Secretaría de
DEFENSA
DEL CONSUMIDOR
Y EL USUARIO

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente

CONTRATO N° 05/2022

Entre la **SECRETARÍA DE DEFENSA DEL CONSUMIDOR Y EL USUARIO (SEDECO)**, domiciliada en Tte. Pedro Villamayor Esq. Teófilo del Puerto, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la Señora **LISE ALEJANDRA VERA MORENO**, con Cédula de Identidad Civil N° **3.994.818**, Encargada de Despacho, nombrada por **Resolución SDCU N° 1111/22**, de fecha 15 de julio del 2022 denominado en adelante **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **TESAKA INGENIERIA S.A**, con **RUC N° 80097629-0**, domiciliada, Incienso 3368 casi Ybapobo de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la Señor **CHRISTIAN ARIEL MENDOZA LAROZZA**, con Cédula de Identidad Civil N° **2.038.736** y el Señor **MARTÍN RAÚL BENTOS FERNANDEZ** con Cédula de Identidad Civil N° **2.233.057**, denominada en adelante **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION GENERAL DE LA SEDECO (INSTALACIONES/EDILICIAS/ELECTRICAS/MUEBLES Y EQUIPOS INFORMATICOS DE OFICINA)- PLURIANUAL- SEGUNDO LLAMADO** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El objeto del contrato es: "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN GENERAL DE LA SEDECO (INSTALACIONES/EDILICIAS/ELECTRICAS/MUEBLES Y EQUIPOS INFORMÁTICOS DE OFICINA)- PLURIANUAL- SEGUNDO LLAMADO**".

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor:
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente. ------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 414.022**. ----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa N° 04/2022**, convocada por la Secretaría de Defensa del Consumidor y el Usuario. La adjudicación fue realizada según acto administrativo **Resolución SEDECO N° 1076/2022**. ----------

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS

SECRETARÍA DE DEFENSA DEL CONSUMIDOR Y EL USUARIO · SEDECO

Abg. Lise Alejandra Vera M.
Directora de Gabinete
Secretaría de Defensa del Consumidor y el Usuario

TESAKA
INGENIERÍA S.A.

Secretaría de
DEFENSA
DEL CONSUMIDOR
Y EL USUARIO

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente

LOTE N° 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72101507-001	Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registros en General.	Unidad	EVENTO	1	107.472	107.472
2	72101507-001	Destranque de cañerías de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales	Unidad	EVENTO	1	107.472	107.472
3	72101507-001	Limpieza de Registros fluviales (incluye revisión y destranque de ser necesario)	Unidad	EVENTO	1	107.472	107.472
4	72101507-001	Reparación de registros pluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario	Unidad	EVENTO	1	161.208	161.208
5	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	Unidad	EVENTO	1	71.648	71.648
6	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	Unidad	EVENTO	1	71.648	71.648
7	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües pluviales	Unidad	EVENTO	1	134.340	134.340
8	72101507-001	Reparación de pérdidas de agua de todo el Edificio (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura	Unidad	EVENTO	1	295.548	295.548
9	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de canilla sencilla, de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	Unidad	EVENTO	1	107.472	107.472
10	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de espejos	Metros cuadrados	EVENTO	1	107.472	107.472
11	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	Unidad	EVENTO	1	107.472	107.472
12	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de conexión de entrada para mingitorios según los existentes	Unidad	EVENTO	1	107.472	107.472
13	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de conexión de descarga para mingitorios según los existentes	Unidad	EVENTO	1	107.472	107.472
14	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de conexión de descarga para lavatorios según los existentes	Unidad	EVENTO	1	107.472	107.472
15	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes.	Unidad	EVENTO	1	107.472	107.472
16	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente	Unidad	EVENTO	1	537.360	537.360
17	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de tapa inodoro acolchado	Unidad	EVENTO	1	53.736	53.736
18	72101507-001	Cambio, provisión y colocación	Unidad	EVENTO	1	537.360	537.360

Abg. Else Alejandra Vera M.
Directora de Gabinete
Secretaría de Defensa del Consumidor y el Usuario

