CONTRATO UOC Nº 07 /2019

Entre la MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ, domiciliada en Avda. Cacique Lambaré esq. Avda. Dr. Luís María Argaña, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr Intendente Municipal **Armando Gómez Arévalo**, y el Secretario General Abg. **Carlos Brañas Gadea** quien en este acto jurídico viene a refrendar la firma del titular del Ejecutivo Municipal, denominado en adelante **LOCATARIO**, por una parte, y, por la otra, los señores Jorge Marco Obelar Lamas C.I. Nº 913.65, y, Hugo Fernando Champerchioli Chamorro C.I. Nº 649.909, ambos en carácter de representantes legales de la firma **INMOBILIARIA GENERAL SA.**, con RUC Nº 80003133-4, con domicilio en calle General Diaz esq. Ayolas Nº 799, ciudad de Asunción, República del Paraguay, denominada en adelante **LOCADOR**, acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE LOCACION DE INMUEBLE" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) La Carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
(c) los datos cargados en el SICP;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Anexo al contrato que incluye el inventario general de los inmuebles en locación

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en ésta.

PRIMERA:

EL LOCADOR da en locación a favor del LOCATARIO el inmueble situado en la calle Luís de Gásperi Nº 1007 individualizado como Finca Nº 29.036, Cta.Cte.Ctral. Nº 13-1275-13, y, Finca Nº 29.024 Cta.Cte.Ctral. Nº 13-1275-14, de la ciudad de Lambaré, del Departamento Central, con una superficie de 743.82 m2, que será destinado para local de Instituto de Arte Municipal de la Ciudad de Lambaré (IMALAM).

SEGUNDA:

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **359079**

TERCERA:

El presente contrato es el resultado del proceso de locación N° 01/2019, convocado por la Municipalidad de Lambaré, según resolución N° 4.673/2019.

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ SECRETARIA GENERAL
ABOG. CARLOS BRAÑAS GADEA
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ INTENDENCIA
Lic. Armando Gómez
Intendente Municipal

CUARTA:

El precio de la locación se fija en la suma mensual de Guaraníes seis millones trescientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete (Gs. 6.366.667) IVA incluido.

El monto de la Garantía es de doce millones (Gs. 12.000.000).

El monto total del presente contrato es de sesenta y nueve millones trescientos mil tres (Gs. 69.300.003) IVA incluido.

El pago se realizará, en forma mensual, por cheque. El plazo máximo para el mismo será hasta el 10 de cada mes

QUINTA:

El presente contrato tendrá una vigencia de 09 meses, a partir de la fecha de suscripción del mismo hasta el 31 de diciembre de 2019, que podrá renovarse de común acuerdo observando lo dispuesto en el Art. 47 de la Ley 2051/03.

SEXTA:

Conforme a lo establecido en el Art. 41º de la Ley 2.051/03 modificado por el Art. 1º de la Ley 3.439/07 de "Contrataciones Públicas" se retendrá el equivalente al cero punto cuatro por ciento (0,4%) sobre el importe de cada factura, deducidos los impuestos correspondientes. NO APLICA.

SEPTIMA:

EL **LOCADOR** se obliga a:

a) El pago de los impuestos inmobiliarios, municipales, tasas, contribuciones u otro tipo de gravamen que pudiera pesar sobre el inmueble.

b) Recibir la suma estipulada en concepto de alquiler en la forma pactada.

c) Entregar al LOCATARIO la posesión del inmueble a partir de la firma del presente contrato.

d) Realizar las reparaciones necesarias en caso que el inmueble locado sufra algún deterioro no imputable al LOCATARIO.

e) En el día y hora fijados, al término del presente contrato o cuando se lo hubiere rescindido, proceder a la recepción del inmueble.

EL **LOCATARIO** se obliga a:

a) El pago de los servicios de: agua corriente de la Cta. Cte. Ctral. Nº 12.0993.06.000.0, provisión de energía eléctrica del medidor con NIS Nº 1234950 y por consumo de la línea telefónica Nº (021) 900.590 por el plazo de duración del presente contrato o hasta la fecha de rescisión del mismo. Tasa de recolección de basuras: 13-1275-13 y 13-1275-14.

b) Pagar el precio estipulado en concepto de alquileres en el lugar y tiempo pactados.

c) Realizar las reparaciones necesarias en caso que el inmueble locado sufra algún deterioro que le fuera imputable.

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ SECRETARIA GENERAL
ABOG. CARLOS BRAÑAS GADEA
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ INTENDENTE MUNICIPAL
Lic. Armando Gómez
Intendente Municipal

d) Entregar el inmueble locado en las mismas condiciones en las cuales lo recibió. (salvo los desgastes y deterioros naturales propios del uso normal y del transcurso del tiempo, los que no estarán a cargo de EL LOCATARIO mientras no sean vinculables al mal uso, dolo o culpa de éste)

OCTAVA:

El LOCATARIO podrá dar por terminado el presente contrato en forma unilateral, sin derecho a indemnización o reclamo alguno por parte de EL LOCADOR, con la condición de notificar la terminación con treinta días de anticipación conforme lo dispone el Art. 45 de la Ley 2051/03

NOVENA:

El LOCATARIO no podrá subarrendar, prestar o ceder de cualquier forma el inmueble a terceros, en todo o en parte, salvo que medie autorización escrita previa del LOCADOR

DECIMA:

En caso de que el inmueble dado en locación, durante el transcurso del contrato, sufra algún deterioro no imputable al LOCATARIO, éste queda facultado a realizar las reparaciones necesarias, con aviso previo y por escrito al LOCADOR. Los costos que irroguen las reparaciones necesarias podrá el LOCATARIO imputar a cuenta del precio de la locación. Si el LOCADOR se opusiere a las reparaciones necesarias, las mismas serán por su cuenta y cargo o, en su defecto, darán derecho al LOCATARIO a la rescisión inmediata del contrato y al reclamo de los daños y perjuicios en que se incurriere.

