CGDP Nº 667.1 /2017

CONTRATO

Entre la Gobernación de Departamental de Paraguarí, domiciliada en Gral. Morínigo y Asunción Nº 510, de la ciudad de Paraguarí, República del Paraguay, representada para este acto por **MIGUEL CUEVAS RUIZ DIAZ**, con Cédula de Identidad Nº 1.080.834, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CISA CONSTRUCCIONES**, domiciliada en Mcal. Estigarribia 1112 esq. Brasil de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por **LUIS MARIA LOPEZ CUBAS**, con Cédula de Identidad Nº 3.406.181, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONTRUCCION DE SEDE DE LA COORDINACION DEPARTAMENTAL DE SUPERVISIONES DE PARAGUARI", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.

El objeto del presente contrato es la ejecución de la obra "CONTRUCCION DE SEDE DE LA COORDINACION DEPARTAMENTAL DE SUPERVISIONES DE PARAGUARI", la cual se ejecutará de acuerdo a lo establecido en el presente Contrato, en la oferta del Proveedor y en los Documentos de Licitación correspondiente.--------

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- Pliego de Bases y Condiciones con sus anexos.
- Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
- Planos, memorias de cálculo, especificaciones necesarias, o resultados de las obras ejecutadas y documentación geotécnica (si así lo determina la convocante);
- Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas
- Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
- La Oferta y la lista de cómputo métrico;
- Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC.----------

CLAUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 522, objeto del gasto especifico 520, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, por la suma de **guaraníes quinientos noventa y dos millones ciento treinta mil (Gs. 592.130.000).** Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) de la CONTRATANTE, con el ID Nº 335039.----------

Luis María López Cubas
3.406.181

CGDP N° 667.2 /2017

CLÁUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 17/2017, convocado por la Gobernación de Paraguarí, según resolución N° 630. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 712.----------

CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del CONTRATO se extenderá hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

CLAUSULA SEXTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Conforme a la oferta presentada por EL CONTRATISTA, los precios unitarios y totales a pagar son los siguientes:

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS	UNID. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	82101502-007	Carteles con impresion - Cartel de obras oficial	UNI	1	650.000	650.000
2	72131601-002	Preparación de obra - Demolición de paredes	M2	100	13.000	1.300.000
3	72131601-002	Preparación de obra - Demolicion de piso	M2	100	12.000	1.200.000
4	72131601-002	Preparación de obra - Demolicion de techo	M2	100	20.000	2.000.000
5	72131601-002	Preparación de obra - Retiro de escombros	GL	1	1.500.000	1.500.000
6	72131601-002	Preparación de obra - Replanteo y marcación	M2	350	4.000	1.400.000
7	72131601-003	Cimiento - Excavación para zapata	UNI	12	200.000	2.400.000
8	72131601-003	Cimiento - Zapata	M3	9,1	2.000.000	18.200.000
9	72131601-014	Escalera - Acceso planta alta	GL	1	6.500.000	6.500.000
10	72131601-004	Colocación de Hormigon Armado - Encadenado inferior 13 x 30	ml	70	91.000	6.370.000
11	72131601-004	Colocación de Hormigon Armado - Columna	M3	5	2.400.000	12.000.000
12	72131601-004	Colocación de Hormigon Armado - Viga superior	M3	11,16	2.145.000	23.938.200
13	72131601-004	Colocación de Hormigon Armado - Losa	M3	18,27	2.210.000	40.376.700
14	72131601-005	Mamposteria - elevación de 0.15	M2	125	97.500	12.187.500
15	72131601-008	Revoques - paredes	M2	260	36.500	9.490.000
16	72131601-008	Revoques - cielo raso	M2	175	57.200	10.010.000

