CONTRATO Nº 06-2018
CONSTRUCCION DE DIRECCIÓN EN LA ESCUELA Nº 6462 ARANDURA.

Entre la **MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA**, con RUC Nº 80001269-0, domiciliada en Avda. Marcial Samaniego y Ruta VI, Distrito de Bella Vista, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. EDUARDO MANUEL OSWALD PIPKE**, con Cédula de Identidad N° 1.458.080, y la Secretaria Municipal **Sra. DORIS BEATRIZ TISCHLER WOLLMEISTER**, con C.I. N°889.059, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la **JARITA S.A,** con RUC Nº 80084156-5, domiciliada sobre la calle Mujer Paraguaya casi Antequera, Bº San Miguel, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada en este acto por el señor **ANTONIO JARA,** con Cédula de Identidad N° 1.280.756, en carácter de Presidente, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA CONSTRUCCIÓN DE DIRECCIÓN EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 6462 ARANDURA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO: El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para la construcción por parte de EL CONTRATISTA de una sala a ser destinada para Dirección, de 7,20 m x 7,20 m con techo de zinc, en la Escuela Básica Nº 6462 Arandura, ubicada sobre calle Eugenio Tischler, entre la Avda. Capitán Meza y la calle Itapúa, del Barrio Buena Vista. ----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO: Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: a) Contrato; b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; d) Los datos cargados en el SICP (reporte); e) La oferta del Proveedor; e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación. Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03): El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 339.402.----------

Eduardo Oswald
Intendente Municipal

Doris Tischler
Secretaria Intendencia

Jarita S.A.
RUC: 80084156-5
Telef.: 0786 234 106
Bº San Miguel - Pilar

CONTRATO Nº 06-2018 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03): El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° CD-07-2018 "Construcción de dirección en la Esc. Nº 6.462 Arandura", convocado por la Municipalidad de Bella Vista. La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 4145"A"/2018, de fecha quince de enero de dos mil dieciocho.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO: El plazo de vigencia del presente Contrato será (200) doscientos días contados desde la firma del mismo. ----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03): El monto total del presente contrato es de **GUARANIES CIEN MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS. (GS. 100.552.956).** Los precios unitarios se detallan en la siguiente planilla:

Ítem	Código de Contratación	Descripción	U.M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-002	Preparación de obra	UMG	1		603.504
1.1	a. Limpieza y preparación del terreno		m2	76,2	3.520	268.224
1.2	b. Replanteo		m2	76,2	4.400	335.280
2	72131601-003	Excavación y carga de cimiento PBC	UMG	1		3.264.800
2.1	Excavación y carga de cimiento PBC		m3	10,6	308.000	3.264.800
3	72131601-004	Estructura de H°A°	UMG	1		9.006.800
3.1	a. zapatas de H°A°		m3	1,84	1.320.000	2.428.800
3.2	b. pilares de H°A°		m3	0,7	1.408.000	985.600
3.3	c. Vigas de galería de H°A°		m3	0,45	1.496.000	673.200
3.4	d. Encadenados de H°A° - inferior		m3	2,5	1.144.000	2.860.000
3.5	e. Encadenados de H°A° - superior		m3	1,8	1.144.000	2.059.200
4	72131601-005	Muros de nivelación	UMG	1		2.745.600
4.1	a. de ladrillos comunes de 0,30 m		m2	24	114.400	2.745.600
5	72131601-002	Relleno y apisonado de interiores	UMG	1		2.441.120
5.1	Relleno y apisonado de interiores		m3	29,2	83.600	2.441.120
6	72131601-006	Aislación asfáltica	UMG	1		411.400
6.1	a. de paredes		m2	18,7	22.000	411.400
7	72131601-005	Muros de elevación	UMG	1		8.768.320
7.1	a. de ladrillos comunes de 0,30 para revocar y a la vista		m2	91,5	66.000	6.039.000
7.2	b. de ladrillos comunes de 0,15 visto a una cara		m2	35,9	74.800	2.685.320
7.3	c. de ladrillos convoco inclinados		m2	0,5	88.000	44.000
8	72131601-015	Pilares	UMG	1		570.240
8.1	a. de ladrillos comunes 0,35 x 0,35 visto para corredor. Ver detalle de pilares		m	5,4	105.600	570.240
9	72131601-004	Envarillado	UMG	1		396.000
9.1	Envarillado bajo aberturas de 2Ø 6 por hilada- 2 hiladas		m	25	15.840	396.000
10	72131601-007	Techo	UMG	1		21.896.160
10.1	a. de chapas de zinc/sobre estructura metálica con membrana de 5 mm doble cara de aluminio		m2	127,6	171.600	21.896.160
11	72131601-008	Revoques	UMG	1		4.363.040

