

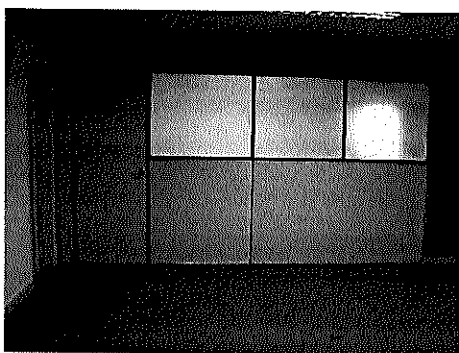
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS A TENER EN CUENTA PARA LA COTIZACIÓN

“ADQUISICIÓN Y/O COLOCACIÓN DE MAMPARAS”

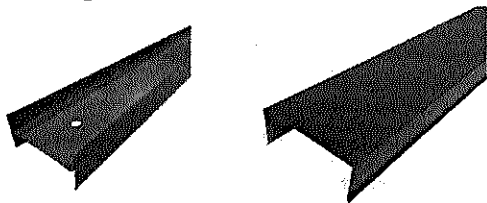
Las medidas de las mamparas serán tomadas únicamente de las partes colocadas, descartándose los pedazos sobrantes procedentes de corte que deberán ser retirados del local al final de la jornada de trabajo diario, como condición para la aceptación del servicio y pago. Las puertas y ventanas se cotizan en forma separada.

- a) **Para mamparas divisorias tipo Eucatex:** La provisión y/o colocación de mamparas, puertas o vidrios, para su empleo en refacciones de las distintas Sedes del BNF dentro del gran Asunción (detallado en listado anexo), previéndose en el mismo, la medición y el corte necesario de modo a que coincidan con el lugar donde irá colocado, según pedido, y el correspondiente retiro del material sobrante.

Mamparas para división de ambientes serán de núcleo de cartón prensado tipo panal de abeja. Placas laterales de fibra de madera Eucalipto prensada, pintadas al agua con secado ultravioleta. Con medidas iguales o superiores a 35 mm de espesor, 1.20 metros de ancho y 2.10 metros de largo (medidas mínimas). Color Arena o a elección.



Perfil U y H: perfiles de chapa doblada pintadas electrostáticamente con pintura epoxi al horno. Color Beige o a elección. Medida 3 metros de largo.



Marco para puerta: Juego para puerta en chapa doblada pintadas electrostáticamente con pintura epoxi al horno. Medidas mínimas de 0.80 metros de ancho por 2.10 metros de largo. Color Beige o a elección. Bisagras de tres agujeros con tornillos según necesidad.

La colocación incluyen la provisión de herrajes, cerraduras, picaporte, tornillos, bisagras, remaches, tarugos y/u otros necesarios para su correcto funcionamiento, fijación y accionamiento, así como la mano de obra.

La “provisión únicamente del marco” incluye herrajes, cerraduras, picaporte, tornillos, bisagras, remaches, tarugos y/u otros necesarios para su correcto funcionamiento, fijación y accionamiento.

Vagueta y porta vagueta: Juego para ventana vidriada en chapa doblada pintadas electrostáticamente con pintura epoxi al horno. Color Beige o a elección.

La colocación incluye la provisión de herrajes, picaporte, tornillos, bisagras, remaches, tarugos y/u otros necesarios para su correcto funcionamiento, fijación y accionamiento, así como la mano de obra.

Los vidrios de las ventanas deberán ser de 4mm, colocados con vaguetas y porta vaguetas. Las medidas de la ventana serán tomadas solamente de la parte que corresponda a esta, no contabilizándose como superficie de la misma el antepecho o la parte superior a la ventana que no sea del mismo material.

b) Separadores de mampara ciega de Eucatex con vidrio superior

Las mismas serán realizadas en paneles de Eucatex de núcleo de cartón prensado tipo panal de abeja, con placas laterales de fibra de madera Eucalipto prensada, pintadas al agua con secado ultravioleta; esta parte contará con medidas iguales a 1.20 metros de ancho, 1.00 metro de alto, y 35 mm de espesor. Serán de color Arena o a elección, de una única pieza.

