Contrato Nº 33/2023

Entre Gobernación de Alto Paraná, domiciliada en Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benítez, República del Paraguay, representada para este acto por el **Ing. CESAR ORLANDO TORRES ARGUELLO**, con cédula de identidad N° 3.726.512, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **JAM CONSTRUCCIONES DE ALICIA E. MEDINA RODAS con RUC Nº 3512939-5**, domiciliada en Av. San Blas, Edif. Corpus 2º Piso, Oficina Nº 23, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por la **Econ. Alicia Edith Medina Rodas**, con cédula de identidad N° 3.512.939, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AREA DEPORTIVA DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AREA DEPORTIVA DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ.

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor:
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 432.536.

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

GOBERNACIÓN ALTO PARANÁ
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Gobernador

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LCO N° 11/2023, convocado por la Gobernación de Alto Paraná. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Nº 163/2023.

Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	82101502-004	Cartel metálico con soporte (Cartel de Obra)	Metros cuadrados	4	335.800	1.343.200
2	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 1)	Metros cuadrados	4	144.746	578.984
3	72131701-018	Servicio de montaje/desmontaje de alambrado (remoción de cercado y tejidos de alambre)	Unidad Medida Global	1	1.196.000	1.196.000
4	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 3)	Unidad Medida Global	1	552.637	552.637
5	72102201-003	Instalación de artefactos de energía eléctrica (colocación de luces foco)	Unidad	15	183.395	2.750.925
6	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 5)	Unidad	15	78.597	1.178.955
7	72102201-003	Instalación de artefactos de energía eléctrica (colocación de reflectores de luz))	Unidad	10	703.866	7.038.660
8	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 7)	Unidad	10	301.657	3.016.570
9	72102201-010	Ampliación de red eléctrica (colocación de cable NYY)	Metro lineal	180	8.319	1.497.420
10	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 9)	Metro lineal	180	3.565	641.700
11	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Tablero eléctrico de cancha)	Unidad Medida Global	1	455.141	455.141
12	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 11)	Unidad Medida Global	1	195.060	195.060
13	73121602-004	Servicio de fabricación de rejas (colocación de rejas en puertas y ventanas)	Metros cuadrados	8,26	141.922	1.172.276
14	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 13)	Metros cuadrados	8,26	60.824	502.406
15	72152905-001	Servicio de trabajos en hierro estructural (colocación de barra de apoyo doble)	Metro lineal	7,6	735.229	5.587.740
16	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 15)	Metro lineal	7,6	315.098	2.394.745
17	72152402-001	Servicio de instalación de ventanas y puertas prefabricadas (colocación de puerta metálica doble chapa)	Unidad	1	730.292	730.292
18	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 17)	Unidad	1	312.982	312.982
19	72102508-001	Restauración o reparación de pisos (Tipo parquet)	Metros cuadrados	64	303.600	19.430.400
20	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 19)	Metros cuadrados	64	140.146	8.969.344
21	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos (En baño planta baja)	Metros cuadrados	106	105.800	11.214.800
22	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 21)	Metros cuadrados	106	46.104	4.887.024
23	72102502-999	Reparación y mantenimiento de chimeneas (reparación de parrilla chimenea)	Unidad	1	1.602.675	1.602.675
24	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 23)	Unidad	1	686.861	686.861
25	72102602-004	Colocación de vidrios (ventana de vidrio blindex)	Metros cuadrados	0,72	542.941	390.918
26	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 25)	Metros cuadrados	0,72	232.689	167.536
27	72102901-9998	Mantenimiento de cancha sintética (Remoción y colocación de césped sintético)	Metros cuadrados	720	81.880	58.953.600
28	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 27)	Metros cuadrados	720	29.134	20.976.480
29	72102508-001	Restauración o reparación de pisos (Alisada de cemento con fratachado fino en cancha de salón))	Metros cuadrados	720	29.946	21.561.120
30	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 29)	Metros cuadrados	720	11.960	8.611.200
31	72131601-998	Colocación de estructuras deportivas (Reposición de caños en los costados de la cancha sintética)	Metros cuadrados	119,7	87.791	10.508.583
32	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 31)	Metros cuadrados	119,7	37.625	4.503.713
33	72131601-012	Servicio de pintura (De gradería existente)	Metros cuadrados	149	23.449	3.493.901
34	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 33)	Metros cuadrados	149	10.049	1.497.301
35	72152905-001	Servicio de trabajos en hierro estructural (Provisión de arcos de fútbol caños de 4 pulgadas)	Unidad	2	2.059.299	4.118.598
36	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 35)	Unidad	2	882.557	1.765.114
37	72101703-011	Mantenimiento y/o reparación de muralla o muro (Tejido malla metálica)	Metros cuadrados	609,7	24.633	15.018.740

