CGDP Nº 353/2020

CONTRATO

Entre la Gobernación del 9° Dpto. Paraguarí, domiciliada en Gral. Morínigo y Asunción N° 510, República del Paraguay, representada para este acto por el **ING. JUAN CARLOS BARUJA FERNANDEZ**, con cédula de identidad N° 1202375, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **ARQ. MARIA DE FATIMA SERVIN**, domiciliada en Calle Ayala Velázquez N° 761 casi Siria de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada en este acto por **MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS** con C. I. N.º 620698 denominado en adelante el CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del contrato es: Construcción de obras en instituciones educativas. ---

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c) Los aspectos generales del contrato;
d) Los datos cargados en el SICP;
e) La oferta del proveedor;
f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: *No aplica*.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 385744.

Otras consideraciones presupuestarias: La partida del 2021 se encuentra supeditada a la aprobación presupuestaria correspondiente.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 03, convocado por la Gobernación de Paraguarí. La adjudicación fue realizada según Resolución institucional N° 646/2020.

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

CGDP Nº 353/2020

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

Los precios unitarios (con IVA incluido) y totales de cada lote a pagar son los siguientes:

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
LOTE 20 – VESTUARIOS, SANITARIOS Y GRADERIAS EN ESC. 1113 SAN ROQUE GONZALEZ - PARAGUARI						
1	72131601-002	Preparacion de la obra - (Escenario y cierre de tinglado) Replanteo y Marcacion	Metros cuadrados	61,2	2.100	128.520
2	72131601-002	Preparacion de la obra - (Escenario y cierre de tinglado) Excavacion	Metros cúbicos	14,6	35.200	513.920
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - (Escenario y cierre de tinglado) Zapatas de hormigon armado	Metros cúbicos	1,8	2.450.000	4.410.000
4	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - (Escenario y cierre de tinglado) Pilotes de hormigon armado de 35 cm de diametro	Metro lineal	57,2	335.000	19.162.000
5	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - (Escenario y cierre de tinglado) Pilares de hormigon armado	Metros cúbicos	5,7	2.700.000	15.390.000
6	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - (Escenario y cierre de tinglado) Vigas de hormigon armado	Metros cúbicos	13,1	2.850.000	37.335.000
7	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - (Escenario y cierre de tinglado) Cabezales de hormigon armado	Metros cúbicos	3,9	3.200.000	12.480.000
8	72131601-012	Servicios de pintura - (Escenario y cierre de tinglado) Pintura para piso de madera	Metros cuadrados	61,2	35.000	2.142.000
9	72131601-005	Mamposteria - (Escenario y cierre de tinglado) Cierre con chapa prepintada plegada superior	Metros cuadrados	43,4	110.000	4.774.000
10	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - (Escenario y cierre de tinglado) Viga encadenada inferior de HoAo p/mamp 15	Metro lineal	33,7	140.000	4.718.000
11	72131601-003	Cimiento - (Escenario y cierre de tinglado) Cimiento de PBC	Metros cúbicos	3,8	380.000	1.444.000
12	72131601-005	Mamposteria - (Escenario y cierre de tinglado) Mamposteria de Nivelacion de 0,30	Metros cuadrados	14,3	180.000	2.574.000
13	72131601-003	Cimiento - (Escenario y cierre de tinglado) Relleno y Compactacion	Metros cúbicos	36,8	74.000	2.723.200
14	72131601-006	Aislacion - (Escenario y cierre de tinglado) Aislacion Horizontal	Metros cuadrados	14,3	55.000	786.500
15	72131601-005	Mamposteria - (Escenario y cierre de tinglado) Mamposteria de Elevacion de 0,15 m	Metros cuadrados	84,7	96.000	8.131.200
16	72131601-005	Mamposteria - (Escenario y cierre de tinglado) Mamposteria de Elevacion de 0,15 m visto	Metros cuadrados	47,8	97.500	4.660.500
17	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - (Escenario y cierre de tinglado) Viga metalica 100x100 x 2 mm	Metro lineal	3,1	125.000	387.500
18	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - (Escenario y cierre de tinglado) Correas de 100 x 50 x 2 mm	Metro lineal	56,1	95.000	5.329.500
19	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - (Escenario y cierre de tinglado) Techo de chapas termoacusticas	Metros cuadrados	51,7	230.000	11.891.000

