Contrato de Obras Nº 01/2.014.-

En la ciudad de Santa Rita, República del Paraguay a los quince días del mes de abril del año dos mil catorce, por un lado la **Municipalidad de Santa Rita**, representada en este acto por el Intendente Municipal Señor Concepción Rodríguez A., con Cédula de Identidad Civil Nº 519.890, y el Señor Edgar Feltes Aranda, en su carácter de Secretario General, con Cédula de Identidad Civil Nº 1.277.965, y por la otra el **Ing. Civil Jorge Fernando Díaz Lavigne**, con Cédula de Identidad Nº 903.416, y RUC Nº 903416-1, domiciliado en la calle Chaco Boreal 2328 de la Ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

"CONSTRUCCION DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1.933 SANTA RITA, COLEGIO NACIONAL SANTA RITA Y ESCUELA BÁSICA N° 3.972 GRAL. ANDRÉS RODRIGUEZ. AD REFERENDUM"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 2, objeto del gasto específico 520, incluidos en el Presupuesto de la Municipalidad de Santa Rita, hasta la suma de 998.192.276.- guaraníes (G. novecientos noventa y ocho millones ciento noventa y dos mil doscientos setenta y seis).

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 267.449.-

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE

Concepción Rodríguez A.
Intendente Municipal

Edgar Feltes A.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 01/14, convocado por la Municipalidad de Santa Rita, según resolución N° 108/13 J.M.. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 182/2014 I.M., y Homologada por la Junta Municipal por la Resolución N° 036/2014.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de 330 (trescientos treinta días) y entrará en vigencia desde el día siguiente partir de la suscripción del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051). El monto total del contrato asciende a la suma de guaraníes novecientos noventa y ocho millones ciento noventa y dos mil doscientos setenta y seis **(G. 998.192.276)**, resultante de los siguientes precios unitarios:

Item	Descripción	U.M.	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido si corresp.)	Precio Total (Precio unitario por cant.)
ITEM 1 ESCUELA BASICA Nº 1.933 SANTA RITA					
1	**Trabajos preliminares y Preparación de la obra :**				
	a- Replanteo	m²	230	4.641	1.067.430
	b- Demolición de losa	m²	8,5	389.180	3.308.030
	c- Cartel de Obra	un	1	2.090.836	2.090.836
2	**Estructura de H° A° :**				0
	a- Pilares de H° A°	m³	5.71	2.545.774	14.536.370
	b- Vigas	m³	12	2.545.774	30.549.288
	c- Escalera de H° A°	esc.	18	518.746	9.337.428
3	**Muros de elevación :**				0
	a- 0,20 De lad. hueco 12 x 18 x 27 para revocar	m²	422,79	124.707	52.724.873
	b- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml.	51,18	29.256	1.497.322
4	**Techo :**				0
	a- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	m²	275	271.137	74.562.675
5	**Revoque :**				0
	a- De paredes interior a 1 capa y exterior con hidrófugo	m²	845,57	30.229	25.560.736
	b- De pilares de H° A°	ml.	96	40.351	3.873.696

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Concepción Rodríguez A.
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

Edgar I. Fe[illegible] A.
Secretario General

	c- De viga cumbrera y galería de H° A°	m²		80	36.359	2.908.720
6	**Carpeta para piso cerámico**	m²		214	26.393	5.648.102
7	**Piso de cerámico**	m²		214	72.617	15.540.038
8	**Zócalo cerámico**	ml.		153,5	22.718	3.487.213
9	**Aberturas de madera :**					0
	a- Puerta madera	un.		4	1.853.858	7.415.432
10	**Aberturas metálicas :**					0
	a- Ventanas tipo balancines	m²		69,3	405.116	28.074.539
	b- Baranda metálica en escalera y galería P. A.	m²		60	472.216	28.332.960
11	**Alfeizar de ventanas :**					0
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml.		113,2	14.762	1.671.058
12	**Pinturas :**					0
	a- De paredes al látex	m²		868,21	16.678	14.480.006
	b- De pilares al látex	m²		66,47	16.678	1.108.587
	c- De viga cumbrera y de galería al látex	m²		132	16.678	2.201.496
	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	m²		138,6	20.899	2.896.601
	e- De maderamen y tejuelones con barniz	m²		275	17.617	4.844.675
	f- De baranda metálica con pintura sintética	m²		120	20.899	2.507.880
	g- De abertura de madera con barniz	m²		21	15.343	322.203
13	**Vidrios dobles**	m²		69,3	134.200	9.300.060
14	**Desagüe Pluvial**					0
	a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cm.	ml.		116,9	53.680	6.275.192
	b- Cañerías de desagüe pluvial de 100 mm	ml.		70	29.010	2.030.700
15	**Registro de 20x20x20 p/ desagüe de caño de bajada**	un.		6	270.916	1.625.496
16	**Instalación eléctrica**					0
	Instalación del tablero TS11 de 10 AG.	Boc.		21	68.108	1.430.268
	Instalación de tableros de comando TC	Boc.		28	68.108	1.907.024
	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Boc.		14	68.108	953.512
	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.		28	94.948	2.658.544
	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	-	42	94.948	3.987.816
	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	-	21	94.948	1.993.908
	Alimentación de los circuitos del TC	Boc.		28	94.948	2.658.544