DECIMO PRIMERA:

El LOCATARIO no podrá introducir modificaciones estructurales que impliquen el aumento o disminución del valor fiscal o comercial del inmueble arrendado sin autorización escrita previa del LOCADOR; y si hubiere autorización, las modificaciones o mejoras quedarán a beneficio del LOCADOR, sin obligación del mismo de devolver el importe por los gastos que efectúe el LOCATARIO en tal concepto.

No se entenderán por modificaciones estructurales o mejoras los gastos de mantenimiento necesario y urgente de servicio básico y/o de mobiliario común de trabajo o similares que introduzca o instale el LOCATARIO en el inmueble arrendado, los cuales quedan autorizados y son de exclusiva responsabilidad del LOCATARIO y no darán derecho al LOCADOR para exigir resarcimiento alguno.

DECIMO SEGUNDA:

El LOCATARIO se reserva el derecho de acordar la ampliación de la vigencia del contrato de conformidad a lo establecido en el Art. 63 de la Ley 2051/03.

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ SECRETARIA GENERAL
ABOG. CARLOS BRITAS GADEA
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ INTENDENCIA
Lic. Armando Gómez
Intendente Municipal

DECIMO TERCERA:

Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o aplicación de este contrato podrán ser resueltas por el procedimiento de avenimiento (Art. 85 de la Ley 2051/03 y Art. 123 del Decreto Nº 21909/03).

La interposición del Recurso de Reconsideración ante la contratante o de la solicitud de Avenimiento ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas suspende el plazo para interponer la demanda judicial respectiva hasta que sean resueltos.

Las partes se someterán a la jurisdicción de los Tribunales de la capital, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Lambaré, República del Paraguay, a los diecinueve (19) días del mes de marzo de 2019.

Abg. CARLOS BRAÑAS GADEA
SECRETARIO GENERAL

ARMANDO GOMEZ AREVALO
INTENDENTE MUNICIPAL

Inmobiliaria General S.A

JORGE MARCO OBELAR LAMAS
INMOBILIARIA GENERAL SA

HUGO CHAMPERCHIOLI CHAMORRO
INMOBILIARIA GENERAL SA

ANEXO DEL CONTRATO UOC N°07/2019

INVENTARIO GENERAL

Locador : INMOBILIARIA GENERAL S.A.
Locatario : MUNICIPALIDAD DE LAMBARE.
Inmueble : Luís De Gasperi N° 1007 esq. Mayor Martinez – Lambaré.
Tipo de inmueble : Vivienda.

DISTRIBUCIÓN

1) FACHADA

Vereda de piedra, y en su costado hacia la calle cuenta con pasto y a su costado a lo largo de la muralla con planta mírame no toquéis. Sobre la calle Mayor Martínez cuenta con 4 árboles y sobre la calle Luis de Gasperi cuenta con 2 árboles. En la esquina cuenta con un pequeño muro de contención de piedra.
Muralla de material (ladrillo común) con espiral encima a lo largo de su perímetro. Sobre la calle Mayor Martínez se encuentran los registros de ANDE y ESSAP ambos con puertas de hierros y uno de ellos con candado.
1 (Uno) Basurero de hierro.
1 (Uno) Equipo de fluorescente de 20W.
1 (Uno) Portón peatonal de hierro color blanco con buzón y pasador con candado YALE con 2 (dos) llaves.
1 (Uno) Interruptor para el timbre.
1 (Una) Baldosa decorativa con la dirección y numeración de la casa.
1 (Uno) Portón basculante de hierro color blanco con motor MOVIMENTO con 2 (dos) controles y una puerta peatonal con cerradura y 2 (dos) llaves.

2) JARDIN Y HALL

1 (Uno) Canilla.
2 (Dos) Camineros de piedras. El caminero con dirección al área de servicio cuenta con 10 piedras redondas.
1 (Una) Plantera grande con plantas ornaméntales.
5 (Cinco) Planteras chicas con plantas ornaméntales.
Sector del jardín con poco pasto y en gran sector se observa la arena.
Canaleta con 2 bajadas color blanco.
3 (Tres) Apliques tipo faroles de bronce con un foco funcionando.
1 (Uno) Enchufe simple.
1 (Una) Cerca de hierro con portón peatonal, color gris.
Techo, cielo raso color blanco con algunos sectores descascarados.
Paredes de ladrillo visto.
Piso de granito color blanco. Obs. 3 (tres) baldosas se encuentran en mal estado.
1 (Una) Puerta principal de 2 hojas, de madera, color blanco con picaportes de bronce y cerradura marca KALLAY con 2 (dos) llaves y 2 topes.

3) RECIBIDOR

2 (Dos) Interruptores simples.
1 (Uno) Interruptor doble.
1 (Uno) Enchufe simple.
1 (Uno) Censor de movimiento.
1 (Una) Lámpara colgante de bronce y con pantalla de vidrio, funcionando.
1 (Una) Aplique tipo medialuna con pantalla de vidrio, funcionando.
1 (Una) Puerta ventana, de madera color blanco, con 6 hojas de vidrios, cerradura PAPAIZ con 2 llaves y tope.
Techo, cielo raso color blanco.
Paredes color blanco.
Piso de granito color blanco.

