabilizante a 1 capa con cal viva (filtrado). | Metros cuadrados | 198 | 37.800 | 7.484.400 |
| 21.3 | | Mochetas de aberturas | Metro lineal | 83 | 15.120 | 1.254.960 |
| 21.4 | | De pilares y vigas en galeria | Metro lineal | 44,5 | 18.480 | 822.360 |
| 21.5 | | De viga cumbrera de HºAº | Metro lineal | 23 | 23.400 | 538.200 |
| **22** | **82101502-004** | **Cartel metalico con soporte** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **5.209.200** |
| 22.1 | | Pizarra tamaño (3,00 x 1,20m) | Unidad | 3 | 1.736.400 | 5.209.200 |
| **23** | **72131601-007** | **Construccion/Colocacion de techo/tinglado** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **71.902.600** |
| 23.1 | | De tejas española, con tejuelon de 1a, tirante de Hº Aº, con membrana de 5 mm. | Metros cuadrados | 233,45 | 308.000 | 71.902.600 |
| **24** | **72131601-009** | **Colocacion de pisos - contrapisos** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **37.502.050** |
| 24.1 | | Contrapiso de hormigón de cascotes | Metros cuadrados | 180 | 29.500 | 5.310.000 |
| 24.2 | | Carpeta para piso | Metros cuadrados | 180 | 25.400 | 4.572.000 |
| 24.3 | | Pisos ceramicos en interior y exterior Esmaltado (PI 4) alto trafico | Metros cuadrados | 180 | 121.300 | 21.834.000 |
| 24.4 | | Guarda Obra Baldozon de Hº con Contrapiso y cordón de ladrillo común (Incluye Caminero) | Metros cuadrados | 48,5 | 119.300 | 5.786.050 |
| **25** | **72131601-9984** | **Construccion de rampa peatonal** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1.899.000** |
| 25.1 | | Rampa para discapacitado con pasamano( SegUnidad Plano) | Unidad Medida Global | 1 | 1.899.000 | 1.899.000 |
| **26** | **72101607-005** | **Instalacion o colocacion de zocalo** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **2.519.429** |
| 26.1 | | Zócalos cerámicos | Metro lineal | 98,3 | 25.630 | 2.519.429 |
| **27** | **72102602-005** | **Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **7.434.000** |
| 27.1 | | Puerta placa de dos hojas de abrir tipo vetas encontradas y buña | Unidad | 3 | 2.478.000 | 7.434.000 |
| **28** | **72101903-001** | **Carpinteria metalica** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **33.962.400** |
| 28.1 | | Ventana tipo blindex de 8 mm con perfiles de aluminio | Unidad | 12 | 1.932.000 | 23.184.000 |
| 28.2 | | Reja cuadriculada externa. | Unidad | 12 | 898.200 | 10.778.400 |