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Concepción Rodríguez A.
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

Edgar I. Feltes A.
Secretario General

17	**Artefactos eléctricos**				0
	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Un.	15	151.604	2.274.060
	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	Un.	8	138.184	1.105.472
	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	Un.	4	256.993	1.027.972
	Tablero TC de 6 AG.	Un.	4	256.993	1.027.972
	Tablero TCV para 6 llaves de ventiladores	Un.	4	256.993	1.027.972
	Ventilador de techo de 56 "	Un.	7	457.540	3.202.780
18	**Mobiliarios :**				0
	a- Pizarrones	un.	3	657.580	1.972.740
19	**Limpieza final**	m^2	230	12.973	2.983.790
	TOTAL ITEM 1				**389.992.015**
	ITEM 2 COLEGIO NACIONAL "SANTA RITA"				
1	**Trabajos preliminares y Preparación de la obra :**				
	a- Limpieza y preparación del terreno. Incluye Desmonte de tierra y Demoliciones	m^2	225	18.564	4.176.900
	b- Replanteo	m^2	225	4.641	1.044.225
	c- Cartel de Obra	un	1	2.090.836	2.090.836
	d- Excavación para fundación	m^3	20,61	38.918	802.100
2	**Estructura de H° A° :**				0
	a- Excavación y carga de zapatas de H° A°	m^3	15	2.397.036	35.955.540
	b- Pilares de H° A°	m^3	4,86	2.545.774	12.372.462
	d- Encadenado Inferior	m^3	5,61	2.626.294	14.733.509
	e- Encadenado superior	m^3	4,29	2.626.294	11.266.801
3	**Relleno y apisonado de interiores**	m^3	207	42.497	8.796.879
4	**Aislación asfáltica :**				0
	a- De paredes	m^2	37	34.638	1.281.606
5	**Mamposterías**				0
5,1	Muros de nivelación	m^2	32	155.460	4.974.720
5,2	Muros de elevación :				0
	a- De 0,20 para revocar	m^2	296,03	124.707	36.917.013
	b- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	36,1	29.256	1.056.142
6	**Techo**				0
	De tejas y tejuelones prensados a maquinas	m^2	261	271.137	70.766.757

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Concepción Rodríguez A.
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

