ADENDA Nº 02/2020.

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 23 días (Veinte Y Tres Días) del mes de junio del año dos mil veinte, la Municipalidad de San Lorenzo, en adelante EL CONTRATANTE, con domicilio en la intersección de las calles España y San Lorenzo, representada en este acto por el **Intendente Municipal**, **Sr. ALCIBIADES QUIÑONEZ AYALA** y el **Secretario General Abg. ENRIQUE MORENO SARTORIO**, por una parte y por la otra, la firma **RG INGENIERIA**, con RUC **1814281-8**, con domicilio en la intersección de las calles Rosa Peña C/ Quirnos Codas Thompson, República del Paraguay, representada para este acto por el **Ing. JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ**, con Cédula de Identidad N° **1814281**, en su carácter de representante respectivamente, denominada en adelante el CONTRATISTA, convienen en celebrar el presente Convenio Modificatorio que complementa el **Contrato Nº 08/2019** para el CONTRATO PARA LAS **OBRAS: CONTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS-CIUDAD DE SAN LORENZO-PLURIANUAL ID 355.516 LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 08/2019**, suscripto en fecha 17 de DICIEMBRE de 2019, bajo las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.
El presente Convenio Modificatorio tiene por objeto establecer las condiciones jurídicas que regulan el relacionamiento entre EL CONTRATANTE y LA CONTRATISTA, para las **OBRAS: CONTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS-CIUDAD DE SAN LORENZO-PLURIANUAL ID 355.516 LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 08/2019** ----------

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONVENIO
Forman parte del Contrato los siguientes documentos:

a- El Contrato N° 08/2019 de fecha 17 de diciembre de 2019.-
b- La Resolución I.M.S.L N° 2063/2019 de fecha 10 de diciembre de 2019, y Resolución Junta Municipal No. 531/2019 de fecha 11 de diciembre que aprueba la adjudicación.-
c- Adenda N° 02/2020.-
d- Informe del Fiscal de Obras de fecha 19 de Mayo de 2020.
e- Dictamen de la Auditoria Institucional.-

CLAUSULA TERCERA: a los efectos de su ejecución, se modifica la siguiente Clausula del Contrato objeto del presente convenio:

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Establecer la aplicación del monto resultante como trabajos compensatorios del contrato para la ejecución de los siguientes trabajos:

Esta fiscalización informa que conforme a los avances de ejecución, se observa la necesidad de realizar obras complementarias no contempladas en las planillas contractuales, obras a ejecutar para un mejor acabado y ajuste según las tipologías del MEC; por lo que se solicita, que, por los canales correspondientes, se impriman los trámites de rigor para proceder a la firma de una Adenda al CONTRATO DE OBRAS 08/2019, de fecha 17 de diciembre de 2019, conforme a las planillas a continuación, formando parte del presente, el informe técnico emitido por el fiscal de obras designado, en fecha 19 de mayo de 2020.

REPÚBLICA DEL PARAGUAY SECRETARÍA GENERAL Municipalidad de San Lorenzo

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

RG Ingeniería y Servicios

REPÚBLICA DEL PARAGUAY INTENDENCIA Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

