CONTRATO N°84/2012

Entre la Gobernación del Segundo Departamento de San Pedro, domiciliada Gral. Díaz N° 847 entre Mcal Estigarribia y Jóvenes por la Democracia de la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **JOSÉ GREGORIO LEDESMA NARVÁEZ**, con Cédula de Identidad N° 612.660, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la empresa **ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES, RUC 1333070-5**, domiciliada en Aquidaban c/Juana de Lara, ciudad de Coronel. Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **ALBERTO SERAFINI AYALA,** Cédula de Identidad N° 1.333.070 , denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCION AMPLIACION Y TERMINACION DE PUESTOS DE SALUD EN DIFERENTES DISTRITOS DEL DPTO el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

12. OBJETO.

CONSTRUCCION AMPLIACION Y TERMINACION DE PUESTOS DE SALUD EN DIFERENTES DISTRITOS DEL DPTO.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(e) Las Condiciones Generales del Contrato; y
(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(g) el desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(h) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 01, objeto del gasto específico 520, Construcciones F.F. 30.11 Incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de Gs. Trecientos millones (Gs.175.250.530).-

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 236566-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Oferta, convocado por la Gobernación de san Pedro, según resolución N° 4596/12. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 4597 /12.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. . El plazo de vigencia de este Contrato regirá a partir de la firma del mismo hasta el 31 de diciembre de 2012

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Construcción, Ampliación y Terminación de Puestos de Salud en diferentes Distritos

OBRA: Puesto de Salud - Construcción
UBICACIÓN: Tacuara, Distrito de San Estanislao
SUPERVICIE: 40.23 m2

Items	Código de catalogo	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unitario	P. Total
1	82101502-007	CARTEL OBRA	UN	1,00	300.000	300.000
2	72131601-002	REPLANTEO Y MARCACION	M2	41,00	20.000	820.000
3	72131601-003	CIMIENTO DE P.B.C.	M3	13,00	200.000	2.600.000
4	72131601-004	VIGA CADENA INFERIOR Hº Aº	M3	1,50	1.350.000	2.025.000
5	72131601-004	ENVARILLADO SUPERIOR	ML	60,00	15.000	900.000
6	72131601-005	PARED 0,15 VISTO COMUN	M2	105,00	60.000	6.300.000
7	72131601-007	TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS SOBRE ESTRUCTURAS DE MADERA	M2	43,00	165.000	7.095.000
8	72131601-010	ABERTURAS DE MADERA	UN	3,00	300.000	900.000
9	72131601-010	ABERTURAS METALICAS	UN	3,00	450.000	1.350.000
10	72131601-009	CONTRAPISO DE CASCOTES	M2	41,00	15.000	615.000
11	72131601-009	PISO BALDOSA CALCAREA	M2	40,00	55.000	2.200.000
12	72131601-009	ZOCALO CALCAREO	M2	50,00	18.000	900.000
13	72131601-008	REVOQUE INTERIOR	M2	65,00	25.000	1.625.000
14	72131601-005	GUARDAOBRA	M2	9,00	20.000	180.000
15	72102304-007	DESAGUE CLOACAL Y PLUVIAL (REJILLAS, REGISTROS)	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
16	72102304-998	AGUA CORRIENTE	UN	1,00	800.000	800.000
17	72102303-003	CAMARA SEPTICA	UN	1,00	750.000	750.000
18	72102303-002	POZO CIEGO	UN	1,00	1.400.000	1.400.000
19	72131601-011	COL. ART. SANITARIOS	UN	1,00	1.000.000	1.000.000

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

20	72102508-003	AZULEJADA	M2	15,00	50.000	750.000
21	72131601-001	INST. ELECTRICA	UN	1,00	1.300.000	1.300.000
22	72131601-010	VIDRIOS	UN	1,00	300.000	300.000
23	72131601-012	PINTURA EN GENERAL	UN	1,00	900.000	900.000
24	72131601-013	RETOQUE Y LIMPIEZA FINAL	UN	1,00	162.500	162.500
25	72102304-007	PLAQUETA RECORDATORIA	UN	1,00	400.000	400.000
		Sub Total				**36.572.500**