Edgar I. Nunes
Secretario General

	Viga de madera y planchuela en galería	gl.	1	5.042.565	5.042.565
7	**Revoques :**				0
	a- De paredes interior y exterior a una capa	m²	615,17	30.229	18.595.974
	b- De pilares de H° A°	ml	28	40.351	1.129.828
	c- De viga cumbrera de H°A°	m²	27,6	36.359	1.003.508
8	**Contrapiso de H° de cascotes**	m²	207	29.779	6.164.253
9	**Piso de cerámico**	m²	207	72.617	15.031.719
10	**Zócalo cerámico**	ml	180	22.718	4.089.240
11	**Aberturas de madera :**				0
	a- Puerta madera	un.	3	1.853.858	5.561.574
12	**Aberturas metálicas :**				0
	a- Ventanas tipo balancines	m²	43,2	405.116	17.501.011
13	**Alfeizar de ventanas :**				0
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml.	115,6	14.762	1.706.487
14	**Pinturas :**				0
	a- De paredes al látex	m²	638,29	16.678	10.645.401
	b- De pilares al látex	m²	28	16.678	466.984
	c- De aberturas metálicas con pintura sintética	m²	86,4	20.899	1.805.674
	d- De maderamen y tejuelón con barniz	m²	261	17.617	4.598.037
	e- De abertura de madera con barniz	m²	17	15.343	260.831
	f- de viga cumbrera	m²	27,6	16.678	460.313
15	**Vidrios dobles**	m²	21	134.200	2.818.200
	Desagüe pluvial				0
	a- Canaleta y caño de bajada nº 26 - 33cm	ml	77,8	53.680	4.176.304
16	**Instalación eléctrica**				0
	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	Boc.	18	68.108	1.225.944
	Instalación de tableros de comando TC	Boc.	24	68.108	1.634.592
	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Boc.	12	68.108	817.296
	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	24	94.948	2.278.752
	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	36	94.948	3.418.128
	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	18	94.948	1.709.064
	Alimentación de los circuitos del TC	Boc.	24	94.948	2.278.752
17	**Artefactos eléctricos**				0
	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Un.	12	151.604	1.819.248
	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula	Un.	6	138.184	829.104

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Edgar A. Fo... A.
Secretario Gen...

Concepción Rodríguez A...
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

	en galería				
	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	Un.	3	256.993	770.979
	Tablero TC de 6 AG.	Un.	3	256.993	770.979
	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Un.	3	256.993	770.979
	Ventilador de techo de 56 "	Un.	6	256.993	1.541.958
18	**Mobiliarios :**				0
	a- Pizarrones	un.	3	657.580	1.972.740
19	**Camineros**: Piso Baldosón 40 x 40, sobre contrapiso de cascotes y cordones de borde revocados	m²	244	91.759	22.389.196
20	**Iluminación para Caminero**: Poste de H°G° con base y 1 farol de 250 W	un	10	478.423	4.784.230
21	**Limpieza final**	m²	225	12.973	2.918.925
	TOTAL ITEM 2				**359.224.259**
	ITEM 3 Escuela Básica N° 3.972 Gral. Andrés Rodríguez				
1	**Trabajos preliminares y Preparación de la obra :**				
	a- Limpieza y preparación del terreno. Incluye desmonte de tierra	m²	124,4	18.564	2.309.362
	b- Replanteo	m²	124,4	4.641	577.340
	c- Cartel de Obra	Un	1	2.090.836	2.090.836
	d- Excavación para fundación	m³	43,74	38.918	1.702.273
2	**Estructura de H° A° :**				0
	a- Excavación y carga de zapatas de H° A°	m³	16,9	2.397.036	40.509.908
	b- Pilares de H° A°	m³	4,8	2.545.774	12.219.715
	c- Vigas de H° A°	m³	7,5	2.545.774	19.093.305
	d- Losa de H° A°	m³	14,93	2.545.774	38.008.406
	e- Encadenado Inferior	m³	3,3	2.626.294	8.666.770
3	**Relleno y apisonado de interiores**	m³	115,4	42.497	4.904.154
4	**Aislación asfáltica :**				0
	a- De paredes	m²	23	34.638	796.674
	b- Aislación de losa	m2	124,4	60.596	7.538.142
5	**Mamposterías**				0
5,1	Muros de nivelación	m²	20,4	155.460	3.171.384
5,2	Muros de elevación :				0
	a- De 0,20 para revocar	m²	185,7	124.707	23.158.090

NG. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Edgar I. Feltes A.
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA
SECRETARIA GENERAL