OBRA: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, CIUDAD DE SAN LORENZO PLURIANUAL con ID: 355516					
LOTE NRO: 1					
ESUELA BASICA N° 697 SARGENTO CANDIDO SILVA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	DEMOLICION DE VIGA CUMBRERA de Ho.Ao.	Metro Lineal	15,000	85.000	1.275.000
2	DESMONTAR INSTALACIONES ELECTRICAS, ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN, VENTILADORES DE TECHO, PUNTOS DE LUZ, PUNTOS DE TOMAS y TABLEROS SECCIONALES	Unidad Medida Global	1,000	4.800.000	4.800.000
3	DESMONTE DE PUERTAS DE MADERA DE 0,80 x 2,10	Unidad	9,000	120.000	1.080.000
4	REVOQUE EXTERIOR NUEVO	Metros cuadrados	280,000	42.000	11.760.000
5	REVOQUE DE VIGA CUMBRERA	Metros cuadrados	75,600	42.000	3.175.200
6	TRATAMIENTO DE VIGAS y PILARES DE Ho.Ao. VISTOS	Metros cuadrados	162,400	42.000	6.820.800
7	CIELORASO DE PVC EN PB y PA	Metros cuadrados	105,000	125.000	13.125.000
8	PINTURA	Unidad Medida Global			
9	DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES	Metros cuadrados	870,300	28.000	24.368.400
10	DE VIGA CUMBRERA AL LATEX	Metros cuadrados	75,600	28.000	2.116.800
11	DE VIGA CORREDOR AL LATEX	Metros cuadrados	36,400	28.000	1.019.200
12	DE PILARES DE Ho. Ao. INTERIORES Y EXTERIORES AL LATEX	Metros cuadrados	162,400	28.000	4.547.200
13	DE ABERTURAS METALICAS	Metros cuadrados	59,000	28.000	1.652.000
14	INSTALACION ELECTRICA PROVISION Y COLOCACION DE	Unidad Medida Global			
15	BOCA DE LUCES	Unidad	48,000	78.000	3.744.000
16	BOCA DE TOMA	Unidad	72,000	78.000	5.616.000
17	BOCA DE VENTILADORES	Unidad	32,000	78.000	2.496.000
18	RAMPA PARA DISCAPACITADOS	Unidad	3,000	350.000	1.050.000
19	ESCALON PERIMETRAL	Metro lineal	83,000	105.000	8.715.000
20	PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS 3 MM	Metros cuadrados	59,000	84.000	4.956.000
21	REPARACION DE 5 AULAS PASILLOS BLOQUE B - TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad Medida Global			
22	DESMONTAR INSTALACIONES ELECTRICAS, ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN, VENTILADORES DE TECHO, PUNTOS DE LUZ, PUNTOS DE TOMAS y TABLEROS SECCIONALES	Unidad Medida Global	1,000	3.800.000	3.800.000
23	DESMONTE DE PUERTAS DE MADERA DE 0,80 x 2,10	Unidad	5,000	120.000	600.000
24	PINTURA	Unidad Medida Global			
25	DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES	Metros cuadrados	840,000	28.000	23.520.000
26	DE VIGA CUMBRERA AL LATEX	Metros cuadrados	64,800	28.000	1.814.400
27	DE VIGA CORREDOR AL LATEX	Metros cuadrados	25,200	28.000	705.600
28	DE PILARES DE Ho. Ao. INTERIORES Y EXTERIORES AL LATEX	Metros cuadrados	61,600	28.000	1.724.800
29	DE ABERTURAS METALICAS	Metros cuadrados	30,220	28.000	846.160
30	INSTALACION ELECTRICA PROVISION Y COLOCACION DE	Unidad Medida Global			
31	BOCA DE LUCES	Unidad	42,000	78.000	3.276.000
32	BOCA DE TOMA	Unidad	40,000	78.000	3.120.000
33	BOCA DE VENTILADORES	Unidad	20,000	78.000	1.560.000
34	RAMPA PARA DISCAPACITADOS	Unidad	2,000	350.000	700.000
35	**CONSTRUCCION DE 1 AULA PRE-ESCOLAR Y SANITARIO BLOQUE B (Preparación de la Obra)**	**Unidad Medida Global**			
36	Replanteo	Metros cuadrados	76,56	3.800	290.928
37	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	Metros Cúbicos	17,72	420.000	7.442.400
38	ESTRUCTURA DE H°A°	Unidad Medida Global			
39	d- Encadenado superior de H°A°	Metros Cúbicos	1,52	1.540.000	2.340.800
40	MAMPOSTERIA DE NIVELACION				
41	a- de 0.60	Metros cuadrados	0,72	290.000	208.800
42	b- de 0.45	Metros cuadrados	3,75	210.000	787.500
43	c- de 0.30	Metros cuadrados	11,625	190.000	2.208.750
44	AISLACION ASFALTICA	Metros cuadrados			
45	b- De Cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto caliente	Metros cuadrados	3,535	75.000	265.125
46	MAMPOSTERIAS DE ELEVACION				
47	b- De 0.15 visto una cara con ladrillo común.	Metros cuadrados	37,65	108.000	4.066.200
48	c- De 0.30 revoque ambas cara	Metros cuadrados	21,914	190.000	4.163.660
49	d- De 0.30 visto una cara con ladrillo común.	Metros cuadrados	31,72	210.000	6.661.200
50	e. sardinel en canteros con ladrillo común prensado	Metro lineal	4	85.000	340.000

