CONTRATO N° 11/2022

Entre La Facultad Politécnica - UNE, domiciliada en el Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este, República del Paraguay, República del Paraguay, representada para este acto por el Decano, Ing. D Sc. Eustaquio Alcides Martínez Jara, con Cédula de Identidad N° 1.245.617, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **VENTSERV S.R.L. con RUC Nº 80077381-0**, domiciliada en km 9 Acaray, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Pastor Ayala Escurra, con Cédula de Identidad N° 1.257.422, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "contrato de SERVICIOS DE REFORMAS DE OFICINAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Servicios de Reformas de Oficinas.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: *No Aplica.*

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 409.804.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 06/2022, convocado por la Facultad Politécnica – UNE. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 300/2022.----

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Nro. De Orden	Nro. Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)
1	1	Servicio de replanteo y marcación	M2	1	Evento	3.000
2	2	Servicio de demolición de muro	M2	1	Evento	11.000
3	3	Servicios en estructuras de hormigón armado-Pilar de H°A° 20x30 cm	M3	1	Evento	1.950.000
4	4	Servicios en estructuras de hormigón armado-Viga inferior H°A° 15x30 cm	M3	1	Evento	1.800.000
5	5	Servicios en estructuras de hormigón armado-Viga superior H°A° 15x30 cm	M3	1	Evento	1.950.000
6	6	Mano de obra	M3	1	Evento	601.000
7	7	Servicios de Mamposteria-De ladrillo hueco 0,15 m. para revocar	M2	1	Evento	35.000
8	8	Servicios de Mamposteria-De ladrillo común	M2	1	Evento	25.000
9	9	Mano de obra	M2	1	Evento	20.000
10	10	Servicios de Mamposteria-Pared tipo Durlock	M2	1	Evento	125.000
11	11	Mano de obra	M2	1	Evento	30.000
12	12	Servicios de Mamposteria-Envarillado bajo aberturas 2Ø 8 mm por hilada, dos hiladas	ML	1	Evento	18.000
13	13	Mano de obra	ML	1	Evento	15.000
14	14	Servicio de Reparación de Techo de chapa zinc acanalada N° 28	M2	1	Evento	125.000
15	15	Mano de obra	M2	1	Evento	20.000
16	16	Servicio de trabajos en hierro estructural-Correa de perfil "C"	ML	1	Evento	25.000
17	17	Mano de obra	ML	1	Evento	8.000
18	18	Servicio de trabajos en hierro estructural-Membrana Térmica Doble Aluminio de 10mm	M2	1	Evento	25.000
19	19	Mano de obra	M2	1	Evento	15.000
20	20	Servicio de trabajos en hierro estructural-Cabriada metálica de perfil u de 4" , zip zap de angulo de 3/4" por 1/8"	ML	1	Evento	138.000
21	21	Mano de obra	ML	1	Evento	30.000
22	22	Servicio de trabajos en hierro estructural-Tensor de varilla lisa Ø 10 mm	ML	1	Evento	22.000
23	23	Mano de obra	ML	1	Evento	35.000
24	24	Servicio de trabajos en hierro estructural-Colocación de ducto para extractor de aire	UNI	1	Evento	100.000
25	25	Mano de obra	UNI	1	Evento	50.000
26	26	Servicio de trabajos en hierro estructural-Carpintería metálica	ML	1	Evento	23.000
27	27	Mano de obra	ML	1	Evento	8.500
28	28	Servicio Reparación de revoque-De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	M2	1	Evento	25.000
29	29	Mano de obra	M2	1	Evento	15.000
30	30	Servicio de Reparación -Aislación de pared	ML	1	Evento	20.000
31	31	Mano de obra	ML	1	Evento	6.500
32	32	Restauración o reparación de pisos-Contrapiso de cascotes e= 10 cm	M2	1	Evento	20.000
33	33	Restauración o reparación de pisos-Carpeta de nivelación para piso	M2	1	Evento	20.000
34	34	Restauración o reparación de pisos-Piso cerámico o porcelanato esmaltado PI4	M2	1	Evento	53.000
35	35	Restauración o reparación de pisos-Azulejos	M2	1	Evento	30.000
36	36	Mano de obra	M2	1	Evento	15.000
37	37	Restauración o reparación de pisos-Zócalo cerámico o porcelanato	ML	1	Evento	17.000
38	38	Mano de obra	ML	1	Evento	6.500
39	39	Carpintería metálica/aluminio-Ventana de vidrios templado de 8 mm gris	M2	1	Evento	420.000
40	40	Mano de obra	M2	1	Evento	160.000
41	41	Carpintería metálica/aluminio-Marco para puerta	UNI	1	Evento	90.000
42	42	Mano de obra	UNI	1	Evento	50.000
43	43	Carpintería metálica/aluminio-Puerta Durlock	M2	1	Evento	250.000
44	44	Mano de obra	M2	1	Evento	50.000
45	45	Servicio de pintura-De paredes interior/exterior al látex acrílico con sellador y enduido a 2 manos	M2	1	Evento	16.000
46	46	Servicio de pintura-De cabriada metálica	ML	1	Evento	18.000
47	47	Servicio de pintura-De canaleta y caño de bajada	ML	1	Evento	13.000
48	48	Mano de obra	ML	1	Evento	13.600
49	49	Restauración de desagüe pluvial-Canaleta y caño de bajada N° 26 - Des.= 40cm	ML	1	Evento	65.000
50	50	Soportes para bajadas de canaleta	ML	1	Evento	15.000
51	51	Mano de obra	ML	1	Evento	16.000
52	52	Servicios de Instalación Electrica-Trablero seccional, incluye acometida y cables	ML	1	Evento	845.000
53	53	Mano de obra	ML	1	Evento	120.000
54	54	Servicios de Instalación Eléctrica-Toma corriente	UNI	1	Evento	30.000
55	55	Servicios de Instalación Eléctrica-Panel/Plafón LED externo/adosar de	UNI	1	Evento	70.000

