DICTAMEN AII-N° 21/2024

A : Abg. Richard Rolando Ramírez Rodríguez, Gobernador Departamento de Misiones

CC : Sr. Roque González, Secretario de Obras Públicas.
: Abg. José Ayala, Jefe de Unidad Operativa de Contrataciones

De : C.P.N Luis Alexander Rolón Morínigo, Auditor Interno Gobernación de Misiones.

Objeto **EMITIR DICTAMEN S/ TRABAJOS ADICIONALES O COMPLEMENTARIOS (ADENDA), CONTRATO DE ADJUDICACION Nº 11/2024, CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE MISIONES, I.D. Nro. 439727, LP-22008-24-238973.-**

ANTECEDENTES

En fecha 15 de octubre de 2024, la Auditoría Interna ha emitido su dictamen sobre el informe técnico de fiscalización de obras con relación a trabajos adicionales o complementarios (Adenda), en base a recomendación del fiscal de obras Arquitecta Norma Medina, debido a que los trabajos se encuentran desarrollándose en plazo y forma según planilla contractual. La mencionada obra se refiere específicamente a **"CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO"** que forma parte del contrato Nº 11/2024, fue firmado por la **Empresa CMG de Cristino Martínez** según la **LP Nº 22008-24-238973- ID Nº 439727**, por un total de ***Gs.* 1.899.230.444.-** ***(mil ochocientos noventa y nueve millones doscientos treinta mil cuatrocientos cuarenta y cuatro Guaraníes),*** **"Construcciones Varias En El Departamento".** La obra en cuestión, tiene 1 (un) ítems en la ciudad de Santa Rosa, del Departamento de Misiones, dentro del mencionado contrato.

RESPONSABILIDADES Y ATRIBUCIONES

El artículo **3° del Decreto 1249/03**, reza lo siguiente "La Auditoría Interna Institucional constituye el órgano especializado de control que se establece en cada organismo y entidad del Estado para ejercer un control deliberado de los actos administrativos del organismo respectivo, de conformidad con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Dependerá de la autoridad principal del organismo o entidad.

El Artículo 4° del mismo decreto atribuye como tarea al Auditor Interno de la Institución en ejercer el control sobre las operaciones en ejecución, sin que esto signifique controles previos ni participación en los procesos administrativos, verificando las obligaciones y el pago de las mismas con el correspondiente cumplimiento de la entrega a satisfacción de bienes, obras, trabajos y servicios, en las condiciones, tiempo y calidad contratados.

Artículo 62, párrafo 1, de la Ley 2051/03: Dispone cuando existe un **CONVENIO MODIFICATORIO EN OBRAS PÚBLICAS**. En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, ***siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original***, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio.

ANÁLISIS y CONCLUSIONES

De acuerdo al memorando recibido en fecha el 15 de octubre de 2024, la Secretaría de Obras, remite el Informe Técnico de la Fiscal de Obras Arquitecta Norma Medina, que por el cual los trabajos se encuentran desarrollándose en plazo y forma según planilla contractual. En base a los informes recibidos de la Secretaría de Obras de la Gobernación de Misiones, ha remitido el detalle de las planillas de cómputos y montos iniciales, modificaciones por defecto, por demás y rubros nuevos con sus totales. Algunos de los trabajos solicitados en la planilla del convenio modificatorio son trabajos menores que se recomienda instrumentar una ampliación de plazo por razones técnicas, la Fiscal de Obras menciona que en este convenio modificatorio se verificaron las mediciones y analizando las órdenes de cambio, arrojan mediciones de acuerdo con la ejecución y encontramos cantidades inferiores y superiores en otra.

A la fecha se observa el código de contratación, la unidad de Auditoría Interna ha considerado que es pertinente proceder a la realización de los ajustes de trabajos adicionales o complementarios (Adenda).

Solo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que conjunta o separadamente, no excedan el 20% del monto originalmente pactado y no otorgar al Contratista condiciones favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato.

PRECIO TOTAL EN GUARANIES I.V.A. INCLUIDO	MONTO DE CONTRATO INICIAL	MONTO FINAL DE CONVENIO MODIFICATORIO	MONTO ADICIONAL
Mejoramiento y refuerzo estructural del Templo de Santa Rosa del distrito de Santa Rosa	**1.899.230.444**	**2.220.163.559**	**320.933.115**
		% TOTAL Adicional	**16.90%**

TOTAL EN GUARANIES: TRESCIENTOS VEINTE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO QUINCE.-

GOBERNACION DE MISIONES • AUDITORIA INTERNA • REPUBLICA DEL PARAGUAY

JUSTIFICACION

Se verificaron las mediciones solicitadas por la empresa contratista, y hemos encontrado cantidades superiores en algunas y otras en menor cantidad, originado en el proyecto.

Del mismo modo los trabajos de arqueología son impredecibles, y se han encontrado vestigios arqueológicos como el piso antiguo de la Iglesia que deben quedar en condiciones de ponerlos en valor, protegiéndolas.

Del mismo modo el sanitario que debía construirse, se recomienda mudarlo del sitio, ya que las excavaciones demandan más trabajos de arqueologías no previstas en la planilla, lo que se recomienda refuncionalizar un espacio existente a lado de la iglesia y ubicarlo en ese sitio, sin entrar en excavaciones importantes.

