CONTRATO N° 23 /2018

Entre el Ministerio de Relaciones Exteriores, domiciliada en la calle Pte. Franco esq. Ayolas, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Director General de Administración y Finanzas, **Lic. Juan Andrés Cáceres Arzamendia**, con Cédula de Identidad N° 615.997, designado por Decreto Nº 6950 de fecha 19 de julio de 2011, denominado en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y por la otra la empresa **Ayala Perdomo Ingeniería** de **Victor Ayala Perdomo**, con **CI. N°** 1.514.327, domiciliado en la calle FERNANDO DE LA MORA Y GASPAR R. DE FRANCIA, de la ciudad de Villa Elisa, Tel. 931-867, denominado en adelante el CONTRATISTA, acuerdan celebrar el presente contrato para la prestación del servicio de **"Mantenimiento y reparación de edificios del MRE"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

"Servicio de mantenimiento y reparación de edificios del MRE"

2. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
e) La oferta del Proveedor;
f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 346.721

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LCO N° 09 /2018, convocado por la Dirección *de la Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio de Relaciones Exteriores.* La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° **856** de fecha 13 de agosto de 2018.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel.: 931.867 - Villa Elisa

LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS		AYALA PERDOMO INGENIERÍA			
N°	Descripción del servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario ofertado
1	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	un	1	Evento	50.000
2	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	ml	1	Evento	50.000
3	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	un	1	Evento	35.000
4	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	un	1	Evento	35.000
5	Reparación de pérdidas de agua de todo el Edificio (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	m2	1	Evento	120.000
6	Cambio, provisión y colocación de espejos.	m2	1	Evento	380.000
7	Cambio, provisión y colocación de acometidas por Sector (un sector equivalente a un piso).	un	1	Evento	350.000
8	Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes.	un	1	Evento	220.000
9	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente.	un	1	Evento	250.000
10	Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchado.	un	1	Evento	100.000
11	Cambio, provisión y colocación de taza lavatorio.	un	1	Evento	180.000
12	Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes.	un	1	Evento	420.000
13	Reparación de filtración y humedad de paredes (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	m2	1	Evento	180.000
14	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente).	m2	1	Evento	240.000
15	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica.	m2	1	Evento	120.000
16	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m2	1	Evento	120.000
17	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de pinturas tipo impacril.	m2	1	Evento	80.000
18	Aislación perimetral en terrazas.	ml	1	Evento	80.000
19	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m2	1	Evento	45.000
20	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de yeso y chapa con estructura metálica de soporte correspondiente.	m2	1	Evento	150.000
21	Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior.	ml	1	Evento	80.000
22	Cambio, provisión y colocación de canaleta embutida. Incluye remoción de techo de tejas o chapa, reposición del material removido.	ml	1	Evento	180.000
23	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	m2	1	Evento	75.000
24	Reparación de revoque en general.	m2	1	Evento	42.500
25	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m2	1	Evento	80.000
26	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m2	1	Evento	120.000
27	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	m2	1	Evento	75.000
28	Cambio, provisión y colocación de chapas de techo.	m2	1	Evento	120.000
29	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	ml	1	Evento	120.000
30	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcellanatto.	m2	1	Evento	175.000
31	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico PD4.	m2	1	Evento	110.000
32	Cambio, provisión y colocación de piso tipo layotitas (terrazas).	m2	1	Evento	97.500
33	Cambio, provisión y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	m2	1	Evento	185.000
34	Cambio, provisión y colocación de piso de vereda.	m2	1	Evento	110.000
35	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños.	m2	1	Evento	110.000
36	Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	m2	1	Evento	800.000
37	Cambio, provisión y colocación de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	un	1	Evento	350.000
38	Cambio, provisión y colocación de bacha de acero inoxidable idéntica a la existente.	un	1	Evento	315.000
39	Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol.	ml	1	Evento	150.000
40	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanatto.	m2	1	Evento	65.000
41	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso PD4.	m2	1	Evento	45.000
42	Cambio, provisión y colocación de zócalo de madera.	ml	1	Evento	65.000
43	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica.	ml	1	Evento	45.000
44	Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	m2	1	Evento	150.000
45	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	1	Evento	150.000
46	Cambio, provisión y colocación de mamparas ciega de madera, eucatex y con vidrio (incluye pintura según la existente).	m2	1	Evento	250.000
47	Reparación de mamparas de madera ciega de madera, de eucatex y con vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	1	Evento	180.000
48	Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m2	1	Evento	120.000
49	Cambio, provisión y colocación de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	m2	1	Evento	220.000
50	Cambio, provisión y colocación de mamparas de baños	un	1	Evento	650.000