TESAKA
INGENIERÍA S.A.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
		de mingitorios idénticos a los existentes					
19	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de caño corrugado para mingitorio.	Unidad	EVENTO	1	161.208	161.208
20	72101507-001	Trabajo de plomería en general (incluye la asistencia urgente de un plomero para las reparaciones correctivas de urgencia (pérdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc).	Unidad	EVENTO	1	295.548	295.548
21	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de tornillo de sujeción para sanitario	Unidad	EVENTO	1	107.472	107.472
22	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de motor de portones eléctricos.	Unidad	EVENTO	1	895.600	895.600
23	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de cadenas de portones eléctricos	Unidad	EVENTO	1	537.360	537.360
24	72101507-001	Reparación de filtración y humedad de paredes (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura	Metros cuadrados	EVENTO	1	161.208	161.208
25	72101507-001	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	376.152	376.152
26	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica	Metros cuadrados	EVENTO	1	313.460	313.460
27	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio	Metros cuadrados	EVENTO	1	376.152	376.152
28	72101507-001	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz	Metros cuadrados	EVENTO	1	53.736	53.736
29	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de cielorraso con estructura metálica de soporte correspondiente.	Metros cuadrados	EVENTO	1	116.428	116.428
30	72101507-001	Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior	Metros	EVENTO	1	89.560	89.560
31	72101507-001	Reparación de revoque en general	Metros cuadrados	EVENTO	1	31.346	31.346
32	72101507-001	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura	Metros cuadrados	EVENTO	1	89.560	89.560
33	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de chapas de techo	Metros cuadrados	EVENTO	1	107.472	107.472
34	72101507-001	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura	Metros cuadrados	EVENTO	1	107.472	107.472
35	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcelanato	Metros cuadrados	EVENTO	1	197.032	197.032
36	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de pisos tipo baldosones de hormigón.	Metros cuadrados	EVENTO	1	134.340	134.340

SECRETARÍA DE DEFENSA DEL CONSUMIDOR Y EL USUARIO · SEDECO

Abg. Lise Alejandra Vera M.
Directora de Gabinete
Secretaría de Defensa del Consumidor y el Usuario

TESAKA
INGENIERÍA S.A.

Secretaría de DEFENSA DEL CONSUMIDOR Y EL USUARIO

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
37	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de piso de vereda.	Metros cuadrados	EVENTO	1	134.340	134.340
38	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños	Metros cuadrados	EVENTO	1	107.472	107.472
39	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	Unidad	EVENTO	1	340.328	340.328
40	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de bacha de acero inoxidable idéntica a la existente	Unidad	EVENTO	1	340.328	340.328
41	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanato	Metros cuadrados	EVENTO	1	49.258	49.258
42	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de zócalo de madera.	Metros	EVENTO	1	40.302	40.302
43	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica	Metros	EVENTO	1	40.302	40.302
44	72101507-001	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	Metros	EVENTO	1	71.648	71.648
45	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	107.472	107.472
46	72101507-001	Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	107.472	107.472
47	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	134.340	134.340
48	72101507-001	Reparación de Pared Externa del Edificio	Metros cuadrados	EVENTO	1	31.346	31.346
49	72101507-001	Retiro y limpieza de Escombro (camión de 5 toneladas como mínimo).	Unidad	EVENTO	1	313.460	313.460
50	72101507-001	Reparación de alisado en piso de cemento.	Metros cuadrados	EVENTO	1	31.346	31.346
51	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cementos	Metros cuadrados	EVENTO	1	161.208	161.208
52	72101507-001	Demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües, Incluye alisado y pintura	Metros cuadrados	EVENTO	1	53.736	53.736
53	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de cerraduras	Unidad	EVENTO	1	134.340	134.340
54	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO	Unidad	EVENTO	1	250.768	250.768
55	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO	Unidad	EVENTO	1	286.592	286.592
56	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes SIN VIDRIO	Unidad	EVENTO	1	143.296	143.296
57	72101507-001	Cambio, provisión y colocación	Unidad	EVENTO	1	143.296	143.296

SECRETARIA DE DEFENSA DEL CONSUMIDOR Y EL USUARIO - SEDECO

Abg. Lise Alejandra Vera M.
Directora de Gabinete
Secretaría de Defensa del Consumidor y el Usuario

