CONTRATO No.24/2019.

Entre la Municipalidad de Nueva Londres, domiciliada en Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal DAVID SMITH KENNEDY, y el Secretario General Sr. ALFIRIO GONZALEZ, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, el Sr. JOSE DOMINGO CRISTALDO con C.I. No.2340135 ., domiciliado en Blvd.Bicentenario c/ Gregorio Benitez de Villarrica, República del Paraguay, denominada en adelante CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato "Reparación de sanitarios", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

Reparación de Sanitarios en la Escuela No.5058 Virgen de Fátima y Colegio Nacional Nueva Australia. ID 368942

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 368942

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 18/2019, convocado por Resol.No.199/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución No.243/2019.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

PRECIO UNITARIO Y TOTAL, CONFORME PLANILLA DE OFERTA QUE SE ADJUNTA.

MUNICIPALIDAD NUEVA LONDRES SECRETARIA

CONSTRUCTORA JOSE
de José Domingo Cristaldo
Cel.: (0982) 750 097

MUNICIPALIDAD NUEVA LONDRES INTENDENCIA

- Reparación de Sanitarios en la Escuela No.5058 Virgen de Fátima(Gs.18.000.000)
- Reparación de Sanitarios en Col.Nacional Nueva Australia.(Gs.19.000.000)

Monto total adjudicado: Gs. 37.000.000 (Guaraníes treinta y siete millones).
Se realizará el pago en cheque a nombre del contratista.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
La obra deberá ser ejecutada en un plazo de 60 días en el lugar de la obra, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

09. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
La forma y los términos para garantizar el cumplimiento del contrato conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
Reparación de Sanitarios en la Escuela No.5058 Virgen de Fátima y Colegio Nacional Nueva Australia. ID 368942

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes

MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES SECRETARIA

CONSTRU SERVI SAN JOSÉ
de Jesús Domingo Cristaldo
Cel.: (0982) 750 097

MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES INTENDENCIA

someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de C. Oviedo, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de N. Londres, República del Paraguay, a los 12 días del mes de Setiembre del año 2019.

Sr. ALFIRIO E. GONZALEZ
Secretario General

Sr. DAVID SMITH KENNEDY
Intendente Municipal

JOSE DOMINGO CRISTALDO.
Contratista

CONSTRU SERVI SAN JOSÉ
de José Domingo Cristaldo
Cel.: (0982) 750 097

Ítems del llamado Rep.varias y const.de cercado perimetral en Inst. Educativas con ID: 368942

LOTE NRO: 1

REP.ELECTRICA COL.NACIONAL NUEVA LONDRES, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72102201-002	Limpieza y retiro de cablerios electricos	Global	1	3.118.000	3.118.000
2	72102201-002	Prov.y coloc.de bocas de lamparas y tomacorrientes	Unidad	54	220.000	11.880.000
3	72102201-002	Prov. y coloc.de tablero secundario ,capac.8 llaves tm	Unidad	1	2.100.000	2.100.000
4	72102201-002	Prov. e inst. de ventiladores	Unidad	18	650.000	11.700.000
5	72102201-002	Prov. e instalacion de tubos fluorescentes de tres un.	Unidad	36	110.000	3.960.000
6	72102201-002	Prov. e inst.de tubos fluorescentes de una unidad	Unidad	22	65.000	1.430.000
7	72102201-002	Prov. e inst. de circuitos	Unidad	1	2.800.000	2.800.000
8	72102201-002	Limpieza final	Global	1	950.000	950.000
					Precio Total	37.938.000

LOTE NRO: 2

REP.DE SANITARIOS ESCUELA No.5058 VIRGEN DE FATIMA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72101510-9998	Desmontar Tejas	Metros cuadrados	10	62.000	620.000
2	72101510-9998	Coloc.de tejas	Metros cuadrados	10	68.000	680.000
3	72101510-9998	Mant.de las cañerias (degues en gral.de los sanitarios para mujeres y varones)	Unidad Medida Global	1	1.614.000	1.614.000
4	72101510-9998	Cambio de 4 cisternas (2 en el baño de mujeres y 2 en varones)	Unidad Medida Global	4	90.000	360.000
5	72101510-9998	Coloc.de 4 tapas nuevas en inodoros(2 baño de damas y 2 en varones	Unidad	4	65.000	260.000
6	72101510-9998	Ajustes de lavatorios(uno en baño de mujeres y otro en varones)	Unidad	2	85.000	170.000

