CONTRATO Nº 108 /2018

Entre la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de Asunción, regida por la Ley de Educación Superior 4995/2013, representada en este acto por el Decano de la FIUNA, el Prof. Dr. Ing. Rubén López Santacruz, nombrado en el cargo por Resolución del Rectorado Nro. 2107/2018, con domicilio legal en el Campus de la UNA de la ciudad de San Lorenzo, en lo sucesivo denominada la Contratante, por una parte, y por la otra la firma "GRUPO INVERSOR DEL PARAGUAY S.A." con Nº de RUC 80082406 -7 y representado por el Sr. Carlos Ariel Castro Céspedes, con Cédula de Identidad Nº 2.003.498, domiciliado en Benigno Ferreira Nº 900 c/ Dr. Curiel de la ciudad de San Lorenzo, en adelante el Proveedor, acuerdan celebrar el presente Contrato para la ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN", que estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por finalidad establecer las obligaciones que asumen la Contratante y el Proveedor con relación a la Licitación por Contratación Directa Nro. 50/2018 para la "ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN", detallados en la Carta de Invitación en el ANEXO C – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BIENES O SERVICIOS A SER ADQUIRIDOS, que serán proveídos de acuerdo a los documentos del Contrato.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El pliego de bases y Condiciones y sus Adendas y modificaciones;
(c) Las Instrucciones a los oferentes (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(e) La Oferta del Proveedor;
(f) La Resolución D Nº 1035/2018 de fecha 11 de diciembre de Adjudicación y su respectiva notificación;
(g) Garantía escrita de los bienes;
(h) Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradiga las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº **347136**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento del llamado a Contratación Directa Nº 50/2018, convocado por la FIUNA. La adjudicación fue realizada por **Resolución D Nº 1035/2018** de fecha 11 de diciembre de 2018

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES (Art. 37 inc. c de laLeyNº2051/03)

A los efectos de este contrato, los precios unitarios se detallan a continuación:

Grupo Inversor del Paraguay S.R.L.
San Lorenzo - Paraguay

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · DECANATO · FACULTAD DE INGENIERÍA

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Aditivo líquido, según especificaciones técnicas	Unidad	BIDON	1	HORMIFIX	PARAGUAY	110.000	110.000
2	Aditivo sellador, según especificaciones técnicas	Unidad	PAQUETE	1	STATOFIX	PARAGUAY	55.000	55.000
3	Aislapol, según especificaciones técnicas	Unidad	ROLLO	1	ROMA	BRASIL	360.000	360.000
4	Angulo, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	HIERROMATT	PARAGUAY	18.000	18.000
5	Angulo, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	HIERROMATT	PARAGUAY	29.000	29.000
6	Cal viva, según especificaciones técnicas	Unidad	BOLSA	1	GUYRATI	PARAGUAY	29.000	29.000
7	Caño metálico, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	HIERROMATT	PARAGUAY	215.000	215.000
8	Caño, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	HIERROMATT	PARAGUAY	35.000	35.000
9	Caño, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	HIERROMATT	PARAGUAY	43.000	43.000
10	Chapa, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	HIERROMATT	PARAGUAY	210.000	210.000
11	Cielo raso de yeso, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	ESPARA	PARAGUAY	58.000	58.000
12	Cielo raso de yeso, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	ESPARA	PARAGUAY	15.000	15.000
13	Electrodo, según especificaciones técnicas	Kilogramos	PAQUETE	1	CONARCO	BRASIL	26.500	26.500
14	Imprimador para membrana 20 lts	Unidad	BALDE	1	MEGAFLEX	ARGENTINA	290.000	290.000
15	Ladrillejo, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	CERAMICA ITAUGUA	PARAGUAY	1.000	1.000
16	Ladrillo común, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	TOBATI	PARAGUAY	590.000	590.000
17	Ladrillo hueco, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	CERAMICA ITAUGUA	PARAGUAY	1.900	1.900
18	Ladrillo laminado, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	CERAMICA ITAUGUA	PARAGUAY	2.400	2.400
19	Liquido esmalte, según especificaciones técnicas	Unidad	BALDE	1	ASFALTO	PARAGUAY	115.000	115.000
20	Marco de ybyrapyta, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	EL TREBOL	PARAGUAY	440.000	440.000
21	Membrana asfáltica, según especificaciones técnicas	Unidad	ROLLO	1	MEGAFLEX	ARGENTINA	197.000	197.000
22	Membrana con aluminio, según especificaciones técnicas	Unidad	ROLLO	1	THERMO ESPUMA	ARGENTINA	540.000	540.000
23	Membrana, según especificaciones técnicas	Unidad	ROLLO	1	CASARINO	ARGENTINA	825.000	825.000
24	Membrana liquida, según especificaciones técnicas	Unidad	BALDE	1	AMANECER	PARAGUAY	370.000	370.000
25	Mingitorio para pared, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	DECA	BRASIL	390.000	390.000
26	Adhesivo en pasta, según especificaciones técnicas	Kilogramos	BOLSA	1	PINTUMAX	PARAGUAY	9.000	9.000
27	Piedra triturada, según especificaciones técnicas	Unidad	CAMIONADA	1	ECOMIPA	PARAGUAY	1.200.000	1.200.000
28	Piedra triturada, según especificaciones técnicas	Unidad	CAMIONADA	1	ECOMIPA	PARAGUAY	1.250.000	1.250.000
29	Piedra triturada, según especificaciones técnicas	Unidad	CAMIONADA	1	ECOMIPA	PARAGUAY	1.300.000	1.300.000
30	Piso cerámico, según especificaciones técnicas	Metros cuadrados	UNIDAD	1	BR	BRASIL	33.000	33.000
31	Piso de granito, según especificaciones técnicas	Metros cuadrados	UNIDAD	1	MOSAICOS ASUNCION	PARAGUAY	65.000	65.000
32	Tejas, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	CERAMICA ITAUGUA	PARAGUAY	1.900	1.900
33	Tejuelon, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	CERAMICA ITAUGUA	PARAGUAY	2.650	2.650
34	Terciada, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	CARPICENTER	PARAGUAY	142.000	142.000
35	Terciada, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	CARPICENTER	PARAGUAY	57.000	57.000
36	Tiras de planchuela, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	HIERRO MATT	PARAGUAY	16.000	16.000
37	Yeso 1 kg.	Unidad	BOLSA	1	PINTUMAX	PARAGUAY	5.000	5.000
38	Zócalo, según especificaciones técnicas	Metro lineal	UNIDAD	1	MOSAICOS ASUNCION	PARAGUAY	29.000	29.000
39	Puerta, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	EL TREBOL	PARAGUAY	1.050.000	1.050.000
40	Puerta de metal, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	FRANCI	PARAGUAY	570.000	570.000
41	Pileta de granito, según especificaciones técnicas	Unidad	UNIDAD	1	MOSAICOS ASUNCION	PARAGUAY	260.000	260.000
Precio Total								10.956.350