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

S. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

RS Ingeniería y Servicios

OBRA: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, CIUDAD DE SAN LORENZO PLURIANUAL con ID: 355516					
LOTE NRO: 1					
ESUELA BASICA N° 697 SARGENTO CANDIDO SILVA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
51	LOSETA SOBRE ABERTURA	Unidad	1	320.000	320.000
52	PILAR DE MAMPOSTERIA 0.40x0.40	Metro lineal	9,2	145.000	1.334.000
53	CAPITEL DE PILARES de H°A°	Unidad	4	120.000	480.000
54	REVOQUE	Unidad Medida Global			
55	c- De cantero con hidrófugo -exterior	Metros cuadrados	7,84	42.000	329.280
56	d- De viga cumbrera + viga galería y voladizo de encadenado	Metros cuadrados	22,08	42.000	927.360
57	e- de nivelación y de panderete encadenado inferior	Metros cuadrados	10,185	42.000	427.770
58	f- de molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	Metro lineal	30,8	32.000	985.600
59	ABERTURAS DE MADERA	Unidad Medida Global			
60	b- Placa 0.60x1.20 con marco y contramarco	Unidad	2	1.150.000	2.300.000
61	PINTURA	Unidad Medida Global			
62	e- Con látex en mampostería vista color cerámico	Metros cuadrados	68,03	28.000	1.904.840
63	i- pintura de viga cumbrera y viga de galería	Metros cuadrados	22,08	28.000	618.240
64	ESPEJO 0.40x1.75 y Espejo baño inclusivo de 0,50 x0,50	Metros cuadrados	0,8	220.000	176.000
65	PIZARRON fijo 1,50 x 3.00 con marco y porta tiza	Unidad	1	1.350.000	1.350.000
66	RAMPA PEATONAL	Unidad	1	350.000	350.000
67	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,04	58.000	1.336.320
68	**REPARACION DE 2 AULAS EN PLANTA BAJA BLOQUE C (TRABAJO PRELIMINARES)**	**Unidad Medida Global**			
69	TABLERO SECCIONAL PARA 6 TM	Unidad	1,000	595.000	595.000
70	BOCA DE LUCES	Unidad	23,000	78.000	1.794.000
71	BOCA DE TOMAS	Unidad	16,000	78.000	1.248.000
72	BOCA DE VENTILADORES	Unidad	8,000	78.000	624.000
73	**REPARACION DE SANITARIOS SEXADOS Y PARA PROFESOR BLOQUE D (TRABAJOS PRELIMINARES)**	**Unidad Medida Global**			
74	MESADA DE GRANITO NATURAL PARA 1 BACHAS DE LOSA COLOR BLANCO CON CANILLAS, SOPAPAS Y ACCESORIOSA DE INSTALACION	Unidad	1,000	1.325.191	1.325.191
75	**REPARACION DE CANTINA/ARCHIVO/VIVIENDA CUIDADOR BLOQUE D (TRABAJOS PRELIMINARES)**	**Unidad Medida Global**			
76	PINTURA	Unidad Medida Global			
77	DE TEJUELONES COLOR CERAMICO	Metros cuadrados	200,000	28.000	5.600.000
78	DE TIRANTES DE Ho. Ao. COLOR CEMENTO AL LATEX	Unidad	130,000	28.000	3.640.000
79	INSTALACION ELECTRICA-PROVISION Y COLOCACION	Unidad Medida Global			
80	BOCA DE LUCES	Unidad	18,000	78.000	1.404.000
81	BOCA DE VENTILADORES	Unidad	6,000	78.000	468.000
82	BOCA DE TOMAS	Unidad	24,000	78.000	1.872.000
83	Construcción de muros de contención y canteros en patio	Unidad	1	5.200.000	5.200.000
84	Caminero de Baldosones de Ho. Incluye contrapiso y cordón de ladrillo de 0,15	m2	75	165.000	12.375.000
85	Alisada de cemento en patio	m2	797	42.000	33.474.000

LOTE NRO: 3					
ESCUELA BASICA N° 251 JOSE DOLORES GONZALEZ, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					
ÍTEM	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA inlcuido)	Precio Total
86	Replanteo	Metros cuadrados	76,56	3.800	290.928
87	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	Metros Cúbicos	17,72	420.000	7.442.400
88	ESTRUCTURA DE H°A°	Unidad Medida Global			
89	d- Encadenado superior de H°A°	Metros Cúbicos	1,52	1.540.000	2.340.800
90	MAMPOSTERIA DE NIVELACION				
91	a- de 0.60	Metros cuadrados	0,72	290.000	208.800
92	b- de 0.45	Metros cuadrados	3,75	210.000	787.500
93	c- de 0.30	Metros cuadrados	11,625	190.000	2.208.750
94	AISLACION ASFALTICA	Metros cuadrados			
95	b- De Cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto caliente	Metros cuadrados	3,535	75.000	265.125
96	MAMPOSTERIAS DE ELEVACION				
97	b- De 0.15 visto una cara con ladrillo común.	Metros cuadrados	37,65	108.000	4.066.200
98	c- De 0.30 revoque ambas cara	Metros cuadrados	21,914	190.000	4.163.660

Prog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

PS Ingeniería y Servicios

LOTE NRO: 3					
ESCUELA BASICA Nº 251 JOSE DOLORES GONZALEZ, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					
ÍTEM	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA inlcuido)	Precio Total
99	d- De 0.30 visto una cara con ladrillo común.	Metros cuadrados	31,72	210.000	6.661.200
100	e. sardinel en canteros con ladrillo común prensado	Metro lineal	4	85.000	340.000
101	LOSETA SOBRE ABERTURA	Unidad	1	320.000	320.000
102	PILAR DE MAMPOSTERIA 0.40x0.40	Metro lineal	9,2	145.000	1.334.000
103	CAPITEL DE PILARES de HºAº	Unidad	4	120.000	480.000
104	REVOQUE	Unidad Medida Global			
105	c- De cantero con hidrófugo -exterior	Metros cuadrados	7,84	42.000	329.280
106	d- De viga cumbrera + viga galería y voladizo de encadenado	Metros cuadrados	22,08	42.000	927.360
107	e- de nivelación y de panderete encadenado inferior	Metros cuadrados	10,185	42.000	427.770
108	f- de molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	Metro lineal	30,8	32.000	985.600
109	ABERTURAS DE MADERA	Unidad Medida Global			
110	b- Placa 0.60x1.20 con marco y contramarco	Unidad	2	1.150.000	2.300.000
111	PINTURA	Unidad Medida Global			
112	e- Con látex en mampostería vista color cerámico	Metros cuadrados	68,03	28.000	1.904.840
113	i- pintura de viga cumbrera y viga de galería	Metros cuadrados	22,08	28.000	618.240
114	ESPEJO 0.40x1.75 y Espejo baño inclusivo de 0,50 x0,50	Metros cuadrados	0,8	220.000	176.000
115	PIZARRON fijo 1,50 x 3.00 con marco y porta tiza	Unidad	1	1.350.000	1.350.000
116	RAMPA PEATONAL	Unidad	1	350.000	350.000
117	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,04	58.000	1.336.320
118	Limpieza de zona derrumbada	Unidad	1	350.000	350.000
119	Excavación para cámara séptica y pozo ciego	Unidad	1	450.000	450.000
120	Registros 60 x 60	Unidad	2	680.000	1.360.000
121	Construcción de cámara séptica	Unidad	1	2.980.000	2.980.000
122	Construcción de pozo ciego con tapa de hormigón armado	Unidad	1	5.200.000	5.200.000
123	Construcción de pozo ciego con tapa de hormigón armado	Unidad	1	5.200.000	5.200.000