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA - ITAPUA - PARAGUAY - INTENDENCIA
Eduardo Oswald
Intendente Municipal

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA - ITAPUA - PARAGUAY - SECRETARIA
Dora Tischler
Secretaria Intendencia

Jarita S.A.
RUC: 80084156-5
Teléf.: 0786 234 106
Bº San Miguel - Pilar

CONTRATO Nº 06-2018 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

Ítem	Código de Contratación	Descripción	U.M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
11.1		a- Azotada impermeable de 0,5 cm de espesor 1:3 (cemento, arena) hidrófugo mamposterías, vigas y pilares	m2	125	15.840	1.980.000
11.2		b. de paredes interior y exterior a una capa	m2	109,2	17.600	1.921.920
11.3		c. de viga de galería	m2	0,6	17.600	10.560
11.4		d- de mochetas, fino de 1,5 cm de espesor, dosificación (1:4:16) cemento-cal- arena fina) de paredes internas, externas, losa, vigas pilares una capa	m	25,6	17.600	450.560
12	**72131601-009**	**Contrapiso de H° de cascotes apisonado de 0,10 de espesor**	**UMG**	**1**		**3.141.600**
12.1		a- para el interior de la sala, espesor 10 cm, dosificación 1:7:12 (cemento, arena, cascotes)	m2	48	30.800	1.478.400
12.2		b- para la galería cubierta 10 cm, dosificación 1:7:12 (cemento, arena, cascotes)	m2	16	30.800	492.800
12.3		c- para la vereda perimetral 10 cm, dosificación 1:7:12 (cemento, arena, cascotes)	m2	38	30.800	1.170.400
13	**72131601-009**	**Piso**	**UMG**	**1**		**7.110.400**
13.1		a- Piso cerámico PEI 4 antideslizante 60x60, sobre carpeta 2 cm de espesor con hidrófugo 10% dosificación 1:3 (cemento-arena)	m2	48	110.000	5.280.000
13.2		b. Piso alisado de cemento 2 cm de espesor sobre contrapiso de cascotes apisonado 10 cm de espesor. En galería	m2	16	30.800	492.800
13.3		c- Piso alisado de cemento con pendiente 1% hacia exterior, de vereda, carpeta 3 cm de espesor con hidrófugo 10% dosificación 1:3 (cemento-arena)	m2	38	35.200	1.337.600
14	**72131601-009**	**Zócalo**	**UMG**	**1**		**976.712**
14.1		Zócalo con cerámico símil al piso PEI4 antideslizante	m	50,45	19.360	976.712
15	**72131601-010**	**Aberturas Metálicas**	**UMG**	**1**		**5.348.640**
15.1		a. Puerta metálica de 0,90 x 2,10 de estructura de hierro, ángulos placas y planchuelas. Ver detalle. Con cerradura y manijas. Abren hacia interior.	Unidad	2	748.000	1.496.000
15.2		b. Puerta metálica de 0,80 x 2,10 de estructura de hierro, ángulos placas y planchuelas. Ver detalle. Con cerradura y manijas. Abren hacia interior.	Unidad	2	704.000	1.408.000
15.3		c. Ventanas tipo balancines, de estructura de hierro, ángulos y planchuelas. Ver detalle. Colocación de las placas de vidrio con silicona, posterior a la pintura.	m2	7,8	228.800	1.784.640
15.4		d. Puerta metálica de 0,70 x 2,10 de estructura de hierro, ángulos placas y planchuelas. Ver detalle.	Unidad	1	660.000	660.000
16	**72131601-008**	**Alfeizar de ventanas**	**UMG**	**1**		**95.040**
16.1		a. de revoque 1:3 (cemento - arena)	m	9	10.560	95.040
17	**72131601-012**	**Pinturas**	**UMG**	**1**		**7.305.540**
17.1		a. de paredes con látex interior semibrillo color blanco, previo tratamiento mano con sellador color blanco	m2	109,2	19.360	2.114.112
17.2		b. de pilares vistos con anti moho incoloro	m2	16,2	10.560	171.072
17.3		c. de viga de galería látex semibrillo color blanco, previo tratamiento con sellador blanco	m2	0,6	10.560	6.336