Los cerramientos de yeso acartonado como tabiques no se podrán ejecutar, ya que el retablo debe fijarse en ella y constructivamente no es posible por lo que fue remplazada por mampostería de ladrillos por una mayor resistencia a la verticalidad y horizontalidad.

Así como las ventanas superiores de carpintería metálica, no se podrán ejecutar por el sistema de ventanas que deben proyectarse al exterior, y el sistema de mantenimiento se dificulta por la altura de esta. Se recomiendan perfiles de aluminio, resistente a la intemperie y todo tipo de abrasivos externos.

Así mismo el retablo que debe volver a la Iglesia se encuentra actualmente en el Salón del Colegio parroquial, y solo podrá trasladarse al templo una vez realizado la conservación y restauración, y las imágenes están con deterioro en otro sitio, lo que solamente podrán ejecutarse por profesionales restauradores bajo supervisión de la SNC.

El protocolo fue presentado y aprobado.

Detalle de las planillas según las mediciones finales

	Mejoramiento y refuerzo estructural del Templo de Santa Rosa del distrito de Santa Rosa,							
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído) del contrato**	**Precio total del Contrato**	**medición final**	**Precio final**	**% DE AVANCE**
1	Cartel de Obra y plancha de granito natural con letras en bajo relieve	Unidad	1,00	5.920.506	5.920.506	1,00	5.920.506	100,00%
2	Carteles de seguridad de obra, de 0,60 x 0,8	Unidad	3,00	211.805	635.415	3,00	635.415	100,00%
3	Obrador / Deposito-sanitario- oficina- taller para el personal técnico y de obra	Unidad Medida Global	1,00	16.303.800	16.303.800	1,00	16.303.800	100,00%
4	Obrador / Deposito-sanitario- laboratorio para personal de arqueología. Con servicio de WIFI.	Unidad Medida Global	1,00	12.376.300	12.376.300	1,00	12.376.300	100,00%
5	Limpieza del templo y su entorno inmediato, retiro de escombros, maleza, limpieza con herbicida, retiro, inicio de obra	Metros cuadrados	1.059,44	4.504	4.771.718	1.059,44	4.771.718	100,00%
6	Limpieza periódica de la obra, su entorno inmediato y alquiler de contenedores.	Unidad Medida Global	1,00	3.431.753	3.431.753	1,00	3.431.753	100,00%

GOBERNACIÓN DE MISIONES · AUDITORIA INTERNA · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

7	Limpieza de Eliminación de microflora y microflora (método mecánico, pulverización e inyección de biocida), incluye biocidas	Unidad Medida Global	1,00	9.934.848	9.934.848	1,00	9.934.848	100,00%
8	Barrera química para xilófagos	Unidad Medida Global	1,00	16.532.208	16.532.208	0,00	0	0,00%
9	Vallado de Obra, estructura de madera con chapas prepintadas incluirá el atrio de la Iglesia, a 1 metro de los muros laterales., y posterior del templo a tres metros del muro., 2 m. de altura	Metros cuadrados	217,01	1.665.820	361.499.598	0,00	0	0,00%
	Vallado de Obra, estructura de madera con chapas con soportes especiales de madera, contrafuertes, apoyados en el piso, no enterrados, con intervencionarqueologica. 2 m. de altura	Metros cuadrados	184,00	180.000		184,00	33.120.000	
10	Apuntalamiento de muros laterales antes del desmonte de techo. Puntales con tirantes de 4x8¨y tirantes de 2x 6¨ como vigas entre puntales.	Pulgadas	3.185,28	6.680	21.277.670	3.185,28	21.277.670	100,00%
11	Apuntalamiento de las demás cabriadas en cada extremo con Puntales con tirantes de 4x8¨	Pulgadas	1.992,96	5.812	11.583.084	1.992,96	11.583.084	100,00%
12	Demolición de piso de granito reconstituido, retiro y desalijo	Metros cuadrados	11,52	66.319	763.995	11,52	763.995	100,00%
13	Limpieza de zona de trincheras, incluye retiro y desalijo	Metros cúbicos	5,58	651.447	3.635.074	5,58	3.635.074	100,00%
14	Excavación de trincheras(base de zapatas y registros de desagüe), por capas	Unidad Medida Global	1,00	35.010.500	35.010.500	1,00	35.010.500	100,00%
15	Nivelación de trincheras, una vez concluidos los cateos exploratorios	Metros cúbicos	5,58	1.685.604	9.405.670	5,58	9.405.670	100,00%
16	Vallado de seguridad en zona de cateos exploratorios con estacas, cintas reflectivas, y piolas con colores vivos fosforescentes, carteles	Unidad	1,00	2.376.223	2.376.223	1,00	2.376.223	100,00%
17	Limpieza de piezas encontradas, registro y catalogación, cuatro profesionales	Unidad Medida Global	1,00	26.654.911	26.654.911	1,00	26.654.911	100,00%
18	Trabajos relaionados a Informe técnico de exploración, por unidad de excavación	Unidad	1,00	2.223.377	2.223.377	1,00	2.223.377	100,00%