GOBERNACION DEL ALTO PARANA - REPUBLICA DEL PARAGUAY

Dr. Roberto L. Gonzalez Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

DUNAMIS S.A.
RUC: 80051997-4

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **29** | **72102201-016** | **Servicio de tendido y conexion de equipos y cables electricos** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **2.694.000** |
| 29.1 | | Conexión a red interna según reglamento de ANDE | Unidad Medida Global | 1 | 2.694.000 | 2.694.000 |
| **30** | **72102201-003** | **Instalacion de artefactos de energia electrica** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **9.194.100** |
| 30.1 | | Caja de llaves seccional, con 1 termo magnetica tipo francesa | Unidad | 3 | 423.500 | 1.270.500 |
| 30.2 | | Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4 mm, con tapa ciega (a ser determinados por la fiscalización) | Unidad | 30 | 118.300 | 3.549.000 |
| 30.3 | | Fluorescente de 2 elementos y 40 watts | Unidad | 12 | 305.400 | 3.664.800 |
| 30.4 | | Fluorescente de 1 elemento y 40 watts | Unidad | 6 | 118.300 | 709.800 |
| **31** | **72102201-9997** | **Instalacion / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **3.571.800** |
| 31.1 | | Ventiladores de techo motor pesado y caja metalica | Unidad | 6 | 595.300 | 3.571.800 |
| **32** | **72101603-002** | **Servicio de colocacion de canaletas** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **6.507.480** |
| 32.1 | | Canaletas | Metro lineal | 46 | 88.900 | 4.089.400 |
| 32.2 | | Bajadas | Metro lineal | 27,2 | 88.900 | 2.418.080 |
| **33** | **72102401-002** | **Servicio de pintura de paredes y murallas** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **24.963.000** |
| 33.1 | | Pared latex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos | Metros cuadrados | 292 | 37.900 | 11.066.800 |
| 33.2 | | Pared latex acrilico exterior con enduido, sellador y pintura a dos manos | Metros cuadrados | 198 | 37.900 | 7.504.200 |
| 33.3 | | Pared sintetico a dos manos, con enduido en zócalos (1,50mts) en interior y exterior | Metros cuadrados | 235 | 27.200 | 6.392.000 |
| **34** | **72131601-012** | **Servicio de pintura** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **9.446.612** |
| 34.1 | | Pintura de Techo (Tirantente de Hº Aº y Tejuelones) | Metros cuadrados | 227,36 | 27.950 | 6.354.712 |
| 34.2 | | Barnizado de aberturas de madera | Metros cuadrados | 15,5 | 22.700 | 351.850 |
| 34.3 | | Canaletas , antioxido y pintura final. | Metro lineal | 46 | 26.300 | 1.209.800 |
| 34.4 | | Bajadas , antioxido y pintura final. | Metro lineal | 27,2 | 26.300 | 715.360 |
| 34.5 | | Viga de Hº Aº de la cumbrera, con pintura al latex | Metro lineal | 23 | 35.430 | 814.890 |
| **35** | **72102503-001** | **Instalacion de azulejos** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **998.000** |
| 35.1 | | Provisión y colocación de placa cerámica institucional | Unidad | 1 | 998.000 | 998.000 |
| **36** | **72131601-013** | **Limpieza de obra** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **1.400.000** |
| 36.1 | | Limpieza final de obra | Unidad Medida Global | 1 | 1.400.000 | 1.400.000 |
| | | **TOTAL** | | | | **445.045.645** |

***El monto del presente contrato asciende a la suma de guaraníes: Cuatrocientos cuarenta y cinco millones, cuarenta y cinco mil, seiscientos cuarenta y cinco (Gs. 445.045.645) -***

**Vigencia del Contrato**

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**Plazo, lugar y condiciones de la obra**

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

**Administración del Contrato**

GOBERNACION DEL ALTO PARANA - REPUBLICA DEL PARAGUAY

Dr. Roberto L. González Vdesken
Gobernador de Alto Paraná

DUNAMIS S.A.
RUC: 80051991-4

La administración de éste contrato estará a cargo de: ***la Secretaría de Obras de la Gobernación***

**Programa de ejecución de los trabajos**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**Descripción de las obras**
Las obras serán como se describen a continuación:

**CONSTRUCCIÓN DE AULAS, SANITARIOS, SALA COMEDOR Y CERCADO PERIMETRAL EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO FONACIDE PLURIANUAL 2.022**

**Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones**
No Aplica

**Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato**
La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

**Constancia de presentación de declaración jurada**
El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**Multas**
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato**

GOBERNACION DEL ALTO PARANA - REPUBLICA DEL PARAGUAY

Dr. Roberto L. González Daesken
Gobernador de Alto Paraná

DUNAMIS S.A.
RUC: 80051991-4

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

**Solución de Controversias**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

**Anulación de la adjudicación**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

**Suscripción**

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay, a los 17 días del mes de noviembre del año 2.021.

**Firmado por: LA GOBERNACION DEL ALTO PARANA**

GOBERNACION DEL ALTO PARANA
REPUBLICA DEL PARAGUAY

**Prof. Dr. ROBERTO LUIS GONZALEZ VAESKEN**
**C.I.Nº. 714.079**
**GOBERNADOR DEL ALTO PARANA**

**Firmado por: DUNAMIS S.A.**

DUNAMIS S.A.
RUC: 80051991-4

*Sr. JORGE DANIEL CARDOZO CASCO*
*C.I.Nº 3.858.240*
*REPRESENTANTE LEGAL*