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel.: 931.837 - Villa Elisa

51	Reparación de Pared Externa del Edificio (incluye paredes de altura a ser realizados con Silleteros especializados o andamios). 3er piso para arriba	m2	1	Evento	60.000
52	Reparación de Pared Externa del Edificio	m2	1	Evento	42.500
53	Retiro y limpieza de Escombro (camión de 5 toneladas como mínimo).	un	1	Evento	550.000
54	Cambio, provisión y colocación de alveolar de policarbonato.	m2	1	Evento	450.000
55	Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales).	m2	1	Evento	220.000
56	Reparación de alisado en piso de cemento.	m2	1	Evento	38.500
57	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros.	m2	1	Evento	175.000
58	Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m2	1	Evento	250.000
59	Demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües, Incluye alisado y pintura	m2	1	Evento	20.000
60	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	un	1	Evento	550.000
61	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	un	1	Evento	600.000
62	Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes SIN VIDRIO.	un	1	Evento	600.000
63	Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes CON VIDRIO.	un	1	Evento	700.000
64	Cambio, provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar, pintado y barnizado.	un	1	Evento	400.000
65	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m2	1	Evento	335.000
66	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de tindeles y mucheta terminada	m2	1	Evento	350.000
67	Cambio, provisión y colocación de POLARIZADO TIPO ESPEJADO, en puertas o ventanas.	m2	1	Evento	150.000
68	Siliconado de estructuras con SILICONA NORMAL	ml	1	Evento	50.000
69	Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL TIPO 3M	ml	1	Evento	60.000
70	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de tindeles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. prever trabajo en horario nocturno o días feriados).	m2	1	Evento	350.000
71	Pintura Látex para interior.	m2	1	Evento	25.000
72	Pintura Látex para exterior.	m2	1	Evento	25.000
73	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	m2	1	Evento	35.000
74	Pintura de Látex Exterior Edificio en altura a ser realizado con Silleteros (3er piso para arriba).	m2	1	Evento	42.500
75	Pintura sintética para interior exterior mate.	m2	1	Evento	30.000
76	Pintura sintética para interior exterior brilloso.	m2	1	Evento	30.000
77	Pintura de cielorraso.	m2	1	Evento	27.500
78	Pintura de barandas de escaleras y terrazas.	ml	1	Evento	27.500
79	Pintura de entrada al estacionamiento	m2	1	Evento	27.500
80	Pintura para paredes del estacionamiento.	m2	1	Evento	25.000
81	Pintura de escaleras de emergencias.	m2	1	Evento	27.500
82	Pintura de puertas de emergencias.	m2	1	Evento	27.500
83	Pintura de portones eléctricos.	m2	1	Evento	27.500
84	Pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	m2	1	Evento	150.000
85	Pintura especial atoxica e impermeable para tanque subterráneo reservorio de agua.	m2	1	Evento	75.000
86	Pinturas de franja de seguridad de camino de entrada principal (negro amarillo), sintético brilloso.	m2	1	Evento	35.000
87	Pintura TIPO TEXTURADO.	m2	1	Evento	75.000
88	Pintura para anti óxido para todo tipo de estructuras METALICAS.	m2	1	Evento	18.000
89	Provisión de carga de piedra triturada.	ton	1	Evento	180.000
90	Limpieza de tanques de agua inferior.	un	1	Evento	350.000
91	Limpieza de tanques de agua superiores.	un	1	Evento	550.000
92	Ajuste y reparación de muebles de cocina.	un	1	Evento	250.000
93	Reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	m2	1	Evento	150.000
94	Cambio, provisión y colocación de cortinas verticales en tela poliéster color beige mezcla en banda de 89mm.	m2	1	Evento	250.000
95	Cambio, provisión y colocación de Carteles Individuales de Puertas idénticos a los existentes (cintra en adhesivo con impresión digital full color medidas 0,18 x 0,25).	un	1	Evento	280.000
96	Cambio, provisión y colocación de Cartelería interna indicadora de oficinas	un	1	Evento	280.000
97	Cambio, provisión y colocación de PLOTEADOS de fachadas.	m2	1	Evento	400.000
98	Cambio, provisión y colocación de ploteados. Logo Discapacidad.	un	1	Evento	350.000
99	Cambio, provisión y colocación de letras corpóreas de FACHADA dentera del Edificio principal	un	1	Evento	455.000
100	Cambio, provisión y colocación de letras corpóreas de FACHADA dentera del Edificio AMBAR	un	1	Evento	455.000