LOTE NRO: 4					
ESCUELA BÁSICA Nº 5610 NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					
ÍTEM	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA inlcuido)	Precio Total
124	Replanteo	Metros cuadrados	76,56	3.800	290.928
125	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	Metros Cúbicos	17,72	420.000	7.442.400
126	ESTRUCTURA DE HºAº	Unidad Medida Global			
127	d- Encadenado superior de HºAº	Metros Cúbicos	1,52	1.540.000	2.340.800
128	MAMPOSTERIA DE NIVELACION				
129	a- de 0.60	Metros cuadrados	0,72	290.000	208.800
130	b- de 0.45	Metros cuadrados	3,75	210.000	787.500
131	c- de 0.30	Metros cuadrados	11,625	190.000	2.208.750
132	AISLACION ASFALTICA	Metros cuadrados			
133	b- De Cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto caliente	Metros cuadrados	3,535	75.000	265.125
134	MAMPOSTERIAS DE ELEVACION				
135	b- De 0.15 visto una cara con ladrillo común.	Metros cuadrados	37,65	108.000	4.066.200
136	c- De 0.30 revoque ambas cara	Metros cuadrados	21,914	190.000	4.163.660
137	d- De 0.30 visto una cara con ladrillo común.	Metros cuadrados	31,72	210.000	6.661.200
138	e. sardinel en canteros con ladrillo común prensado	Metro lineal	4	85.000	340.000
139	LOSETA SOBRE ABERTURA	Unidad	1	320.000	320.000
140	PILAR DE MAMPOSTERIA 0.40x0.40	Metro lineal	9,2	145.000	1.334.000
141	CAPITEL DE PILARES de HºAº	Unidad	4	120.000	480.000
142	REVOQUE	Unidad Medida Global			
143	c- De cantero con hidrófugo -exterior	Metros cuadrados	7,84	42.000	329.280
144	d- De viga cumbrera + viga galería y voladizo de encadenado	Metros cuadrados	22,08	42.000	927.360
145	e- de nivelación y de panderete encadenado inferior	Metros cuadrados	10,185	42.000	427.770
146	f- de molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	Metro lineal	30,8	32.000	985.600
147	ABERTURAS DE MADERA	Unidad Medida Global			
148	b- Placa 0.60x1.20 con marco y contramarco	Unidad	2	1.150.000	2.300.000
149	PINTURA	Unidad Medida Global			
150	e- Con látex en mampostería vista color cerámico	Metros cuadrados	68,03	28.000	1.904.840
151	i- pintura de viga cumbrera y viga de galería	Metros cuadrados	22,08	28.000	618.240
152	ESPEJO 0.40x1.75 y Espejo baño inclusivo de 0,50 x0,50	Metros cuadrados	0,8	220.000	176.000
153	PIZARRON fijo 1,50 x 3.00 con marco y porta tiza	Unidad	1	1.350.000	1.350.000
154	RAMPA PEATONAL	Unidad	1	374.778	374.778

SECRETARÍA GENERAL
Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

R.S. Ingeniería y Servicios

ADENDA Nº 02/2020.

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 23 días (Veinte Y Tres Días) del mes de junio del año dos mil veinte, la Municipalidad de San Lorenzo, en adelante EL CONTRATANTE, con domicilio en la intersección de las calles España y San Lorenzo, representada en este acto por el **Intendente Municipal, Sr. ALCIBIADES QUIÑONEZ AYALA** y el **Secretario General Abg. ENRIQUE MORENO SARTORIO**, por una parte y por la otra, la firma **RG INGENIERIA**, con RUC **1814281-8**, con domicilio en la intersección de las calles Rosa Peña C/ Quirnos Codas Thompson, República del Paraguay, representada para este acto por el **Ing. JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ**, con Cédula de Identidad N° **1814281**, en su carácter de representante respectivamente, denominada en adelante el CONTRATISTA, convienen en celebrar el presente Convenio Modificatorio que complementa el **Contrato Nº 08/2019** para el CONTRATO PARA LAS **OBRAS: CONTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS-CIUDAD DE SAN LORENZO-PLURIANUAL ID 355.516 LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 08/2019**, suscripto en fecha 17 de DICIEMBRE de 2019, bajo las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.
El presente Convenio Modificatorio tiene por objeto establecer las condiciones jurídicas que regulan el relacionamiento entre EL CONTRATANTE y LA CONTRATISTA, para las **OBRAS: CONTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS-CIUDAD DE SAN LORENZO-PLURIANUAL ID 355.516 LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 08/2019** ----------

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONVENIO
Forman parte del Contrato los siguientes documentos:

a- El Contrato Nº 08/2019 de fecha 17 de diciembre de 2019.-
b- La Resolución I.M.S.L Nº 2063/2019 de fecha 10 de diciembre de 2019, y Resolución Junta Municipal No. 531/2019 de fecha 11 de diciembre que aprueba la adjudicación.-
c- Adenda Nº 02/2020.-
d- Informe del Fiscal de Obras de fecha 19 de Mayo de 2020.
e- Dictamen de la Auditoria Institucional.-