4) BAÑO SOCIAL

1 (Una) Puerta de madera color blanco, cerradura PAPAIZ y 1 llave.
1 (Uno) Interruptor simple.
1 (Uno) Espejo de 1,25 x 1,10 con 1 aplique medialuna con pantallita de vidrio, funcionando.
1 (Una) Mesada de mármol con lavatorio color gris con tapita de bronce y con 1 canilla blanca con detalles en dorado.
Mueble con 3 puertitas y 2 cajones.
1 (Una) Rejilla de desagüe.
1 (Uno) Inodoro con cisterna baja y asiento marca ASTRA, todos color gris.
1 (Una) Llave de paso.
1 (Uno) Porta rollo de papel con cilindro, color blanco con detalles en dorado.
1 (Una) Ventanita tipo balancín de 4 hojas de vidrios.
1 (Uno) Toallero color blanco, con detalles en dorado.
1 (Una) Perchero.
Paredes azulejadas en color blanco con guarda decorativa.
Techo, cielo raso color blanco.
Piso de baldosa color blanco.

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE – SECRETARIA GENERAL
ABOG. CARLOS BRAÑAS GADEA
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE – INTENDENCIA
Lic. Armando Gómez
Intendente Municipal

5) ***ESCRITORIO***

1 (Una) Puerta de madera color blanco, cerradura PAPAIZ 2 llave y tope.
1 (Uno) Interruptor doble.
1 (Uno) Interruptor simple para aire acondicionado.
1 (Uno) Aire acondicionado, frio/calor – FRIGIDAIRE, modelo COMFO-MATIC.
2 (Dos) Enchufes simples.
1 (Una) Toma telefónica.
1 (Una) Ventana de 2 hojas con 1 falleba. Cada ventana cuenta con 6 hojas de vidrios. Además de 2 persianas de madera con 1 falleba. Obs. Persianas, marcos, contramarcos están pintados en blanco.
Cortinas blancas y porta cortinas forradas con la misma tela de la cortina blanca, con 2 ganchitos de bronces para sujetar las cortinas.
Mueble tipo biblioteca de madera lustrada, con 13 puertitas abajo, c/u con su tirador y 42 estantes.
1 (Uno) Aplique circular con 2 fluorescentes circulares de 22W y 32W, funcionando.
Techo, cielo raso color blanco.
Paredes color blanco.
Piso de granito color blanco.

6) ***LIVING SOCIAL***

1 (Uno) Interruptor simple.
7 (Siete) Enchufes simples.
1 (Una) Toma telefónica.
1 (Una) Araña de bronce con 3 tulipas, funcionando.
1 (Una) Ventana de 4 hojas con 6 hojas de vidrios c/u. 2 hojas son corredizas y con tranca. Además de 4 persianas de madera con 1 falleba. Obs. Persianas, marcos, contramarcos están pintados en blanco.
Cortinas blancas y mostaza clarito con porta cortinas de madera y punteros de bronce, con 2 ganchitos con cintito color mostaza clarito para sujetar las cortinas.
Divisoria de material con maderas lustradas.
Techo, cielo raso color blanco.
Paredes color blanco.
Piso de granito color blanco.

7) ***COMEDOR SOCIAL***

1 (Una) Puerta ventana, de madera color blanco, con 6 hojas de vidrios, cerradura PAPAIZ con 2 llaves y tope.
1 (UNO) Interruptor con enchufe.
2 (Dos) Enchufes simples.
1 (Una) Araña de bronce con 5 tulipas, funcionando.
2 (Dos) Tapas ciegas circulares.
Mueble cristalero, de madera lustrada. Abajo con 4 puertitas con tiradores, en su interior cuenta con 2 estantes y 8 cajones. En el sector del Medio cuenta con 2 estantes y dos cajones con sus tiradores y Arriba: En los extremos 2 puertas con vidrios y en su interior 8 estantes de vidrios y en el medio 1 puerta con espejo y en su interior 4 estantes de madera.
Techo, cielo raso color blanco.
Paredes color blanco.
Piso de granito color blanco.

8) ***COMEDOR DIARIO***

1 (UNO) Interruptor simple.
2 (Dos) Enchufes simples.
1 (Una) Toma telefónica.
1 (Uno) Teléfono marca PASASONIC.
1 (Una) Butaquita. Obs: vieja y en mal estado.
1 (Uno) Ventilador de techo color azul, de 5 velocidades, marca WINDLUX.
1 (Una) Caja electrificadora del sistema de alarma con 1 sirena, marca PPA, CODIGUS 5 PLUS. Obs: No Funciona.
1 (Una) Ventana de 2 hojas con 1 falleba. Cada ventana cuenta con 6 hojas de vidrios. Además de 2 persianas de madera con 1 falleba. Obs. Persianas, marcos, contramarcos están pintados en blanco.
Cortinas blancas y porta cortinas forradas con la misma tela de la cortina blanca, con 2 ganchitos de bronces para sujetar las cortinas.
2 (dos) Apliques dobles con tulipas, funcionando.
Divisoria de material con maderas lustradas.
Techo, cielo raso color blanco.
Paredes color blanco.
Piso de granito color blanco.

9) ***ESTAR FAMILIAR***

1 (UNO) Interruptor doble.
1 (Uno) Ventilador de techo color blanco, de 7 velocidades, marca WANSON.
1 (UNO) Interruptor con enchufe.
1 (Uno) Censor de movimiento. Obs: No Funciona.
3 (TRES) Enchufes simples.
1 (UNO) Interruptor triple.
1 (Una) Caja de registro de llaves termomagnitcas. Con : una de C40; nueve de C25, una de C16 y dos de C10, todas de la marca MERLIN GERIN – MULTI 9 y una llave de C15 marca SICA. Obs. Por la tapa de la caja se encuentra la lista de descripción de cada una de las llaves termomagnetica.
1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ con 2 llaves, una tranca y tope. Obs. Cuenta con un censor de abertura que no funciona.
1 (Una) Consola de Split, marca MIDEA con control remoto.