Concepción Rodríguez A.
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA
INTENDENCIA

	b- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	25,1	29.256	734.326
6	**Revoques :**				0
	a- De paredes interior y exterior a una capa	m²	371,4	30.229	11.227.051
	b- De pilares de H° A°	ml	68,6	40.351	2.768.079
	c- De losas y vigas de H° A°	m²	170	36.359	6.181.030
7	**Contrapiso de H° de cascotes**	m²	115,4	29.779	3.436.497
8	**Piso de cerámico**	m²	115,4	72.617	8.380.002
9	**Zócalo cerámico**	ml	93,4	22.718	2.121.861
10	**Aberturas de madera :**				0
	a- Puerta madera	un.	2	1.853.858	3.707.716
11	**Aberturas metálicas :**				0
	a- Ventanas tipo balancines	m²	31,3	405.116	12.680.131
12	**Alfeizar de ventanas :**				0
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml.	24	14.762	354.288
14	**Pinturas :**				0
	a- De paredes al látex	m²	371,4	16.678	6.194.209
	b- De pilares al látex	m²	50	16.678	833.900
	c- De losas y vigas al látex	m²	170	16.678	2.835.260
	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	m²	62,6	20.899	1.308.277
	e- De abertura de madera con barniz	m²	19	15.343	291.517
15	**Vidrios dobles**	m²	31,3	134.200	4.200.460
16	**Instalación eléctrica**				0
	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	Boc.	12	68.108	817.296
	Instalación de tableros de comando TC	Boc.	16	68.108	1.089.728
	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Boc.	8	68.108	544.864
	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	16	94.948	1.519.168
	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	24	94.948	2.278.752
	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	12	94.948	1.139.376
	Alimentación de los circuitos del TC	Boc.	16	94.948	1.519.168
17	**Artefactos eléctricos**				0
	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Un.	8	151.604	1.212.832
	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	Un.	4	138.184	552.736

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Edgar I. Feltes A.
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA
SECRETARIA GENERAL

Concepción Rodríguez A.
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA
INTENDENCIA

	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	Un.	2	256.993	513.986
	Tablero TC de 6 AG.	Un.	2	256.993	513.986
	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Un.	2	256.993	513.986
	Ventilador de techo de 56 "	Un.	4	457.540	1.830.160
18	**Mobiliarios :**				0
	a- Pizarrones	un.	2	657.580	1.315.160
19	**Limpieza final**	m²	124,4	12.973	1.613.841
	TOTAL ITEM 3				**248.976.002**

No se otorgará en carácter de anticipo. **El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato y para garantizar el anticipo podrá ser** (Art. 39, incisos b y c) **a- Garantía Bancaria emitida** por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica y deberá tener una validez de **360 días** y/o **b- Póliza de seguros emitida** por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener una validez de **360 días**. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. (Art. 39de la ley Nº 2051/03 inc. b y c) . Los pagos se realizarán sobre la base de Certificaciones quincenales aprobadas por el Fiscal de Obras y por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Santa Rita. Del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Las garantías deberán ser entregadas dentro de los diez días a partir de la suscripción del contrato.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo para la ejecución de los trabajos es de 300 (trescientos) días a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Fiscal de Obras de la Municipalidad de Santa Rita, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra.----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

No se otorgará ningún Anticipo.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La empresa deberá presentar una póliza de seguro para garantizar el fiel cumplimiento del contrato, como mínimo por el monto equivalente al 5% del monto total adjudicado, con un período de validez igual o mayor a 330 días. El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato deberá ser Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica.

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Edgar I. Ferreira A.
Secretario General

Concepción Rodríguez A.
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

(Art. 39 de la ley N° 2051/03 inc. b y c).

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Item	Descripción	U.M.	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido si corresp.)	Precio Total (Precio unitario por cant.)
ESCUELA BASICA N° 1.933 SANTA RITA					
1	**Trabajos preliminares y Preparación de la obra :**				
	a- Replanteo	m²	230	4.641	1.067.430
	b- Demolición de losa	m²	8,5	389.180	3.308.030
	c- Cartel de Obra	un	1	2.090.836	2.090.836
2	**Estructura de H° A° :**				0
	a- Pilares de H° A°	m³	5,71	2.545.774	14.536.370
	b- Vigas	m³	12	2.545.774	30.549.288
	c- Escalera de H° A°	esc.	18	518.746	9.337.428
3	**Muros de elevación :**				0
	a- 0,20 De lad. hueco 12 x 18 x 27 para revocar	m²	422,79	124.707	52.724.873
	b- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml.	51,18	29.256	1.497.322
4	**Techo :**				0
	a- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	m²	275	271.137	74.562.675
5	**Revoque :**				0
	a- De paredes interior a 1 capa y exterior con hidrófugo	m²	845,57	30.229	25.560.736
	b- De pilares de H° A°	ml.	96	40.351	3.873.696
	c- De viga cumbrera y galería de H° A°	m²	80	36.359	2.908.720
6	**Carpeta para piso cerámico**	m²	214	26.393	5.648.102
7	**Piso de cerámico**	m²	214	72.617	15.540.038
8	**Zócalo cerámico**	ml.	153,5	22.718	3.487.213
9	**Aberturas de madera :**				0
	a- Puerta madera	un	4	1.853.858	7.415.432