Eduardo Oswald
Intendente Municipal

Doris Tischler
Secretaria Intendencia

Jarita S.A.
RUC: 80084156-5
Telef.: 0786 234 106
B° San Miguel - Pilar

CONTRATO Nº 06-2018 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

Ítem	Código de Contratación	Descripción	U.M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
17.4		d. de aberturas metálicas con pintura sintético color grafito claro	m2	34	21.120	718.080
17.5		e. de ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	121	10.560	1.277.760
17.6		f. de cielorraso de madera con barniz marítimo tono natural	m2	84	21.120	1.774.080
17.7		g. de estructura metálica de techo con pintura sintética	m2	48	13.200	633.600
17.8		h. Acabado con pintura acrílica para piso o tejas color bordo	m2	55,5	11.000	610.500
18	**72102508-003**	**Revestido de Azulejos 45x45 color blanco**	**UMG**	**1**		**1.267.200**
18.1		Revestido de Azulejos 45x45 color blanco	m2	18	70.400	1.267.200
19	**72102602-004**	**Colocación de vidrios**	**UMG**	**1**		**1.029.600**
19.1		Vidrios transparentes de 3 mm	m2	7,8	132.000	1.029.600
20	**72131601-011**	**Desagüe Pluvial**	**UMG**	**1**		**1.126.400**
20.1		a. Canaleta y caño de bajada N°26 - desarrollo 33 cm	m	32	35.200	1.126.400
21	**72131601-001**	**Instalación Eléctrica**	**UMG**	**1**		**3.380.080**
21.1		a. Alimentación del tablero principal de la dirección, con línea subterránea hasta el tablero seccional del comedor.	m	78	19.360	1.510.080
21.2		b. Tablero acrílico de embutir de 12 Módulos, llave de corte de 32 A. y 2 llaves térmicas de 10 A, y 3 de 15 A	Unidad	1	352.000	352.000
21.3		c. cajas de conexión cuadradas y hexagonales antillama, caños corrugados de 3/4" antillama, embutidos, cables multifilar de 2 mm, 9 tomas y distribuidos en 2 circuitos . Tapas ciegas, puntos.	Unidad	18	66.000	1.188.000
21.4		d. Alimentación 2x4 mm Eléctrica desde tablero principal a Aire Acondicionado - dirección	Unidad	1	132.000	132.000
21.5		e. Alimentación 2x4 mm Eléctrica desde tablero principal a Aire Acondicionado - secretaria	Unidad	1	66.000	66.000
21.6		f. Alimentación 2x4 mm Eléctrica desde tablero principal a Aire Acondicionado - sala de profesores	Unidad	1	132.000	132.000
22	**72131601-001**	**Artefactos Eléctricos**	**UMG**	**1**		**1.321.760**
22.1		a- Artefactos de bajo consumo tipo espiral de 14 w equivalente a iluminación de 70 w adosados al cielorraso con porta focos de porcelana, rosca fina.	Unidad	2	36.080	72.160
22.2		b- Artefactos de bajo consumo tipo espiral de 20w equivalente a iluminación de 100 w adosados al cielorraso con porta focos de porcelana, rosca fina.	Unidad	9	52.800	475.200
22.3		c. Ventiladores de techo, con su llave interruptora/ variacion de velocidades	Unidad	4	193.600	774.400
23	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**UMG**	**1**		**6.547.200**
23.1		a. agua corriente de caño negro de 3/4" desde conexión domiciliaria	m	75	13.200	990.000
23.2		b. llave de paso de 3/4" y reducción a caño de 1/2"	global	3	123.200	369.600
23.3		c. distribución de caño pvc Soldable de 1/2" desde reducción a canillas	global	1	132.000	132.000
23.4		d. canilla giratoria para pileta de cocina, con ducha eléctrica incorporada	Unidad	1	105.600	105.600
23.5		e. canilla de servicio de 1/2 "	Unidad	2	74.800	149.600