Son guaraníes treinta y seis millones quinientos setenta y dos mil quinientos

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: Puesto de Salud Construcción
UBICACIÓN: Asentamiento Norte Poty, Distrito de General Elizardo Aquino

Items	Código de catalogo	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unitario	P. Total
26	82101502-007	CARTEL OBRA	UN	1,00	300.000	300.000
27	72131601-002	REPLANTEO Y MARCACION	M2	41,00	20.000	820.000
28	72131601-003	CIMIENTO DE P.B.C.	M3	13,00	200.000	2.600.000
29	72131601-004	VIGA CADENA INFERIOR Hº Aº	M3	1,50	1.350.000	2.025.000
30	72131601-004	ENVARILLADO SUPERIOR	ML	60,00	15.000	900.000
31	72131601-005	PARED 0,15 VISTO COMUN	M2	105,00	60.000	6.300.000
32	72131601-007	TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS SOBRE ESTRUCTURAS DE MADERA	M2	43,00	165.000	7.095.000
33	72131601-010	ABERTURAS DE MADERA	UN	3,00	300.000	900.000
34	72131601-010	ABERTURAS METALICAS	UN	3,00	450.000	1.350.000
35	72131601-009	CONTRAPISO DE CASCOTES	M2	41,00	15.000	615.000
36	72131601-009	PISO BALDOSA CALCAREA	M2	40,00	55.000	2.200.000
37	72131601-009	ZOCALO CALCAREO	M2	50,00	18.000	900.000
38	72131601-008	REVOQUE INTERIOR	M2	65,00	25.000	1.625.000
39	72131601-005	GUARDAOBRA	M2	9,00	20.000	180.000
40	72102304-007	DESAGUE CLOACAL Y PLUVIAL (REJILLAS, REGISTROS)	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
41	72102304-998	AGUA CORRIENTE	UN	1,00	800.000	800.000
42	72102303-003	CAMARA SEPTICA	UN	1,00	750.000	750.000
43	72102303-002	POZO CIEGO	UN	1,00	1.400.000	1.400.000
44	72131601-011	COL. ART. SANITARIOS	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
45	72102508-003	AZULEJADA	M2	15,00	50.000	750.000
46	72131601-001	INST. ELECTRICA	UN	1,00	1.300.000	1.300.000
47	72131601-010	VIDRIOS	UN	1,00	300.000	300.000
48	72131601-012	PINTURA EN GENERAL	UN	1,00	900.000	900.000
49	72131601-013	RETOQUE Y LIMPIEZA FINAL	UN	1,00	162.500	162.500
50	72102304-007	PLAQUETA RECORDATORIA	UN	1,00	400.000	400.000
		Sub Total				**36.572.500**

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

Son guaraníes treinta y seis millones quinientos setenta y dos mil quinientos

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: Puesto de Salud - Ampliación
UBICACIÓN: Santa Bárbara, Distrito de Santa Rosa de Aguaray
SUPERVICIE: 40.23 m2