GOBERNACIÓN DE MISIONES · AUDITORIA INTERNA · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

19	Trabajos relacionados a Informe técnico de excavación de trincheras	Unidad	1,00	2.223.377	2.223.377	1,00	2.223.377	100,00%
20	Trabajos relacionados a Informe técnico final	Unidad	1,00	4.570.830	4.570.830	1,00	4.570.830	100,00%
21	Oficina y vivienda para técnicos. Pago Alquiler	Unidad	1,00	11.950.000	11.950.000	1,00	11.950.000	100,00%
22	a. Liberación de muralla y retiro de la reja de la casa parroquial al costado del templo.	Metros cuadrados	4,00	103.290	413.160	4,00	413.160	100,00%
23	b. Liberación de muro para ampliar la capilla proyectada, incluye el apuntalamiento	Metros cuadrados	6,00	110.362	662.172	6,00	662.172	100,00%
24	c./ Liberación de muro de 0,45 para colocar ladrillos de vidrio, por módulos	Metros cuadrados	15,68	82.015	1.285.995	42,56	3.490.558	271,43%
25	d./ Liberación del piso del altar, retiro y desalijo	Metros cuadrados	16,42	42.464	697.259	93,32	3.962.740	568,33%
26	e./ Liberación de las ventanas balancín	Unidad	8,00	60.279	482.232	11,00	663.069	137,50%
27	f./ Liberación de mesada base de altar, incluye retiro y desalijo	Unidad Medida Global	1,00	458.072	458.072	1,00	458.072	100,00%
28	g./ Liberación horizontal superior para ventanas proyectantes, mampostería de 0,45	Metros cuadrados	55,55	68.713	3.817.007	55,55	3.817.007	100,00%
29	h./ Liberación del piso de piedra del atrio, incluye retiro y desalijo	Metros cuadrados	82,85	13.234	1.096.437	82,85	1.096.437	100,00%
30	i./ Liberación del techo cerámico y estructura de madera, incluye recuperación, retiro y desalijo	Metros cuadrados	597,30	34.406	20.550.704	643,30	22.133.380	107,70%
31	Envarillado de mampostería con varillas de 10mm doble hilada, altura mínima de 2,20	Metro lineal	4,50	42.301	190.355	23,00	972.923	511,11%
32	Revoque de mochetas	Metro lineal	8,20	64.502	528.916	110,00	7.095.220	1341,46%
33	Pintura como acabado	Metros cuadrados	4,10	60.239	246.980	4,10	246.980	100,00%
34	Provisión y colocación de viga metálica doble C, con sujeción al pilar de mampostería.	Metro lineal	62,98	241.175	15.189.202	0,00	0	0,00%
	Provisión y colocación de viga metálica PERFIL DOBLE T IPN 300X12 5X10,8 MM, UNA SOLA MASA , con sujeción al pilar de mampostería.Un perfil doble T cuya sección transversal está formada por dos alas y un alma de unión entre ellas.	Metro lineal	66,00	703.000		66,00	46.398.000	
35	Terminación de mocheta y alfeizar de ventana	Metro lineal	125,96	54.809	6.903.742	125,96	6.903.742	100,00%
36	Revestido de alfeizar con porcelanato. Ver plano de detalle.	Metros cuadrados	37,79	191.970	7.254.546	37,79	7.254.546	100,00%
37	Cierre de vanos con mampostería de 0,45	Metros cuadrados	19,67	251.180	4.940.711	19,67	4.940.711	100,00%

38	Cierre de vanos con mampostería de 0,15 para nichos	Metros cuadrados	4,60	127.049	584.425	4,60	584.425	100,00%
39	Revoque de nichos	Metros cuadrados	16,00	44.943	719.088	16,00	719.088	100,00%
40	Provisión y colocación de ladrillos de vidrio	Metros cuadrados	15,68	1.869.161	29.308.444	15,68	29.308.444	100,00%
41	Revoque de mochetas	Metro lineal	84,00	64.502	5.418.168	84,00	5.418.168	100,00%
42	Refuerzo de muro con envarillado cuidadosamente ejecutado con varilla de 10mm.	Metro lineal	63,00	81.436	5.130.468	63,00	5.130.468	100,00%
43	Trabajos de Estratigrafías, incluye la documentación fotográfica y una memoria técnica ilustrativa	Unidad	1,00	9.037.952	9.037.952	1,00	9.037.952	100,00%
44	trabajos relacionadas a Muestras laboratoriales de mortero y análisis, resultados INTN	Unidad	1,00	1.477.291	1.477.291	1,00	1.477.291	100,00%
45	Replanteo y marcación de obra	Metros cuadrados	639,61	8.184	5.234.568	718,92	5.883.641	112,40%
46	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada. Interior del edificio, acarreo	Metros cúbicos	6,55	69.130	452.802	6,55	452.802	100,00%
47	Zapatas de Ho. Ao. Base de pilares, 1mx1mx0,12m con anclaje soldado al pilar reticulado de metal, reforzado con una plancha de base metálica de acero de 1m x 1m x 0.02mm de espesor	Metros cúbicos	6,34	3.061.178	19.407.869	6,34	19.407.869	100,00%
	ViGA CADENA SUPERIOR DE HORMIGON ARMADO sobre muros	Metros cúbicos	2,40	3.061.178		3,66	11.203.911	
48	viga cadena de fundación para sanitario incluye dado de hormigón de 0,50 x 0,50	Metros cúbicos	0,45	3.061.178	1.377.530	1,26	3.844.840	279,11%
49	Nivelación de 0,30 con ladrillo común en ampliación de presbiterio	Metros cuadrados	22,50	196.490	4.421.025	22,50	4.421.025	100,00%
50	Elevación de 0,15 con ladrillo común sobre dintel metálico perfil C para viga doble T.	Metros cuadrados	230,00	134.811	31.006.530	0,00	0	0,00%
	Elevación de 0,15 con ladrillo común sobre dintel metálico perfil doble T, y sobre viga de hormigon armado para llegar a altura de la viga doble T	Metros cuadrados	230,00	134.811		145,20	19.574.557	
51	Elevación de 0,15 con ladrillo común integración en vanos para nichos	Metros cuadrados	4,00	134.811	539.244	14,20	1.914.316	355,00%
52	Escalones interiores de mampostería 0,30 ladrillo común con varillas del 10mm, revocado con	Metro lineal	7,00	134.611	942.277	13,45	1.810.518	192,14%