Luis María López Cubas
3.406.181

CGDP Nº 667.3 /2017

17	72131601-010	Aberturas - Cristal templado. INCLUYE : ventanas corredizas, puertas batientes con freno(fachada) y paños fijos de fachada	GL	1	55.000.000	55.000.000
18	72131601-012	Servicio de pinturas - paredes, cielo raso y aberturas	M2	435	25.000	10.875.000
19	72101510-007	Desagüe cloacal - pozo ciego, cámara séptica, desagüe de baños	GL	1	9.750.000	9.750.000
20	72131601-011	Instalaciones sanitarias - agua corriente	GL	1	3.500.000	3.500.000
21	72131601-011	Instalaciones sanitarias - artefactos	UNI	2	5.000.000	10.000.000
22	72101510-005	Desagüe pluvial - Canaletas y registros	GL	1	4.000.000	4.000.000
23	72131601-010	Aberturas - Carpinteria de madera	GL	1	8.840.000	8.840.000
24	72131601-001	Instalaciones eléctricas - Instalaciones e iluminacion	GL	1	13.000.000	13.000.000
25	72131601-009	Colocación de pisos/contrapisos - Contrapiso de cascotes	M2	187	44.000	8.228.000
26	72131601-009	Colocación de pisos/contrapisos - Carpeta para piso	M2	187	30.000	5.610.000
27	72131601-009	Colocación de pisos/contrapisos - Piso porcelanato	M2	187	240.000	44.880.000
28	72131601-009	Colocación de pisos/contrapisos - Zocalo	ml	125	50.000	6.250.000
29	72131601-009	Colocación de pisos/contrapisos - Vereda frontal. Incluye contrapiso carpeta y piso de canto rodado 30 x 30	M2	44	198.000	8.712.000
30	72101607-002	Revestido de pared o muros - Revestido de baños	M2	46,2	120.000	5.544.000
31	72131601-005	Mamposteria - elevacion de 0.15	M2	110	97.500	10.725.000
32	72131601-008	Revoques - mamposteria	M2	242	36.500	8.833.000
33	72131601-004	Colocación de Hormigon Armado - Columna	M3	1,5	2.400.000	3.600.000
34	72131601-004	Colocación de Hormigon Armado - Viga superior	M3	5	2.145.000	10.725.000
35	72131601-009	Colocación de pisos/contrapisos - Contrapiso de cascotes	M2	129	44.000	5.676.000
36	72131601-009	Colocación de pisos/contrapisos - Carpeta para piso cerámico	M2	129	30.000	3.870.000
37	72131601-009	Colocación de pisos/contrapisos - Piso porcelanato pulido	M2	129	250.000	32.250.000
38	72131601-009	Colocación de pisos/contrapisos - Zocalo	ml	55	50.000	2.750.000
39	72131601-010	Aberturas - Cristal templado. INCLUYE : ventana corrediza de baño - puertas batientes con freno (fachada posterior) y paños fijos de fachada	GL	1	50.000.000	50.000.000

Luis María López Cubas
3.406.181

40	72131601-001	Instalaciones eléctricas - Instalaciones e iluminacion	GL	1	7.000.000	7.000.000
41	72131601-011	Instalaciones sanitarias - agua corriente	GL	1	3.700.000	3.700.000
42	72101510-007	Desague cloacal - desague de baños	GL	1	5.450.000	5.450.000
43	72131601-011	Instalaciones sanitarias - artefactos y griferias	UNI	2	5.000.000	10.000.000
44	72101510-005	Desagüe pluvial - Canaletas y registros	GL	1	4.000.000	4.000.000
45	72101607-002	Revestido de pared o muros - Revestido de baños	M2	46,2	120.000	5.544.000
46	72131601-012	Servicios de pintura - Paredes y cielo raso	M2	195	25.000	4.875.000
47	72101601-002	Cielorraso - De placas de yeso acartonado	M2	195	160.000	31.200.000
48	72101601-002	Cielorraso - Buña perimetral	ml	60	40.000	2.400.000
49	72131601-007	Colocación de techo - Techo de chapa acanalada o trapezoidal sobre estructura metalica	M2	198	220.000	43.560.000
50	72131601-013	Limpieza final	GL	1	2.260.600	2.260.600
					PRECIOS TOTALES	**592.130.000**

El monto total del presente CONTRATO, asciende a la suma de G. **592.130.000** (Guaraníes quinientos noventa y dos millones ciento treinta mil). Los precios serán reajustables. La fórmula a aplicarse para los reajustes de precios se detalla en la CEC.----------

CLÁUSULA SEPTIMA: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El Programa de ejecución de los trabajos se realizará conforme al cronograma de avance de obras y a lo estipulado en el Punto 4. *Periodo de Construcción* de las Obras Requeridas del PBC.----------

CLÁUSULA OCTAVA: PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

LA CONTRATANTE establece a favor de EL CONTRATISTA un Anticipo correspondiente al treinta por ciento (30%) del monto total de EL CONTRATO, una vez suscrito entre las partes, y siempre que se cuente con el correspondiente Código de Contrataciones.

