MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ

Intendencia Municipal

Antigua "Tupá ra`y" hoy "Capital del Arroz" y "Cuna de la Independencia"
"Batalla de Tacuary" - 09/Marzo/1811

CONTRATO Nº...10.../2022.-

CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO PARA MUJERES EN LA ESCUELA BÁSICA PRIVADA SUBVENCIONADA VIRGEN DEL CARMEN.-

Entre la MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ, domiciliada en LA CALLE GERMÁN WILCKE ENTRE BOQUERÓN Y YATEVÓ, de la ciudad de Carmen del Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el SR. GERMÁN GUSTAVO GNEITING RODRIGUEZ, con Cédula de Identidad N° 2.231.114 , INTENDENTE MUNICIPAL NOMBRADO POR A.I. Nº: 76/2021 DE FECHA 12 DE OCTUBRE DE 2021, y LA SECRETARIA GENERAL SRA. LOURDES BEATRIZ FERREIRA GUTIERREZ con Cédula de Identidad Nº 3.431.590, NOMBRADA POR RESOLUCIÓN Nº: 197/2021, denominados en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma A&F INGENIERÍA, CONSULTORA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L. CON RUC: 80094725-8, representada para este acto por el ING. FABIO ARIEL FERNANDEZ BOGADO, con Cédula de Identidad N° 4.412.361, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA, domiciliado en RUTA NACIONAL Nº 1 E/ MCAL. ESTIGARRIBIA Y PADRE MAURICIO, de la ciudad de CORONEL BOGADO, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominados en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO PARA MUJERES EN LA ESCUELA BÁSICA PRIVADA SUBVENCIONADA VIRGEN DEL CARMEN", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO PARA MUJERES EN LA ESCUELA BÁSICA PRIVADA SUBVENCIONADA VIRGEN DEL CARMEN

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de

Municipalidad de Carmen del Paraná INTENDENCIA

Municipalidad de Carmen del Paraná Secretaria General

A&F Ingeniería Consultora y Construcción S.R.L. RUC 80094725-8

Contrataciones (PAC) con el ID N° 418577.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 04/2022, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Carmen del Paraná, según resolución IMN° 223/2022. La adjudicación fue realizada por Resolución IMN° 260/2022.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Municipalidad de Carmen del Paraná INTENDENCIA

Municipalidad de Carmen del Paraná Secretaria General

A&F Ingeniería Consultoria y Construccion S.R.L. RUC 80094725-8

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ

Intendencia Municipal

Antigua "Tupá ra`y" hoy "Capital del Arroz" y "Cuna de la Independencia"
"Batalla de Tacuary" - 09/Marzo/1811

ITEM	CÓDIGO CÁTALOGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	72102508-001	Remoción de: Piso calcáreo	Metros Cuadrados	21,50	33.500	720.250
2	72102304-9998	Remoción de: artefactos sanitarios	Unidad	8.00	28.500	228.000
3	72102602-005	Remoción de: puerta hoja con marco	Unidad	1	76.500	76.500
4	72102508-002	Remoción de: revoque y azulejo	Metros cuadrados	18	15.900	286.200
5	72131601-001	Viga de fundación de Hormigón Armado de 12 x 30	Metro lineal	6.50	235.000	1.527.500
6	72152710-001	Muros de Nivelación: a- De 0,30 cm	Metros cuadrados	2	143.500	287.000
7	72102507-003	Aislación Asfáltica: a- De paredes	Metro lineal	6,50	36.200	235.300
8	72152707-001	Muros de elevación	Global	1	2.066.400	2.066.400
8.1		De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	16	121.850	1.949.600
8.2		Envarillado sobre aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro Lineal	4	29.200	116.800
9	72131601-008	Revoques	Global	1	2.483.250	2.483.250
9.1		De paredes interior a una capa	Metros cuadrados	33	65.250	2.153.250
9.2		De mocheta	Metro lineal	5	66.000	330.000
10	72131601-009	Contrapisos de Hº de cascotes	Metros cuadrados	21,50	54.500	1.171.750
11	72131601-009	Piso	Metros cuadrados	1	3.706.600	3.706.600
11.1		Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	21,50	53.750	1.155.625