	mortero hidrófugo.							
53	Horizontal en U de mampostería de ladrillos comunes . - alisado con mortero 1:3+hidrofugo, imprimación asfáltica en caliente, en sanitario. -	Metro lineal	54,00	33.798	1.825.092	20,25	684.410	37,50%
54	Envarillado continuo - a la altura de marcos - con dos varillas de 8mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo común. En sanitario	Metro lineal	8,00	26.950	215.600	45,00	1.212.750	562,50%
55	Envarillado a la altura del arco de nichos - con dos varillas de 10mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo común.	Metro lineal	9,00	26.941	242.469	21,00	565.761	233,33%
56	Envarillado cada 1,5 metro sobre ladrillos de vidrio para cocer muros abiertos con dos varillas del 10mm	Metro lineal	42,00	26.941	1.131.522	42,00	1.131.522	100,00%
57	De hormigón de cascotes sobre terreno compactado, espesor 10cm, dosificación 1:4:6 (Cemento Portland: Arena lavada: cascotes de ladrillos) con hidrofugo en área de presbiterio	Metros cuadrados	16,42	55.945	918.617	93,92	5.254.354	571,99%
58	De hormigón de cascotes sobre terreno compactado, espesor 10cm, dosificación 1:4:6 (Cemento Portland: Arena lavada: cascotes de ladrillos) con hidrofugo en área de atrio	Metros cuadrados	82,85	55.945	4.635.043	82,85	4.635.043	100,00%
59	De pared interior 1 capa, terminación fratachado y fieltrado.	Metros cuadrados	150,00	44.417	6.662.550	356,43	15.831.551	237,62%
60	De pared interior con hidrófugo en baños, tipo peinado para revestido de azulejos.	Metros cuadrados	60,00	47.996	2.879.760	33,60	1.612.666	56,00%
61	De pared exterior con hidrófugo a dos capas - 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo -, terminación fratachado y fieltrado (Frontón ambas caras)	Metros cuadrados	130,00	49.167	6.391.710	163,60	8.043.721	125,85%
62	Estructura metálica - pórticos y correas - en ángulos y chapa doblada terminación pintura base epoxi conforme al punto N° 62 de las especificaciones técnicas	Metros cuadrados	597,30	350.574	209.397.850	597,30	209.397.850	100,00%

	Estructura metálica - Correas horizontales "C" en ángulos y chapa doblada terminación pintura base epoxi CON CHAPA TERMOACUSTICA RELLENO DE ISOPOR	Metros cuadrados	52,8	310.000		52,80	16.368.000	
63	Babeta con corte acanalado trapezoidal de chapa galvanizada n° 24, desarrollo 45 cm, con pintura sintética color chapa prepintada	Metro lineal	70,54	72.834	5.137.710	86,74	6.317.621	122,97%
64	Pórtico y pilares reticulados según detalle	Metros cuadrados	68,40	459.069	31.400.320	78,00	35.807.382	114,04%
65	En placas de yeso acartonado, estructura perfilería aluminio anodizado natural, con lana poliéster acústica y térmica de 70mm. Inclinado	Metros cuadrados	154,67	199.978	30.930.597	154,67	30.930.597	100,00%
66	En placas de yeso acartonado, estructura perfilería aluminio anodizado natural, con lana poliéster acústica y térmica de 70mm. Plano	Metros cuadrados	210,04	170.139	35.735.996	313,67	53.367.500	149,34%
67	De muro con ripado de madera	Metros cuadrados	314,91	826.525	260.280.988	314,91	260.280.988	100,00%
68	Revestido de piedra en alto relieve en fachada, diseño alegórico	Metros cuadrados	1,00	1.058.588	1.058.588	0,00	0	0,00%
69	De mampostería con azulejos 20 x 20 blancos en sanitarios y lavadero.	Metros cuadrados	55,00	119.176	6.554.680	56,28	6.707.225	102,33%
70	Carpeta alisada para asiento piso porcelanato en atrio	Metros cuadrados	120,00	49.082	5.889.840	0,00	0	0,00%
	Carpeta alisada para asiento piso porcelanato en presbiterio	Metros cuadrados	120,00	49.083		120,00	5.889.960	
71	De porcelanato - masa única - 60cmx60cm, color a definir para presbiterio	Metros cuadrados	120,00	169.117	20.294.040	135,60	22.932.265	113,00%
72	De porcelanato - masa única - 60cmx60cm, color a definir para nave, de piso sobre piso	Metros cuadrados	341,57	169.117	57.765.294	341,57	57.765.294	100,00%
73	Piso cerámico esmaltado de 40x40 para sanitario	Metros cuadrados	4,00	116.467	465.868	8,36	973.664	209,00%
74	Piedras nuevas con cortes regulares tipo lajas a reponer 5%	Metros cuadrados	4,14	196.629	814.044	4,14	814.044	100,00%
75	Colocación de pisos recuperados de piedra roja	Metros cuadrados	82,85	70.744	5.861.140	82,85	5.861.140	100,00%
76	Contrapiso de cascotillos cerámico empastonado con hidrófugo	Metros cuadrados	82,85	56.808	4.706.543	96,25	5.467.770	116,17%
77	Consolidación de escalones	Metro lineal	40,80	191.887	7.828.990	40,80	7.828.990	100,00%
78	De porcelanato -masa	Metro lineal		62.783	7.044.253	144,38	9.064.610	128,68%

	única -, ancho 10 cm, color a definir.		112,20					
79	De aluminio d e10cm, para tabiques.	Metro lineal	55,00	53.081	2.919.455	0,00	0	0,00%
80	Puerta P1, tablero de acceso principal de 2x 3.26 marco madera lapacho, contramarcos madera Petereby lustrado, herrajes y cerraduras cromadas. Diseño en relieve. Ver plano de detalle	Unidad	1,00	10.467.633	10.467.633	1,00	10.467.633	100,00%
81	Puerta P2 tipo placa en madera cedro, de 0,90m x2,15m, marco madera lapacho, contramarcos madera petereby, herrajes y cerraduras cromadas ripadas	Unidad	2,00	2.425.753	4.851.506	4,00	9.703.012	200,00%
82	Puerta P3 tipo placa en madera cedro, de 0,70m x2,15m, marco madera lapacho, contramarcos madera petereby, herrajes y cerraduras cromadas.	Unidad	1,00	1.766.017	1.766.017	0,00	0	0,00%
	Puerta P3 tipo placa en madera cedro, de 0,80m x2,15m, marco madera lapacho, contramarcos madera petereby, herrajes y cerraduras cromadas.	Unidad	2,00	1.766.017		2,00	3.532.034	
	Recuperacion de cuatro puertas laterales, inlcuye pintura, cerraduras y partes faltantes	Unidad	4,00	1.200.000		4,00	4.800.000	
83	Puerta de capilla con reja - ver detalle	Metros cuadrados	4,29	385.315	1.653.001	0,00	0	0,00%
84	Tiras de ventanas superiores, con carpintería metálica 0,40 x 3,60, tres paños fijos y tres móviles proyectantes, previamente pintadas con antióxido. Ocho tiras	Metros cuadrados	11,52	385.315	4.438.829	0,00	0	0,00%
85	Tiras de ventanas superiores, con carpintería metálica 0,40 x 4,80 cuatro paños fijos y cuatro móviles proyectantes, previamente pintadas con antióxido. Dos tiras	Metros cuadrados	3,84	385.315	1.479.610	0,00	0	0,00%
86	Portón de hierro peatonal. 2x 2. cerraduras	Metros cuadrados	4,00	385.315	1.541.260	4,00	1.541.260	100,00%
87	Pórtico de acceso vidriado en arco con vidrios templados	Unidad	26,75	729.412	19.511.771	0,00	0	0,00%
	Pórtico de acceso vidriado en arco con vidrios templados, ESTRUCTURA METALICA INLCLUYE PINTURA	Metros cuadrados	26,75	1.011.849		26,75	27.066.961	

GOBERNACIÓN DE MISIONES · REPÚBLICA DEL PARAGUAY · AUDITORIA INTERNA

88	Puerta de acceso interior de vidrios templados de dos hojas de abrir, ver detalle en plano, estructura aluminio anodizado color bronce, vidrios de 6mm, herrajes, cerradura cromada. (Ver detalle P2).	Unidad	7,81	1.011.849	7.902.541	0,00	0	0,00%
89	Paño fijo en arco en el pórtico de acceso	Unidad	2,20	1.011.849	2.226.068	0,00	0	0,00%
90	Paño fijo más una puerta de 0,90 x 2,10; carpintería de aluminio con manijon, cerraduras, vidrios templados de 10mm, freno hidráulico en área de capilla.	Unidad	11,59	1.011.849	11.727.330	0,00	0	0,00%
	Paño fijo más una puerta de 1,30 x 2,10; carpintería de aluminio con manijon, cerraduras, vidrios templados de 10mm, freno hidráulico en área de capilla mas los pa;os fijos del mismo material, con estructura o carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	12,32	1.011.849		12,32	12.465.980	
	Paño fijo más una puerta de 0,90 x 2,10; carpintería de aluminio con manijon, cerraduras, vidrios templados de 10mm, freno hidráulico en área de sanitarios	Metros cuadrados	9,09	1.011.849		9,09	9.193.660	
91	Cerramiento con estructura aluminio anodizado natural, y revestimiento con placas de yeso acartonado prensado - incluye zócalo h=10cm en caño aluminio anodizado natural -. Con membranas térmicas y acústicas en el interior- zona presbiterio. Presbiterio	Metros cuadrados	45,63	418.086	19.077.264	0,00	0	0,00%
92	Cerramiento con estructura aluminio anodizado natural, y revestimiento con placas de yeso acartonado prensado - incluye zócalo h=10cm en caño aluminio anodizado natural -. Con placas térmicas y acústicas en el interior de capilla	Metros cuadrados	7,00	418.086	2.926.602	0,00	0	0,00%
93	Cerramiento con estructura aluminio anodizado natural, y revestimiento con placas de yeso acartonado prensado - incluye zócalo h=10cm en caño aluminio anodizado natural -. Con placas térmicas y	Metros cuadrados	6,94	418.086	2.901.517	0,00	0	0,00%

GOBERNACION DE MISIONES · REPUBLICA DEL PARAGUAY · AUDITORIA INTERNA

	acústicas en sacristía							
94	De pared revocada interior, previa base a la cal	Metros cuadrados	291,14	16.446	4.788.088	511,70	8.415.418	175,76%
95	De pared revocada exterior, previa base a la cal	Metros cuadrados	511,70	16.446	8.415.418	479,90	7.892.435	93,79%
96	De pared exterior revocado, pintura al látex al agua.	Metros cuadrados	291,14	31.920	9.293.189	479,90	15.318.408	164,83%
97	De pared interior revocado, pintura al látex al agua.	Metros cuadrados	511,70	30.599	15.657.508	511,70	15.657.508	100,00%
98	Tratamiento de revestido de piedra natural, limpieza con acido muriático disuelto en agua, lavado con agua	Metros cuadrados	15,04	48.960	736.358	15,04	736.358	100,00%
99	Enduído y pintura de cielo raso a látex	Metros cuadrados	364,71	67.829	24.737.915	468,34	31.767.034	128,41%
100	Barniz marino, previo tratamiento para xilófagos al revestido ripado de madera	Metros cuadrados	314,91	41.682	13.126.079	314,91	13.126.079	100,00%
101	De abertura de madera, lustrado con sellador de madera en seis manos.	Metros cuadrados	4,00	303.711	1.214.844	6,00	1.822.266	150,00%
102	Pintura al sintético de aberturas y rejas metálicas	Metros cuadrados	100,80	57.300	5.775.840	100,80	5.775.840	100,00%
103	Pintura al sintético, previo antióxido de viga metálica superior	Metros cuadrados	56,43	56.602	3.194.051	56,43	3.194.051	100,00%
104	Pintura al sintético, canaletas, previo antióxido	Metro lineal	70,54	57.518	4.057.320	97,00	5.579.246	137,51%
105	Puerta de capilla con reja - ver detalle	Metros cuadrados	4,29	211.542	907.515	0,00	0	0,00%
106	Tiras de ventanas superiores, con carpintería metálica 0,40 x 3,60, tres paños fijos y tres móviles proyectantes, previamente pintadas con antióxido. Ocho tiras	Metros cuadrados	11,52	211.542	2.436.964	0,00	0	0,00%
	Tiras de ventanas superiores, con perfiles de alumnio, 0,40 x largo vatriable, un paño fijo y dos proyectantes tipo basculante, previamente pintadas con antióxido.	Metros cuadrados	11,52	1.011.849		11,75	11.889.226	
107	Tiras de ventanas superiores, con carpintería metálica 0,40 x 4,80 cuatro paños fijos y cuatro móviles proyectantes, previamente pintadas con antióxido. Dos tiras	Metros cuadrados	3,84	211.542	812.321	0,00	0	0,00%
108	Pórtico de acceso vidriado en arco con	Metros cuadrados	26,75	281.568	7.531.944	0,00	0	0,00%

	vidrios multilaminados							
109	Desagüe Cloacal - incluye cañería ventilación d=3" - En sanitario hasta el registro mas cercano.	Unidad Medida Global	1,00	714.734	714.734	1,00	714.734	100,00%
	Instalacionhidráulica	Unidad	1,00	750.000		3,00	2.250.000	
110	Construcción de cámara séptica	Unidad	1,00	6.051.806	6.051.806	1,00	6.051.806	100,00%
111	Construcción de registro cloacal 40x40 doble tapa y caño de ventilación de 50mm	Unidad	2,00	443.394	886.788	2,00	886.788	100,00%
112	En sanitario, incluye acometida	Unidad	1,00	986.210	986.210	1,00	986.210	100,00%
113	Baño Sacristía: losa sanitaria - incluye lavatorio con pedestal, inodoro cisterna baja, percheros, portarrollos - , jaboneras de adosar para jabones líquidos, seca manos eléctrico, grifería cromada pressmatic, espejo TIPO FLOAT 60 X 80 cm.	Unidad	1,00	8.278.556	8.278.556	3,00	24.835.668	300,00%
114	Bandeja colectora de desagüe en chapa galvanizada Nº 24 - desarrollo 0.70mm- .	Metro lineal	70,54	179.203	12.640.980	78,00	13.977.834	110,58%
115	Bajadas caño PVC de 100mm.	Metro lineal	32,00	72.804	2.329.728	44,00	3.203.376	137,50%
116	Mantenimiento de registros con rejillas existentes lado este	Unidad	4,00	182.500	730.000	4,00	730.000	100,00%
117	Lado oeste guarda obra tipo baden para encausar el agua de hormigón	Metros cúbicos	0,95	1.283.289	1.219.125	0,95	1.219.125	100,00%
118	Readecuación de pilastra 60x45x180cm	Unidad Medida Global	1,00	1.192.000	1.192.000	1,00	1.192.000	100,00%
119	Construcción de registros eléctricos 40x40x50cm	Unidad	1,00	523.607	523.607	1,00	523.607	100,00%
120	Puesto de Medición definitivo trifásico	Unidad	20,00	196.198	3.923.960	20,00	3.923.960	100,00%
121	Mallado de puesta a tierra con soldadura exotérmica	Unidad Medida Global	1,00	992.996	992.996	1,00	992.996	100,00%
122	Provisión de materiales e instalación de Línea Principal 4x(1x16 mm2)+1x6T	Metro lineal	50,00	125.738	6.286.900	50,00	6.286.900	100,00%
123	Provisión de materiales e instalación de Tablero General, metálico DIN 36TM; protecciones con 1 llave de corte seccional tripolar, 1 disyuntor diferencial y 20 circuitos unipolares	Unidad	55,00	196.702	10.818.610	58,00	11.408.716	105,45%
124	Provisión de materiales e instalación de caja de embutir metálico 280x420x140 para control de luces	Unidad	6,00	196.702	1.180.212	6,00	1.180.212	100,00%

125	Provisión y colocación embutida en pared y sobre cielorraso de caños corrugados flexibles antillama y electroductos subterráneos 4P	Metro lineal	255,00	19.361	4.937.055	275,00	5.324.275	107,84%
126	Provisión y colocación de bandeja metálica ranurada de 200x50mm con curvas y accesorios de sujeción	Metro lineal	80,00	129.705	10.376.400	80,00	10.376.400	100,00%
127	Provisión de materiales e instalación eléctrica de luces, tomas de corriente simple y especiales	Unidad	63,00	196.197	12.360.411	75,00	14.714.775	119,05%
128	Provisión de materiales y cableado de circuitos independientes en cañerías ya instaladas	Unidad	40,00	196.197	7.847.880	40,00	7.847.880	100,00%
129	Provisión y colocación de artefactos de iluminación	Unidad	105,00	299.600	31.458.000	118,00	35.352.800	112,38%
130	Instalación de Aire Acondicionados tipo cassette de 24000 BTU	Unidad	10,00	861.180	8.611.800	11,00	9.472.980	110,00%
131	Aplique de adosar led 10W	Unidad	5,00	153.594	767.970	5,00	767.970	100,00%
132	Lampara Led de adosar hasta 10W	Unidad	10,00	170.886	1.708.860	10,00	1.708.860	100,00%
133	Artefacto circular led de embutir 12W	Unidad	19,00	70.211	1.334.009	30,00	2.106.330	157,89%
134	Cabezal de adosar con lampara PAR30 10W	Unidad	16,00	390.927	6.254.832	16,00	6.254.832	100,00%
135	Aplique de embutir led rectangular 1W	Unidad	18,00	104.523	1.881.414	18,00	1.881.414	100,00%
136	Artefacto led de embutir 2x8W	Unidad	3,00	396.704	1.190.112	3,00	1.190.112	100,00%
137	Artefacto estanco con lampara fluorescente 36W	Unidad	12,00	192.057	2.304.684	12,00	2.304.684	100,00%
138	Artefacto de embutir led dirigible 2x12W	Unidad	3,00	411.797	1.235.391	3,00	1.235.391	100,00%
139	Artefacto de embutir de piso led 5W	Unidad	8,00	355.136	2.841.088	10,00	3.551.360	125,00%
140	Proyector led de 36W 8°	Unidad	1,00	555.903	555.903	1,00	555.903	100,00%
141	Perfil de aluminio con cinta led	Metro lineal	10,00	75.879	758.790	10,00	758.790	100,00%
142	Manijones para acceso principal - según diseño.	Unidad	2,00	1.059.878	2.119.756	2,00	2.119.756	100,00%
143	Cartel 30cmx5cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	Unidad	5,00	105.903	529.515	5,00	529.515	100,00%
144	Cartel 30cmx15cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	Unidad	1,00	172.222	172.222	1,00	172.222	100,00%
145	Cartel 20cmx15 cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	Unidad	1,00	86.067	86.067	1,00	86.067	100,00%
146	Cartel 15cmx15 cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	Unidad	9,00	86.067	774.603	9,00	774.603	100,00%
147	Cartel 1,50mx0,25m interior colgante	Unidad	1,00	397.394	397.394	1,00	397.394	100,00%
148	Repisa de piedra natural base de nichos, en bajo relieve manos	Unidad	8,00	3.033.405	24.267.240	8,00	24.267.240	100,00%
149	Altar bloque de piedra pulido y fijo en el	Unidad	1,00	19.838.667	19.838.667	1,00	19.838.667	100,00%

	presbiterio							
150	Ambon bloque de piedra pulido fijo en presbiterio	Unidad	1,00	13.248.189	13.248.189	1,00	13.248.189	100,00%
151	Sede bloque de piedra pulido fijo en presbiterio	Unidad	1,00	10.326.378	10.326.378	1,00	10.326.378	100,00%
152	Fuente de agua de piedra natural, bloque fijo con instalación de desagüe pluvial incorporada a la masa piedra	Unidad	1,00	13.248.189	13.248.189	1,00	13.248.189	100,00%
153	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1,00	2.040.526	2.040.526	1,00	2.040.526	100,00%
			16.006,09	Precio Total	**1.899.230.444**		**1.696.375.605**	

ADICIONALES

	TRABAJOS DE CONSERVACION Y RESTAURACION DEL RETABLO Y UNA ESCULTURA, TRASLADO AL TEMPLO Y FIJACION , MAS LA CONSERVACION DE SEIS IMAGENES	Unidad Medida Global	1,00	375.830.000			375.830.000	
	TRABAJOS DE PUESTA EN VALOR DEL PISO ANTIGUO Y OTROS VESTIGIOS ARQUEOLOGICOS HALLADOS	Unidad Medida Global	1,00	30.000.000			30.000.000	
	PROVISION E INSTALACION DE EQUIPOS TIPO CASET DE 36000BTU	Unidad	6,00	13.800.000			82.800.000	
	PROVISION E INSTALACION DE EQUIPO SPLIT DE 18MIL BTU	Unidad	2,00	5.600.000			11.200.000	
	TRABAJO DE MOLDEADO EN UNA SOLA PIEZA DE PLANCHA DE PIEDRA ROJA, FIJADO AL MURO CON HORMIGON, EN ALTO RELIEVE, PROVISION Y COLOCACION.	Unidad Medida Global	1,00	18.000.000			18.000.000	
	Pasillo exterior de mampostería con Rampa; Pendiente: 10%	Metros cuadrados	13,4	120.000			1.608.000	
	Ventanas superiores de proyección interior con perfil de aluminio, 0,30 x 0,60, con vidrios templados de 6mm	Unidad	3	450.000			1.350.000	
	Loseta de hormigon armado	metros cubicos	0,98	3.061.178			2.999.954	
					SUB TOTAL ADICIONALES		**523.787.954**	
					TOTAL		**2.220.163.559**	116,90%

GOBERNACION DE MISIONES · REPUBLICA DEL PARAGUAY · AUDITORIA INTERNA

RESUMEN GENERAL		
MONTO TOTAL DEL CONTRATO	1.899.230.444	
MONTO TOTAL DE ADICIONALES	523.787.954	
MONTO TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO ORIGINAL	1.696.375.605	
MONTO TOTAL DE EJECUCION	2.220.163.559	
MONTO FINAL DE ADICIONALES	**320.933.115**	16,90%

RECOMENDACION

EN BASE AL EXPEDIENTE ANALIZADO, LA AUDITORÍA INTERNA SUGIERE; SALVO MEJOR PARECER AL EJECUTIVO DEPARTAMENTAL:

a) **HACER LOS AJUSTES DE TRABAJOS ADICIONALES O COMPLEMENTARIOS (ADENDA), NECESARIOS PARA UNA BUENA TERMINACION, EL MONTO AMPLIADO ASCIENDE A LA SUMA DE Gs. 320.933.115.- (TRESCIENTOS VEINTE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO QUINCE)** de las "Construcciones Varias En El Departamento", además;----------

b) **AUTORIZAR LA AMPLIACIÓN DE PLAZO DE 60 (SESENTA) DÍAS POR RAZONES TECNICAS (ADENDA), NECESARIOS PARA UNA BUENA TERMINACION**, de las "Construcciones Varias En El Departamento".----------

c) **COMUNICAR**: A los responsables de las partes comunicar por escrito los trabajos adicionales o complementarios, además de la Ampliación de Plazo por Razones Técnicas (Adenda), a ser ejecutada en la misma.----------

d) **VERIFICAR**: Que las garantías de cumplimientos contractuales (Póliza de Seguros) se encuentren al día o en su defecto renovar los plazos en base a los nuevos plazos acordados.------

e) **REMITIR** a la U.O.C. para regularizar el proceso de la formalización de la Adenda modificatoria solicitada e informar a la DNCP.----------

f) **AGREGAR** todos los antecedentes al expediente y remitir a la Secretaria de Hacienda para su archivo correspondiente.----------

Es mi Informe

C.P.N. Luis A. Rolón Morínigo
Auditor Interno
Gobernación de Misiones

GOBERNACION DE MISIONES · REPUBLICA DEL PARAGUAY · AUDITORIA INTERNA

San Juan Bautista Misiones, 24 de octubre de 2024