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE SECRETARIA GENERAL
ABOG. CARLOS BRAÑAS GADEA
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE PRESIDENCIA
Lic. Fernando Gomez
Intendente Municipal

1 (Una) Ventana de 1 hoja con falleba y 6 hojas de vidrios. Además de 2 persianas de madera con 1 falleba. Obs. Persianas, marcos, contramarcos están pintados en blanco.
Cortinas blancas y porta cortinas forradas con la misma tela de la cortina blanca, con 2 ganchitos de bronces para sujetar las cortinas.
1 (Una) Chimenea, revestida con madera lustrada y piedra.
1 (Una) Conexión de TV cable.
1 (Una) Consola de Split, marca ELECTROLUX con control remoto.
2 (DOS) Apliques tipo plafones con pantallas de vidrios, con 2 fluorescentes circulares de 32W, funcionando.
Techo, cielo raso color blanco.
Paredes color blanco.
Piso de granito color blanco.

10) DEPOSITO

1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ con 2 llaves, y tope.
1 (Uno) Porta foco, con foco, funcionando.
1 (Uno) Termo calefón, marca CORPORACION MERCANTIL.
1 (Una) Llave de paso.
Techo, color blanco Obs: Sin Pintura nueva.
Paredes color blanco. Obs: Sin Pintura nueva.
Piso cerámico color gris.

11) DORMITORIO EN SUITE

1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ con 2 llaves, y tope.
2 (DOS) Interruptores simples.
2 (Dos) Puertitas de madera con tiradores, para depósito.
2 (dos) Apliques dobles de bronce con tulipas, funcionando.
4 (Cuatro) Enchufes simples.
1 (Uno) Ventilador de techo color blanco, de 7 velocidades, marca WAHSON.
1 (Una) Conexión de TV cable.
1 (Una) Toma telefónica.
1 (Uno) Interruptor simple para aire acondicionado.
1 (Uno) Aire acondicionado, frio/calor – FRIGIDAIRE, modelo COMFO-MATIC.
1 (Una) Ventana de 2 hojas con 1 falleba. Cada ventana cuenta con 6 hojas de vidrios. Además de 2 persianas de madera con 1 falleba. Obs. Persianas, marcos, contramarcos están pintados en blanco.
Cortinas verde esmeralda y porta cortinas forradas con la misma tela de la cortina, con 2 ganchitos de bronces para sujetar las cortinas.
Techo, cielo raso color blanco.
Paredes color blanco.
Piso de granito color blanco.

VESTIDOR

1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ con 2 llaves, y tope.
2 (Dos) Interruptores simples.
1 (Uno) Aplique con foco de bajo consumo, funcionando.
1 (Uno) Aplique circular con 2 fluorescentes circulares de 22W y 32W, funcionando.
1 (Uno) Interruptor simple, para calefón.
1 (Una) Ventanita tipo balancín de 3 hojas de vidrios.
1 (Uno) Placar de madera lustrada, con 5 cajones abajo y 5 puertas con tiradores c/u y 6 llaves. En su interior:
Lado Izquierdo: 5 estantes, 1 perchero, 1 pantalonera.
En el medio: Un secrete de 2 puertitas con cerradura con 2 llaves, 3 cajones y 1 pantalonera.
Lado Derecho: 1 estante, 1 espejo, 1 perchero y 2 cajones.
1 (Uno) Placar de madera lustrada, con 5 cajones abajo, 5 puertas con tiradores c/u y 6 llaves y 5 bauleras arriba. Obs: 2 tiradores rotos.
En su interior:
Lado Izquierdo: 5 estantes, 1 perchero, 1 pantalonera.
En el medio: Un secrete de 2 puertitas con cerradura y 2 llaves, 3 cajones y 1 pantalonera. Obs. Cerradura con problema.
Lado Derecho: 1 estante, 1 espejo, 1 perchero.
1 (Una) Ventanita tipo balancín de 5 hojas de vidrios.
Techo, cielo raso color blanco. Obs. Un sector importante presenta manchas de humedad. Y en otro sector cerca del aplique con foco de bajo consumo se encuentra despegado.
Paredes azulejadas color blanco. Obs. Presentan manchas de humedad en las paredes divisorias con el baño.
Piso de granito color blanco.

BAÑO

1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ con 1 llave. Obs: Cerradura con problema.
1 (Uno) Interruptor doble.
1 (Uno) Toallero.
1 (Uno) Enchufe simple.
1 (Una) Mesada de mármol con lavatorio color blanco marca DECA y con 1 canilla y mezcladora frio/caliente. Obs: El lavatorio presenta rajaduras
Mueble de madera color blanco. Abajo: con 3 puertitas y 5 cajones chico y 1 cesto para ropa sucia. Arriba: 2 puertitas con vidrios esmerilados rotos y en su interior 4 estantes, 1 espejo con tres focos de bajo consumo funcionando y 1 puerta con 3 estantes en su interior. Todos cuentan con sus tiradores correspondientes.
1 (Uno) Aplique tipo plafón con pantallas de vidrios, con 1 fluorescente circular de 32W, funcionando.

