**CONTRATO N° 390 /2014.**

**LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE GUAIRA,** domiciliada en General Díaz y San Roque González de Santa Cruz, de la ciudad de Villarrica, República del Paraguay, representada para este acto por Rodolfo Friedmann Alfaro, con Cédula de Identidad N° 1.009.116, en su calidad de Gobernador, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **Gercom**, domiciliado en José A. Flores 1963, de la ciudad de Villarrica, República del Paraguay, representado para este acto por su propietario, el Señor Esteban Ermindo Gertopan Gómez, con C.I. N° 1.396.362, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones::

**1. OBJETO.**
**OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN ESCUELAS DEL DEPARTAMENTO.**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).**

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 500, objeto del gasto específico 520 F.F. 30 O.F. 3, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, por la suma de **Gs. 148.970.760 (Guaraníes Ciento cuarenta y ocho millones novecientos setenta mil setecientos sesenta).-**

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 279428.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación pública nacional N° 09/2014, convocado por la Gobernación de Guairá, según resolución N°1.328/14. La adjudicación fue realizada por Resolución N°1702/14.-

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será hasta la Recepción Definitiva a partir de la suscripción del mismo.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

**LOTE N° 4 CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL DISTRITO DE INDEPENDENCIA**

ITEM N° 1 ESCUELA BASICA Nº 2305 NIÑO JESÚS

CONSTRUCCION DE 1 (UN) AULA TEÓRICA O PEDAGÓGICA

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 64 M2

CÓDIGO DE CATÁLOGO: 72131601-9999

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| * Ítem | Descripción* | Unidad de Medida* | Cantidad* | Precio unitario** (IVA incluido) | Precio Total** (IVA incluido) |
| 1. | Preparación de la obra | | | | |
| | b- Limpieza y preparación del terreno | M2 | 63,70 | 1.500 | 95.550 |
| | c- Replanteo | M2 | 63,70 | 2.500 | 159.250 |
| 2. | Excavación y carga de cimiento con PBC. | M3 | 14,00 | 320.000 | 4.480.000 |
| 3. | Estructura de H° A° : | | | | |
| | b- Vigas y dado de H° A° | M3 | 0,82 | 1.500.000 | 1.230.000 |
| | d- Encadenados de H° A° | M3 | 2,17 | 1.500.000 | 3.255.000 |
| 4. | Muros de nivelación : | | | | |
| | a- De 0,45 cm. | M2 | 3,60 | 120.000 | 432.000 |
| | b- De 0,30 cm. | M2 | 7,50 | 110.000 | 825.000 |
| | b- De 0,60 cm. | M3 | 0,60 | 150.000 | 90.000 |
| 5. | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 23,30 | 52.000 | 1.211.600 |
| 6. | Aislación asfaltica : | | | | |