CLAUSULA TERCERA: a los efectos de su ejecución, se modifica la siguiente Clausula del Contrato objeto del presente convenio:

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Establecer la aplicación del monto resultante como trabajos compensatorios del contrato para la ejecución de los siguientes trabajos:

Esta fiscalización informa que conforme a los avances de ejecución, se observa la necesidad de realizar obras complementarias no contempladas en las planillas contractuales, obras a ejecutar para un mejor acabado y ajuste según las tipologías del MEC; por lo que se solicita, que, por los canales correspondientes, se impriman los trámites de rigor para proceder a la firma de una Adenda al CONTRATO DE OBRAS 08/2019, de fecha 17 de diciembre de 2019, conforme a las planillas a continuación, formando parte del presente, el informe técnico emitido por el fiscal de obras designado, en fecha 19 de mayo de 2020.

REPÚBLICA DEL PARAGUAY SECRETARÍA GENERAL Municipalidad de San Lorenzo

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

RG Ingeniería y Servicios

REPÚBLICA DEL PARAGUAY INTENDENCIA Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

OBRA: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, CIUDAD DE SAN LORENZO PLURIANUAL con ID: 355516					
LOTE NRO: 1					
ESUELA BASICA Nº 697 SARGENTO CANDIDO SILVA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	DEMOLICION DE VIGA CUMBRERA de Ho.Ao.	Metro Lineal	15,000	85.000	1.275.000
2	DESMONTAR INSTALACIONES ELECTRICAS, ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN, VENTILADORES DE TECHO, PUNTOS DE LUZ, PUNTOS DE TOMAS y TABLEROS SECCIONALES	Unidad Medida Global	1,000	4.800.000	4.800.000
3	DESMONTE DE PUERTAS DE MADERA DE 0,80 x 2,10	Unidad	9,000	120.000	1.080.000
4	REVOQUE EXTERIOR NUEVO	Metros cuadrados	280,000	42.000	11.760.000
5	REVOQUE DE VIGA CUMBRERA	Metros cuadrados	75,600	42.000	3.175.200
6	TRATAMIENTO DE VIGAS y PILARES DE Ho.Ao. VISTOS	Metros cuadrados	162,400	42.000	6.820.800
7	CIELORASO DE PVC EN PB y PA	Metros cuadrados	105,000	125.000	13.125.000
8	PINTURA	Unidad Medida Global			
9	DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES	Metros cuadrados	870,300	28.000	24.368.400
10	DE VIGA CUMBRERA AL LATEX	Metros cuadrados	75,600	28.000	2.116.800
11	DE VIGA CORREDOR AL LATEX	Metros cuadrados	36,400	28.000	1.019.200
12	DE PILARES DE Ho. Ao. INTERIORES Y EXTERIORES AL LATEX	Metros cuadrados	162,400	28.000	4.547.200
13	DE ABERTURAS METALICAS	Metros cuadrados	59,000	28.000	1.652.000
14	INSTALACION ELECTRICA PROVISION Y COLOCACION DE	Unidad Medida Global			
15	BOCA DE LUCES	Unidad	48,000	78.000	3.744.000
16	BOCA DE TOMA	Unidad	72,000	78.000	5.616.000
17	BOCA DE VENTILADORES	Unidad	32,000	78.000	2.496.000
18	RAMPA PARA DISCAPACITADOS	Unidad	3,000	350.000	1.050.000
19	ESCALON PERIMETRAL	Metro lineal	83,000	105.000	8.715.000
20	PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS 3 MM	Metros cuadrados	59,000	84.000	4.956.000
21	REPARACION DE 5 AULAS PASILLOS BLOQUE B - TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad Medida Global			
22	DESMONTAR INSTALACIONES ELECTRICAS, ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN, VENTILADORES DE TECHO, PUNTOS DE LUZ, PUNTOS DE TOMAS y TABLEROS SECCIONALES	Unidad Medida Global	1,000	3.800.000	3.800.000
23	DESMONTE DE PUERTAS DE MADERA DE 0,80 x 2,10	Unidad	5,000	120.000	600.000
24	PINTURA	Unidad Medida Global			
25	DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES	Metros cuadrados	840,000	28.000	23.520.000
26	DE VIGA CUMBRERA AL LATEX	Metros cuadrados	64,800	28.000	1.814.400
27	DE VIGA CORREDOR AL LATEX	Metros cuadrados	25,200	28.000	705.600
28	DE PILARES DE Ho. Ao. INTERIORES Y EXTERIORES AL LATEX	Metros cuadrados	61,600	28.000	1.724.800
29	DE ABERTURAS METALICAS	Metros cuadrados	30,220	28.000	846.160
30	INSTALACION ELECTRICA PROVISION Y COLOCACION DE	Unidad Medida Global			
31	BOCA DE LUCES	Unidad	42,000	78.000	3.276.000
32	BOCA DE TOMA	Unidad	40,000	78.000	3.120.000
33	BOCA DE VENTILADORES	Unidad	20,000	78.000	1.560.000
34	RAMPA PARA DISCAPACITADOS	Unidad	2,000	350.000	700.000
35	**CONSTRUCCION DE 1 AULA PRE-ESCOLAR Y SANITARIO BLOQUE B (Preparación de la Obra)**	**Unidad Medida Global**			
36	Replanteo	Metros cuadrados	76,56	3.800	290.928
37	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	Metros Cúbicos	17,72	420.000	7.442.400
38	ESTRUCTURA DE H°A°	Unidad Medida Global			
39	d- Encadenado superior de H°A°	Metros Cúbicos	1,52	1.540.000	2.340.800
40	MAMPOSTERIA DE NIVELACION				
41	a- de 0.60	Metros cuadrados	0,72	290.000	208.800
42	b- de 0.45	Metros cuadrados	3,75	210.000	787.500
43	c- de 0.30	Metros cuadrados	11,625	190.000	2.208.750
44	AISLACION ASFALTICA	Metros cuadrados			
45	b- De Cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto caliente	Metros cuadrados	3,535	75.000	265.125
46	MAMPOSTERIAS DE ELEVACION				
47	b- De 0.15 visto una cara con ladrillo común.	Metros cuadrados	37,65	108.000	4.066.200
48	c- De 0.30 revoque ambas cara	Metros cuadrados	21,914	190.000	4.163.660
49	d- De 0.30 visto una cara con ladrillo común.	Metros cuadrados	31,72	210.000	6.661.200
50	e. sardinel en canteros con ladrillo común prensado	Metro lineal	4	85.000	340.000