Jarita S.A.
RUC: 80084156-5
Telef.: 0786 234 106
Bº San Miguel - Pilar

Eduardo Oswald
Intendente Municipal

Doris Tischler
Secretaria Intendencia

CONTRATO Nº 06-2018 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

Ítem	Código de Contratación	Descripción	U.M.	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
23.6		f. desagüe cloacal- rejilla de piso sifonada, 15x15 + accesorios	global	1	145.200	145.200
23.7		g. desengrasador-caja sifonada sección circular diámetro 25 cm con todos accesorios	global	1	167.200	167.200
23.8		h..Registro de inspección 60 x60	global	1	352.000	352.000
23.9		i..cámara séptica 1,15 x 1,90 x 1,50	global	1	1.496.000	1.496.000
23.10		j. pozo absorbente de 2,50 de diámetro y 3 m de profundidad, con tapa de HA	global	1	2.640.000	2.640.000
24	**72131601-005**	**Mesada de cocina**	**UMG**	**1**		**1.408.000**
24.1		a. Mueble de madera, forrada con formica, color blanco con mesada de H° revestida con cerámicos 45 x 45 color blanco . Largo 0,90 m x 0,60 de ancho. Con pileta de cocina con 1 bacha de acero inoxidable	Unidad	1	1.408.000	1.408.000
25	**72131601-007**	**Cielo raso, cornisas de madera**	**UMG**	**1**		**5.385.600**
25.1		a. Cielo raso de madera de pino 0,22 m de ancho, suspendido de alfajías de madera de 2"x1" En el interior. Colocar una tapa removible para entrada de hombre de 0,80 x 0,80 m	m2	48	66.000	3.168.000
25.2		b. Cielo raso de madera de pino 0,22 m de ancho, fijados por la estructura del techo de la galería. En la galería de acceso.	m2	20	61.600	1.232.000
25.3		c. Cielo raso de machimbre de madera de pino de primera 0,22 m de ancho, fijados por la estructura del techo de los aleros. En todos los aleros.	m2	16	61.600	985.600
26	**72131601-005**	**Rampa**	**UMG**	**1**	**0**	**220.000**
26.1		a- Rampa de acceso a galería, base de ladrillos comunes, relleno con tierra colorada apisonada, contrapiso de cascotes, piso alisado de cemento con estrías espinadas de 1cm de ancho y separados 5 cm entre ellas. Acabado con pintura deportiva color bordo	m3	0,5	440.000	220.000
27	**72131601-005**	**Escalera**	**UMG**	**1**	**0**	**193.600**
27.1		a- Escalera de acceso a galería, base de ladrillos comunes, relleno con tierra colorada apisonada, contrapiso de cascotes, piso alisado de cemento con acabado de piso deportivo color bordo	Unidad	1	193.600	193.600
28	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**UMG**	**1**	**0**	**228.600**
28.1		Limpieza de obra	m2	76,2	3.000	228.600

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03):): El plazo para la ejecución de la obra será de (100) cien días corridos contados desde la orden de inicio de obra expedida por la Dirección de Obras y/o el Acta de inicio de Obra firmada entre las partes. Las obras se emplazarán sobre Calle Eugenio Tischler, entre la Avenida Capitán Meza y la calle Itapúa, Barrio Buena Vista - Bella Vista - Itapúa

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03): El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

Eduardo Oswald
Intendente Municipal

Doris Tischler
Secretaria Intendencia

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03): Habrá un solo anticipo del 30% del monto total del contrato, el cual asciende a la suma de (Gs 30.165.720), las condiciones y fecha de entrega del anticipo y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03): El contratista garantiza el fiel cumplimiento del contrato con la presentación de una garantía de fiel cumplimiento del contrato por el 5% del monto total del contrato y garantiza el anticipo con una garantía de anticipo por el 100% del anticipo, ambos por (200) doscientos días, conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-----

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03): Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato, y serán del (0,5%) cero coma cinco por ciento del monto total del contrato, por cada día de atrás.----------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03): construcción de una sala a ser destinada para Dirección, de 7,20 m x 7,20 m con techo de zinc, en la Escuela Básica Nº 6462 Arandura.----------

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03): Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP: Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03): Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. "Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales

Eduardo Oswald
Intendente Municipal

Doris Tischler
Secretaria Intendencia

Jarita S.A.
RUC: 80084156-5
Telef.: 0786 234 106
Bº San Miguel - Pilar

efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato". Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los Juzgados de Primera Instancia de la Ciudad de Obligado, República del Paraguay.---------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Bella Vista, Itapúa, República del Paraguay, a los dos días del mes de febrero de dos mil dieciocho.----------

Doris Tischler
Secretaria Municipal

Eduardo Oswald
Intendente Municipal

Jarita S.A.
RUC: 80084156-5
Teléf.: 0786 234 106
B° San Miguel - Pilar

Antonio Jara
JARITA S.A
CONTRATISTA