TESAKA INGENIERÍA S.A.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
		de puertas de EUCATEX según las existentes CON VIDRIO					
58	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar, pintado y barnizado	Unidad	EVENTO	1	295.548	295.548
59	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de POLARIZADO TIPO ESPEJADO, en puertas o ventanas	Metros cuadrados	EVENTO	1	107.472	107.472
60	72101507-001	Servicio de pintura Látex para interior -incluye materiales-	Metros cuadrados	EVENTO	1	17.912	17.912
61	72101507-001	Servicio de pintura Látex para exterior-incluye materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1	22.390	22.390
62	72101507-001	Servicio de pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido)-incluye materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1	49.258	49.258
63	72101507-001	Servicio de pintura sintética para interior/exterior mate-incluye materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1	31.346	31.346
64	72101507-001	Servicio de pintura sintética para interior/exterior brilloso-incluye materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1	31.346	31.346
65	72101507-001	Servicio de pintura de cielorraso-incluye materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1	19.703	19.703
66	72101507-001	Servicio de pintura de portones eléctricos para mantenimiento de los portones del edificio.-incluye materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1	19.703	19.703
67	72101507-001	Servicio de pintura TIPO TEXTURADO -incluye materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1	17.912	17.912
68	72101507-001	Servicio de pintura anti óxido para todo tipo de estructuras METALICAS- incluye materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1	16.121	16.121
69	72101507-001	Servicio de relleno de terreno con provisión de piedra triturada	Metros cuadrados	EVENTO	1	71.648	71.648
70	72101507-001	Ajuste y reparación de muebles de cocina	Unidad	EVENTO	1	107.472	107.472
71	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de Carteles Individuales de Puertas idénticos a los existentes (cinta adhesiva con impresión digital full color medidas 0,18 x 0,25).	Unidad	EVENTO	1	107.472	107.472
72	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de Cartelería interna indicadora de oficinas de la SEDECO idénticas a las existentes (adhesivo impresión digital superpuesto sobre base de madera medidas de 1,00 x 0,60)	Unidad	EVENTO	1	197.032	197.032
73	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de PLOTEADOS de fachadas	Metros cuadrados	EVENTO	1	107.472	107.472
74	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de letras corpóreas de	Unidad	EVENTO	1	107.472	107.472

SECRETARIA DE DEFENSA DEL CONSUMIDOR Y EL USUARIO · SEDECO · REPUBLICA DEL PARAGUAY

Abg. Lise Alejandra Vera M.
Directora de Gabinete
Secretaría de Defensa del Consumidor y el Usuario

TESAKA
INGENIERÍA S.A.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
		FACHADA dentera del Edificio principal de la SEDECO idéntica a la existente					
75	72101507-001	Cambio, provisión y colocación de ploteado FACHADA delantera del Edificio Principal de la SEDECO idéntica a la existente	Metros cuadrados	EVENTO	1	107.472	107.472
76	72101507-001	Trabajos de carpintería en Gral.	Metros cuadrados	EVENTO	1	107.472	107.472
77	72101507-001	Trabajos de carpintería en Gral.	Metros	EVENTO	1	71.648	71.648
78	72101507-001	Trabajos de herrería en Gral.	Metros cuadrados	EVENTO	1	197.032	197.032
79	72101507-001	Trabajos de herrería en Gral.	Metros	EVENTO	1	107.472	107.472
Precio Total							**12.029.699**

***Monto mínimo**	**G. 60.000.000 (Guaraníes Sesenta Millones)**
***Monto máximo**	**G. 120.000.000 (Guaraníes Ciento Veinte Millones)**

El monto total del presente Contrato asciende al **monto mínimo de guaraníes Sesenta Millones**, y un **monto máximo de guaraníes Ciento Veinte Millones** (IVA INCLUIDO). ----------

El Proveedor se compromete a proveer los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato. ----------

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en esta carta de invitación. ----------

El presente contrato es plurianualidad de modo que los pagos de los años 2023 y 2024 estarán supeditados a la aprobación del Presupuesto General de la Nación de los años posteriores mencionados. ----------

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato es de 24 (veinticuatro) meses, contados a partir de la firma del mismo. --

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación. ----------

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo de la Dirección de Administración y Finanzas de la SEDECO. ----------

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ----------

10. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

Abg. Lise Alejandra Vera M.
Directora de Gabinete
Secretaría de Defensa del Consumidor y el Usuario

TESAKA
INGENIERÍA S.A.

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley Nº 6355/19. ----------

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. ----------

11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. ----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021. ----------

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales de la presente carta de invitación. ----------

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales. ----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato..----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay a los....20... días del mes de julio de 2022. ----------

TESAKA
INGENIERÍA S.A.

Sr. CHRISTIAN ARIEL MENDOZA LAROZZA
Representante Legal
PROVEEDOR

Sr. MARTÍN RAÚL BENTOS FERNANDEZ
Representante Legal
PROVEEDOR

SECRETARÍA DE DEFENSA DEL CONSUMIDOR Y EL USUARIO · SEDECO ·

Abg. LISE ALEJANDRA VERA MORENO
Encargada de Despacho
CONTRATANTE