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

38	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 37)	Metros cuadrados	609,7	10.557	6.436.603
39	73121602-002	Servicio de fabricación portón metálico (Portón peatonal)	Metros cuadrados	4	534.986	2.139.944
40	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 39)	Metros cuadrados	4	229.280	917.120
41	72141511-004	Servicio de excavación de bolsones (Excavación y base de Hº para soporte de caño)	Unidad	80	151.800	12.144.000
42	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 41)	Unidad	80	80.152	6.412.160
43	72101703-011	Mantenimiento y/o reparación de muralla o muro (tejido malla metálica)	Metros cuadrados	1.400	24.633	34.486.200
44	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 43)	Metros cuadrados	1.400	10.557	14.779.800
45	72131601-998	Colocación de estructuras deportivas (Caño de 1 1/2 o 20 cm de 6,00 m)	Unidad	95	99.026	9.407.470
46	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 45)	Unidad	95	42.440	4.031.800
47	72131601-998	Colocación de estructuras deportivas (Caño de 3" de 4,00 m)	Unidad	28	108.552	3.039.456
48	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 47)	Unidad	28	46.523	1.302.644
49	72131601-998	Colocación de estructuras deportivas (Caño de 3" de 1,85m)	Unidad	52	65.546	3.408.392
50	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 49)	Unidad	52	28.091	1.460.732
51	73121602-002	Servicio de fabricación portón metálico (Portón metálico vehicular de 4,50x3,00 corredizo))	Unidad	1	2.392.138	2.392.138
52	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 51)	Metros cuadrados	1	1.025.202	1.025.202
53	73121602-002	Servicio de fabricación portón metálico (Portón peatonal de 1,00m)	Unidad	2	1.246.430	2.492.860
54	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 53)	Metros cuadrados	2	534.184	1.068.368
55	72141511-004	Servicio de excavación de bolsones (Excavación manual para cimiento)	Metros cúbicos	11,75	31.434	369.350
56	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 55)	Metros cúbicos	11,75	13.570	159.448
57	72131601-003	Cimiento	Metros cúbicos	11,75	301.753	3.545.598
58	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 57)	Metros cúbicos	11,75	129.323	1.519.545
59	72131601-005	Mampostería (De ladrillos comunes lado Oeste)	Metros cuadrados	33,48	111.959	3.748.387
60	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 59)	Metros cuadrados	33,48	47.983	1.606.471
61	72101704-001	Construcción de losa (Loseta de Hº lado Oeste)	Metros cúbicos	7,86	1.334.000	10.485.240
62	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 61)	Metros cúbicos	7,86	579.600	4.555.656
63	72131601-005	Mampostería (De ladrillos comunes lado Este)	Metros cuadrados	33,48	111.959	3.748.387
64	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 63)	Metros cuadrados	33,48	47.983	1.606.471
65	72101704-001	Construcción de losa (Loseta de Hº Aº lado Este)	Metros cúbicos	7,86	1.334.000	10.485.240
66	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 65)	Metros cúbicos	7,86	579.600	4.555.656
67	72131701-014	Construcción de enripiado (Triturada 5ª)	Metros cuadrados	3.438	11.500	39.537.000
68	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 67)	Metros cuadrados	3.438	4.386	15.079.068
69	72131601-004	Colocación de hormigón armado (Reparación de hormigonado de estacionamiento)	Metros cuadrados	30	37.314	1.119.420
70	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 69)	Metros cuadrados	30	15.992	479.760
71	72131601-004	Colocación de hormigón armado (Reparación de hormigonado Sector Este de la cancha)	Metros cuadrados	70	74.100	5.187.000
72	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 71)	Metros cuadrados	70	31.757	2.222.990
73	72131601-004	Colocación de hormigón armado (Reparación de hormigonado estacionamiento sector norte)	Metros cuadrados	40	76.287	3.051.480
74	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 73)	Metros cuadrados	40	32.695	1.307.800
75	72151911-001	Servicio de instalación de adoquines unitarios (Reparación de adoquinado sector norte de la cancha sintética)	Metros cuadrados	160	56.734	9.077.440
76	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 75)	Metros cuadrados	160	23.920	3.827.200
77	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos (Construcción de piso tipo canto rodado)	Metros cuadrados	101	76.360	7.712.360
78	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (ítem 77)	Metros cuadrados	101	33.051	3.338.151
79	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado (Techo de estacionamiento de chapa zinc onduladas)	Metros cuadrados	70,56	207.000	14.605.920
80	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 79)	Metros cuadrados	70,56	90.005	6.350.753
81	70111713-998	Servicio de provisión / montaje de bancos de parques/plazas (Reparación de bancos en plazoleta)	Unidad	8	401.886	3.215.088
82	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 81)	Unidad	8	172.237	1.377.896
83	73121602-008	Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico (Arreglo portón eléctrico caseta de seguridad)	Unidad	4	1.225.660	4.902.640
84	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 83)	Unidad	4	525.283	2.101.132