El monto mínimo adjudicado es de Gs. 60.000.000 (guaraníes sesenta millones) IVA incluido y por un monto máximo de Gs. 120.000.000 (guaraníes ciento veinte millones) IVA Incluido.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes/servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

Grupo Inversor del Paraguay S.R.L.
San Lorenzo - Paraguay

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION · FACULTAD DE INGENIERIA · DECANATO

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma, hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados en el horario, en los lugares, dentro de los plazos y conforme a todas las condiciones establecidas en el Anexo C, Punto dos de la Carta de Invitación.

El lugar donde se expedirá la Orden de Compra será en **Local de la Facultad de Ingeniería - UNA, Campus de la UNA, San Lorenzo**.

El Proveedor efectuará todas las revisiones y comprobaciones antes de proveer los bienes/servicios a la Contratante.

El Proveedor se responsabilizará de la provisión de los bienes/servicios y de la calidad de los mismos. Correrá a su exclusivo cargo y por su cuenta las sustituciones y/o modificaciones que correspondan cuando se observasen deficiencias en la provisión de los servicios.

8. CONVENIOS MODIFICATORIOS EN ADQUISICIONES, LOCACIONES Y SERVICIOS. (Art.63 de la Ley Nº 2051/03).

La Unidad Operativa de Contratación (UOC) podrá, dentro del presupuesto aprobado y disponible, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explicitas, acordar el incremento en la cantidad de bienes solicitados mediante convenio modificatorio al contrato vigente, dentro de los doce meses posteriores a su firma, siempre que el monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos y el precio unitario de los bienes sea igual al pactado originalmente, pudiéndose aplicar los ajustes de precios de conformidad con las fórmulas establecidas en los pliegos concursales respectivos.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e de la Ley Nº 2051/03).

El Proveedor se obliga a proveer los bienes dentro del tiempo establecido en la Carta de Invitación una vez recibido el pedido de la Contratante; de no hacerlo la Contratante tiene la potestad de revocar la Orden de Compra/Servicio, pudiendo adjudicar al oferente con la oferta inmediata más baja.

10. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La Contratante, designa como administrador del contrato y nexo institucional a la Dirección de Infraestructura y Mantenimiento de la FIUNA, el cual supervisará todas las provisiones de los bienes/servicios.

Todas las comunicaciones y órdenes que se cursaren mutuamente la Contratantey el Proveedor se harán únicamente por escrito. Por consiguiente todas las veces, que en los textos de los documentos contractuales se encuentren las Expresiones: "Comunicará," "Informará", "Notificará", u otras similares deberán extenderse por escrito. Las comunicaciones verbales no tendrán valor con respecto al presente contrato.

11. FORMA, MONEDA DE PAGO Y RETENCIONES.

El Proveedor, presentará a la Contratante, las solicitudes de pago por escrito y adjuntará las facturas correspondientes que describan los servicios prestados, además de una copia de la Orden de Compra, copia del Certificado de Cumplimiento Tributario y del Certificado de I.P.S. Los pagos se harán en guaraníes, en un plazo no mayor a 60 días y estará sujeto al Plan Financiero de la Contratante, los que serán efectuados en forma directa por la misma, de acuerdo a los fondos previstos en el Presupuesto General de la Nación, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2018.