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
Lic. Armando Gómez
Intendente Municipal
INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
ABOG. CARLOS ALBERTO GAUTO
Secretario General
SECRETARIA GENERAL

1 (Uno) Porta rollo de papel con cilindro, color blanco.
1 (Uno) Inodoro con cisterna baja y asiento, todos color crema.
1 (Una) Rejilla de desagüe.
1 (Uno) Basurero.
1 (Una) Llave de paso.
2 (Dos) Jaboneras.
1 (Uno) Bidé con mezcladora color crema.
1 (Una) Ventanita tipo balancín de 3 hojas de vidrios.
1 (Una) Ducha cromada con mezcladora frio/caliente.
1 (Una) Bañera.
1 (una) Mampara de acrílico traslucido color blanco, de 2 hojas. Obs.: Falta mantenimiento.
3 (Tres) Percheros.
Paredes azulejadas en color crema con guarda decorativa.
Techo, cielo raso color blanco. Obs. Un sector presenta manchas de humedad.
Piso de baldosa color crema.

12) COCINA

1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ con 2 (dos) llaves y con tope.
1 (Uno) Interruptor triple.
1 (Una) Mesada de mármol color rojo dragón, para desayunador.
1 (Uno) Mueble de cocina, color índigo, de 2 puertas con vidrios y tiradores blanco. En su interior 1 estante.
1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ con 1 (una) llave. Para acceso al área de servicio.
1 (Uno) Interruptor simple para calefón.
1 (Uno) Mueble esquinero con 2 puertitas color índigo, 2 tiradores blancos. En su interior 1 estante.
4 (Cuatro) Cajones color índigo, con mesada de mármol color rojo dragón. Obs: Falta un (1) tirador color blanco.
1 (Uno) Lavavajillas, marca ARISTON, modelo Aristella, color blanco, con todas sus bandejas, y funcionando. Obs.: En su base presenta pequeñas manchas de óxido y con la pintura descascarada.
1 (Una) Bacha doble de acero inoxidable, con canilla mezcladora giratoria cromada. Obs: canilla con pérdida de agua.
Debajo de la bacha cuenta con 2 puertitas de madera color índigo y tiradores color blanco. Su interior totalmente sellado con chapa inoxidable y con 1 llave de paso.
2 (Dos) Ventanas tipo balancín, de 4 hojas de vidrios c/u.
1 (Una) Mesada de mármol color rojo dragón, con 4 puertitas, 2 estantes y 3 cajones abajo con sus tiradores blancos correspondientes. El interior de las puertita es de chapa inoxidable y con 2 bandejas giratorias para verduras y otros.
1 (Una) cocina de 4 hornallas color plateado y negro.
1 (Una) campana color negra con un extractor de aire. Obs: El extractor de aire no funciona.
En la parte superior, cuenta con 2 muebles de cocina color índigo y blanco, con 4 puertitas y 2 estantes.
2 (Dos) focos dicroicos. Obs. No funcionan.
4 (Cuatro) Enchufes simples.
2 (Dos) equipos fluorescentes de 20W.
1 (Uno) Timbre.
Paredes azulejadas en color blanco con guarda decorativa y pintadas en blanco. Obs.: 4 agujeros de tarugos.
Techo, cielo raso color blanco. Obs: Presenta pequeña rajadura.
Piso de baldosa color gris.

13) DESPENSA

1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ con 2 llaves y con tope.
1 (Uno) Interruptor simple.
1 (Uno) Aplique tipo plafón con pantallas de vidrios, con 1 fluorescente circular de 22W, funcionando.
Estantería de madera.
Paredes color blanco.
Techo, cielo raso color blanco.
Piso de baldosa color gris.

14) LAVADERO y PASILLO DE SERVICIO

1 (Uno) Condensador de Split, marca ELECTROLUX, de 24.000 BTU, con soportes de hierro.
1 (Uno) Timbre.
1 (Uno) Desagüe para lavarropas.
1 (Uno) Enchufe con toma de tierra.
1 (Uno) Enchufe simple.
1 (Uno) Interruptor simple.
1 (Uno) Equipo de fluorescente de 20W, funcionando.
1 (Una) Jabonera
3 (Tres) Canillas.
1 (Una) Pileta de material con tapita.
3 (Tres) Llaves de paso.
3 (Tres) registros cloacales.
1 (Uno) Desagüe pluvial.
1 (Uno) Registro de llave termo magnética de la acometida de la ANDE.
1 (Uno) Aplique circular tipo tortuguita de 22W, funcionando. Obs: El cobertor se encuentra roto.
1 (Una) Garrafa de 10 kilos, marca CORONA EXP, color verde. Con una base de madera.
1 (Una) Manguerita de gas color negra con su válvula correspondiente.
1 (Uno) Temo calefón, marca JAMES 30.
Paredes color blanco. En el sector de la pileta revestida con azulejos color blanco y conexión con caños corrugados.
Techo, de maderamen con tejas y tejuelones.
Piso de baldosa color gris.

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ
SECRETARIA GENERAL
Ing. Carlos Brañas Gadea
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ
INTENDENCIA
Lic. Fernando Gómez
Intendente Municipal

15) BAÑO DE SERVICIO

1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ con 2 llaves.
1 (UNO) Interruptor simple.
1 (UNO) Interruptor simple para ducha.
2 (Dos) Percheros.
1 (Uno) Equipo de fluorescente de 20W, funcionando.
1 (Uno) Botiquín con espejo.
1 (Una) Jabonera.
1 (UNO) Lavatorio con pedestal, color gris.
1 (UNA) Canilla
1 (UNA) Rejilla de desagüe.
1 (UNO) Porta rollo de papel con cilindro.
1 (UNO) Inodoro marca DECA con asiento y tapa, color blanco.
1 (UNA) Cisterna alta, marca CIPLA, color gris.
1 (UNA) Ducha eléctrica marca SUPER DUCHA FAME, con manguerita.
2 (Dos) Llaves de paso.
1 (Una) Canilla común.
1 (Una) Repisa de vidrio con soporte de aluminio.
1 (Uno) Toallero.
1 (Una) Ventanita tipo balancín, de 3 hojas.
Paredes azulejadas color gris claro con guardas decorativas y pintadas en color blanco.
Techo, de maderamen con tejas y tejuelones. Obs. Con goteras.
Piso de baldosa color gris.

16) DORMITORIO DE SERVICIO

1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ con 1 llave.
1 (Uno) Interruptor simple.
1 (Uno) Equipo de fluorescente de 20W, funcionando.
1 (Uno) Ventilador de techo color blanco, de 7 velocidades, marca WAHSON.
1 (Una) Ventana tipo balancín, de 5 hojas de vidrios.
2 (Dos) Enchufes simples.
Paredes color blanco. Obs: Con manchas de filtración de agua y con humedad.
Techo, de maderamen con tejas y tejuelones. Obs. Con goteras.
Piso de baldosa color gris.

17) ESTACIONAMIENTO

1 (Uno) Condensador de Split, marca MIDEA, de 18.000 BTU con soportes de hierro.
1 (Una) Escalera con barandas de hierro color blanco.
1 (Una) Pérgola de hierro color blanco de 6 pilares, para parralera.
2 (Dos) Equipos de fluorescentes de 40W, funcionando, colocados por la parralera.
2 (Dos) Equipos de fluorescentes de 40W, funcionando, colocados por la viga del quincho.
1 (Uno) Equipo de fluorescentes de 20W, funcionando.
1 (Uno) Equipo de fluorescentes circular de 22W, funcionando.
3 (tres) Canillas.
1 (Una) Manguera color naranja, con porta manguera. Obs: porta manguera rota.
3 (Tres) Rejillas de desagüe pluvial.
14 (Catorce) macetas con plantas ornamentales, en el suelo.
Piso de piedra.

18) PATIO

2 (Dos) Árboles con canteros con plantas ornamentales. Uno de los árboles es aguacate y el otro Tembetary.
Piso de piedra y pasto.
Cerca de hierro con portón peatonal, color gris. Obs: la cerca está revestida con la planta de nombre Mal Vecino.

19) QUINCHO CON GALERIA

1 (UNO) Equipo de fluorescente de 20w, funcionando.
3 (Tres) Equipos de fluorescentes de 40w.
1 (Uno) Ventiladores de techo color blanco, de 7 velocidades, marca WAHSON.
2 (Dos) Enchufes simples.
1 (Una) parrilla de hierro, con sistema de polea funcionando, porta carbón, porta ceniza y tapa.
Mesada de material, revestida con azulejos color blanco y un porta foco con foco funcionando.
1 (Una) bacha de acero inoxidable.
1 (Una) canilla.
1 (Uno) Interruptor doble con enchufe.
1 (Uno) Interruptor doble.
1 (Uno) Interruptor triple.
Piso de layota, color rojo.
Paredes de ladrillo visto.
Techo de maderamen, con tejas y tejuelones.

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ SECRETARIA GENERAL
ABOG. CARLOS BRAÑAS GADEA
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ INTENDENCIA
Lic. Armando Gómez
Intendente Municipal

20) PIEZA DEL QUINCHO

1 (Una) Puerta de madera color marrón, con cerradura PAPAIZ con 2 llaves y con tope. Obs: Presenta dificultad para llavear por dentro.

1 (Una) Ventana de 2 hojas con 3 vidrios cada uno, sin fallebas, rejas de color blanco y persianas de dos hojas con fallebas.
Obs: La persiana presenta algunas partes rotas.
1 (Uno) Equipo de fluorescentes de 20w.
1 (Uno) Enchufe doble.
1 (Uno) Interruptor con enchufe.
1 (Una) Toma telefónica.
1 (Una) Caja de registro para llaves termo magnéticas con las siguientes características: 1 de C32N; 1 de C20 y 1 de K45 NC.
Piso de layota, color rojo.
Paredes de color blanco. Obs.: Sin pintura nueva.

21) BAÑO DEL QUINCHO

1 (Una) Puerta de madera color marrón, con cerradura PAPAIZ con 1 llave y con tope.
1 (UNO) Interruptor simple con enchufe.
1 (UNO) Interruptor simple para ducha.
1 (Uno) Toallero.
2 (Dos) Jaboneras.
1 (Uno) Equipo de fluorescente de 20W, funcionando.
1 (Uno) Botiquín con espejo.
1 (UNO) Lavatorio con pedestal, color marrón con tapita.
1 (UNA) Canilla
1 (UNO) Porta rollo de papel con cilindro.
2 (Dos) Rejillas de desagües.
1 (UNO) Inodoro con asiento y tapa, color marrón.
1 (UNA) Cisterna alta marca AKROS, color marrón.
1 (UNA) Ducha eléctrica marca LORENZETTI.
1 (Uno) Perchero.
2 (Dos) Llaves de paso.
1 (Una) Ventanita tipo balancín, de 3 hojas.
Paredes azulejadas color blanco y pintadas en color blanco. Obs.: Sin pintura nueva.
Techo, de maderamen con tejas y tejuelones.
Piso de baldosa color crema.