Items	Código de catalogo	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unitario	P. Total
51	82101502-007	CARTEL OBRA	UN	1,00	300.000	300.000
52	72131601-002	REPLANTEO Y MARCACION	M2	41,00	20.000	820.000
53	72131601-003	CIMIENTO DE P.B.C.	M3	13,00	200.000	2.600.000
54	72131601-004	VIGA CADENA INFERIOR Hº Aº	M3	1,50	1.350.000	2.025.000
55	72131601-004	ENVARILLADO SUPERIOR	ML	60,00	15.000	900.000
56	72131601-005	PARED 0,15 VISTO COMUN	M2	105,00	60.000	6.300.000
57	72131601-007	TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS SOBRE ESTRUCTURAS DE MADERA	M2	43,00	165.000	7.095.000
58	72131601-010	ABERTURAS DE MADERA	UN	3,00	300.000	900.000
59	72131601-010	ABERTURAS METALICAS	UN	3,00	450.000	1.350.000
60	72131601-009	CONTRAPISO DE CASCOTES	M2	41,00	15.000	615.000
61	72131601-009	PISO BALDOSA CALCAREA	M2	40,00	55.000	2.200.000
62	72131601-009	ZOCALO CALCAREO	M2	50,00	18.000	900.000
63	72131601-008	REVOQUE INTERIOR	M2	65,00	25.000	1.625.000
64	72131601-005	GUARDAOBRA	M2	9,00	20.000	180.000
65	72102304-007	DESAGUE CLOACAL Y PLUVIAL (REJILLAS, REGISTROS)	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
66	72102304-998	AGUA CORRIENTE	UN	1,00	800.000	800.000
67	72102303-003	CAMARA SEPTICA	UN	1,00	750.000	750.000
68	72102303-002	POZO CIEGO	UN	1,00	1.400.000	1.400.000
69	72131601-011	COL. ART. SANITARIOS	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
70	72102508-003	AZULEJADA	M2	15,00	50.000	750.000
71	72131601-001	INST. ELECTRICA	UN	1,00	1.300.000	1.300.000
72	72131601-010	VIDRIOS	UN	1,00	300.000	300.000
73	72131601-012	PINTURA EN GENERAL	UN	1,00	900.000	900.000
74	72131601-013	RETOQUE Y LIMPIEZA FINAL	UN	1,00	162.500	162.500
75	72102304-007	PLAQUETA RECORDATORIA	UN	1,00	400.000	400.000
		Sub Total				**36.572.500**

Son guaraníes treinta y seis millones quinientos setenta y dos mil quinientos

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

Gobernación II Departamento San Pedro
Villa de San Pedro de Ycuamandyyú
Tel. (0342) 222.039/ 222.269/ 222.792

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: Puesto de Salud Ampliación
UBICACIÓN: Correa Rugua, Distrito de San Pedro de Ycuamandyyú
SUPERVICIE: 40.23 m2

Items	Código de catalogo	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unitario	P. Total
76	82101502-007	CARTEL OBRA	UN	1,00	300.000	300.000
77	72131601-002	REPLANTEO Y MARCACION	M2	41,00	20.000	820.000
78	72131601-003	CIMIENTO DE P.B.C.	M3	13,00	200.000	2.600.000
79	72131601-004	VIGA CADENA INFERIOR Hº Aº	M3	1,50	1.350.000	2.025.000
80	72131601-004	ENVARILLADO SUPERIOR	ML	60,00	15.000	900.000
81	72131601-005	PARED 0,15 VISTO COMUN	M2	105,00	60.000	6.300.000
82	72131601-007	TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS SOBRE ESTRUCTURAS DE MADERA	M2	43,00	165.000	7.095.000
83	72131601-010	ABERTURAS DE MADERA	UN	3,00	300.000	900.000
84	72131601-010	ABERTURAS METALICAS	UN	3,00	450.000	1.350.000
85	72131601-009	CONTRAPISO DE CASCOTES	M2	41,00	15.000	615.000
86	72131601-009	PISO BALDOSA CALCAREA	M2	40,00	55.000	2.200.000
87	72131601-009	ZOCALO CALCAREO	M2	50,00	18.000	900.000
88	72131601-008	REVOQUE INTERIOR	M2	65,00	25.000	1.625.000
89	72131601-005	GUARDAOBRA	M2	9,00	20.000	180.000
90	72102304-007	DESAGUE CLOACAL Y PLUVIAL (REJILLAS, REGISTROS)	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
91	72102304-998	AGUA CORRIENTE	UN	1,00	800.000	800.000
92	72102303-003	CAMARA SEPTICA	UN	1,00	750.000	750.000
93	72102303-002	POZO CIEGO	UN	1,00	1.400.000	1.400.000
94	72131601-011	COL. ART. SANITARIOS	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
95	72102508-003	AZULEJADA	M2	15,00	50.000	750.000
96	72131601-001	INST. ELECTRICA	UN	1,00	1.300.000	1.300.000
97	72131601-010	VIDRIOS	UN	1,00	300.000	300.000
98	72131601-012	PINTURA EN GENERAL	UN	1,00	900.000	900.000
99	72131601-013	RETOQUE Y LIMPIEZA FINAL	UN	1,00	162.500	162.500
100	72102304-007	PLAQUETA RECORDATORIA	UN	1,00	400.000	400.000
		Sub Total				**36.572.500**