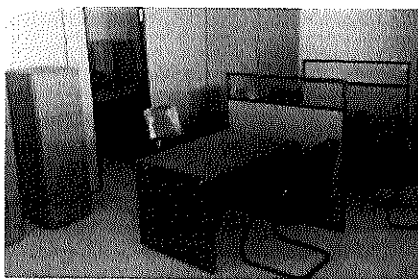
Contarán con perfiles de terminación en sus bordes de modo a tapar el espesor del mismo, tipo "U" en la parte inferior y los dos laterales, y tipo "H" en la parte superior, caracterizados ambos por ser de perfiles de chapa doblada pintadas electrostáticamente con pintura epoxi al horno, color Beige o a elección.

En la parte superior contarán con vidrio crudo de 3mm transparente, terminado en los bordes con vagueta, con medidas iguales a 0,30 m de alto y 1.20 m de largo.

Los separadores deberán ir fijados a escritorios mediante tornillos para el efecto, de modo que logre unir el Eucatex con el tipo de material del escritorio (MDF, MDP o madera), y contar con tapita de terminación de color similar al del color del Eucatex utilizado.

Se deberá tener especial cuidado en la terminación de la unión a 45° entre los perfiles "U" y "H", de modo a evitar cantos filosos.

Fotografía de referencia:



- c) Tabiques de placas de yeso acartonado:** Se deberá prever en el mismo la medición y el corte necesario de modo a que coincidan con el lugar donde irá colocado, según pedido, y el correspondiente retiro del material sobrante.

Descripción: A junta tomada, con estructura interna de chapa doblada galvanizada (solera, montante, omega, y otros) colocadas convenientemente para garantizar la estabilidad y aplomo, sean estas para uso como divisorias o para revestido de paredes. En caso de encuentro de tabiques, se deberá usar ángulos del mismo material.

En los ángulos de unión entre placas deberá utilizarse cantonera, y en la unión con la pared en ángulo recto con "Buña Z".

Materiales

Los tabiques serán del tipo formado por estructura de chapa galvanizada doblada y con placas de yeso acartonado laminado.

Placas de yeso

Estas placas serán tipo yeso acartonado o similar calidad ofrecida en el mercado de 12,5 mm de espesor y de 1,20 x 2,40m.

La placa estará formada por un núcleo de roca de yeso bihidratado ($\text{Ca SO}_4 + 2 \text{H}_2\text{O}$), cuyas caras están revestidas con papel de celulosa especial; al núcleo de yeso se le adhieren láminas de papel de fibra resistente.

Las placas de yeso se fabrican según normas IRAM 11643 y poseen Sello IRAM de Conformidad con Norma 11643. Clasificación de acuerdo al índice de propagación superficial de llamas* según Norma IRAM 11910 1:Clase RE2: Material de muy baja propagación de llama - índice de propagación entre 0 y 25 (Clase A, según Norma Brasileira ABNT ME-24).

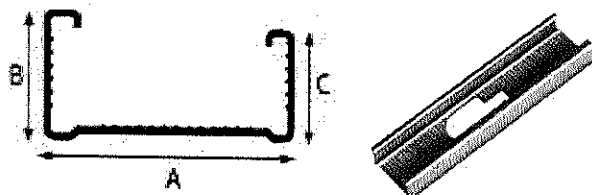
Estructura

La estructura se construirá con perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243:2004, de 2,60m de largo y moleteado en toda su superficie.

Los elementos estructurales que forman el bastidor son: Las montantes y las soleras.

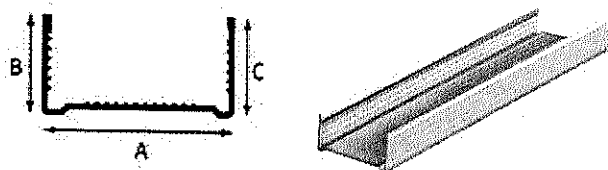
Montante: Parante de chapa galvanizada N°24, compuesto por dos alas de distinta longitud, 30mm y 34mm y por un alma de 69 mm. Presenta perforaciones en el alma para el paso de cañerías. Las alas son moleteadas para permitir la fijación de tornillos autorroscantes N°2 para chapas.

Se permitirá la utilización de Montantes de menor dimensión, exclusivamente como refuerzos de pasantes, cajas de luz y otros.



Solera: elemento de colocación horizontal/vertical de chapa galvanizada N°24, compuesta por dos alas de igual longitud de 35mm y por un alma de 70mm. Se utiliza como perfil guía y junto con las montantes, forma el bastidor sobre el cual se atornillará la placa. Se fija a los pisos, losas y/o paredes.

