# CONTRATO N° 04/2023

## LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2023 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS"- AD REFERENDUM EJERCICIO 2023 - ID 422230

**Entre la Municipalidad de Santa Rita, domiciliada en la Avda. De los Pioneros esq. Adela Speratti, Ciudad de Santa Rita, Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Valter Otavio Mensch, con Cédula de Identidad Civil Nº 2.499.506, y el Secretario General, Señor Mario Ulises Fernández Colmán, con Cédula de Identidad Civil Nº 1.809.751, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma "MORA CONSTRUCCIONES" con RUC Nº 805889-0, domiciliado en Km 9 Acaray, Fracción Ronaldiño, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto el Señor Gustavo Ramón Mora Fariña, con Cédula de Identidad N° 805.889, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:** ----------

## Objeto del contrato

El objeto del contrato es: ----------

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución de una obra por parte del **Contratista** para la **Municipalidad de Santa Rita,** cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS" – AD REFERENDUM EJERCICIO 2023 - ID 422230.** ----------

## Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.
7. Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

## Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N. °: 422230. ----------

Se aclara que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al ejercicio fiscal año 2023. ----------

MORA CONSTRUCCIONES
RUC: 805889-0

**Municipalidad de Santa Rita**
Intendencia Municipal
RUC: 80024078-2
Santa Rita – Alto Paraná – Paraguay

Avda. De Los Pioneros e/ Adela Speratti
(0673) 220 470 / 220 043
municipalidad.santarita@hotmail.com

mecip 2015

**Santa Rita, modelo de desarrollo del Alto Paraná**

# CONTRATO N° 04/2023

## LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2023 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS"- AD REFERENDUM EJERCICIO 2023 - ID 422230

## Procedimiento de contratación

El contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2023 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS" – AD REFERENDUM EJERCICIO 2023 - ID 422230**, convocado por la **Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Santa Rita.** La adjudicación fue realizada según **Resolución I.M Nº 135 de fecha 07 de Febrero de 2023,** homologado por la Junta Municipal según **Resolución J.M Nº 14 de fecha 06 de Marzo de 2023. ----------**

## Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el día siguiente de su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. –

## Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

| Lote N° 02 "Construcción de 3 Aulas con techo de Losa de H° A° en la Escuela Básica N° 4391 La Paz" | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **N.°** | **Código de Catálogo** | **Descripción** | **Cant.** | **U.M** | **Precio Unitario (IVA Incluido)** | **Total** |
| | | **Trabajos preliminares** | | | | |
| 1 | 82101502-004 | Cartel de obra de estructura metálica (1,00 x 2,00) m (estructura metálica) | 2,00 | m2 | 620.941 | 1.241.882 |
| 2 | 72131601-002 | Preparación y limpieza del terreno | 224,90 | m2 | 6.730 | 1.513.577 |
| 3 | 72131601-9974 | Replanteo y marcación | 175,35 | m2 | 8.940 | 1.567.629 |
| 4 | 72103004-002 | Excavación para fundaciones | 31,25 | m3 | 92.000 | 2.875.000 |
| | | **Estructura de Hº Aº** | | | - | |
| 5 | 72131601-004 | Zapata de Hº Aº (fck 210) 1,20 x 1,20 mts | 6,05 | m3 | 2.204.300 | 13.336.015 |
| 6 | 72131601-004 | Encadenado de fundación de Hº Aº | 4,10 | m3 | 2.250.000 | 9.225.000 |
| 7 | 72131601-004 | Encadenado superior de Hº Aº | 5,10 | m3 | 2.259.540 | 11.523.654 |
| 8 | 72131601-004 | Viga de HºAº sobre aberturas | 1,35 | m3 | 2.369.420 | 3.198.717 |
| 9 | 72131601-004 | Columna de Hº Aº (fck 210) 0,20 x 0,20 mts | 4,20 | m3 | 2.200.130 | 9.240.546 |
| 10 | 72101704-001 | Losa de Hº Aº (fck 210) espesor de 0,10 mts | 17,70 | m3 | 2.630.770 | 46.564.629 |
| | | **Muro de Nivelación** | | | - | |
| 11 | 72131601-005 | Mampostería de nivelación de 0,30 m | 28,00 | m2 | 164.718 | 4.612.104 |
| | | **Aislación Asfáltica.** | | | - | |
| 12 | 72131601-006 | Aislación asfáltica de paredes e "U" | 76,00 | ml | 76.962 | 5.849.112 |
| | | **Muro de Elevación** | | | - | |
| 13 | 72131601-005 | Mampostería de 0,15 cm de ladrillos comunes | 255,00 | m2 | 127.240 | 32.446.200 |
| | | **Revoque** | | | - | |
| 14 | 72131601-008 | Revoque interior y exterior | 706,00 | m2 | 46.523 | 32.845.238 |
| 15 | 72131601-012 | Pizarra empotrada en muro, tamaño (3,00 x 1,20m) con marco de madera y porta tiza de mampostería | 3,00 | un | 953.812 | 2.861.436 |
| | | **Techo** | | | - | |
| 16 | 72131601-007 - | Techo de chapa galvanizada trapezoidal Según EE.TT | 162,80 | m2 | 242.695 | 39.510.746 |
| | | **Piso** | | | - | |
| 17 | 72102905-001 | Relleno y compactación de tierra colorada | 49,50 | m3 | 143.298 | 7.093.251 |
| 18 | 72131601-009 | Contrapiso de hormigón de cascotes | 165,50 | m2 | 47.502 | 7.861.581 |
| 19 | 72131601-009 | Carpeta para piso | 165,50 | m2 | 42.220 | 6.987.410 |
| 20 | 72131601-009 | Cerámico en aulas y galerías. (PI 4) Esmaltado alto trafico | 165,50 | m2 | 91.670 | 15.171.385 |
| 21 | 72101607-005 | Zócalo cerámico embutido | 94,00 | ml | 26.391 | 2.480.754 |
| 22 | 72131601-009 | Guarda Obra Baldosón de Hormigón con contrapiso y cordón de ladrillo común | 49,40 | m2 | 95.005 | 4.693.247 |
| | | **Carpintería de Madera** | | | | |
| 23 | 72102602-005 | Puerta tablero según EE.TT | 3,00 | un | 2.259.072 | 6.777.216 |
| | | **Carpintería Metálica** | | | - | |
| 24 | 72102602-005 | Ventana de vidrio templado de 8 mm | 21,60 | m2 | 760.455 | 16.425.828 |
| 25 | 72131601-010 | Reja metálica según EE.TT | 12,00 | un | 598.501 | 7.182.012 |



MORA CONSTRUCCIONES
RUC: 805889-0

# CONTRATO N° 04/2023

## LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2023 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS"- AD REFERENDUM EJERCICIO 2023 - ID 422230

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 72101603-002 | Canaleta embutida metálica chapa 27 | 20,70 | ml | 109.590 | 2.268.513 |
| 27 | 72101603-002 | Canaletas de bajada metálica chapa 27 | 25,20 | ml | 94.090 | 2.371.068 |
| 28 | 72102304-005 | Registro de mampostería de ladrillo común 35x35 cm con tapa de reja metálica | 7,00 | un | 402.867 | 2.820.069 |
| | | **Instalación eléctrica** | | | - | |
| 29 | 72131601-001 | Conexión a red interna según reglamento de ANDE | 1,00 | gl | 1.456.442 | 1.456.442 |
| 30 | 72131601-001 | Tablero seccional, Según EE.TT | 3,00 | un | 1.107.969 | 3.323.907 |
| 31 | 72102201-9998 | Bocas de luces y tomas corriente, Incluye colocación de electroducto y cableado con cables de 2 mm y 4 mm (a ser determinados por la fiscalización) | 36,00 | un | 159.296 | 5.734.656 |
| 32 | 72131601-001 | Toma schuko para aire, incluye electroducto y cableado con cables de 4 mm | 3,00 | un | 210.753 | 632.259 |
| 33 | 72102201-9998 | Luz LED 30 x 30 cm | 18,00 | un | 191.440 | 3.445.920 |
| | | **Pintura** | | | - | |
| 34 | 72131601-012 | Pared látex exterior e interior, con sellador enduido y pintura a dos manos | 706,00 | m2 | 52.476 | 37.048.056 |
| 35 | 72131601-012 | Pintura de aberturas | 12,60 | m2 | 36.900 | 464.940 |
| | | **Limpieza final de obra** | | | - | |
| 36 | 72131601-013 | Limpieza final y retiro de desechos | 1,00 | gl | 4.916.872 | 4.916.872 |
| **TOTAL GUARANIES** | | | | | | **357.566.871** |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 357.566.871 (GUARANÍES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO) IVA INCLUIDO.** ----------

