MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Construyendo juntos, camino al cincuentenario de la ciudad"
R.U.C. 800.139.61-5– Barrio O´Leary fracción Nº 2 km 249"
☎(0674) 20097 – email: municipalidadoleary@gmail.com
Alto Paraná – Paraguay

INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO Nº 34/2018

REPARACIONES DE AULAS EN COLEGIO NACIONAL KA´AJOVAI Y TACUARO NORTE – PLURIANUAL.

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY,** domiciliada en el Barrio O´Leary,Fracción Nº 2 km 249, de esta Ciudad, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **FRANCISCO DEJESUS AMARILLA LEGUIZAMON**, con C. I. Nº 1.423.300,en su carácter de Intendente Municipal; en su público despacho ante el Señor **ELIAS PATIÑO RIVEROS**, con C. I. Nº 4.213.056, Secretario General de la Municipalidad, denominada en adelante **"LA CONTRATANTE"**, por una parte, y, por la otra, la firma **FANN SOCIEDAD ANONIMA,** con RUC Nº 80050215-9, domiciliado en Avd. Don Laureano Espínola y Aurelio Benítez, Juan León Mallorquín, Ciudad del Este, República del Paraguay; representado para este acto por el señor **ALBERTO SILVA TORALES**, con Cedula de Identidad Nº 3.492.838, Representante Legal, denominada en adelante la **"CONTRATISTA"**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tendrá por objeto regular las relaciones entre **LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA** con relación a la obra de**REPARACIONES DE AULAS EN COLEGIO NACIONAL KA´AJOVAI Y TACUARO NORTE – PLURIANUAL, ID Nº 355154.**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Certificados de Obras, Actas de recepciones.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

de Contrataciones (PAC) con el ID N° 355154 hasta el monto comprometido para el presente ejercicio fiscal.

Las partidas presupuestarias para cubrir el compromiso asignado para el ejercicio 2019 se hallan supeditadas a la inclusión en el Presupuesto de Gastos del periodo fiscal 2019.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 27/2018, convocado por la Municipalidad de Juan E. O'Leary, según resolución N° 2244/2018 de fecha 26/11/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 2324/2018 de fecha 11/12/2018.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

La validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente para el ejercicio 2019. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

LOTE Nº 1: REPARACIONES DE AULAS EN COLEGIO NACIONAL KA´AJOVAI

Ítem	Cod. Cat.	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72102802-003	Replanteo	Metros cuadrados	204,71	6.000	1.228.260
2	72102802-003	Desmonte de techo existente	Metros cuadrados	240,06	15.000	3.600.900
3	72102802-003	Techo de chapa ondulada sobre tiranteria existente	Metros cuadrados	240,06	135.000	32.408.100
4	72102802-003	Cielorraso de PVC	Metros cuadrados	232,06	90.000	20.885.400
5	72102802-003	Acometida nueva con cable pre ensamblado de 2x16 mm hasta Tablero principal	Unidad Medida Global	1	1.900.000	1.900.000
6	72102802-003	Provisión de tablero principal para 6 llaves TM	Unidad	1	590.000	590.000
7	72102802-003	Cambio de cableado para alimentación de luces y ventiladores	Metro lineal	137	14.000	1.918.000
8	72102802-003	Provisión y colocación de Artefactos fluorescente de 2x40	Unidad	8	135.000	1.080.000