| | a- De paredes | M2 | 6,40 | 30.000 | 192.000 |
| 7. | Muros de elevación : | | | | |
| | b- De 0,15 para revocar | M2 | 3,40 | 120.000 | 408.000 |
| | c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | 34,50 | 120.000 | 4.140.000 |
| | d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 13,50 | 120.000 | 1.620.000 |
| | e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 34,30 | 120.000 | 4.116.000 |
| | f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | ML | 12,00 | 25.000 | 300.000 |
| 8. | Pilares : | | | | |
| | b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor | ML. | 6,60 | 250.000 | 1.650.000 |
| 9. | Techo : | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina | M2 | 90,50 | 225.000 | 20.362.500 |
| | d- Viga de madera y planchuela en galeria | GL. | 1,00 | 1.250.000 | 1.250.000 |
| 10. | Revoques : | | | | |
| | a- De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 64,30 | 35.000 | 2.250.500 |
| | e- De viga cumbrera de H° A° | M2 | 10,30 | 35.000 | 360.500 |
| 11. | Contrapiso de H° de cascotes | M2 | 58,00 | 25.000 | 1.450.000 |
| 12. | Piso de baldosa calcarea | M2 | 58,00 | 65.000 | 3.770.000 |
| 13. | Zocalo calcareo | ML | 34,00 | 25.000 | 850.000 |
| 14. | Aberturas de madera : | | | | |
| | b- Puerta madera de 1,20 x 2,10 con marco | UN. | 1,00 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| 15. | Aberturas metálicas : | | | | |
| | a- Ventanas tipo balancines | M2 | 6,84 | 350.000 | 2.394.000 |
| 16. | Alfeizar de ventanas : | | | | |
| | c- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | ML | 5,00 | 40.000 | 200.000 |
| 17. | Pinturas : | | | | |
| | a- De paredes a la cal | M2 | 64,30 | 12.000 | 771.600 |
| | c- De pilares vistos con antimoho incoloro | M2 | 11,90 | 12.000 | 142.800 |
| | e- De viga cumbrera a la cal | M2 | 10,30 | 12.000 | 123.600 |
| | f- De aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 6,84 | 12.000 | 82.080 |
| | g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro | M2 | 111,30 | 12.000 | 1.335.600 |
| | h- De maderamen y tejuelones con barniz | M2 | 90,50 | 12.000 | 1.086.000 |
| | i- De abertura de madera con barniz | M2 | 5,50 | 12.000 | 66.000 |
| 18. | Vidrios dobles | M2 | 6,84 | 120.000 | 820.800 |
| 19. | Desague Pluvial | | | | |
| | a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms. | ML | 23,00 | 65.000 | 1.495.000 |
| 20. | Instalación eléctrica | GL. | 1,00 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| 21. | Artefactos electricos | GL. | 1,00 | 3.750.000 | 3.750.000 |
| 22. | Mobiliarios : | | | | |
| | a- Pizarrones | UN. | 1,00 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 23. | Limpieza final | M2 | 60,00 | 12.000 | 720.000 |
| | **TOTAL GENERAL** | | | | **74.485.380** |