CONSTRUSERVI "SAN
de José Domingo C
RUC: 2.340
Cel.: (0982)

7	72101510-9998	Arreglo y mant.de minguitorio corrido	Unidad	1	250.000	250.000
8	72101510-9998	Ajustes de 2 puertas de accesos (mujeres y varones) con cambio de cerraduras	Unidad	2	227.700	455.400
9	72101510-9998	Ajustes de balancines	Unidad	2	60.000	120.000
10	72101510-9998	Ajuste y arreglo - puertas boxes en baños	Unidad	4	180.000	720.000
11	72101510-9998	Mant.de registro , pozo ciego y camara septica	Unidad	1	1.000.000	1.000.000
12	72101510-9998	Pintura Interior al latex color a elegir	Metros cuadrados	52	10.500	546.000
13	72101510-9998	Pintura exterior al latex color a elegir	Metros cuadrados	19	19.000	361.000
14	72101510-9998	Pintura de aberturas metalicas(Balancines) Esmalte sintetico	Metros cuadrados	1,44	32.500	46.800
15	72101510-9998	Pintura de aberturas metalicas(puertas) esmalte sintetico	Metros cuadrados	6,72	34.500	231.840
16	72101510-9998	Pintura de aberturas de madera(puertas-boxes) Esmalte sintetico	Metros cuadrados	7,68	34.500	264.960
17	72101510-9998	Guarda obra perimetral de 0,60 cm de ancho	Metros cuadrados	15	34.000	510.000
18	72101510-9998	Coloc.de azulejos -interior altura 1,60	Metros cuadrados	74	80.000	5.920.000
19	72101510-9998	Coloc.de azulejos -exterior altura 2,10	Metros cuadrados	43	90.000	3.870.000
					Precio Total	18.000.000

LOTE NRO: 3

REP.SANITARIOS COL.NACIONAL NUEVA AUSTRALIA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72101510-9998	Mantenimiento de cañerias(desagues en gral de los sanitarios para mujeres y varones)	Unidad Medida Global	1	1.800.000	1.800.000
2	72101510-9998	Cambio de cisternas(4 en el baño de mujeres y 3 en el baño de varones y 2 en el baño de los prof)	Unidad	9	125.000	1.125.000
3	72101510-9998	Coloc.de tapas nuevas en inodoros	Unidad	9	65.000	585.000
4	72101510-9998	Mantenimiento y ajuste en lavatorio baño de varones	Unidad	1	1.000.000	1.000.000
5	72101510-9998	Arreglo y mantenimiento de minguitorio corrido	Unidad	1	589.000	589.000

CONSTRU-SERVI "S
de José Domingo
RUC: 2.340
Cel.: (0982)