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

101	Trabajos de carpintería en Gral.	m2	1	Evento	455.000
102	Trabajos de carpintería en Gral.	ml	1	Evento	350.000
103	Trabajos de herrería en Gral.	m2	1	Evento	350.000
104	Trabajos de herrería en Gral.	ml	1	Evento	350.000
105	Cambio, provisión y colocación de alfombra.	m2	1	Evento	180.000
106	Cambio, provisión y colocación de zócalo de alfombra	ml	1	Evento	45.000
107	Cambio, provisión y colocación de piso de goma antideslizante negro.	m2	1	Evento	180.000
108	Cambio, provisión y colocación de piso tipo vinílico igual al existente.	m2	1	Evento	180.000
109	Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante transparente para bordes de escalera 3M.	ml	1	Evento	40.000
110	Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm incoloro	un	1	Evento	900.000
111	Provisión y colocación de puerta de vidrio Templado de 10 mm color bronce	un	1	Evento	950.000
112	Provisión y cambio de vidrio Templado de 8 mm según medidas especiales	m2	1	Evento	600.000
113	Provisión y cambio de vidrio Templado de 10 mm según medidas especiales	m2	1	Evento	680.000
114	Provisión y cambio de freno hidraulico de piso para puerta de vidrio templado	un	1	Evento	850.000
115	Provisión y cambio de cerradura puerta de vidrio templado	un	1	Evento	250.000
116	Armado, instalacion en altura de Arañas de cristales colgantes	un	1	Evento	2.500.000
117	Reparación y mantenimiento de piso tipo parquet: Cambio de machimbres, pulido, plastificado y encerado.	m2	1	Evento	250.000
118	Zócalo de puerta de vidrio temoplado	un	1	Evento	200.000
					28.381.500

LOTE N° 4 - Refacción y pintura de Fachadas del Palacio Benigno Lopez		AYALA PERDOMO INGENIERÍA			
N°	Descripción del servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario ofertado
1	Pintura al latex de fachada	m2	1	evento	75.000
2	Pintura de cornisas con hidrofugo	m2	1	evento	75.000
3	reposición de molduras y revoques caídos	unidad	1	evento	2.000.000
4	Reposición y pintura de aberturas	m2	1	evento	82.500
5	Limpieza de logotipos de bronce	unidad	1	evento	300.000
6	Limpieza de la terraza	m^2	1	evento	40.000
					2.572.500

El monto total del presente contrato asciende para el **LOTE N° 2** al monto mínimo de Gs.135.000.000 (guaranies ciento treinta y cinco millones) y al monto máximo de Gs. 270.000.000 (guaranies doscientos setenta millones); y para el **LOTE N° 4** al monto mínimo de Gs. 75.000.000 (guaranies setenta y cinco millones) y al monto máximo de Gs. 150.000.000 (guaranies ciento cincuenta millones).

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El contrato entrará en vigor desde su firma hasta el 31 de diciembre del 2018.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Según lo indicado en el Anexo C del PBC

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: *Dirección Administrativa del Ministerio de Relaciones Exteriores*

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.-

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. RENDICIÓN DE CUENTAS.

En cumplimiento a Ley 1535/99 de "Administración Financiera del Estado", así como la Ley del Presupuesto General de la Nación Vigente, su Decreto Reglamentario y demás normativas complementarias, las partes se encuentran obligadas a realizar los procedimientos para rendición de cuenta, comprendiendo esta la obligación de la firma contratada de retirar su comprobante de retención y entregar el recibo de dinero correspondiente, de manera a que la administración estatal pueda dar curso al proceso de rendición. De no cumplirse dicho procedimiento de canje por parte de la firma contratada, el proceso de licitación no se comprenderá concluido.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay el día 31 del mes de AGOSTO del año dos mil dieciocho.

Victor Ayala Perdomo
Por Ayala Perdomo Ingeniería

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel.: 931.867 - Villa Elisa

Lic. Juan Andres Cáceres A.
Director General de Administración y Finanzas