Se permitirá la utilización de Soleras de menor dimensión, exclusivamente como refuerzos de pasantes, cajas de luz etcétera.



Fijaciones:

Tarugos de expansión de nylon N° 8, con tope y tornillos de acero de 22mm x 40mm: fijación de perfiles Solera y Montante a piso, losa, hormigón o mampostería.



Tornillos T1 autorroscantes de acero punta aguja (doble entrada) de cabeza tanque arandelada (Norma IRAM 5471), con protección de tratamiento térmico de terminación superficial tipo empavonado: fijación entre perfiles.

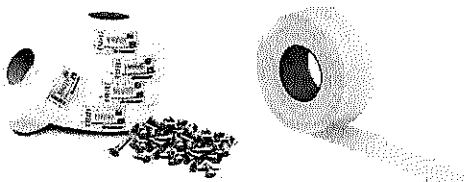


Tornillos T2 autorroscantes de acero punta aguja (doble entrada) de cabeza trompeta ranura en cruz (Norma IRAM 5470), con protección de tratamiento térmico de terminación superficial tipo empavonado: fijación de placas a perfiles.



Banda selladora:

En casos donde se requieran garantías de estanqueidad del ambiente, absorción de movimientos o aislación de vibraciones, se deberá colocar entre los perfiles perimetrales de la pared que están en contacto con obra gruesa y la misma, una banda de material elástico (polietileno expandido, polipropileno espumado, caucho u otro material similar).



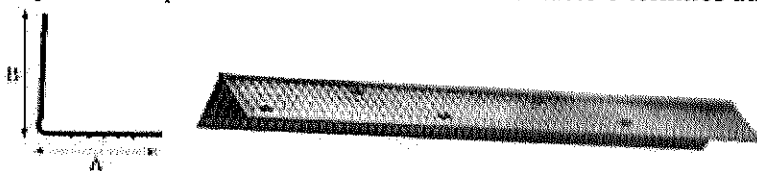
Productos para el tomado de juntas:

Las juntas entre placas se deberán tratar con Cinta de Papel micro perforada, de 50mm de ancho, pre marcada en el centro y masilla. El tipo de masilla a utilizar podrá ser:

Masilla Lista Para Usar: Producto preparado para ser utilizado en forma directa, sin el agregado de ningún otro componente. Tiempo de secado: 24hs.

Masilla de Secado Rápido: Producto en polvo, se deberá preparar con agua, sin agregar ningún otro componente. Tiempo de secado: 2 a 3 horas. Rendimiento: 15kg de masilla preparada cada 10kg de polvo.

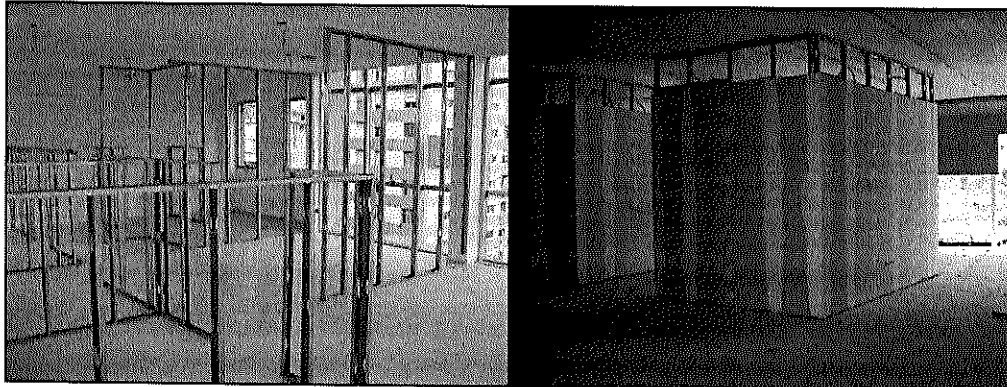
Perfiles de terminación: Las aristas, juntas de trabajo y encuentros con obra gruesa se resolverán mediante perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, de 2,60m de largo. Se fijarán a las placas mediante cemento de contacto o tornillos autorroscantes tipo T2.



Ejecución

1. Replantear la altura del cielo raso/losa sobre las paredes perimetrales.
2. Fijar las Soleras a las paredes/pisos/techos, mediante Tarugos de expansión de nylon N° 8 y tornillos de acero de 22 x 40mm, colocados con una separación máxima de 0.60m.
3. Ubicar los Montantes utilizando las Soleras como perfiles guía, con una separación máxima entre ejes de 0,40m. Las fijaciones entre perfiles se realizan con tornillos autorroscantes T1 , punta aguja.
4. Ubicar las Vigas Maestras (perfiles Montante), en ventanas y puertas. Las fijaciones entre perfiles se realizan con tornillos autorroscantes T1, punta aguja.

5. Realizar los refuerzos necesarios para colocación de cajas de luz, futura fijación de objetos pesados o conductos de aire acondicionado. Los anclajes deben ser firmes, a fin de impedir el movimiento de las cañerías. Deben preverse refuerzos y estructura de sostén para apoyar o colgar los distintos artefactos.
6. Realizar el pasaje de instalaciones y la colocación de material fonoabsorbente, si es el caso, sobre la estructura.
7. Fijar las placas a la estructura, colocándolas en forma transversal a los Montantes colocados cada 0.40m y trabándolas. La fijación de las placas a los perfiles se realiza con tornillos autorroscantes T2, punta aguja, colocados con una separación de 30cm ó 25cm en el centro de las placas y de 15cm en las juntas coincidentes sobre el eje de un Montante.
8. Colocar los perfiles de terminación necesarios en aristas y juntas de trabajo, utilizando tornillos autorroscantes T2 punta aguja.
9. Realizar el tomado de juntas con masilla y cinta de papel micro perforada. Aplicar dos capas de masilla.



d) Tabiques de placas cementicias

Las marcas que se mencionan en esta especificación son meramente referenciales, debiendo el oferente cotizar productos similares y respetar estrictamente las especificaciones del fabricante respectivo.

Materiales

Placas

Se debe utilizar placas de cemento autoclavadas del tipo, SUPERBOARD ST (bordes rectos).

Las mismas están compuestas por una mezcla homogénea de cemento, cuarzo y fibras de celulosa, no contienen asbesto. Se las denomina autoclavadas debido a que su proceso de fragüe se realiza de manera acelerada dentro de un horno de autoclave. Dicho ciclo tiene una duración total de 12 hs. y es en donde las placas adquieren resistencia y estabilidad dimensional luego de pasar por una temperatura de 180°C y una presión de vapor de agua máxima de 10bar.

Medidas: 1.20 m x 2.40 m.

Espesor: 08 mm.

Tipo de bordes: rectos.

Estructura

Compuesta por la vinculación de perfiles acero galvanizado por inmersión en caliente conformados según Norma IRAM – IAS U 500-205 Tipo de perfiles: “PGC” o perfil galvanizado C (montantes) y “PGU” o perfil galvanizado U (solera).

Tornillo T1 galvanizado punta mecha o tornillo hexagonal.

Vincula las montantes con las soleras en nudos y encuentros.

El tornillo hexagonal autoperforante se utiliza en los encuentros en los cuales no existe una placa por delante debido a su mayor resistencia al corte.

Tornillo SB 8 x 1 ¼" avellanado punta mecha con alas, con terminación galvanizada.

Se utiliza para fijar las placas a perfiles con calibre mayor a 0.90mm (BWG 20).

Debido a su conformado en una misma operación perfora y fresa la placa quedando al ras de la superficie para su posterior terminación.

Membrana o similar.

Membrana flexible, de alta resistencia mecánica permeable al vapor de agua. Se utiliza como barrera para impedir posible infiltración de aire y agua desde el exterior, permitiendo el paso al vapor de agua.

Sellador monocomponente elástico o similar. Sellador de altas prestaciones elástico, monocomponente, basado en polímeros con terminación silanos, que cura por humedad. Especialmente indicado para juntas entre placas y conexión entre soportes porosos y no porosos. Con excelente trabajabilidad, permite ser aplicado con espátula admitiendo la aplicación de pinturas.

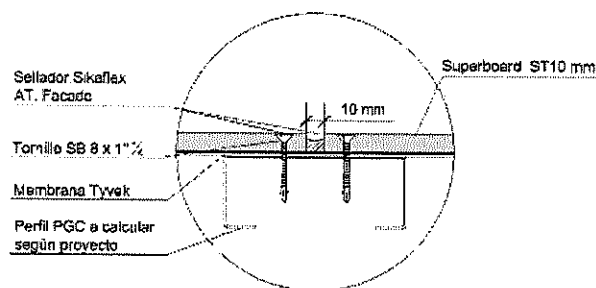
Fleje de chapa BWG de 3" x 0.90mm

Fleje de acero galvanizado, se utiliza como fondo de junta horizontal entre placas.

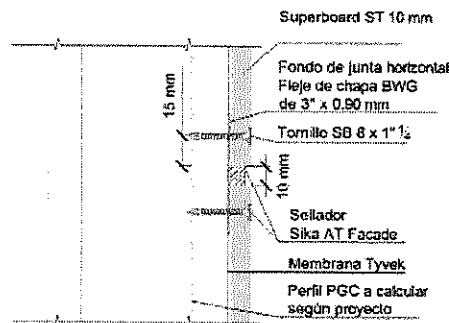
Tipología del cerramiento

La tipología será del tipo simple sin juntas, conforme al diseño de abajo.

Junta vertical



Junta horizontal



Observación: La imagen es meramente referencial.

Montaje

Consideraciones iniciales:

Antes de comenzar el proceso de montaje es importante:

Realizar un replanteo general del sitio, definiendo anchos de juntas, módulos de placa, tanto centrales como de ajuste, encuentros en esquina y con vanos, etcétera.

Verificar la estructura principal y secundaria por un profesional competente y habilitado, como así también definir fijaciones y arriostramientos, ménsulas y todo elemento con sollicitación a cargas comprendido dentro del sistema, teniendo en cuenta la aplicación, zona geográfica, carga de viento, etc.

Realizar la ingeniería de detalles necesaria para evitar cometer errores durante el montaje e instalación.

Perfilería:

El ancho de alma mínimo es de 90mm mientras que el calibre de chapa mínimo a utilizar será de 0.90mm para los PGC Y PGU, dichas dimensiones deben ser verificadas según el cálculo estructural correspondiente.

Una vez definido el ancho de juntas horizontal y vertical, se deberá proyectar la disposición de los perfiles en coincidencia con dichas juntas a fin de poder garantizar una correcta fijación de las placas como así también generar un respaldo estructural acorde para dicha separación.

En el caso de juntas verticales de ancho mayor a 20mm, se deberá colocar un montante rotado 90°, detrás de la misma, a fin de permitir fijar las placas Superboard ST de 10mm y generar el fondo correspondiente. Esto se puede materializar también colocando dos montantes PGC enfrentados, dispuestos en los ejes correspondientes a la junta vertical entre placas, situación característica para el sistema Steel Framing.

Siempre verificar el montaje de los perfiles manteniendo el plomo, nivel y escuadra.

Vincular los nudos o encuentros de soleras con montantes con tornillos tipo T1 punta mecha y con tornillos hexagonales en los encuentros donde no se fije una placa por delante.

En todos los casos, los perfiles montantes se instalan cada 0.40m de separación a eje entre sí, verificando plomo, nivel y escuadra. Previamente es recomendable realizar un plano gráfico de replanteo de la estructura a fin de evitar errores durante el montaje.

En el caso de las juntas horizontales, dicho fondo se materializa con un fleje de 3" x 0.90mm el cual debe estar correctamente tensado para evitar ondulaciones.

Una vez armada y fijada la estructura de soporte, se procede al emplacado de la superficie.

Placas

Previo al montaje de la primera placa, debe aplicarse sobre la estructura, la barrera contra agua y viento (membrana), siguiendo las recomendaciones del fabricante para su instalación.

Independientemente del tipo de junta a realizar, las placas se fijan sobre el panel de perfiles de manera horizontal, alineadas ortogonalmente siguiendo el plano de detalle correspondiente.

Se utilizarán placas Superboard ST de 10mm de espesor, fijadas a la estructura mediante tornillos SB 8 x 1 1/4" avellanado punta mecha con alas galvanizado, colocados según esquema de fijación correspondiente.

La junta entre placas se resuelve dejando una separación perimetral entre ellas de 10mm, para luego realizar la aplicación de un cordón de sellador siguiendo la especificación técnica del fabricante (www.sika.com.ar). Dicho sellado se realiza con junta rehundida, materializando un sello hidráulico de 10 x 6mm.

Antes de fijar las placas, sobre los montantes verticales que coincidan con juntas y sobre los flejes horizontales.

Corte de placas:

Cuando se realizan pequeños cortes o rebajes en la placa se deben materializar utilizando amoladora con disco diamantado continuo.

En caso de conformar cortes longitudinales o de gran desarrollo se debe trabajar con una sierra circular con disco de "widia" y mesa escuadradora, realizando el corte preferentemente en húmedo.

Terminación

Para terminaciones sin juntas a la vista, se deberá rellenar primeramente la junta con un sellador poliuretánico pintable y como terminación final se le coloca una pintura elastomérica texturada rugosa.

En todos los casos se deberá seguir las instrucciones del fabricante.

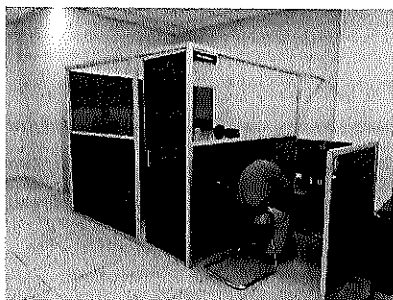
Importante: No aplicar endufo sobre este tipo de juntas.

e) Divisorias de placas de melamina:

Materiales

Los materiales y la colocación de los mismos deberán ser de las mismas características que las divisorias colocadas en la Sucursal Microcentro del BNF, sitio en Nuestra Señora de la Asunción esquina E. V. Haedo.

Fotografía de referencia:



Ejecución

La misma será realizada según las reglas de arte, debiendo la contratista arbitrar los medios para asegurar la estabilidad y buen aspecto.

Paneles de melamina

Los paneles serán del tipo MDF enchapado en ambas caras, debiendo ser ambas caras con terminación melamínica, en color wenge (marrón oscuro).

Tendrán un espesor total de 18mm (placas más núcleo) como mínimo y su modulación será conforme a los planos, no debiendo tener una separación mayor a 1,50mts. Serán de medidas iguales o superior a 2.60 x 1.83 mts.

Estructura

La misma será realizada con tubos, perfiles, perfilados, ángulos y otros en aluminio color fosco, sin añadidos entre partes más que las estrictamente necesarias por cuestiones de longitud o ensamble.

La estructura de soporte, fijación, y todo otro procedimiento o material necesario para garantizar la estabilidad, correcto funcionamiento y aspecto correrá por cuenta de la contratista.

Aberturas

La colocación incluye la provisión de herrajes, mecanismo de retención, tornillos, bisagras, remaches, tarugos y/u otros necesarios para su correcto funcionamiento, fijación y accionamiento, así como la mano de obra. Los vidrios de las ventanas deberán ser de 4mm fijos. Las puertas deberán

incluir mecanismo de retención (el cual permita que la puerta se mantenga cerrada), y tirador de aluminio a ambos lados.

“ADQUISICIÓN Y/O COLOCACIÓN DE MAMPARAS”				
Ítem Nº	Descripción de los Bienes	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad
1	Desmante de mampara de Eucatex existente; ciega y de vidrio (incluye todos los componentes existentes de puerta/s ciega/s con o sin vidrio/s y ventana/s de vidrio/s).	Unidad	m2	1
2	Desmante de tabique de yeso existente (incluye todos los componentes de puerta/s).	Unidad	m2	1
3	Desmante de placas cementicias existente (incluye todos los componentes de puerta/s).	Unidad	m2	1
4	Desmante de placas de melamina existente	Unidad	m2	1
5	Divisorias de mampara ciega de Eucatex (provisión y colocación).	Unidad	m2	1
6	Separadores de mampara ciega de Eucatex con vidrio superior (provisión y colocación)	Unidad	Unid.	1
7	Puerta ciega de Eucatex (provisión y colocación)	Unidad	Unid.	1
8	Puerta de Eucatex con vidrio fijo (provisión y colocación)	Unidad	Unid.	1
9	Ventana con vidrio fijo (provisión y colocación)	Unidad	m2.	1
10	Placas de Eucatex (solo provisión)	Unidad	Unid.	1
11	Puerta ciega de Eucatex (solo provisión).	Unidad	Unid.	1
12	Puerta de Eucatex con vidrio fijo (Solo provisión).	Unidad	Unid.	1
13	Perfil U (solo provisión).	Unidad	Unid.	1
14	Perfil H (solo provisión).	Unidad	Unid.	1
15	Marco para puerta de 0.80 m (solo provisión).	Unidad	Unid.	1
16	Vagueta y portavagueta (solo provisión).	Unidad	Unid.	1
17	Tabique de yeso acartonado en una sola cara (provisión y colocación).	Unidad	m2	1
18	Tabique de yeso acartonado en dos caras (provisión y colocación).	Unidad	m2	1
19	Tabiques de placas cementicias en una sola cara (provisión y colocación).	Unidad	m2	1
20	Tabiques de placas cementicias en dos caras (provisión y colocación).	Unidad	m2	1
21	Divisorias de placas de melamina (provisión y colocación).	Unidad	m2	1
22	Puertas de placas de melamina con vidrio (provisión y colocación) (0,8 m x 2,10 m aprox.)	Unidad	Unid.	1
23	Ventana para melamina (provisión y colocación).	Unidad	m2	1