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc:3.512.939-5

85	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Caseta de seguridad)	Unidad Medida Global	1	1.600.371	1.600.371
86	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 85)	Unidad Medida Global	1	685.873	685.873
87	72101508-001	Servicio de Pulido y encerado de piso	Metros cuadrados	1.710,92	29.286	50.106.003
88	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 87)	Milímetros cuadrados	1.710,92	12.856	21.995.588
89	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas (Reparación de alumbrado público)	Unidad	32	90.650	2.900.800
90	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 89)	Unidad	32	41.622	1.331.904
91	72102201-9998	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Reponer alumbrado público)	Unidad	10	191.685	1.916.850
92	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 91)	Unidad	10	82.150	821.500
93	72102201-9998	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Reponer alumbrado público ornamental)	Unidad	14	492.055	6.888.770
94	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 93)	Unidad	14	210.881	2.952.334
95	72102201-9998	Instalación de artefactos eléctricos de iluminación (Reposición de alumbrado Led tipo reflector)	Unidad	7	202.613	1.418.291
96	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 95)	Unidad	7	90.729	635.103
97	76111702-001	Servicio de limpieza general de la construcción	Unidad Medida Global	1	941.464	941.464
98	80111613-9999	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación (Ítem 97)	Unidad Medida Global	1	383.334	383.334
Precio Total						**601.905.222**

Total: 601.905.222

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Guaraníes Seiscientos Un Millones Novecientos Cinco Mil Doscientos Veinte y Dos.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

La vigencia del contrato será desde la recepción de la orden de servicio por parte del proveedor hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del pliego de bases.

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

GOBERNACIÓN ALTO PARANÁ
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Gobernador

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

SECRETARIA DE OBRAS DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ.-

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales del presente pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales del presente pliego. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

GOBERNACIÓN DEL ALTO PARANÁ
Gobernador

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay a los 01 días del mes de noviembre de año 2023.

Firmado por la: GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ

GOBERNACION DEL ALTO PARANA
Gobernador

Ing. CESAR O. TORRES A.
C.I. Nº 3.726.512
GOBERNADOR DE ALTO PARANÁ

Firmado por la firma: JAM CONSTRUCCIONES

JAM Construcciones
Alicia Medina
RUC 3.512.939-5

Econ. ALICIA EDITH MEDINA RODAS
C.I. Nº 3.512.939
PROPIETARIA