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

		24w – redondo				
56	56	Servicios de Instalación Eléctrica-Panel/Plafón LED embutir de 24w – redondo	UNI	1	Evento	70.000
57	57	Mano de Obra	UNI	1	Evento	30.000
58	58	Restauración o reparación de Cielo raso de PVC de 8mm, incluye soporte de hierro	M2	1	Evento	40.000
59	59	Mano de obra	M2	1	Evento	20.000
60	60	Restauración o reparación de Perfil ángulo 2"	ML	1	Evento	48.000
61	61	Mano de obra	ML	1	Evento	11.000
62	62	Retiro de cielo raso	M2	1	Evento	20.000
63	63	Mano de obra	M2	1	Evento	8.000
64	64	Restauración o reparación Toldo para balcón	M2	1	Evento	160.000
65	65	Mano de obra	M2	1	Evento	30.000
66	66	Mano de Obra por Limpieza y retiro de escombro	M2	1	Evento	4.000
Precio Total						**10.118.100**

MONTO MÍNIMO	Gs.70.000.000.-
MONTO MÁXIMO	Gs. 140.000.000.-

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de guaraníes setenta millones, y el monto máximo de guaraníes ciento cuarenta millones.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El vigencia del contrato será desde la fecha de firma del mismo hasta el 31 de diciembre de 2022.----------.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: El Dir. de Administración y Finanzas de la Facultad Politécnica de la UNE.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en la Carta de Invitación.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Carta de Invitación.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este República del Paraguay el día 30 de agosto de 2022.----------

PROVEEDOR
Pastor Ayala Escurra
C.I. N° 1.257.422
Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

CONTRATANTE
Ing. D. Sc. Eustaquio Alcides Martínez Jara
C.I. N° 1.245.617