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Edgar I. Pol...
Secretario General

Concepción Rodríguez A.
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

10	**Aberturas metálicas :**					0
	a- Ventanas tipo balancines	m²		69,3	405.116	28.074.539
	b- Baranda metálica en escalera y galería P. A.	m²		60	472.216	28.332.960
11	**Alfeizar de ventanas :**					0
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml.		113,2	14.762	1.671.058
12	**Pinturas :**					0
	a- De paredes al látex	m²		868,21	16.678	14.480.006
	b- De pilares al látex	m²		66,47	16.678	1.108.587
	c- De viga cumbrera y de galería al látex	m²		132	16.678	2.201.496
	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	m²		138,6	20.899	2.896.601
	e- De maderamen y tejuelones con barniz	m²		275	17.617	4.844.675
	f- De baranda metálica con pintura sintética	m²		120	20.899	2.507.880
	g- De abertura de madera con barniz	m²		21	15.343	322.203
13	**Vidrios dobles**	m²		69,3	134.200	9.300.060
14	**Desagüe Pluvial**					0
	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cm.	ml.		116,9	53.680	6.275.192
	b- Cañerías de desagüe pluvial de 100 mm	ml.		70	29.010	2.030.700
15	**Registro de 20x20x20 p/ desagüe de caño de bajada**	un.		6	270.916	1.625.496
16	**Instalación eléctrica**					0
	Instalación del tablero TS11 de 10 AG.	Boc.		21	68.108	1.430.268
	Instalación de tableros de comando TC	Boc.		28	68.108	1.907.024
	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Boc.		14	68.108	953.512
	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.		28	94.948	2.658.544
	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	-	42	94.948	3.987.816
	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	-	21	94.948	1.993.908
	Alimentación de los circuitos del TC	Boc.		28	94.948	2.658.544
17	**Artefactos eléctricos**					0
	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Un.		15	151.604	2.274.060
	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	Un.		8	138.184	1.105.472
	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	Un.		4	256.993	1.027.972
	Tablero TC de 6 AG.	Un.		4	256.993	1.027.972

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Edgar I. Feltes
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA · SECRETARIA GENERAL

Concepción Rodríguez A.
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA · INTENDENCIA

	Tablero TCV para 6 llaves de ventiladores	Un.	4	256.993	1.027.972
	Ventilador de techo de 56 "	Un.	7	457.540	3.202.780
18	**Mobiliarios :**				0
	a- Pizarrones	un.	3	657.580	1.972.740
19	**Limpieza final**	m²	230	12.973	2.983.790
	TOTAL ITEM 1				**389.992.015**
	COLEGIO NACIONAL "SANTA RITA"				
1	**Trabajos preliminares y Preparación de la obra :**				
	a- Limpieza y preparación del terreno. Incluye Desmonte de tierra y Demoliciones	m²	225	18.564	4.176.900
	b- Replanteo	m²	225	4.641	1.044.225
	c- Cartel de Obra	un	1	2.090.836	2.090.836
	d- Excavación para fundación	m³	20,61	38.918	802.100
2	**Estructura de H° A° :**				0
	a- Excavación y carga de zapatas de H° A°	m³	15	2.397.036	35.955.540
	b- Pilares de H° A°	m³	4,86	2.545.774	12.372.462
	d- Encadenado Inferior	m³	5,61	2.626.294	14.733.509
	e- Encadenado superior	m³	4,29	2.626.294	11.266.801
3	**Relleno y apisonado de interiores**	m³	207	42.497	8.796.879
4	**Aislación asfáltica :**				0
	a- De paredes	m²	37	34.638	1.281.606
5	**Mamposterías**				0
5,1	Muros de nivelación	m²	32	155.460	4.974.720
5,2	Muros de elevación :				0
	a- De 0,20 para revocar	m²	296,03	124.707	36.917.013
	b- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	36,1	29.256	1.056.142
6	**Techo**				0
	De tejas y tejuelones prensados a maquinas	m²	261	271.137	70.766.757
	Viga de madera y planchuela en galería	gl.	1	5.042.565	5.042.565
7	**Revoques :**				0
	a- De paredes interior y exterior a una capa	m²	615,17	30.229	18.595.974
	b- De pilares de H° A°	ml	28	40.351	1.129.828
	c- De viga cumbrera de H°A°	m²	27,6	36.359	1.003.508
8	**Contrapiso de H° de cascotes**	m²	207	29.779	6.164.253