SECRETARÍA GENERAL

Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

INTENDENCIA

Sr. Miguel Alcides Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

RS Asesoría y Servicios

OBRA: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, CIUDAD DE SAN LORENZO PLURIANUAL con ID: 355516					
LOTE NRO: 1					
ESUELA BASICA Nº 697 SARGENTO CANDIDO SILVA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
51	LOSETA SOBRE ABERTURA	Unidad	1	320.000	320.000
52	PILAR DE MAMPOSTERIA 0.40x0.40	Metro lineal	9,2	145.000	1.334.000
53	CAPITEL DE PILARES de HºAº	Unidad	4	120.000	480.000
54	REVOQUE	Unidad Medida Global			
55	c- De cantero con hidrófugo -exterior	Metros cuadrados	7,84	42.000	329.280
56	d- De viga cumbrera + viga galería y voladizo de encadenado	Metros cuadrados	22,08	42.000	927.360
57	e- de nivelación y de panderete encadenado inferior	Metros cuadrados	10,185	42.000	427.770
58	f- de molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	Metro lineal	30,8	32.000	985.600
59	ABERTURAS DE MADERA	Unidad Medida Global			
60	b- Placa 0.60x1.20 con marco y contramarco	Unidad	2	1.150.000	2.300.000
61	PINTURA	Unidad Medida Global			
62	e- Con látex en mampostería vista color cerámico	Metros cuadrados	68,03	28.000	1.904.840
63	i- pintura de viga cumbrera y viga de galería	Metros cuadrados	22,08	28.000	618.240
64	ESPEJO 0.40x1.75 y Espejo baño inclusivo de 0,50 x0,50	Metros cuadrados	0,8	220.000	176.000
65	PIZARRON fijo 1,50 x 3.00 con marco y porta tiza	Unidad	1	1.350.000	1.350.000
66	RAMPA PEATONAL	Unidad	1	350.000	350.000
67	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,04	58.000	1.336.320
68	**REPARACION DE 2 AULAS EN PLANTA BAJA BLOQUE C (TRABAJO PRELIMINARES)**	**Unidad Medida Global**			
69	TABLERO SECCIONAL PARA 6 TM	Unidad	1,000	595.000	595.000
70	BOCA DE LUCES	Unidad	23,000	78.000	1.794.000
71	BOCA DE TOMAS	Unidad	16,000	78.000	1.248.000
72	BOCA DE VENTILADORES	Unidad	8,000	78.000	624.000
73	**REPARACION DE SANITARIOS SEXADOS Y PARA PROFESOR BLOQUE D (TRABAJOS PRELIMINARES)**	**Unidad Medida Global**			
74	MESADA DE GRANITO NATURAL PARA 1 BACHAS DE LOSA COLOR BLANCO CON CANILLAS, SOPAPAS Y ACCESORIOSA DE INSTALACION	Unidad	1,000	1.325.191	1.325.191
75	**REPARACION DE CANTINA/ARCHIVO/VIVIENDA CUIDADOR BLOQUE D (TRABAJOS PRELIMINARES)**	**Unidad Medida Global**			
76	PINTURA	Unidad Medida Global			
77	DE TEJUELONES COLOR CERAMICO	Metros cuadrados	200,000	28.000	5.600.000
78	DE TIRANTES DE Ho. Ao. COLOR CEMENTO AL LATEX	Unidad	130,000	28.000	3.640.000
79	INSTALACION ELECTRICA-PROVISION Y COLOCACION	Unidad Medida Global			
80	BOCA DE LUCES	Unidad	18,000	78.000	1.404.000
81	BOCA DE VENTILADORES	Unidad	6,000	78.000	468.000
82	BOCA DE TOMAS	Unidad	24,000	78.000	1.872.000
83	Construcción de muros de contención y canteros en patio	Unidad	1	5.200.000	5.200.000
84	Caminero de Baldosones de Ho. Incluye contrapiso y cordón de ladrillo de 0,15	m2	75	165.000	12.375.000
85	Alisada de cemento en patio	m2	797	42.000	33.474.000

LOTE NRO: 3					
ESCUELA BASICA Nº 251 JOSE DOLORES GONZALEZ, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					
ÍTEM	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA inlcuido)	Precio Total
86	Replanteo	Metros cuadrados	76,56	3.800	290.928
87	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	Metros Cúbicos	17,72	420.000	7.442.400
88	ESTRUCTURA DE HºAº	Unidad Medida Global			
89	d- Encadenado superior de HºAº	Metros Cúbicos	1,52	1.540.000	2.340.800
90	MAMPOSTERIA DE NIVELACION				
91	a- de 0.60	Metros cuadrados	0,72	290.000	208.800
92	b- de 0.45	Metros cuadrados	3,75	210.000	787.500
93	c- de 0.30	Metros cuadrados	11,625	190.000	2.208.750
94	AISLACION ASFALTICA	Metros cuadrados			
95	b- De Cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto caliente	Metros cuadrados	3,535	75.000	265.125
96	MAMPOSTERIAS DE ELEVACION				
97	b- De 0.15 visto una cara con ladrillo común.	Metros cuadrados	37,65	108.000	4.066.200
98	c- De 0.30 revoque ambas cara	Metros cuadrados	21,914	190.000	4.163.660

SECRETARÍA GENERAL
Ing. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
INTENDENCIA
Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

R.G. Ingeniería y Servicios

LOTE NRO: 3					
ESCUELA BASICA Nº 251 JOSE DOLORES GONZALEZ, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					
ÍTEM	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA inlcuido)	Precio Total
99	d- De 0.30 visto una cara con ladrillo común.	Metros cuadrados	31,72	210.000	6.661.200
100	e. sardinel en canteros con ladrillo común prensado	Metro lineal	4	85.000	340.000
101	LOSETA SOBRE ABERTURA	Unidad	1	320.000	320.000
102	PILAR DE MAMPOSTERIA 0.40x0.40	Metro lineal	9,2	145.000	1.334.000
103	CAPITEL DE PILARES de HºAº	Unidad	4	120.000	480.000
104	REVOQUE	Unidad Medida Global			
105	c- De cantero con hidrófugo -exterior	Metros cuadrados	7,84	42.000	329.280
106	d- De viga cumbrera + viga galería y voladizo de encadenado	Metros cuadrados	22,08	42.000	927.360
107	e- de nivelación y de panderete encadenado inferior	Metros cuadrados	10,185	42.000	427.770
108	f- de molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	Metro lineal	30,8	32.000	985.600
109	ABERTURAS DE MADERA	Unidad Medida Global			
110	b- Placa 0.60x1.20 con marco y contramarco	Unidad	2	1.150.000	2.300.000
111	PINTURA	Unidad Medida Global			
112	e- Con látex en mampostería vista color cerámico	Metros cuadrados	68,03	28.000	1.904.840
113	i- pintura de viga cumbrera y viga de galería	Metros cuadrados	22,08	28.000	618.240
114	ESPEJO 0.40x1.75 y Espejo baño inclusivo de 0,50 x0,50	Metros cuadrados	0,8	220.000	176.000
115	PIZARRON fijo 1,50 x 3.00 con marco y porta tiza	Unidad	1	1.350.000	1.350.000
116	RAMPA PEATONAL	Unidad	1	350.000	350.000
117	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,04	58.000	1.336.320
118	Limpieza de zona derrumbada	Unidad	1	350.000	350.000
119	Excavación para cámara séptica y pozo ciego	Unidad	1	450.000	450.000
120	Registros 60 x 60	Unidad	2	680.000	1.360.000
121	Construcción de cámara séptica	Unidad	1	2.980.000	2.980.000
122	Construcción de pozo ciego con tapa de hormigón armado	Unidad	1	5.200.000	5.200.000
123	Construcción de pozo ciego con tapa de hormigón armado	Unidad	1	5.200.000	5.200.000

LOTE NRO: 4					
ESCUELA BÁSICA Nº 5610 NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					
ÍTEM	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA inlcuido)	Precio Total
124	Replanteo	Metros cuadrados	76,56	3.800	290.928
125	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	Metros Cúbicos	17,72	420.000	7.442.400
126	ESTRUCTURA DE HºAº	Unidad Medida Global			
127	d- Encadenado superior de HºAº	Metros Cúbicos	1,52	1.540.000	2.340.800
128	MAMPOSTERIA DE NIVELACION				
129	a- de 0.60	Metros cuadrados	0,72	290.000	208.800
130	b- de 0.45	Metros cuadrados	3,75	210.000	787.500
131	c- de 0.30	Metros cuadrados	11,625	190.000	2.208.750
132	AISLACION ASFALTICA	Metros cuadrados			
133	b- De Cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto caliente	Metros cuadrados	3,535	75.000	265.125
134	MAMPOSTERIAS DE ELEVACION				
135	b- De 0.15 visto una cara con ladrillo común.	Metros cuadrados	37,65	108.000	4.066.200
136	c- De 0.30 revoque ambas cara	Metros cuadrados	21,914	190.000	4.163.660
137	d- De 0.30 visto una cara con ladrillo común.	Metros cuadrados	31,72	210.000	6.661.200
138	e. sardinel en canteros con ladrillo común prensado	Metro lineal	4	85.000	340.000
139	LOSETA SOBRE ABERTURA	Unidad	1	320.000	320.000
140	PILAR DE MAMPOSTERIA 0.40x0.40	Metro lineal	9,2	145.000	1.334.000
141	CAPITEL DE PILARES de HºAº	Unidad	4	120.000	480.000
142	REVOQUE	Unidad Medida Global			
143	c- De cantero con hidrófugo -exterior	Metros cuadrados	7,84	42.000	329.280
144	d- De viga cumbrera + viga galería y voladizo de encadenado	Metros cuadrados	22,08	42.000	927.360
145	e- de nivelación y de panderete encadenado inferior	Metros cuadrados	10,185	42.000	427.770
146	f- de molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	Metro lineal	30,8	32.000	985.600
147	ABERTURAS DE MADERA	Unidad Medida Global			
148	b- Placa 0.60x1.20 con marco y contramarco	Unidad	2	1.150.000	2.300.000
149	PINTURA	Unidad Medida Global			
150	e- Con látex en mampostería vista color cerámico	Metros cuadrados	68,03	28.000	1.904.840
151	i- pintura de viga cumbrera y viga de galería	Metros cuadrados	22,08	28.000	618.240
152	ESPEJO 0.40x1.75 y Espejo baño inclusivo de 0,50 x0,50	Metros cuadrados	0,8	220.000	176.000
153	PIZARRON fijo 1,50 x 3.00 con marco y porta tiza	Unidad	1	1.350.000	1.350.000
154	RAMPA PEATONAL	Unidad	1	374.778	374.778

SECRETARÍA GENERAL
Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Sr. Alcides Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

R.G. Ingeniería y Servicios

LOTE NRO: 4					
ESCUELA BÁSICA Nº 5610 NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					
ÍTEM	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA inlcuido)	Precio Total
155	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,04	58.000	1.336.320
TOTAL GENERAL					**354.011.848**

Esta fiscalización sugiere ejecutar los siguientes trabajos, ya que los precios se ajustan al precio de mercado y el monto de la ampliación no supera el 20% del monto contractual original.-

En resumen:

LOTE N° 1: ESUELA BASICA Nº 697 SARGENTO CANDIDO SILVA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No	255.217.524
LOTE N°3: ESCUELA BASICA Nº 251 JOSE DOLORES GONZALEZ, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No	57.154.773
LOTE N°4: ESCUELA BÁSICA Nº 5610 NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No	41.639.551
MONTO DE AMPLIACION	**354.011.848**

Monto contractual	**1.770.059.238**
Monto trabajos adicionales	**354.011.848**
Monto contractual y ampliación de contrato	**2.124.071.086**

Por todo lo expuesto, se solicita la suscripción de la adenda modificatoria al contrato señalado.-

CLAUSULA CUARTA: PLAZO Para la ejecución de los trabajos objetos de este Convenio: El plazo de la ejecución de las Obras previstas en la presente Adenda es de 24 (veinte y cuatro) días correspondientes a la ampliación del 20% del plazo contractual----------

CLAUSULA QUINTA: MONTO DE LA OBRA

La Municipalidad abonará por los trabajos objeto de la presente adenda, la suma de **Gs. 354.011.848 (Guaraníes Trescientos Cincuenta Y Cuatro Millones Once Mil Ochocientos Cuarenta Y Ocho)** IVA. Incluido.----------

CLAUSULA SEXTA: MODALIDAD DE PAGO

El pago de por los trabajos compensatorios del contrato, se efectuará en el local de la Municipalidad y será afectado al mismo rubro, **520 Construcciones**, aplicado de la siguiente forma, conforme a la disponibilidad presupuestaria y financiera de la Institución, para el ejercicio fiscal vigente:

TP	PROG	SUB PROG	RUBRO	OF	MONTO
2	3	1	520	003	354.011.848

LA CONTRATISTA, a toda solicitud de pago deberá acompañar indefectiblemente la Factura correspondiente conforme lo establece la Ley N° 125/91"----------

REPÚBLICA DEL PARAGUAY – SECRETARÍA GENERAL – Municipalidad de San Lorenzo
Abog. Enrique Moreno
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

REPÚBLICA DEL PARAGUAY – INTENDENCIA – Municipalidad de San Lorenzo
Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

RG Asesoría Jurídica y Servicios

CLAUSULA SEPTIMA: VIGENCIA DEL CONTRATO ORIGINAL
Quedan vigentes todas las cláusulas establecidas en el contrato original de fecha 17 de diciembre de 2019 y a cuyo cumplimiento se obligan las partes.----------

En aceptación de cuanto antecede, a cuyo fiel cumplimiento se obligan, suscriben las partes en tres ejemplares de un mismo tenor y efecto, en el lugar y fecha indicada más arriba.----------
-

Abg. ENRIQUE MORENO SARTORIO
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

Sr. ALCIBIADES QUIÑONEZ AYALA
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

Ing. JOSÉ ANIBAL RIVAS MARTINEZ
RG INGENIERIA
RUC N° 1814281-8
"El Contratista"