PLANTA ALTA

22) ESCALERA

1 (UNO) Interruptor simple.
Escaleras con piso de granito.
Pasamanos de madera lustrada.
Barandas de madera lustrada.
1 (Uno) Aplique medialuna, funcionando.
1 (UNO) Interruptor doble.
Paredes color blanco.

23) PASILLO – LADO DERECHO.

1 (Uno) Aplique tipo plafón de 32W, funcionando.
1 (Uno) Mueble empotrado, de madera lustrada, con 2 puertas y 5 cajones con tiradores dorados. En su interior 2 estantes.
Techo cielo raso color blanco.
Piso de granito color blanco.
Paredes color blanco.

24) DORMITORIO 1

1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ sin llaves y con tope.
1 (Uno) Interruptor simple.
2 (dos) Apliques dobles de bronce con tulipas, funcionando.
3 (Tres) Enchufes simples.
1 (Uno) Ventilador de techo color blanco, de 7 velocidades, marca WAHSON.
1 (Una) Conexión de TV cable.
1 (Uno) Interruptor simple para aire acondicionado.
1 (Uno) Aire acondicionado, frio/calor – FRIGIDAIRE, modelo COMFO-MATIC. Obs. Falta un contramarco en caja del aire.
1 (Una) Ventana de 2 hojas con 1 falleba. Cada ventana cuenta con 6 hojas de vidrios. Además de 2 persianas de madera con 1 falleba. Obs. Persianas, marcos, contramarcos están pintados en blanco.
Cortinas verde esmeralda y portacortinas forradas con la misma tela de la cortina, con 2 ganchitos de bronces para sujetar las cortinas.
1 (Uno) Placar de madera lustrada, con 5 cajones abajo, 5 puertas con tiradores c/u y 6 llaves y 5 bauleras. Obs: Dos (2) tiradores rotos. En su interior:

Lado Derecho: perchero con espejo y un estante.
En el medio: 4 estantes.
Lado Izquierdo: Un secrete de 1 puertita con cerradura y 2 llaves, 2 estantes, 1 perchero, 2 cajones y 2 pantalonera.

Techo, cielo raso color blanco.
Paredes color blanco.
Piso de granito color gris.

25) BAÑO FAMILIAR

1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ con 1 llave. Obs: Cerradura con problema.
2 (dos) ~~Percherito de plástico.~~

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE SECRETARIA GENERAL
Doc. Carlos Brañas Gadea
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE INTENDENCIA
Lic. Armando Gómez
Intendente Municipal

1 (una) Puerta de acrílico traslucido color blanco, con toallero.
1 (uno) Termo calefón, marca JAMES, de 40 litros.
2 (dos) Llave de paso.
2 (Dos) Jaboneras.
1 (Una) Ducha cromada con mezcladora frio/caliente.
1 (Uno) Portafoco, con foco funcionando.
3 (Tres) Percheros de cerámica.
1 (Uno) Bidé con mezcladora, color marrón claro.
1 (Una) Rejilla de desagüe.
1 (Uno) Inodoro con cisterna baja color marrón claro. Asiento y tapa color gris.
1 (Uno) Porta rollo de papel con cilindro, color blanco.
1 (Una) Ventanita tipo balancín de 3 hojas de vidrios.
1 (Una) Mesada de mármol con lavatorio color verde San Francisco, con tapita y con 1 canilla y mezcladora frio/caliente. Obs: Mezcladora con falta de mantenimiento.
Mueble de madera color crema. Abajo: con 3 puertitas y 5 cajones chico y 1 cesto para ropa sucia. Arriba: 2 puertitas con vidrio esmerilado rotos y en su interior 4 estantes, 1 espejo con tres focos de bajo consumo y 1 puerta con 2 estantes en su interior. Todos cuentan con sus tiradores correspondientes. Obs.: Base deteriorada.
1 (Uno) Toallero.
1 (Uno) Interruptor simple para calefón.
1 (Uno) Interruptor doble.
1 (Uno) Aplique tipo plafón con pantallas de vidrios, con 1 fluorescente circular de 32W, funcionando.
Paredes azulejadas en color crema con guarda decorativa.
Techo, cielo raso color blanco.
Piso de baldosa color crema.

26) PASILLO - LADO IZQUIERDO

1 (Uno) Enchufe simple.
1 (Una) Tapa ciega cuadrada.
1 (Una) Caja de registro de llaves termomagnitcas. Con: cuatro de C25; dos de C10, una de C16 y una sin descripción, todas de la marca MERLIN GERIN – MULTI 9 Obs. Por la tapa de la caja se encuentra la lista de descripción de cada una de las llaves termomagnetica
Techo cielo raso color blanco.
Piso de granito color blanco.
Paredes color blanco.

27) DORMITORIO EN SUITE

1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ con 2 (dos) llaves, y tope.
1 (Uno) Interruptor doble.
4 (Cuatro) Enchufes simples.
2 (dos) Apliques dobles de bronce con tulipas, funcionando.
1 (Uno) Ventilador de techo color blanco, de 7 velocidades, marca WAHSON.
1 (Uno) Interruptor simple para aire acondicionado.
1 (Uno) Aire acondicionado, frio/calor – FRIGIDAIRE, modelo COMFO-MATIC. Obs: A colocar.
1 (Una) Ventana de 2 hojas con 1 falleba. Cada ventana cuenta con 6 hojas de vidrios. Además de 2 persianas de madera con 1 falleba. Obs. Persianas, marcos, contramarcos están pintados en blanco.
1 (Una) Conexión de TV cable.
Cortinas verde esmeralda y portacortinas forradas con la misma tela de la cortina, con 2 ganchitos de bronces para sujetar las cortinas.
1 (Uno) Placar de madera lustrada, con 5 cajones abajo, 5 puertas con tiradores c/u y 6 llaves y 5 bauleras. Interior:
Lado Derecho: perchero con espejo y 1 estante.
En el medio: 4 estantes.
Lado Izquierdo: Un secrete de 1 puertita con cerradura y 2 llaves, 2 estantes, 1 perchero, 3 cajones y 2 pantalonera.
Techo, cielo raso color blanco.
Paredes color blanco.
Piso de granito color gris.