Son guaraníes treinta y seis millones quinientos setenta y dos mil quinientos

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: Puesto de Salud Terminación
UBICACIÓN: Colonia 6 de Enero Planta 1, Distrito de Tacuati
SUPERVICIE: 75m2

Items	Código de catalogo	Descripción	Unidad	Cant.	P. Unitario	P. Total
101	82101502-007	CARTEL OBRA	UN	1,00	300.000	300.000
102	72131601-010	ABERTURAS DE MADERA	UN	5,00	300.000	1.500.000
103	72131601-010	ABERTURAS METALICAS	UN	6,00	450.000	2.700.000
104	72131601-009	CONTRAPISO DE CASCOTES	M2	76,00	15.000	1.140.000
105	72131601-009	PISO BALDOSA CALCAREA	M2	76,00	55.000	4.180.000
106	72131601-009	ZOCALO CALCAREO	M2	80,00	18.000	1.440.000
107	72131601-008	REVOQUE	M2	300,00	25.000	7.500.000
108	72102304-007	DESAGUE CLOACAL Y PLUVIAL (REJILLAS, REGISTROS)	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
109	72102304-998	AGUA CORRIENTE	UN	1,00	800.000	800.000
110	72102303-003	CAMARA SEPTICA	UN	1,00	750.000	750.000
111	72102303-002	POZO CIEGO	UN	1,00	1.400.000	1.400.000
112	72131601-011	COL. ART. SANITARIOS	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
113	72102508-003	AZULEJADA	M2	50,00	50.000	2.500.000
114	72131601-001	INST. ELECTRICA	UN	1,00	1.300.000	1.300.000
115	72131601-010	VIDRIOS	UN	1,00	300.000	300.000
116	72131601-012	PINTURA EN GENERAL	UN	1,00	900.000	900.000
		Sub Total				28.710.000
		Total General				175.000.000

TOTAL GENERAL Gs. 175.000.000 (GS. CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES).-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
El plazo, lugar y condiciones de las obras, serán conforme lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones que es parte de este Contrato, según de detalla en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato insertas en el PBC.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato insertas en el Pliego de Bases y Condiciones.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
Se abonará en concepto de anticipo hasta un 30% del valor del contrato, para lo cual el oferente adjudicado deberá presentar una Póliza de Garantía de Anticipo por el 100% del valor del anticipo.

Pago por avance de obra según informe del fiscal de obra de la Gobernación será del 25% en dos partes, posterior a los 15 días de la solicitud de pago. Previa presentación de una póliza de garantía por el 100% del valor de los avances. Dicho pago se entiende que de acuerdo al porcentaje de los avances de los trabajos que será recibida por el fiscal de obra, (25% de avance equivale a 25% de pago), que cumplido el tiempo estipulado se entiende en dos partes.

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

El pago total por la cancelación de los servicios se realizará con la presentación del acta de recepción definitiva, la cual el oferente deberá presentar una póliza por fondo de reparo 3% del monto del contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

El Contratista deberá garantizar el fiel cumplimiento de contrato por un porcentaje del 10% del valor total del contrato, de conformidad al artículo 39 inciso c) de la Ley N° 2051/03. A tal efecto, deberá presentar a la Convocante una garantía de cumplimiento del Contrato, en Guaraníes, bajo alguna de las siguientes formas: **a)** garantía bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay; **b)** póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. Las garantías deberán ajustarse a las condiciones y al formulario estándar correspondiente establecido en la Sección VIII de los Documentos de Licitación.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato insertas en el PBC.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Ítems	Descripción	Distritos	Cantidad
1	Construcción, Ampliación y Terminación de Puestos de Salud en diferentes Distritos	San Estanislao, General Elizardo Aquino, Santa Rosa del Aguaray, San Pedro de Ycuamandyyú, Tacuati	1

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato y para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, República del Paraguay, a los 22 días del mes de noviembre de 2012.

Alberto Serafini Ayala
Contratado
ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

José Gregorio Ledesma Narváez
Gobernador

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador