CONTRATO N° 18/2023

Entre LA FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCIÓN, domiciliada en AVDA. MCAL ESTIGARRIBIA E/ NORBERTO GIMENEZ, República del Paraguay, representada para este acto por MV. LILIAN ROSSANA MORALES DE GONZÁLEZ, con cédula de identidad N° 1.255.813, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA, domiciliada en J. E. ESTIGARRIBIA Nº 137 C/ DR. JARA EN LA CIUDAD DE CORONEL OVIEDO, República del Paraguay, representada para este acto por ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO, con RUC N.º 5.036.780 -3, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de CONSTRUCCION DE OBRAS DE USO INSTITUCIONAL - REACONDICIONAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE AULA TÉCNICA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Constituye el objeto del presente Contrato, establecer las obligaciones y los derechos de las partes contratantes con relación a la Contratación Directa con ID N.º 426.279, para " Construcción de Obras de Uso Institucional - Reacondicionamiento y Ampliación de Aula Técnica", conforme a los requisitos y condiciones establecidas en las especificaciones técnicas de la Carta de Invitación y sus anexos del llamado Contratación Directa y de las siguientes cláusulas del contrato.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el Sistema de Información Contrataciones Públicas;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 426.279.

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA
RUC: 5.036.780-3

FACULTAD CIENCIAS de la PRODUCCIÓN
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU
CORONEL OVIEDO PARAGUAY
2008

M.v. Lilian Rossana Morales de González
Decana
Facultad Ciencias de la Producción-UNCA

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento Contratación Directa con ID N° 426.279, convocado por la Facultad Ciencias de la Producción. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N.º 126/2023.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Preparación de obra	Unidad	1	₲ 883.223	₲ 883.223
1.1	Limpieza de terreno	Unidad Medida Global	1	₲ 190.000	₲ 190.000
1.2	Instalaciones provisorias y marcación	Unidad Medida Global	1	₲ 210.186	₲ 210.186
1.3	Demolición de piso de Hormigón	Metros cuadrados	254,23	₲ 1.900	₲ 483.037
2	Colocación de hormigón armado - Trabajos de Albañilería	Unidad	1	₲ 48.271.352	₲ 48.271.352
2.1	Excavación para muros de contención de PBC e:40 cm	Metros cúbicos	37,53	₲ 42.000	₲ 1.576.260
2.2	Muro de contención de PBC e:40 cm	Metros cúbicos	37,53	₲ 302.000	₲ 11.334.060
2.3	Relleno y compactación	Metros cúbicos	50,86	₲ 93.800	₲ 4.770.668
2.4	Contrapiso de cascotes e:7 cm	Milímetros cuadrados	254,23	₲ 29.100	₲ 7.398.093
2.5	Piso de Hormigón e:7 cm. Con juntas de dilatación acerrado, terminación con allanadora mecánica	Milímetros cuadrados	254,23	₲ 57.700	₲ 14.669.071
2.6	Hormigonado de pilares metálicos H:2,00 metros	Metro lineal	16	₲ 57.700	₲ 923.200
2.7	Escalones de acceso y fondo (Reparación: Nivelación y terminación)	Unidad Medida Global	1	₲ 1.508.125	₲ 1.508.125
2.8	Reparaciones de fisuras en paredes existentes	Unidad Medida Global	1	₲ 237.500	₲ 237.500
2.9	Aislación de losa existente, con alisada y pintura con membrana liquida	Milímetros cuadrados	42	₲ 47.500	₲ 1.995.000
2.10	Anclaje de estructura de techo a losa existente	Unidad Medida Global	1	₲ 332.500	₲ 332.500

GSA GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES CONSULTORA & CONSTRUCTORA

FACULTAD CIENCIAS de la PRODUCCION UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU CORONEL OVIEDO PARAGUAY 2008

M.V. Lilian Rossana Morales de González
Decana
Facultad Ciencias de la Producción-UNCA

