CONTRATO N° 11/2023

Entre La Facultad Politécnica - UNE, domiciliada en el Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Decano, Ing. D Sc. Eustaquio Alcides Martínez Jara, con Cédula de Identidad N° 1.245.617, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **VENTSERV S.R.L. con RUC Nº 80077381-0**, domiciliada en km 9 Acaray, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Pastor Ayala Escurra, con Cédula de Identidad N° 1.257.422, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "contrato de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE LOS EDIFICIOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de los Edificios.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: *No Aplica.*

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 425.569.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 08/2023, convocado por la Facultad Politécnica – UNE. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 240/2023.----

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Nro. De Orden	Nro. Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)
1	1	Reparación de Revoque de pared interior (arena-cemento-cal)	M2	1	Evento	12.440
2	2	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	12.730
3	3	Reparación de Revoque de pared exterior con hidrofugo (arena-cemento-hidrofugo)	M2	1	Evento	14.504
4	4	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	14.352
5	5	Reparación de Revoque de pared exterior (arena-cemento-cal)	M2	1	Evento	13.772
6	6	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	13.228
7	7	Reparación del texturado de pared interior o exterior	M2	1	Evento	14.066
8	8	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	6.762
9	9	Mantenimiento de pintura de pared interior (pintura latex acrilico)	M2	1	Evento	7.730
10	10	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	6.882
11	11	Mantenimiento de pintura de pared exterior (pintura latex acrilico)	M2	1	Evento	10.157
12	12	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	10.205
13	13	Mantenimiento de pared exterior - impermeabilización de paredes expuestas a la lluvia	M2	1	Evento	24.964
14	14	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	16.566
15	15	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo canto rodado (arena, cemento, piedra canto rodado)	M2	1	Evento	126.146
16	16	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	20.600
17	17	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo layota (arena, cemento, piso layota)	M2	1	Evento	24.334
18	18	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	14.149
19	19	Reposición de rejilla metálica con estribos ángulos L 5/8 en 1/8 marco de ángulos L 1 1/4 en 1/8 para canales de desagüe pluvial	M2	1	Evento	23.427
20	20	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	15.275
21	21	Mantenimiento de revoque con problemas de humedad y cielorraso-losa (impermeable semiflexible - Aprox. 2 kg/m² para una capa de 1 milímetro de espesor).	M2	1	Evento	22.884
22	22	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	12.687
23	23	Mantenimiento de la pintura de aberturas de madera (lijado, pintura al barniz)	Unidad	1	Evento	34.346
24	24	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	10.217
25	25	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio del marco de madera	Unidad	1	Evento	209.545
26	26	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	174.397
27	27	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 80cm	Unidad	1	Evento	270.869
28	28	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	158.524
29	29	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 70cm	Unidad	1	Evento	113.949
30	30	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	45.728
31	31	Mantenimiento, Reposición y colocación de herrajes de aberturas de madera (cambio de cerradura)	Unidad	1	Evento	103.694
32	32	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	11.361
33	33	Mantenimiento de la pintura de puertas metálicas (pintura sintetica)	M2	1	Evento	18.937
34	34	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	19.145
35	35	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de bisagras	Unidad	1	Evento	25.184
36	36	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	18.084
37	37	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de cerraduras	Unidad	1	Evento	18.569
38	38	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	7.915
39	39	Mantenimiento de pasamanos de la escalera de caño metálico de 2" (antióxido, pintura sintetico, lijado)	ML	1	Evento	54.272
40	40	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	24.436
41	41	Mantenimiento de techo tipo toldo (Carpa de vinilo, soporte de hierro, pintura sintetico).	M2	1	Evento	44.811
42	42	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	17.259
43	43	Mantenimiento de la pintura de canaleta de alero y bajada (pintura antioxido).	M2	1	Evento	5.487
44	44	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	3.489
45	45	Mantenimiento de la pintura de rejas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	M2	1	Evento	10.094
46	46	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	5.837
47	47	Mantenimiento de la pintura de del vallado - tejido (limpieza	M2	1	Evento	7.915

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD POLITÉCNICA DECANATO CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