A efectos de este Contrato y en aplicación del art. 41 de la Ley 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS" se procederá a realizar las siguientes retenciones: Cero

Grupo Inversor del Paraguay S.R.L.
San Lorenzo - Paraguay

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · DECANATO · FACULTAD DE INGENIERÍA

punto Cuatro por ciento (0,4%) según Art. 91 del Dto. Nº 11766/08, para la constitución de un fondo para la implementación del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas.
Además, Dos por ciento (2%) según Dto. Nº 8694/06 sobre el importe sin el Impuesto al Valor Agregado de cada Factura de cobro en concepto de Retención del Impuesto a la Renta, y Treinta por ciento (30%) según Dto. 8694/06 del importe del Impuesto al Valor Agregado según cada Factura emitida por el proveedor siempre que el importe de la misma sea mayor al salario mínimo vigente para actividades diversas no especificadas.

12. GARANTÍAS (Art. 39 Ley Nº 2051/03).

La garantía que el Proveedor deberá extender a favor de la Contratante será la siguiente:

- De fiel cumplimiento de Contrato: Para asegurar el fiel cumplimiento de todas las estipulaciones del contrato el Proveedor, deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento del contrato por un monto equivalente al diez por ciento (10 %) de su valor mediante una Declaración Jurada, según establece el Decreto Nº 1607/2009 en su Art. 6º, que será entregada a mas tardar dentro de los 10 (diez) días calendario, siguientes a la firma del contrato, salvo que la entrega de los bienes o la presentación de los servicios se realice dentro del citado plazo. El incumplimiento de esta cláusula por parte del Proveedor será motivo de rescisión del contrato.

La Garantía de fiel cumplimiento se hará efectiva si la Contratante determinare la rescisión del contrato por causa imputable al Proveedor, conforme a la Ley Nº 2051/03y al Contrato. La garantía de fiel cumplimiento, será liberada por la Contratante y devuelta al Proveedor a más tardar veinte y ocho (28) días contados a partir de la fecha en que el Proveedor haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales.

13. DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES (Art. 37 inc. j, Ley Nº 2051/03).

El Proveedor, se obliga a proveer los servicios, conforme a las especificaciones técnicas, detalladas en el ANEXO C de la Carta de Invitación correspondiente.

14. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N°2051/03 "De Contrataciones Públicas".

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las Partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las Partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

16. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k, Ley Nº 2051/03).

La Contratante, tendrá derecho a rescindir el contrato en los términos establecidos en el Art. 59 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, así como también:

a) Si el Proveedor por causas que le sean imputables, no provea los bienes dentro del plazo fijado después de recibir la orden de compra.
b) Si el Proveedor, hubiera resultado culpable de fraude o grave negligencia.

Grupo Inversor del Paraguay S.R.L.
San Lorenzo - Paraguay

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
DECANATO
FACULTAD DE INGENIERIA

c) Si el Proveedor transfiere parcial o totalmente el contrato, se asocia con otra, subcontrata en su totalidad, sin autorización previa y por escrito de la contratante.

El Proveedor, tendrá derecho a rescindir el contrato en los términos establecidos en el Art. 60 de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, y además:

a) Si la Contratante incurriera en incumplimiento de 2 (dos) pagos consecutivos.

CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR: EL PROVEEDOR Y LA CONTRATANTE estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de plazos establecidos en este contrato toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a caso fortuito o de fuerza mayor, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producido interrupciones en la ejecución del contrato y se hayan utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias. Para los fines del presente contrato se considerarán caso fortuito o de fuerza mayor los que de forma ejemplificativa pero no limitativa, se mencionan a continuación:

a) Guerra y hostilidades bélicas, invasiones armadas, guerra civil, revoluciones, insurrecciones o destrucciones;
b) Huelga, actos de sabotaje, maniobras subversivas;
c) Incendios y desastres naturales.

Al producirse un caso fortuito o de fuerza mayor, la parte interesada deberá comunicárselo a la otra de inmediato, estableciéndose un plazo de ocho (8) días para aportar las pruebas correspondientes, a menos de que existan graves inconvenientes para ello.
En los casos fortuitos o de fuerza mayor a que se hacen referencia en esta cláusula, los periodos de entrega parciales o finales serán aplazados por el tiempo correspondiente al número de días transcurrido en el caso fortuito o de fuerza mayor.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. i, Ley Nº 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta Ley Nº 2051/03, se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costos, considerándolos parte integrante del presente contrato".
"Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes Establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

En prueba de conformidad se suscriben tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 20 días del mes de Diciembre de 2018.

Grupo Inversor del Paraguay S.R.L.
San Lorenzo - Paraguay

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION · FACULTAD DE INGENIERIA · DECANATO

Sr. Carlos Ariel Castro Céspedes
Representante de GRUPO INVERSOR DEL PARAGUAY S.A
El Proveedor

Grupo Inversor del Paraguay S.R.L.
San Lorenzo - Paraguay

Prof. Dr. Ing. Rubén López Santacruz
Decano de la FIUNA
La Contratante

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION · FACULTAD DE INGENIERIA · DECANATO