EL CONTRATISTA si estimare necesario, presentará la solicitud correspondiente a la Secretaría de Administración y Finanzas. El pago se realizará dentro de los cinco (5) días posteriores a la presentación de la misma, de conformidad al Plan Financiero Institucional y a las transferencias del Ministerio de Hacienda.

EL CONTRATISTA deberá presentar los correspondientes Certificados de acuerdo al avance de las obras a la Secretaría de Administración y Finanzas para su correspondiente aprobación por parte del Fiscal de Obras. Una vez aprobado, se realizará el pago correspondiente dentro de los cinco (5) días siguientes al de dicha presentación.

De todos los pagos realizados por LA CONTRATANTE, se deducirá un 0,4% en concepto de Contribución sobre Contratos suscriptos conforme al Art. 41º de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", deducido los impuestos correspondientes.

Luis María López Cubas
3.406.181

Asimismo, LA CONTRATANTE deducirá de cada pago a EL CONTRATISTA, un cinco por ciento (5%) en concepto de Fondo de Reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta en los plazos establecidos en la Cláusula siguiente.----------

CLÁUSULA NOVENA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

La recepción provisoria tendrá lugar dentro de los quince (15) días posteriores al plazo límite establecido en el Cronograma de Obras; la recepción definitiva tendrá lugar dentro de los diez (10) días posteriores al plazo mencionado precedentemente. Los lugares donde se realizarán las obras se encuentran detalladas en la cláusula anterior. La Orden de Inicio de Obras se entregará en un plazo máximo de diez (10) días de emitido el Código de Contratación correspondiente. Una vez culminada la obra y los plazos mencionados precedentemente, se procederá a la devolución del Fondo de Reparo correspondiente, dentro de un plazo de 10 días hábiles posteriores a la recepción definitiva, o en su defecto con una ampliación de hasta 30 días calendario del plazo mencionado (Art. 39° Ley N° 2051/03) ----------

CLÁUSULA DECIMA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

EL CONTRATISTA deberá presentar a LA CONTRATANTE una Garantía de Anticipo a favor de misma, por un valor equivalente al 100% del Anticipo otorgado, mediante una de las formas establecidas en el Art. 39° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas". El plazo de esta garantía será de sesenta (60) días. La Garantía deberá establecerse conforme a la CGC 6.

Asimismo, deberá presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por un valor equivalente al 5% del monto total del presente CONTRATO, dentro de los diez (10) días siguientes a la firma del presente. El plazo de esta Garantía será de cien (100) días, y será liberada a los treinta (30) días contados a partir de la recepción definitiva de las Obras. Se establecerá conforme a la CGC 15.4.----------

CLÁUSULA DECIMO PRIMERA: MULTAS.

Las multas por atraso serán aplicadas conforme a lo establecido en la CEC.----------

CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Construcción de Sede de la Coordinadora Departamental de Supervisiones de Parguari.----------

CLÁUSULA DECIMO TERCERA: CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LA OBRA.

EL CONTRATISTA declara que se halla plenamente informado de todo cuanto se relaciona con la naturaleza y localización de la obra, sus condiciones generales y locales, y todo cuando pueda influir sobre ella; su ejecución, su conservación y costo, plazo o cualquier otra circunstancia que hagan relación con la normal y eficaz terminación de la misma.

Cuando el presente CONTRATO indique las palabras notificará, comunicará, responderá y similares, se entenderán por escrito. Las palabras verbales no tienen valor respecto al presente.----------

CLÁUSULA DECIMO CUARTA: REPRESENTANTE TECNICO DE LA GOBERNACION.

EL CONTRATANTE estará representado ante EL CONTRATISTA en todo lo que se refiera a la ejecución de la obra por el FISCAL DE OBRAS asignado por EL CONTRATANTE.----------

CLÁUSULA DECIMO QUINTA: REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA DE LA OBRA.

EL CONTRATISTA se obliga a mantener al frente de la Obra, personal calificado y en números suficiente para la ejecución de los trabajos que se le encomienda.