BAÑO

1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ con 1 llave y tope.
1 (Uno) Interruptor doble.
1 (Uno) Interruptor simple para calefón.
1 (Uno) Toallero.
3 (tres) Percheros de cerámica.
1 (uno) Termo calefón, marca CORPORACION MERCANTIL.
2 (dos) Llave de paso.
2 (Dos) Jaboneras.
1 (Una) Ducha cromada con mezcladora frio/caliente.
1 (Una) Bañera color rosado.
1 (una) Mampara traslucida color blanco, de 2 hojas.
1 (Una) Rejilla de desagüe.
1 (Uno) Porta rollo de papel con cilindro, color blanco.
1 (Uno) Inodoro con cisterna baja, asiento y tapas, todos color rosado.
1 (Uno) Bidé con mezcladora, color rosado.
1 (Una) Ventanita tipo balancín de 3 hojas de vidrios.
1 (Uno) Aplique tipo plafon con pantallas de vidrios, con 1 fluorescente circular de 32W, funcionando.
1 (Una) Mesada de mármol con lavatorio color rosa zarzi, con 1 canilla y mezcladora frio/caliente.

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE SECRETARIA GENERAL — ABOG. CARLOS BRANAS GADEA Secretario General
MUNICIPALIDAD DE LAMBARE INTENDENCIA — Lic. Armando Gómez Intendente Municipal

Mueble de madera color crema. Abajo: con 2 puertitas y 4 cajones chico. Todos cuentan con sus tiradores.
1 (uno) espejo con aplique doble con focos esmerilados, funcionando.
1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ sin llave y con tope. Para acceso al vestidor.
Paredes azulejadas en color rosado con guarda decorativa.
Techo, cielo raso color crema.
Piso de baldosa color crema.

VESTIDOR

4 (Cuatro) Percheros.
2 (Dos) Pantaloneras
6 (Seis) Cajones
4 (Cuatro) Puertas corredizas arriba.
1 (Uno) Interruptores simples.
1 (Uno) Aplique circular con 2 fluorescentes circulares de 22W y 32W, funcionando.
1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ con 2 llaves y con tope.
Techo, cielo raso color blanco.
Paredes color blanco.
Piso de granito color gris.

28) ESTAR

2 (Dos) Interruptores simples.
1 (Uno) Ventilador de techo color blanco, de 7 velocidades, marca WAHSON.
2 (Dos) Equipo de fluorescente de 20W, funcionando.
4 (Cuatro) Enchufes simples.
1 (Una) Toma telefónica.
1 (Una) Ventana de 2 hojas con 1 falleba. Cada ventana cuenta con 6 hojas de vidrios. Además de 2 persianas de madera con 1 falleba. Obs. Persianas, marcos, contramarcos están pintados en blanco.
1 (Una) Ventanita de 2 hojas con 1 falleba. Cada ventana cuenta con 1 hoja de vidrio. Además de 2 persianas de madera con 1 falleba. Obs. Persianas, marcos, contramarcos están pintados en blanco.
Techo de maderamen con tejas y tejuelones.
Piso de granito color blanco.
Paredes color blanco.

29) DORMITORIO 2

1 (Una) Puerta de madera color blanco, con cerradura PAPAIZ con 2 llaves y tope.
1 (Uno) Interruptor doble.
1 (Uno) Ventilador de techo color blanco, de 7 velocidades, marca WAHSON.
2 (dos) Apliques dobles de bronce con tulipas, funcionando.
4 (Cuatro) Enchufes simples.
1 (Uno) Interruptor simple para aire acondicionado.
1 (Uno) Aire acondicionado, frio/calor – FRIGIDAIRE, modelo COMFO-MATIC.
1 (Una) Ventana de 2 hojas con 1 falleba. Cada ventana cuenta con 6 hojas de vidrios. Además de 2 persianas de madera con 1 falleba. Obs. Persianas, marcos, contramarcos están pintados en blanco.
1 (Uno) Placar de madera lustrada, con 5 cajones abajo, 5 puertas con tiradores c/u y 6 llaves y 5 bauleras. Interior:
Lado Derecho: perchero con espejo.
En el medio: 4 estantes.
Lado Izquierdo: Un secrete de 1 puertita con cerradura y 2 llaves, 2 estantes, 1 perchero, 3 cajones y 2 pantalonera.
Techo, cielo raso color blanco.
Paredes color blanco.
Piso de granito color blanco.

Observaciones Generales

1) Aberturas con pintura color blanco.
2) Pintura internas al agua color blanco.
3) Mantenimiento de los equipos de aires de ventana y split con garantía.

4) .....

5) .....

6) .....

En aceptación previo lectura y ratificación de su contenido se firman en 3 (tres) ejemplares de ocho (8) hojas de una misma carilla y del mismo tenor y efecto, en la ciudad de Lambaré a los días del mes de del 2019.

Inmobiliaria General S.A

EL LOCADOR:
INMOBILIARIA GENERAL S.A.
RUC Nº 80003133-4.-

EL LOCATARIO:
MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ
RUC Nº 80000364-3.-

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE INTENDENTE

ABOG. CARLOS BRAÑAS GADEA
Secretario General