2.11	Rampa de acceso para discapacitados	Unidad Medida Global	1	₲ 3.526.875	₲ 3.526.875
3	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	1	₲ 3.187.250	₲ 3.187.250
3.1	Artefactos de iluminación LED en aula técnica y baños (Incluye circuitos, plafón y foco)	Unidad	11	₲ 289.750	₲ 3.187.250
4	Construcción/Colocación de techo/tinglado - Desagüe pluvial	Unidad	1	₲ 12.122.656	₲ 12.122.656
4.1	Canaletas de alero con chapa Nº 26 y desarrollo de 40 cm y caños de bajada PVC de 100 mm con codos	Metro lineal	41,6	₲ 291.410	₲ 12.122.656
5	Instalaciones sanitarias - Desagüe Cloacal	Unidad	1	₲ 8.821.700	₲ 8.821.700
5.1	Registro de 60x60 cm con tapa de hormigón	Unidad	2	₲ 326.800	₲ 653.600
5.2	Cámara séptica de 1,00x1,20 m	Unidad	1	₲ 1.617.375	₲ 1.617.375
5.3	Pozo ciego de 3,00 metros de diámetros	Unidad	1	₲ 2.959.725	₲ 2.959.725
5.4	Caños de infiltración	Metro lineal	50	₲ 57.000	₲ 2.850.000
5.5	Cañerías de conexión a cámara séptica y pozo ciego. (Baños y pileta de cantina)	Metro lineal	13	₲ 57.000	₲ 741.000
6	Instalaciones sanitarias - Griferías	Unidad	1	₲ 256.500	₲ 256.500
6.1	Provisión e instalación de canillas marca FV manija cruz para baños	Unidad	3	₲ 66.500	₲ 199.500
6.2	Provisión e instalación de conexiones para canillas y mingitorios en baño	Unidad	5	₲ 11.400	₲ 57.000
7	Servicio de pintura - Terminaciones	Unidad	1	₲ 10.596.718	₲ 10.596.718
7.1	Ventana tipo balancín en baño (0,60x0,40)	Unidad	1	₲ 142.500	₲ 142.500
7.2	Pintura de paredes existentes al látex	Milímetros cuadrados	225,69	₲ 19.000	₲ 4.288.110
7.3	Pintura de aberturas metálicas al óleo	Centímetros cuadrados	15,68	₲ 378.100	₲ 5.928.608
7.4	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	₲ 237.500	₲ 237.500

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA
80-3

FACULTAD CIENCIAS de la PRODUCCION
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU
CORONEL OVIEDO PARAGUAY
2008

M.V. Lilian Rossana Morales de González
Decana
Facultad Ciencias de la Producción-UNCA

8	Colocación de hormigón armado - Albañilería - Cocina	Unidad	1	₲ 13.325.531	₲ 13.325.531
8.1	Excavación para cimientos de PBC e:40 cm	Metros cúbicos	3,58	₲ 46.700	₲ 167.186
8.2	Colocación de PBC para cimientos e:40 cm	Metros cúbicos	3,58	₲ 475.000	₲ 1.700.500
8.3	Mampostería de nivelación armada e:30 cm	Metros cuadrados	3,84	₲ 126.100	₲ 484.224
8.4	Aislación horizontal con asfalto líquido en tres caras	Metro lineal	12,8	₲ 28.500	₲ 364.800
8.5	Mampostería de elevación e:15 cm de ladrillos comunes	Metros cuadrados	35,31	₲ 88.900	₲ 3.139.059
8.6	Revoque con hidrofugo exterior e interior	Metros cuadrados	73,18	₲ 60.400	₲ 4.420.072
8.7	Carpeta para asiento de piso	Milímetros cuadrados	16,92	₲ 28.500	₲ 482.220
8.8	Piso de cerámica	Metros cuadrados	16,92	₲ 80.750	₲ 1.366.290
8.9	Zócalos de cerámica	Metro lineal	18	₲ 28.500	₲ 513.000
8.10	Azulejos de cerámica en cocina	Metros cuadrados	2,64	₲ 80.750	₲ 213.180
8.11	Reparaciones en techo existente	Unidad Medida Global	1	₲ 475.000	₲ 475.000
9	Aberturas	Unidad	1	₲ 1.681.500	₲ 1.681.500
9.1	Puerta metálica de 0,80x2,10 con marco metálico	Unidad	1	₲ 950.000	₲ 950.000
9.2	Ventanas de tipo balancín en cocina y baño 1,00x1,10	Metros cuadrados	2,2	₲ 332.500	₲ 731.500
10	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	1	₲ 1.085.375	₲ 1.085.375
10.1	Circuitos eléctricos para luces, tomas y ventilador de techo	Unidad Medida Global	1	₲ 800.375	₲ 800.375
10.2	Artefactos de iluminación LED de 18 w	Unidad	5	₲ 57.000	₲ 285.000
11	Instalaciones sanitarias	Unidad	1	₲ 1.514.300	₲ 1.514.300
11.1	Conexión de agua corriente en cocina	Unidad Medida Global	1	₲ 469.300	₲ 469.300
11.2	Pileta de acero inoxidable de dos bachas	Unidad	1	₲ 712.500	₲ 712.500
11.3	Desagüe cloacal de cocina (Sifón, desengrasador, cañerías de conexión a pozo ciego)	Unidad Medida Global	1	₲ 332.500	₲ 332.500

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA
80010760-3

FACULTAD CIENCIAS de la PRODUCCIÓN
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ
CORONEL OVIEDO PARAGUAY
2008

M.V. Lilian Rosana Morales de González
Decana
Facultad Ciencias de la Producción UNCA