Municipalidad de Carmen del Paraná INTENDENCIA

Municipalidad de Carmen del Paraná Secretaria General

ACP Ingeniería Consultoría Construcción S.R.L. RUC 80094725-8

11.2		Piso cerámico pi 5	Metros cuadrados	21,50	118.650	2.550.975
12	**72131601-010**	**Aberturas de madera**	**Global**	**1**	**1.516.300**	**1.516.300**
12.1		Puerta placa (0,70 x 2,10)	Unidad	1	1.268.800	1.268.800
12.2		Colocación de puerta existente por remoción	Unidad	1	247.500	247.500
13	**72131601-010**	**Aberturas metálicas**	**Unidad**	**1**	**432.400**	**432.400**
13.1		Balancín de 0,80 x 0,40 con vidrio tipo inglés	Unidad	1	432.400	432.400
14	**72102602-007**	**Mamparas**	**Metros Cuadrados**	**1**	**1.726.250**	**1.726.250**
14.1		Mampara de aluminio con puertas	Metros cuadrados	5	345.250	1.726.250
15	**72131601-012**	**Pinturas**	**Metros cuadrados**	**1**	**2.916.400**	**2.916.400**
15.1		De paredes al agua interior	Metros cuadrados	101	27.900	2.817.900
15.2		De aberturas de madera al barniz	Unidad	2	49.250	98.500
16	**72102508-003**	**Revestimiento de azulejos**	**Metros cuadrados**	**109**	**120.300**	**13.112.700**
16.1		De azulejos h: 2,10	Metros cuadrados	109	120.300	13.112.700
17	**72131601-001**	**Instalaciones eléctricas**	**Unidad**	**1**	**641.200**	**641.200**
17.1		Boca de luces	Unidad	3	160.300	480.900
17.2		Boca de toma común	Unidad	1	160.300	160.300
18	**72102201-003**	**Artefactos de energía eléctricos**	**Unidad**	**3**	**123.000**	**369.000**
18.1		Fluorescentes 2 x 40 común	Unidad	3	123.000	369.000
19	**83101504-983**	**Instalación de Agua corriente**	**Unidad**	**1**	**1.935.350**	**1.935.350**
19.1		Bocas	Unidad	7	182.350	1.276.450

Municipalidad de Carmen del Paraná INTENDENCIA

Municipalidad de Carmen del Paraná Secretaria General

A&F ingeniería Consultoría y Construcción S.R.L. RUC 80094725-8

19.2		Acometida	Global	1	658.900	658.900
20	**72101510-006**	**Instalación de desagüe cloacal**	**Unidad**	**1**	**2.291.800**	**2.291.800**
20.1		Bocas	Unidad	8	182.350	1.458.800
20.2		C.M.V Ø 100 conexión al existente	Metro lineal	10	83.300	833.000
21	**72101510-9998**	**Artefactos sanitarios**	**Unidad**	**1**	**3.637.900**	**3.637.900**
21.1		Lavatorio con pedestal chico (solo colocación del existente)	Unidad	4	131.650	526.600
21.2		Inodoro con cisterna alta (solo colocación del existente)	Unidad	7	128.350	898.450
21.3		Mesada revestida con cementicio y dos bachas (1,60)	Unidad	1	448.250	448.250
21.4		Inodoro con cisterna alta (provisión y colocación)	Unidad	2	265.900	531.800
21.5		Mingitorio (provisión y colocación)	Unidad	3	210.900	632.700
21.6		Portarrollo	Unidad	9	36.700	330.300
21.7		Jabonera chica	Unidad	4	34.050	136.200
21.8		Percha	Unidad	4	33.400	133.600
22	**72131601-013**	**Limpieza Final de obra**	**Unidad**	**1**	**943.050**	**943.050**
Precio Total:		--				**42.311.100**

Precio Total (en letras): Cuarenta y dos millones trecientos once mil cien guaraníes.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El periodo de Construcción será de 30 (treinta) días contados a partir de la firma del Acta de Inicio de obra.----------

La obra se llevará a cabo en la Escuela Básica Privada Subvencionada Nº 512 Virgen del Carmen.-

La recepción provisoria es de 5 (cinco) días posteriores al período de construcción.----------

La recepción definitiva de 5 (cinco) días posteriores al período de recepción provisoria.-----

Municipalidad de Carmen del Paraná INTENDENCIA

Municipalidad de Carmen del Paraná Secretaria General

A&T Ingeniería Consultoría y Construcción S.R.L. RUC 80094725-8

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: La Convocante.-

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No habrá anticipo.-

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El cumplimiento de contrato será garantizado a través de una póliza de fiel cumplimiento del contrato que será del 10% del monto del contrato.-

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Construcción de baños existentes y construcción de un baño para damas en la Escuela Básica Privada Subvencionada Virgen del Carmen.-

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno

Municipalidad de Carmen del Paraná INTENDENCIA

Municipalidad de Carmen del Paraná Secretaría General

Consultoría Construcción S.R.L. RUC 80094725-8

derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Carmen del Paraná, República del Paraguay, a los 17 días del mes noviembre de 2022.-

Firmado por: ----------. Sr. Germán Gustavo Gneiting Rodríguez
Intendente Municipal.-

Firmado por: ----------. Sra. Lourdes Beatriz Ferreira Gutiérrez
Secretaria General.-

Firmado por: ----------. Ing. Fabio Ariel Fernández Bogado.-
Representante Legal - Contratista.-

Municipalidad de Carmen del Paraná
Secretaria General

A&F Ingenieria
Consultoria y Construccion S.R.L.
RUC 80094725-8