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Edgar L. Fernández A.
Secretario General

Concepción Rodríguez A.
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

9	**Piso de cerámico**	m²	207	72.617	15.031.719
10	**Zócalo cerámico**	ml	180	22.718	4.089.240
11	**Aberturas de madera :**				0
	a- Puerta madera	un.	3	1.853.858	5.561.574
12	**Aberturas metálicas :**				0
	a- Ventanas tipo balancines	m²	43,2	405.116	17.501.011
13	**Alfeizar de ventanas :**				0
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml.	115,6	14.762	1.706.487
14	**Pinturas :**				0
	a- De paredes al látex	m²	638,29	16.678	10.645.401
	b- De pilares al látex	m²	28	16.678	466.984
	c- De aberturas metálicas con pintura sintética	m²	86,4	20.899	1.805.674
	d- De maderamen y tejuelón con barniz	m²	261	17.617	4.598.037
	e- De abertura de madera con barniz	m²	17	15.343	260.831
	f- de viga cumbrera	m²	27,6	16.678	460.313
15	**Vidrios dobles**	m²	21	134.200	2.818.200
	Desagüe pluvial				0
	a- Canaleta y caño de bajada nº 26 - 33cm	ml	77,8	53.680	4.176.304
16	**Instalación eléctrica**				0
	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	Boc.	18	68.108	1.225.944
	Instalación de tableros de comando TC	Boc.	24	68.108	1.634.592
	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Boc.	12	68.108	817.296
	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	24	94.948	2.278.752
	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	36	94.948	3.418.128
	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	18	94.948	1.709.064
	Alimentación de los circuitos del TC	Boc.	24	94.948	2.278.752
17	**Artefactos eléctricos**				0
	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Un.	12	151.604	1.819.248
	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	Un.	6	138.184	829.104
	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	Un.	3	256.993	770.979
	Tablero TC de 6 AG.	Un.	3	256.993	770.979
	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Un.	3	256.993	770.979
	Ventilador de techo de 56 "	Un.	6	256.993	1.541.958

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Edgar I. Cáceres
Secretario General

Concepción Rodríguez
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

18	**Mobiliarios :**				0
	a- Pizarrones	un.	3	657.580	1.972.740
19	**Camineros**: Piso Baldosón 40 x 40, sobre contrapiso de cascotes y cordones de borde revocados	m²	244	91.759	22.389.196
20	**Iluminación para Caminero**: Poste de H°G° con base y 1 farol de 250 W	un	10	478.423	4.784.230
21	**Limpieza final**	m²	225	12.973	2.918.925
	TOTAL ITEM 2				**359.224.259**
	ITEM 3 Escuela Básica N° 3.972 Gral. Andrés Rodríguez				
1	**Trabajos preliminares y Preparación de la obra :**				
	a- Limpieza y preparación del terreno. Incluye desmonte de tierra	m²	124,4	18.564	2.309.362
	b- Replanteo	m²	124,4	4.641	577.340
	c- Cartel de Obra	Un	1	2.090.836	2.090.836
	d- Excavación para fundación	m³	43,74	38.918	1.702.273
2	**Estructura de H° A° :**				0
	a- Excavación y carga de zapatas de H° A°	m³	16,9	2.397.036	40.509.908
	b- Pilares de H° A°	m³	4,8	2.545.774	12.219.715
	c- Vigas de H° A°	m³	7,5	2.545.774	19.093.305
	d- Losa de H° A°	m³	14,93	2.545.774	38.008.406
	e- Encadenado Inferior	m³	3,3	2.626.294	8.666.770
3	**Relleno y apisonado de interiores**	m³	115,4	42.497	4.904.154
4	**Aislación asfáltica :**				0
	a- De paredes	m²	23	34.638	796.674
	b- Aislación de losa	m2	124,4	60.596	7.538.142
5	**Mamposterías**				0
5,1	Muros de nivelación	m²	20,4	155.460	3.171.384
5,2	Muros de elevación :				0
	a- De 0,20 para revocar	m²	185,7	124.707	23.158.090
	b- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	25,1	29.256	734.326
6	**Revoques :**				0
	a- De paredes interior y exterior a una capa	m²	371,4	30.229	11.227.051
	b- De pilares de H° A°		68,6	40.351	2.768.079