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

CGDP Nº 353/2020

20	72131601-008	Revoques - (Escenario y cierre de tinglado) Revoque de Mamposterias	Metros cuadrados	84,7	30.000	2.541.000
21	72131601-008	Revoques - (Escenario y cierre de tinglado) Revoque exterior	Metros cuadrados	84,7	32.000	2.710.400
22	72131601-008	Revoques - (Escenario y cierre de tinglado) Revoque de mochetas	Metro lineal	10,2	18.500	188.700
23	72131601-009	Colocacion de pisos/contrapisos - (Escenario y cierre de tinglado) Piso de hormigon de 7 cm con aislacion hidrofuga	Metros cuadrados	60	102.500	6.150.000
24	72131601-009	Colocacion de pisos/contrapisos - (Escenario y cierre de tinglado) Piso de madera	Metros cuadrados	60	440.000	26.400.000
25	72131601-005	Mamposteria - (Escenario y cierre de tinglado) Mamposteria de ladrillos convoco 20x20 cm curvo con dos caras vistas	Metros cuadrados	213	160.000	34.080.000
26	72131601-005	Mamposteria - (Escenario y cierre de tinglado) Escalera de mamposteria	Metro lineal	14,3	148.000	2.116.400
27	72101603-002	Construccion de desague pluvial - (Escenario y cierre de tinglado) Canaletas y Bajadas	Metro lineal	21,1	55.000	1.160.500
28	72131601-012	Servicios de pintura - (Escenario y cierre de tinglado) Pintura de estructura metalica de techo	Metros cuadrados	51,7	12.000	620.400
29	72131601-012	Servicios de pintura - (Escenario y cierre de tinglado) Pintura de Mamposterias al Agua Interior	Metros cuadrados	84,7	15.800	1.338.260
30	72131601-012	Servicios de pintura - (Escenario y cierre de tinglado) Pintura de Mamposterias al Agua Exterior	Metros cuadrados	84,7	18.500	1.566.950
31	72131601-012	Servicios de pintura - (Escenario y cierre de tinglado) Pintura de Canaletas y Bajadas	Metro lineal	14,3	13.200	188.760
32	72131601-012	Servicios de pintura - (Escenario y cierre de tinglado) Tratamiento de Ladrillos Vistos	Metros cuadrados	95,5	16.000	1.528.000
33	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - (Escenario y cierre de tinglado) Bocas de Luz	Unidad	11	130.000	1.430.000
34	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - (Escenario y cierre de tinglado) Bocas de Tomacorriente	Unidad	9	145.000	1.305.000
35	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - (Escenario y cierre de tinglado) Equipos Fluorescentes de 1x40 W	Unidad	3	85.000	255.000
36	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - (Escenario y cierre de tinglado) Reflectores led 50 W luz blanca	Unidad	8	240.000	1.920.000
37	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - (Escenario y cierre de tinglado) Tablero seccional	Unidad	1	930.000	930.000
38	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - (Escenario y cierre de tinglado) Alimentacion para los tableros	Metro lineal	15,3	60.000	918.000
39	72131601-002	Preparacion de la obra - (Graderías y pisos) Excavacion	Metros cúbicos	41,3	35.800	1.478.540
40	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - (Graderías y pisos) Zapatas de hormigon armado	Metros cúbicos	6,8	2.260.000	15.368.000