## Plazo, lugar y condiciones de la Obra

**Periodo de construcción**: 240 (Doscientos cuarenta) días corridos por cada Lote N° 2.
Dicho plazo se contará a partir de la fecha de recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, que deberá emitirse una vez que estén dadas las siguientes condiciones:

a) La aprobación de autoridades públicas competentes
b)La entrega por la contratante del anticipo cuando éste fuere previsto en el SICP
c) La entrega de la zona de obras por la contratante al contratista

**La RECEPCIÓN PROVISORIA de las Obras será** : POR EL TOTAL.
Una vez finalizados la totalidad de los trabajos contratados, el Contratista notificará por escrito simultáneamente a la Contratante y al Fiscal de Obra sobre la finalización de los mismos. La Contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de los 15 (quince) días de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado. Si durante esta inspección se comprueba que el trabajo no está conforme, se dará aviso por escrito al Contratista sobre los defectos que deben ser corregidos de lo cual se dejara constancia en el Acta de Recepción Provisoria. Si en un plazo de 30 (treinta) días de recibida la comunicación, por parte del contratista, de la terminación de la obra, no se llegare a realizar la inspección, la misma se considerará como recepcionado provisionalmente, debiendo labrarse Acta respectiva con lista de reserva que deben ser corregidas o salvadas para la recepción final.----------

**La RECEPCIÓN DEFINITIVA** tendrá lugar en el plazo de: 60 (sesenta) días contados a partir de la fecha del acta de Recepción Provisoria.

MORA CONSTRUCCIONES
RUC: 805889-0

# CONTRATO N° 04/2023

## LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2023 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS"- AD REFERENDUM EJERCICIO 2023 - ID 422230

Lugar:
**LOTE 2 : ESCUELA BASICA N° 4391 LA PAZ.**
Finca o Matrícula N°: 21256
Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°:26-632-01
Sitio donde se ejecutará la obra: Escuela Básica N° 4391 La Paz

## Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: La Dirección de Obras conjuntamente con el Fiscalizador de Obras. ----------

## Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. ----------

## Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

**No Aplica.** ----------

## Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

No se otorgará Anticipo. El Proveedor deberá garantizar el Fiel Cumplimiento de Contrato por un porcentaje de 10% (diez por ciento) del valor total del contrato, de conformidad al Art. 39 inc. c) de la Ley 2051/03. Dicha garantía podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato. El período de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 330 (trescientos treinta) días corridos. La garantía de cumplimiento de contrato deberá ser presentada por el Contratista dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del Contrato. ----------

## Constancia de presentación de declaración jurada (No Aplica)

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. **(No Aplica)**

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato

## Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales del presente pliego. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. ----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021. ----------

MORA CONSTRUCCIONES
RUC: 805889-0

**Municipalidad de Santa Rita**
Intendencia Municipal
RUC: 80024078-2
Santa Rita – Alto Paraná – Paraguay

Avda. De Los Pioneros e/ Adela Speratti
(0673) 220 470 / 220 043
municipalidad.santarita@hotmail.com

mecip 2015

**Santa Rita, modelo de desarrollo del Alto Paraná**

# CONTRATO N° 04/2023

**LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2023**
**"CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS"- AD REFERENDUM EJERCICIO 2023 - ID 422230**

## Descripción de las obras

La obra de Construcción de Aulas será ejecutada en la Escuela Básica N° 4391 La Paz. ----------

## Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales. ----------

## Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

## Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay.

## Suscripción

**En prueba** de conformidad se suscriben **3 (tres) ejemplares** de un mismo tenor y a un solo efecto en la **Ciudad de Santa Rita, República del Paraguay a los 24 días del mes de Marzo y año 2023**.----------

**MARIO U. FERNANDEZ C.**
**Secretario General**

**VALTER O. MENSCH**
**Intendente Municipal**

MORA CONSTRUCCIONES
RUC: 805889-0

**GUSTAVO RAMÓN MORA FARIÑA**
**MORA CONSTRUCCIONES**