12	Servicio de pintura - Terminaciones	Unidad	1	₲ 1.705.630	₲ 1.705.630
12.1	Pintura de paredes al látex	Metros cuadrados	73,18	₲ 19.000	₲ 1.390.420
12.2	Pintura de aberturas metálicas al óleo	Metros cuadrados	4,09	₲ 19.000	₲ 77.710
12.3	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	₲ 237.500	₲ 237.500
13	Colocación de hormigón armado - Albañilería - Oficina en Planta Alta	Unidad	1	₲ 26.782.542	₲ 26.782.542
13.1	Escalera de Hº Aº con zapatas y pilares	Metros cúbicos	2,96	₲ 2.339.375	₲ 6.924.550
13.2	Mampostería de elevación e:15 cm de ladrillos comunes	Metros cuadrados	65,13	₲ 88.900	₲ 5.790.057
13.3	Pilares de hormigón	Metros cúbicos	1,02	₲ 1.878.600	₲ 1.916.172
13.4	Contrapiso de cascotes e:7 cm	Metros cuadrados	38,39	₲ 38.000	₲ 1.458.820
13.5	Revoque exterior e interior	Metros cuadrados	133,6	₲ 38.000	₲ 5.076.800
13.6	Carpeta para asiento de piso	Metros cuadrados	38,39	₲ 28.500	₲ 1.094.115
13.7	Piso de cerámica	Metros cuadrados	38,39	₲ 80.700	₲ 3.098.073
13.8	Zócalos de cerámica	Metro lineal	27,75	₲ 28.500	₲ 790.875
13.9	Azulejos en baños	Metros cuadrados	7,84	₲ 80.750	₲ 633.080
14	Aberturas	Unidad	1	₲ 3.908.300	₲ 3.908.300
14.1	Puerta placa de 0,80x2,10 con marco de Yvyrapyta, contramarco y cerradura	Unidad	2	₲ 760.000	₲ 1.520.000
14.2	Puerta placa de 0,70x2,10 con marco de Yvyrapyta, contramarco y cerradura	Unidad	1	₲ 712.500	₲ 712.500
14.3	Ventana tipo balancín con vidrios para oficina (2,00x0,80), y baño (0,60x0,40)	Metros cuadrados	5,04	₲ 332.500	₲ 1.675.800
15	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	1	₲ 1.522.375	₲ 1.522.375
15.1	Tablero seccional, circuitos eléctricos para luces, tomas, acondicionador de aire y ventilador de techo	Unidad Medida Global	1	₲ 1.180.375	₲ 1.180.375

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA

FACULTAD CIENCIAS de la PRODUCCIÓN
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU
CORONEL OVIEDO PARAGUAY
2008

M. Lilian Rossana Morales de González
Decana
Facultad Ciencias de la Producción-UNCA

15.2	Artefactos de iluminación LED de 18w	Unidad	6	₲ 57.000	₲ 342.000
16	Instalaciones sanitarias	Unidad	1	₲ 3.737.775	₲ 3.737.775
16.1	Conexión de agua corriente en baño	Unidad Medida Global	1	₲ 540.550	₲ 540.550
16.2	Provisión y colocación de artefactos de baño (Inodoro, cisterna alta, lavatorio, griferías)	Unidad Medida Global	1	₲ 1.757.500	₲ 1.757.500
16.3	Desagüe cloacal de baño (cañerías de conexión a pozo ciego)	Unidad Medida Global	1	₲ 1.439.725	₲ 1.439.725
17	Servicio de pintura - Terminaciones	Unidad	1	₲ 8.059.326	₲ 8.059.326
17.1	Cielorraso de PVC	Metros cuadrados	42,66	₲ 116.100	₲ 4.952.826
17.2	Pintura de paredes al látex	Metros cuadrados	133,6	₲ 19.000	₲ 2.538.400
17.3	Pintura de abertura al barniz	Metros cuadrados	17,4	₲ 19.000	₲ 330.600
17.4	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	₲ 237.500	₲ 237.500
				Precio Total	**₲ 147.462.053**

El importe toral a pagar por la obra, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación es de (147.462.053) Guaranies Ciento **cuarenta y siete millones cuatrocientos sesenta y dos mil cincuenta y tres.** ---------

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es hasta el cumplimiento total de las obligaciones de ambas partes.

El plazo de ejecución de las obras será de 90 (noventa) días hábiles contados a partir del acta de inicio de obras, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del Pliego de base y condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección Administrativa de la Facultad Ciencias de la Producción.

GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES CONSULTORA & CONSTRUCTORA

FACULTAD CIENCIAS de la PRODUCCIÓN UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU CORONEL OVIEDO PARAGUAY 2008

M.V. Juan Rossana Morales de González
Decana
Facultad Ciencias de la Producción-UNCA

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen en la planilla de cómputo de la oferta presentada y conforme a la Resolución de Adjudicación.

12. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

La solicitud de pago del anticipo del 20% (veinte por ciento) deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales y PBC.

13. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato y la presentación de la garantía del Anticipo se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

14. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones

17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha

GSA GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES CONSULTORA & CONSTRUCTORA

FACULTAD CIENCIAS de la PRODUCCIÓN UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU CORONEL OVIEDO PARAGUAY 2008

M.V. Milen Rossana Morales de González
Decana
Facultad Ciencias de la Producción-UNCA

nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Coronel Oviedo República del Paraguay al día 12 de octubre del año 2023

GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA

FACULTAD CIENCIAS de la PRODUCCIÓN
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ
CORONEL OVIEDO PARAGUAY
2008

M.V. Lilian Rossana Morales de González
Decana
Facultad Ciencias de la Producción-UNCA