Luis María López Cubas
3.406.181

CGDP N° 667.6 /2017

Todos los trabajadores serán de libre conocimiento y remoción por parte de EL CONTRATISTA, sin embargo deberá remover el personal que a juicio de LA CONTRATANTE perjudique el avance y organización de la obra.----------

CLAUSULA DECIMO SEXTA: SUPERVISION DE LA OBRA.

EL CONTRATANTE notificará a EL CONTRATISTA el nombramiento de la persona que ha sido designada en carácter de Fiscal en el sitio de trabajo, en todo de acuerdo con el contrato y a los documentos del mismo. El fiscal tendrá la autoridad para rechazar todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas por LA CONTRATANTE; ésta, asimismo, está autorizado para ordenar la suspensión de los trabajos cuando a juicio suyo, tal interrupción sea necesaria para garantizar su correcta ejecución. EL CONTRATISTA debe cumplir todas y cada una de las órdenes e instrucción data por el fiscal, pero lo aquí contenido no le exime de las obligaciones y responsabilidades que ha adquirido con LA CONTRATANTE. Si EL CONTRATANTE rehúsa o descuida cumplir una orden de trabajo del Fiscal, éste lo notificará del incumplimiento de dicha orden, señalando específicamente cuales fueron las omisiones o infracciones. Si esta notificación no surte ningún efecto en el plazo de 24 horas, el Fiscal ordenará la suspensión del trabajo.

A los efectos de la fiscalización, se llevará un Libro de Obras que será proporcionado por EL CONTRATISTA, cuyas páginas estarán prenumeradas, y en duplicado, el cual estará a cargo de un personal designado por EL CONTRATISTA.

En dicho Libro EL CONTRATISTA dejará constancia de los trabajos realizados, de la marcha general de las obras de acuerdo con los planos, las especificaciones técnicas y el Cronograma, de las paralizaciones que puedan sufrir las labores, indicando las causas y demás circunstancias y hechos que estimaren necesarios. Se anotará además, en la parte pertinente del libro, las órdenes impartidas por el Fiscal, así como las protestas y comunicaciones de EL CONTRATISTA.

EL CONTRATISTA deberá imponerse de las anotaciones y observaciones que consten en el Libro de Obra, y formular a su vez las observaciones que estimare convenientes.

EL CONTRATISTA deberá suministrar el Fiscal cuando éste lo requiera, información completa y detallada sobre el personal empleado, herramientas, equipos e instrumentos usados en el lugar de trabajo. Asimismo, podrá exigirse a EL CONTRATISTA el suministro de informaciones sobre el rendimiento de la mano de obra, materiales, y equipos empleados en la obra.----------

CLÁUSULA DECIMO SÉPTIMA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA será el único responsable de la organización de los elementos de trabajo, materiales de construcción, mano de obra en general para la ejecución de la obra. Será responsable de la suficiencia del equipo de trabajo, instalaciones, personales, y en general, todos los medios, elementos y recursos usados para la ejecución de la obra. La provisión de agua y energía eléctrica para la construcción será responsabilidad exclusiva de EL CONTRATISTA.

EL CONTRATISTA es exclusivamente responsable por los reclamos de cualquier carácter, por daños causados a terceros, propiedades, instalaciones y equipos, como consecuencia de la ejecución de las obras, por falta de cuidados en el trabajo o en cualquier otra circunstancia que le sea imputable, debiendo en consecuencia, reparar o indemnizar el daño o perjuicio ocasionado.----------

CLÁSULA DECIMO OCTAVA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y si el Pliego de Bases y Condiciones así lo determine.----------

Luis María López Cubas
3.406.181

CGDP N° 667.1 /2017

CLÁUSULA DECIMO NOVENA: ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de la protesta instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afecta el Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad quedará automáticamente rescindido, de pleno derecho a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., sin responsabilidad alguna para los Contratantes.----------

CLÁSULA VIGESIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Paraguarí, República del Paraguay.—

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Paraguarí, República del Paraguay, a los 10 días del mes de noviembre de 2017.

LUIS MARIA LOPEZ CUBAS
CISA Construcciones

Luis María López Cubas
3.406.181

MIGUEL CUEVAS RUIZ DIAZ
Gobernación del 9° Dpto. de Paraguarí

LUIS CACERES AYALA
Srio. General