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

CGDP Nº 353/2020

41	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - (Graderías y pisos) Pilares de hormigon armado	Metros cúbicos	1,4	2.500.000	3.500.000
42	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - (Graderías y pisos) Vigas de hormigon armado	Metros cúbicos	37,1	2.760.000	102.396.000
43	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - (Graderías y pisos) Losas de hormigon armado	Metros cúbicos	13,1	2.375.000	31.112.500
44	72131601-005	Mamposteria - (Graderías y pisos) Baranda de caños	Metro lineal	85	290.000	24.650.000
45	72131601-012	Servicios de pintura - (Graderías y pisos) Pintura de baranda de caños	Metro lineal	85	16.000	1.360.000
46	72131601-009	Colocacion de pisos/contrapisos - (Graderías y pisos) Piso de hormigon armado de 8 cm de espesor con terminacion con alizadora mecanica y endurecedor granular de superficie	Metros cuadrados	760,6	175.000	133.105.000
47	72131601-012	Servicios de pintura - (Graderías y pisos) Pintura epoxi de pista con marcaciones	Metros cuadrados	760,6	45.000	34.227.000
48	72131601-009	Colocacion de pisos/contrapisos - (Graderías y pisos) Piso de alizada de cemento bajo las graderias y guarda obra con contrapiso	Metros cuadrados	187	62.000	11.594.000
49	72131601-002	Preparacion de la obra - Replanteo y Marcacion	Metros cuadrados	78,6	2.000	157.200
50	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Viga encadenada inferior de HoAo p/mamp 15	Metro lineal	66,3	140.000	9.282.000
51	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Viga encadenada superior de HoAo s/mamp 15	Metro lineal	53,7	140.000	7.518.000
52	72131601-003	Cimiento - Cimiento de PBC	Metros cúbicos	18,6	380.000	7.068.000
53	72131601-005	Mamposteria - Mamposteria de Nivelacion de 0,30	Metros cuadrados	16,6	180.000	2.988.000
54	72131601-003	Cimiento - Relleno y Compactacion	Metros cúbicos	15,4	74.000	1.139.600
55	72131601-006	Aislacion - Aislacion Horizontal	Metros cuadrados	27,3	52.500	1.433.250
56	72131601-005	Mamposteria - Mamposteria de Elevacion de 0,15 m	Metros cuadrados	255,6	96.000	24.537.600
57	72131601-005	Mamposteria - Envarillado de mamposteria	Metro lineal	96,6	20.000	1.932.000
58	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Viga metalica 100x100 x 2 mm	Metro lineal	3,1	125.000	387.500
59	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Correas de 100 x 50 x 2 mm	Metro lineal	71,4	95.000	6.783.000
60	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Techo de chapas termoacusticas	Metros cuadrados	86,7	235.000	20.374.500
61	72131601-008	Revoques - Revoque de Mamposterias	Metros cuadrados	288,2	30.000	8.646.000
62	72131601-008	Revoques - Revoque exterior	Metros cuadrados	65,5	32.000	2.096.000
63	72131601-008	Revoques - Revoque de mochetas	Metro lineal	26,6	19.000	505.400
64	72131601-008	Revoques - Revoque exterior de mochetas	Metro lineal	24,5	26.000	637.000