**El precio total es de Gs. 74.485.380 (Guaraníes Setenta y cuatro millones cuatrocientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta).**

**LOTE N° 5 CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL DISTRITO DE ITURBE**

ITEM N° 1 ESCUELA BASICA Nº 5118 SAN FRANCISCO

CONSTRUCCION DE 1 (UN) AULA TEÓRICA O PEDAGÓGICA

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 64 M2

CÓDIGO DE CATÁLOGO: 72131601-9999

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| * Ítem | Descripción* | Unidad de Medida* | Cantidad* | Precio unitario** (IVA incluido) | Precio Total** (IVA incluido) |
| 1. | Preparación de la obra | | | | |
| | b- Limpieza y preparación del terreno | M2 | 63,70 | 1.500 | 95.550 |
| | c- Replanteo | M2 | 63,70 | 2.500 | 159.250 |
| 2. | Excavación y carga de cimiento con PBC. | M3 | 14,00 | 320.000 | 4.480.000 |
| 3. | Estructura de H° A° : | | | | |
| | b2- Vigas y dado de H° A° | M3 | 0,82 | 1.500.000 | 1.230.000 |
| | d- Encadenados de H° A° | M3 | 2,17 | 1.500.000 | 3.255.000 |
| 4. | Muros de nivelación : | | | | |
| | a- De 0,45 cm. | M2 | 3,60 | 120.000 | 432.000 |
| | b- De 0,30 cm. | M2 | 7,50 | 110.000 | 825.000 |
| | b- De 0,60 cm. | M3 | 0,60 | 150.000 | 90.000 |
| 5. | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 23,30 | 52.000 | 1.211.600 |
| 6. | Aislación asfaltica : | | | | |
| | a- De paredes | M2 | 6,40 | 30.000 | 192.000 |
| 7. | Muros de elevación : | | | | |
| | b- De 0,15 para revocar | M2 | 3,40 | 120.000 | 408.000 |
| | c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | 34,50 | 120.000 | 4.140.000 |
| | d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 13,50 | 120.000 | 1.620.000 |
| | e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 34,30 | 120.000 | 4.116.000 |
| | f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | ML | 12,00 | 25.000 | 300.000 |
| 8. | Pilares : | | | | |
| | b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor | ML. | 6,60 | 250.000 | 1.650.000 |
| 9. | Techo : | | | | |
| | c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina | M2 | 90,50 | 225.000 | 20.362.500 |
| | d- Viga de madera y planchuela en galeria | GL. | 1,00 | 1.250.000 | 1.250.000 |
| 10. | Revoques : | | | | |
| | a- De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 64,30 | 35.000 | 2.250.500 |
| | e- De viga cumbrera de H° A° | M2 | 10,30 | 35.000 | 360.500 |
| 11. | Contrapiso de H° de cascotes | M2 | 58,00 | 25.000 | 1.450.000 |
| 12. | Piso de baldosa calcarea | M2 | 58,00 | 65.000 | 3.770.000 |
| 13. | Zocalo calcareo | ML | 34,00 | 25.000 | 850.000 |
| 14. | Aberturas de madera : | | | | |
| | b- Puerta madera de 1,20 x 2,10 con marco | UN. | 1,00 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| 15. | Aberturas metálicas : | | | | |
| | a- Ventanas tipo balancines | M2 | 6,84 | 350.000 | 2.394.000 |
| 16. | Alfeizar de ventanas : | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | c- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | ML | 5,00 | 40.000 | 200.000 |
| 17. | Pinturas : | | | | |
| | a- De paredes a la cal | M2 | 64,30 | 12.000 | 771.600 |
| | c- De pilares vistos con antimoho incoloro | M2 | 11,90 | 12.000 | 142.800 |
| | e- De viga cumbrera a la cal | M2 | 10,30 | 12.000 | 123.600 |
| | f- De aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 6,84 | 12.000 | 82.080 |
| | g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro | M2 | 111,30 | 12.000 | 1.335.600 |
| | h- De maderamen y tejuelones con barniz | M2 | 90,50 | 12.000 | 1.086.000 |
| | i- De abertura de madera con barniz | M2 | 5,50 | 12.000 | 66.000 |
| 18. | Vidrios dobles | M2 | 6,84 | 120.000 | 820.800 |
| 19. | Desague Pluvial | | | | |
| | a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms. | ML | 23,00 | 65.000 | 1.495.000 |
| 20. | Instalación eléctrica | GL. | 1,00 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| 21. | Artefactos electricos | GL. | 1,00 | 3.750.000 | 3.750.000 |
| 22. | Mobiliarios : | | | | |
| | a- Pizarrones | UN. | 1,00 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 23. | Limpieza final | M2 | 60,00 | 12.000 | 720.000 |
| | **TOTAL GENERAL** | | | | **74.485.380** |

**El precio total es de Gs. 74.485.380 (Guaraníes Setenta y cuatro millones cuatrocientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta).**

**El precio total es de Guaraníes Ciento cuarenta y ocho millones novecientos setenta mil setecientos sesenta (Gs. 148.970.760).-**

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**

| LUGAR | Distrito | OBRA |
|---|---|---|
| ESCUELA BASICA Nº 2305 NIÑO JESÚS | Independencia | CONSTRUCCION DE 1 (UN) AULA TEÓRICA O PEDAGÓGICA |
| ESCUELA BASICA Nº 5118 SAN FRANCISCO | Iturbe | CONSTRUCCION DE 1 (UN) AULA TEÓRICA O PEDAGÓGICA |