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

9	72102802-003	Provisión y colocación de Artefactos fluorescente de 1x40	Unidad	6	102.000	612.000
10	72102802-003	Cambio de ventiladores de techo	Unidad	4	375.000	1.500.000
11	72102802-003	Elevar más pared hacia galería	Metros cuadrados	10,8	78.000	842.400
12	72102802-003	Elevar columnas de galería y cambiar viga de galería, de madera a hormigón armado	Metro lineal	26,8	145.000	3.886.000
13	72102802-003	Revoque pared hacia galería ambos lados	Metros cuadrados	21,6	28.000	604.800
14	72102802-003	Revoque de viga de H°A° de galería	Metros cuadrados	20,1	28.000	562.800
15	72102802-003	Provisión y colocación de canaletas y bajadas des 0,33	Metro lineal	68,6	88.400	6.064.240
16	72102802-003	Pintura de Paredes interior y exterior y pizarrones previa limpieza de existente	Metros cuadrados	460,7	18.000	8.292.600
17	72102802-003	Pintura de pilares al látex	Metros cuadrados	10,4	18.000	187.200
18	72102802-003	Pintura de zócalo de pilar al sintético - H= 1,00 m	Metros cúbicos	10,4	22.000	228.800
19	72102802-003	Pintura de zócalo de pared exterior al sintético - H= 1,00 m	Metros cuadrados	63,4	22.000	1.394.800
20	72102802-003	Pintura de aberturas (ventanas)	Metros cuadrados	34,8	22.000	765.600
21	72102802-003	Pintura de aberturas (puertas)	Metros cuadrados	16,8	24.000	403.200
22	72102802-003	Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	68,6	24.000	1.646.400
23	72102802-003	Limpieza final	Unidad	1	800.000	800.000
					Precio Total	**91.401.500**

Precio total guaraníes noventa y un millón, cuatrocientos un mil, quinientos.-

LOTE Nº 2: REPARACIONES DE AULAS EN COLEGIO NACIONAL TACUARO NORTE

Ítem	Cod. Cat.	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72102802-003	Desmonte de teja y tejuelones para reparación	Metros cuadrados	85,12	15.000	1.276.800
2	72102802-003	Reposición de tejas con tejuelones	Metros cuadrados	85,12	150.000	12.768.000

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY SECRETARIA

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY INTENDENCIA

3	72102802-003	Colocación de planchuela de sujeción en tiranterias	Unidad Medida Global	1	680.000	680.000
4	72102802-003	Revoque de pilares de H°A°	Metros cuadrados	8,6	43.000	369.800
5	72102802-003	Pintura de Paredes exterior de ladrillejo al sintético color cerámico	Metros cuadrados	213,44	21.000	4.482.240
6	72102802-003	Pintura de Paredes interior al látex	Metros cuadrados	391,91	21.000	8.230.110
7	72102802-003	Pintura de zócalo revocado al látex blanco	Metros cuadrados	55,2	20.000	1.104.000
8	72102802-003	Pintura sintética como zócalo H=1,00 m color marrón	Metros cuadrados	64,38	37.000	2.382.060
9	72102802-003	Pinturas de aberturas (ventanas balancín)	Metros cuadrados	27	37.000	999.000
10	72102802-003	Pinturas de aberturas (puertas)	Metros cuadrados	11,34	22.000	249.480
11	72102802-003	Pintura de techo	Metros cuadrados	85,12	22.000	1.872.640
12	72102802-003	Provisión y colocación de vidrios	Metros cuadrados	1,5	110.000	165.000
13	72102802-003	Limpieza Final	Metros cuadrados	1	1.500.000	1.500.000
					Precio Total	**36.079.130**

Precio total guaraníes treinta y seis millones, setenta y nueve mil, ciento treinta.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de terminación de las obras es de 60 (sesenta) días corridos desde la recepción del acta e inicio de obra.

La obra será llevada a cabo en los siguientes lugares:

Lote 1: Predio Colegio Nacional Ka'ajovai, Localidad Monday, km 23- Distrito de Juan E. O'Leary.

Lote 2: Predio Colegio Nacional Tacuaro Norte, Localidad Tacuaro Norte, Km 3,5 - Distrito de Juan E. O'Leary.

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY MUNICIPALIDAD SECRETARIA

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).

El contratista deberá presentar Garantía por el anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03.-
Con respecto a la Garantía de Cumplimiento del Contrato. El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: **a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros** de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 5% del monto total del contrato, con un periodo de validez 120 (ciento veinte) días deberá presentar a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ART. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

REPARACIONES DE AULAS EN COLEGIO NACIONAL KA´AJOVAI Y TACUARO NORTE - ID Nº 355154.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY SECRETARÍA ART.

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY INTENDENCIA