6	72101510-9998	Coloc.de un lavatorio nuevo con pedestal, con griferia en el baño de los varones	Unidad	1	550.000	550.000
7	72101510-9998	Mant. de la lavatorios en baño de mujeres	Unidad	2	400.000	800.000
8	72101510-9998	Coloc.de un lavatorio nuevo, con pedestal, en el baño de mujeres, con griferia	Unidad	1	250.000	250.000
9	72101510-9998	Cambio de puertas tableros de accesos en baños -incluye cerraduras	Unidad	4	950.000	3.800.000
10	72101510-9998	Cambio de puertas en boxes en los baños de mujeres y varones-Incluye herrajes	Unidad	7	150.000	1.050.000
11	72101510-9998	Ajuste de balancines	Unidad	6	60.000	360.000
12	72101510-9998	Mantenimiento de registro, pozo ciego, y camara septica	Unidad	1	900.000	900.000
13	72101510-9998	Limpieza de azulejos	Unidad Medida Global	1	400.000	400.000
14	72101510-9998	Coloc.de jaboneras nuevas en los baños	Unidad	5	14.500	72.500
15	72101510-9998	Coloc.de un inodoro nuevo, con cisterna alta en el baño de profesores	Unidad	1	200.000	200.000
16	72101510-9998	Cambio de duchas electricas en baño de profesores	Unidad	2	120.000	240.000
17	72101510-9998	Arreglo y mantenimiento de lavatorios en baños de prof.	Unidad	2	75.000	150.000
18	72101510-9998	Coloc.de nuevos portarrollos	Unidad	9	15.500	139.500
19	72101510-9998	Coloc.de tohallera en baños de profesores	Unidad	2	18.000	36.000
20	72101510-9998	Pintura interior. revocado al latex (color a elegir..claro)	Metros cuadrados	36	17.000	612.000
21	72101510-9998	Pintura exterio .revocado al latex color a elegir	Metros cuadrados	25	16.500	412.500
22	72101510-9998	Pintura de aberturas metalicas(Balancines) esmalte sintetico	Metros cuadrados	2,88	32.500	93.600
23	72101510-9998	Pintura de aberturas de madera .puerta tablero -esmalte sintetico	Metros cuadrados	13,44	30.500	409.920
24	72101510-9998	Pintura de aberturas de madera (puertas boxes)-esmalte sintetico	Metros cuadrados	13,44	30.500	409.920
25	72101510-9998	Pintura de ladrillos comunes vistos. con latex ceramico	Metros cuadrados	48,25	9.500	458.375

CONSTRU-SERVI "SAN
de José Domingo Cris
RUC: 2.349.13
Cel.: (0982) 75

26	72101510-9998	Mant.de gral. y en especial parte cableado	Unidad Medida Global	1	315.000	315.000
27	72101510-9998	Coloc.de artefactos fluorescentes de 1x40-interior	Unidad	4	97.500	390.000
28	72101510-9998	Coloc.de artefactos fluorescentes de 1x40 exterior	Unidad	4	97.500	390.000
29	72101510-9998	Coloc.de puntos nuevos	Unidad	4	15.000	60.000
30	72101510-9998	Arreglo de guarda obra	Unidad Medida Global	1	527.000	527.000
31	72101510-9998	Limpieza final	Global	1	874.685	874.685
					Precio Total	19.000.000

LOTE NRO: 4

CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL COLEGIO NACIONAL NUEVA AUSTRALIA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72101703-007	Cartel de obra	Unidad	1	1.500.000	1.500.000
2	72101703-007	Prep.de obra, limpieza y prep.del terreno	Metros cuadrados	86	6.500	559.000
3	72101703-007	Excavacion para fundaciones	Metros cúbicos	85	75.000	6.375.000
4	72101703-007	Cimiento de piedra bruta colocada (0,60,x0,80m)	Metros cúbicos	85	255.000	21.675.000
5	72101703-007	Prov. y colocacion de tejido de alambre de 1,50 m.de alto.	Metro lineal	420	98.000	41.160.000
6	72101703-007	Columna de HºAº para tejido	Unidad	150	75.000	11.250.000
7	72101703-007	Cimiento , muros de nivelacion de 0,30 cm	Metros cuadrados	12	100.000	1.200.000
8	72101703-007	Mamposteria de ladrillo comun de 0,15 m a revocar	Metros cuadrados	75	56.000	4.200.000
9	72101703-007	Pintura de los trabajos	Metros cuadrados	117	28.000	3.276.000
10	72101703-007	Limpieza final y retiro de escombros	Global	1	1.499.000	1.499.000
					Precio Total	92.694.000

CONSTRU-SERVI "SAN JOSÉ"
de José Domingo Cristaldo
RUC: 2.340.135-4
Cel.: (0982) 759 997

Firma
Nombre: Jose Domingo Cristaldo
En calidad de: Propietario