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

| | | MES 1 | | | | MES 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | RUBRO | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Preparación de la obra | | | | | | | | |
| | b- Limpieza y preparación del terreno | | | | | | | | |
| | c- Replanteo | | | | | | | | |
| 2. | Excavación y carga de cimiento con PBC. | | | | | | | | |
| 3. | Estructura de H° A° : | | | | | | | | |
| | b2- Vigas y dado de H° A° | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | d- Encadenados de H° A° | | | | | | | | |
| 4. | Muros de nivelación : | | | | | | | | |
| | a- De 0,45 cm. | | | | | | | | |
| | b- De 0,30 cm. | | | | | | | | |
| | c- De 0,60 cm. | | | | | | | | |
| 5. | Relleno y apisonado de interiores | | | | | | | | |
| 6. | Aislación asfaltica : | | | | | | | | |
| | a- De paredes | | | | | | | | |
| 7. | Muros de elevación : | | | | | | | | |
| | a- De 0,30 para revocar | | | | | | | | |
| | b- De 0,15 para revocar | | | | | | | | |
| | c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | | | | | | | | |
| | d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes | | | | | | | | |
| | e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | | | | | | | | |
| | f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | | | | | | | | |
| 8. | Pilares : | | | | | | | | |
| | b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor | | | | | | | | |
| 9. | Techo : | | | | | | | | |
| | c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina | | | | | | | | |
| | d- Viga de madera y planchuela en galeria | | | | | | | | |
| 10. | Revoques : | | | | | | | | |
| | a- De paredes interior y exterior a una capa | | | | | | | | |
| | e- De viga cumbrera de H° A° | | | | | | | | |
| 11. | Contrapiso de H° de cascotes | | | | | | | | |
| 12. | Piso de baldosa calcarea | | | | | | | | |
| 13. | Zocalo calcareo | | | | | | | | |
| 14. | Aberturas de madera : | | | | | | | | |
| | b- Puerta madera de 1,20 x 2,10 | | | | | | | | |
| 15. | Aberturas metálicas : | | | | | | | | |
| | a- Ventanas tipo balancines | | | | | | | | |
| 16. | Alfeizar de ventanas : | | | | | | | | |
| | c- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | | | | | | | | |
| 17. | Pinturas : | | | | | | | | |
| | a- De paredes a la cal | | | | | | | | |
| | c- De pilares vistos con antimoho incoloro | | | | | | | | |
| | e- De viga cumbrera a la cal | | | | | | | | |
| | f- De aberturas metálicas con pintura sintética | | | | | | | | |
| | g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro | | | | | | | | |
| | h- De maderamen y tejuelones con barniz | | | | | | | | |
| | i- De abertura de madera con barniz | | | | | | | | |

GOBERNACION DEL GUAIRA · Villarrica - Paraguay · CULTURA DE TRADICIONES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18. | Vidrios dobles | | | | | | | | |
| 19. | Desague Pluvial | | | | | | | | |
| | a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms. | | | | | | | | |
| 20. | Instalación eléctrica | | | | | | | | |
| 21. | Artefactos electricos | | | | | | | | |
| 22. | Mobiliarios : | | | | | | | | |
| | a- Pizarrones | | | | | | | | |
| 23. | Limpieza final | | | | | | | | |

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**

El anticipo será del 30% (treinta por ciento) del monto total del contrato.

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 10 días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

*a)* El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;
*b)* Garantía de anticipo, por el 100% del monto anticipado y en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;
*c)* La Factura correspondiente.

Dichos documentos deberán presentarse en Mesa de Entrada, en Gral. Díaz y San Roque González, de 07:00 hs a.m. a 12:00 p.m.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**

Garantía de anticipo, por el 100% del monto anticipado y en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03.

El porcentaje de la **Garantía de Cumplimiento de Contrato** será del 10% del monto total contratado, conforme a la Ley 2051/03. El **período de validez** de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 180 días, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.

**11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**

**OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN ESCUELAS DEL DEPARTAMENTO**

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del

Contrato.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Villarrica, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Villarrica República del Paraguay a los catorce días del mes de noviembre del año dos mil catorce.-

GER.COM Ingeniero & Arquitectos

**ING. ESTEBAN GERTOPAN GOMEZ**
**CONTRATISTA**

GOBERNACION DEL GUAIRA · GUAIRA · CULTURA DE TRADICIONES · Villarrica - Paraguay

**DON RODOLFO FRIEDMANN ALFARO**
**GOBERNADOR DE GUAIRA**