Observación: Las medidas serán tomadas únicamente de las partes colocadas, descartándose los pedazos sobrantes procedentes de corte que deberán ser retirados del local como condición para la aceptación del servicio y pago. Las puertas y ventanas se cotizan en forma separada.

LISTADO DE LOCALES DENTRO DEL GRAN ASUNCIÓN

Nº	Denominación	Ciudad	Dirección
1	Casa Matriz	Asunción	Independencia Nacional y 25 de mayo.
2	Sucursal 5ta. Avenida	Asunción	Avda. 5ta. Esquina Tacuary.
3	Sucursal ANDE	Asunción	Avenida España esquina Padre Cardozo, Edificio Central de la ANDE.
4	Sucursal Mercado de Abasto	Asunción	Epifanio Méndez Fleitas casi Defensores del Chaco.
5	Sucursal Mercado Nº 4	Asunción	Avenida Perú casi República de Colombia.
6	Sucursal Hipermercado Luisito Eusebio Ayala	Asunción	Avenida Eusebio Ayala Km 4.
7	CAC Mercado de Abasto	Asunción	Defensores del Chaco casi Cacique Cara Cará.
8	Sucursal Microcentro - Edificio Ex Remmele I	Asunción	Nuestra Señora de la Asunción esquina Eduardo Victor Haedo.
9	Oficina Periférica Edificio Ex Remmele II	Asunción	Eduardo Victor Haedo casi Independencia Nacional.
10	Oficina Periférica Edificio Centro Financiero, Pisos 5º, 6º, 7º y 13º	Asunción	Chile casi Eduardo Victor Haedo.



11	Oficina Periférica Edificio InterExpress, Pisos 10º Oficina 1001, 11º y 12º y 13º.	Asunción	Yegros esquina Luis Alberto de Herrera.
12	Oficina Periférica Salón 25 de mayo	Asunción	25 de mayo casi Yegros.
13	Oficina Periférica Villa Milleres	Asunción	Eduardo Victor Haedo esquina Chile.
14	Local Guardería TICEI	Asunción	Mariscal Lopez, casi Perú.
15	Sucursal Luque	Luque	14 de Mayo casi Gaspar Rodriguez de Francia.
16	Sucursal San Lorenzo	San Lorenzo	Ruta N° 2, Mcal Estigarribia parque 14,5.
17	Sucursal Mariano Roque Alonso	Mariano Roque Alonso	Hipermercado Luisito Mariano Roque Alonso, Ruta Transchaco Km 12.
18	Centro de Negocios Bancarios	Mariano Roque Alonso	Ruta Transchaco Km 14 casi Augusto Roa Abasto, Predio de la ARP (Expo).
19	Sucursal Ñemby	Ñemby	Teniente Rivas esquina Teniente Peralta.
20	Sucursal Itauguá	Itauguá	Ruta Mariscal Estigarribia esquina Teniente Gutierrez.
21	C.A.C. San Francisco	Asunción	Zeballos Cue.
22	Sucursal Villa Hayes	Villa Hayes	Mariscal López esq. 12 de Junio.
23	Sucursal Villa Morra	Asunción	Avda. Mariscal Lopez casi General Ceferino Vega.