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Edgar I. Fer...
Secretario General

Concepción Rodríguez
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

	c- De losas y vigas de H° A°	m²	170	36.359	6.181.030
7	**Contrapiso de H° de cascotes**	m²	115,4	29.779	3.436.497
8	**Piso de cerámico**	m²	115,4	72.617	8.380.002
9	**Zócalo cerámico**	ml	93,4	22.718	2.121.861
10	**Aberturas de madera :**				0
	a- Puerta madera	un.	2	1.853.858	3.707.716
11	**Aberturas metálicas :**				0
	a- Ventanas tipo balancines	m²	31,3	405.116	12.680.131
12	**Alfeizar de ventanas :**				0
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml.	24	14.762	354.288
14	**Pinturas :**				0
	a- De paredes al látex	m²	371,4	16.678	6.194.209
	b- De pilares al látex	m²	50	16.678	833.900
	c- De losas y vigas al látex	m²	170	16.678	2.835.260
	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	m²	62,6	20.899	1.308.277
	e- De abertura de madera con barniz	m²	19	15.343	291.517
15	**Vidrios dobles**	m²	31,3	134.200	4.200.460
16	**Instalación eléctrica**				0
	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	Boc.	12	68.108	817.296
	Instalación de tableros de comando TC	Boc.	16	68.108	1.089.728
	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Boc.	8	68.108	544.864
	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	16	94.948	1.519.168
	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	24	94.948	2.278.752
	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	12	94.948	1.139.376
	Alimentación de los circuitos del TC	Boc.	16	94.948	1.519.168
17	**Artefactos eléctricos**				0
	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Un.	8	151.604	1.212.832
	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	Un.	4	138.184	552.736
	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	Un.	2	256.993	513.986
	Tablero TC de 6 AG.	Un.	2	256.993	513.986
	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Un.	2	256.993	513.986
	Ventilador de techo de 56 "	Un.	4	457.540	1.830.160
18	**Mobiliarios :**				0

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Edgar [illegible]
Secretario General

Concepción Rodríguez A.
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

	a- Pizarrones	un.		2	657.580	1.315.160
19	**Limpieza final**	m^2		124,4	12.973	1.613.841
TOTAL ITEM 3						**248.976.002**

14. REAJUSTE DE PRECIOS

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:

El reajuste será considerado solamente dentro del Cronograma inicial del contrato con los eventos compensables.

$$Rm = Pmo \left[\sum_{k-1}^{n} Ak \left(\frac{Ikm}{Iko}\right) - 1\right]$$

Donde:

Rm: Es el monto de reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes "m"

Pmo: Montos certificados en el mes "m" a precios básicos.

Ak: Es el coeficiente de incidencia del insumo k a ser ajustado por las fluctuaciones del índice Ikm. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

Iko: Es el precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior al de la fecha de la apertura de ofertas, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la (CAPACO)

Ikm: Es el precio del insumo k en el mes m publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO)

La suma de todos los coeficientes porcentuales debe ser igual a l (uno)

La fórmula no considera el Anticipo, el cual deberá descontarse del monto certificado, para la aplicación del factor de reajuste.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Edgar J. Ferreira
Secretario General

Concepción Rodríguez
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Santa Rita, República del Paraguay, a los quince días del mes de abril de 2014.-

Ing. Jorge Díaz Lavigne
Contratista

ING. JORGE F. DIAZ LAVIGNE
Representante Legal

Concepción Rodríguez A.
Intendente Municipal

Edgar Feltes Aranda
Secretario General