Arquitecta

CGDP Nº 353/2020

65	72131601-009	Colocacion de pisos/contrapisos - Contrapiso de Cascotes	Metros cuadrados	76,6	30.000	2.298.000
66	72131601-009	Colocacion de pisos/contrapisos - Carpeta para piso ceramico y porcelanato	Metros cuadrados	76,6	20.000	1.532.000
67	72131601-009	Colocacion de pisos/contrapisos - Piso Ceramico	Metros cuadrados	76,6	80.000	6.128.000
68	72131601-009	Colocacion de pisos/contrapisos - Zocalo Porcelanato	Metro lineal	36,7	42.500	1.559.750
69	72131601-008	Revoques - Azulejos	Metros cuadrados	135,4	90.000	12.186.000
70	72131601-010	Aberturas - P3 - Puerta placa de 0,60 x 2,10 [m] con marco y cerradura	Unidad	2	900.000	1.800.000
71	72131601-010	Aberturas - P4 - Puerta placa de 1,00 x 2,10 [m] con marco y cerradura	Unidad	2	950.000	1.900.000
72	72131601-010	Aberturas - P6 - Puerta de chapa doblada de 0,90 x 2,10 [m] con marco y cerradura	Unidad	3	1.100.000	3.300.000
73	72131601-010	Aberturas - P7-Puerta de chapa doblada de doble hoja de 1,60 x 2,10 m con marco y cerradura	Unidad	1	2.100.000	2.100.000
74	72131601-010	Aberturas - Ventana de Blindex de 1,40 x 0,60 m	Unidad	5	460.000	2.300.000
75	72101603-002	Construccion de desague pluvial - Canaletas y Bajadas	Metro lineal	17,4	55.000	957.000
76	72131601-012	Servicios de pintura - Pintura de estructura metalica de techo	Metros cuadrados	86,7	12.500	1.083.750
77	72131601-012	Servicios de pintura - Pintura de Mamposterias al Agua Interior	Metros cuadrados	162,1	18.500	2.998.850
78	72131601-012	Servicios de pintura - Pintura de Mamposterias al Agua Exterior	Metros cuadrados	75,3	18.500	1.393.050
79	72131601-012	Servicios de pintura - Pintura de Aberturas	Metros cuadrados	12,9	22.000	283.800
80	72131601-012	Servicios de pintura - Pintura de Canaletas y Bajadas	Metro lineal	17,4	12.500	217.500
81	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - Bocas de Luz	Unidad	17	130.000	2.210.000
82	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - Bocas de Tomacorriente	Unidad	9	145.000	1.305.000
83	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - Boca para ducha con calefon	Unidad	2	220.000	440.000
84	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - Equipos Fluorescentes de 1x40 W	Unidad	17	85.000	1.445.000
85	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - Tablero General	Unidad	1	845.000	845.000
86	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - Alimentacion para los tableros	Metro lineal	30,6	60.000	1.836.000
87	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Bocas de Agua	Unidad	15	155.000	2.325.000
88	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Bocas de Desagüe	Unidad	17	150.000	2.550.000
89	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Llave de paso	Unidad	5	105.000	525.000

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

90	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Lavatorios	Unidad	4	540.000	2.160.000
91	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Inodoros	Unidad	2	560.000	1.120.000
92	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Ducha con calefon	Unidad	2	170.000	340.000
93	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Canilla de 1/2	Unidad	2	115.000	230.000
94	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Soporte para baño inclusivo	Unidad	2	220.000	440.000
95	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Rejilla de piso	Unidad	4	185.000	740.000
96	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Camara de inspeccion	Unidad	3	245.000	735.000
97	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Cañerias de conexion de 100 mm de desague cloacal	Metro lineal	12,3	29.000	356.700
98	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Cañerias de conexion de 3/4 de agua corriente	Metro lineal	25,5	15.400	392.700
99	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Camara Septica	Unidad	1	2.350.000	2.350.000
100	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Pozo ciego de 2 m de profundidad y 2 m de diametro	Unidad	1	3.715.230	3.715.230
101	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.200.000
MONTO TOTAL DEL LOTE						**749.902.630**

MONTO TOTAL DEL CONTRATO: G. 749.902.630 (Guaraníes setecientos cuarenta y nueve millones novecientos dos mil seiscientos treinta).-

El Banco y Número de cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es*: No aplica.*

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde su firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Matías Adrián Bareiro Alvarenga.

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

CGDP Nº 353/2020

11.DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación: Construcción de aulas, sanitarios y cocinas comedores en instituciones educativas del Departamento.

12.PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

No se otorgarán anticipos.

13.FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

14. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".

16. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

18. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

CGDP Nº 353/2020

o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Paraguarí, República del Paraguay al día 09 del mes de diciembre del año 2020.

MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS
Arq. María de Fátima Servín

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

ING. JUAN CARLOS BAROJA FERNANDEZ
Gobernador del 9º Dpto. de Paraguarí

C.P. CARLOS ID BARCHELLO
Srio. General