		pintura antioxido y sintetica)				
48	48	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	7.167
49	49	Mantenimiento de la pintura de del vallado - columnas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	ML	1	Evento	4.543
50	50	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	5.639
51	51	Mantenimiento de la pintura de la Estructuras Metálica de camineros (lijado, pintura antioxido y sintetica)	M2	1	Evento	39.915
52	52	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	21.072
53	53	Mantenimiento del Techo de camineros - cambio de chapa #26	M2	1	Evento	31.036
54	54	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	14.874
55	55	Mantenimiento de la pintura de Protector de madera de pared (lijado, pintura al barniz)	ML	1	Evento	19.450
56	56	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	20.304
57	57	Mantenimiento y Cambio del Protector de madera de pared de 10cmx 2.5cm	ML	1	Evento	15.285
58	58	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	14.771
59	59	Mantenimiento de pared con enduido (lijado, enduido)	M2	1	Evento	23.890
60	60	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	8.425
61	61	Mantenimiento de ladrillejos	M2	1	Evento	24.074
62	62	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	11.253
63	63	Mantenimiento de la pintura de ladrillejos (pintura latex acrilico)	M2	1	Evento	185.561
64	64	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	78.795
65	65	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de vidrio templado de 10mm	M2	1	Evento	337.755
66	66	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	117.537
67	67	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio del sistema de freno	Unidad	1	Evento	334.375
68	68	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	60.052
69	69	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de tiradores	Unidad	1	Evento	155.275
70	70	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	28.206
71	71	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de bisagra	Unidad	1	Evento	26.288
72	72	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	15.093
73	73	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de rodamiento (ruedas)	Unidad	1	Evento	196.467
74	74	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	87.399
75	75	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de vidrio templado de 8mm	M2	1	Evento	130.199
76	76	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	58.228
77	77	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de cerraduras	Unidad	1	Evento	70.401
78	78	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	43.501
79	79	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de marcos de aluminio	ML	1	Evento	40.327
80	80	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	26.392
81	81	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de felpa/burlete	ML	1	Evento	39.723
82	82	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	15.744
83	83	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de polarizados	M2	1	Evento	32.442
84	84	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	30.341
85	85	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 40)	ML	1	Evento	21.220
86	86	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	33.536
87	87	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 50)	ML	1	Evento	26.428
88	88	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	33.653
89	89	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 100)	ML	1	Evento	23.389
90	90	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	16.229
91	91	Mantenimiento de canillas metálicas sencillas con pico de ½ .	Unidad	1	Evento	33.851
92	92	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	6.481
93	93	Mantenimiento del desagüe pluvial (bajadas con caño de 100)	ML	1	Evento	18.705
94	94	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	5.333
95	95	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 1/2	ML	1	Evento	6.766
96	96	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	4.383
97	97	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 3/4	ML	1	Evento	82.009
98	98	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	30.895
99	99	Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial	M2	1	Evento	63.923
100	100	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	35.173
101	101	Mantenimiento y limpieza de desengrasador de cocina y comedor.	Unidad	1	Evento	21.097
102	102	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	18.151
103	103	Reposición de zócalo calcáreo	ML	1	Evento	26.828
104	104	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	10.923
105	105	Mantenimiento del Revestimiento de azulejos	M2	1	Evento	29.121
106	106	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	10.547

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

107	107	Mantenimiento de la Pintura de piso tipo canto rodado.	M2	1	Evento	34.901
108	108	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	10.051
109	109	Mantenimiento - cambio de la Canaleta alero de chapa D=40 CH 26	ML	1	Evento	30.269
110	110	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	11.081
111	111	Mantenimiento de losa nervada de H°A° impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrílica.	M2	1	Evento	25.520
112	112	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	21.900
113	113	Mantenimiento de techo chapa zinc, impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrílica.	M2	1	Evento	31.519
114	114	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	22.458
115	115	Reparación de goteras en techo tipo teja cerámica	M2	1	Evento	38.289
116	116	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	18.699
117	117	Reparación de goteras de techo tipo chapa zinc de CH.26	M2	1	Evento	49.967
118	118	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	21.793
119	119	Reparación de la Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8	M2	1	Evento	32.876
120	120	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	19.835
121	121	Mantenimiento, Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y/o soda cáustica	Unidad	1	Evento	124.496
122	122	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	29.723
123	123	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna y anillo de vedacion	Unidad	1	Evento	224.468
124	124	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	36.069
125	125	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna baja, incluye caño flexible para cisterna y anillo de vedacion	Unidad	1	Evento	242.000
126	126	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	34.251
127	127	Mantenimiento, Cambio y provisión de lavatorio con pedestal	Unidad	1	Evento	95.947
128	128	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	22.019
129	129	Mantenimiento, Cambio y provisión de ducha eléctrica de 5400 w. minimo	Unidad	1	Evento	76.367
130	130	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	21.861
131	131	Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Canillas de metal para lavatorio	Unidad	1	Evento	74.501
132	132	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	25.436
133	133	Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Caja sifonada	Unidad	1	Evento	110.526
134	134	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	30.127
135	135	Mantenimiento, Cambio y provisión de Mingitorio	Unidad	1	Evento	54.428
136	136	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	20.976
137	137	Mantenimiento de de pisos granito - Pulida y abrillantado	M2	1	Evento	42.904
138	138	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	17.083
139	139	Reparaciones de divisorias Placas de Yesos Acartonados - Durlock por Placa	Unidad	1	Evento	100.100
140	140	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	21.927
141	141	Mantenimiento de placas de Durlock - Estructuración de Tabiques de las Placas de Yeso	ML	1	Evento	81.972
142	142	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	14.474
143	143	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 8mm	M2	1	Evento	58.660
144	144	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	9.575
145	145	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 10mm brillante	M2	1	Evento	43.931
146	146	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	9.252
147	147	Reparaciones de cielo raso - cambio de corniza de PVC	ML	1	Evento	41.422
148	148	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	12.725
Precio Total						**6.828.742**

MONTO MÍNIMO	Gs. 90.000.000.-
MONTO MÁXIMO	Gs. 180.000.000.-

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de guaraníes noventa millones, y el monto máximo de guaraníes ciento ochenta millones.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de estos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es hasta el 31 de diciembre de 2023.----------.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Decanato y la Dirección de Administración y Finanzas de la Facultad Politécnica - UNE.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en la Carta de Invitación.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Carta de Invitación.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
SECRETARIA
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este República del Paraguay el día 18 de agosto de 2023.----------

Ventserv S.R.L.
Telef.: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

PROVEEDOR
Pastor Ayala Escurra
C.I. N° 1.257.422

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

CONTRATANTE
Ing. D. Sc. Eustaquio Alcides Martínez Jara
C.I. N° 1.245.617