ADDENDA Nº 01/2011
DEL CONTRATO MH Nº 16/2011
RESTAURACIÓN DE AZOTEA Y FACHADA EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MINISTERIO DE HACIENDA CON LA FIRMA EN OBRAS CONSTRUCCIONES – SERVICIOS DE NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS.

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los...15..... días del mes de julio del año dos mil once, el Ministerio de Hacienda, en adelante **LA CONTRATANTE**, representado en este acto por la Señora Directora General de Administración y Finanzas **CP. NATALIA ROSSANA PALACIOS PEREZ**, con Cedula de Identidad N° 2.466.811, calidad que acredita con la exhibición del testimonio del Decreto del Poder Ejecutivo N° 4.152 de fecha 31 de marzo de 2010, con domicilio en la **calle Chile 252 entre Palma y Presidente Franco**, por una parte y por la otra la empresa unipersonal **EN OBRAS CONSTRUCCIONES - SERVICIOS**, en adelante denominada **EL CONTRATISTA**, domiciliada en la calle soldado Desconocido N° 547 c/ Dr. Migone, teléfono (021) 609.888.-, y representada en este acto por el Señor **NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS** con C.I. Nº 933.709, en su carácter de Propietario. La empresa tiene el Registro Único de Contribuyentes Nº 9833709-1, y por intermedio de su propietario convienen en celebrar la presente Addenda al Contrato, sujeto a las Cláusulas y Condiciones que más abajo se establecen.----------

La presente Addenda de Contrato se efectúa de conformidad al Art. 62 y 63 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y aprobada por disposición de **LA CONTRATANTE**, según Resolución D.G.A.F. 640/11, de fecha 14 de julio de 2011. Asimismo, se hace mención que el Contrato a ser addendado tiene fecha de celebración el 04 de marzo de 2011, en el marco de la **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 08/2011 "Restauración de Azotea y Fachada en el Edificio Central del Ministerio de Hacienda"**, aprobado por disposición de **LA CONVOCANTE**, según Resolución D.G.A.F. Nº 115/11 de fecha 02 de febrero de 2011.----------

PRIMERA: OBJETO
Constituye el objeto de la presente Addenda de Contrato, establecer las condiciones relativas del Contrato MH Nº 16/2011 denominada "**Restauración de Azotea y Fachada en el Edificio Central del Ministerio de Hacienda**" en la cual se realiza las modificaciones en el punto 10.2 de la Cláusula: DÉCIMA: **PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO** y se adjunta la planilla de **Anexo del Contrato:** quedando dicha cláusula como sigue:

"CLÁUSULA DÉCIMA: PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO
10.2 A los efectos de este Contrato se conviene en establecer que el valor de las Obras, determinado sobre la base de las cantidades de trabajos estimados por LA CONTRATANTE y a los precios unitarios y/o globales fijados El CONTRATISTA en la planilla de computo métrico que se adjunta a la presente addenda, asciende a un monto total de Guaraníes cuatrocientos diez y nueve millones novecientos cincuenta y nueve mil ciento sesenta y ocho (Gs. 419.959.168.-) conforme al siguiente detalle:

a.	Contrato aprobado por Resolución D.G.A.F. N° 115/11, de fecha 02 de febrero de 2011	Gs. 349.141.668
b.	Autorización de modificación de contrato, aprobado por Resolución D.G.A.F. N° 640/11 de fecha 14 de julio de 2011	Gs. 69.817.500

ADDENDA Nº 01/2011
DEL CONTRATO MH Nº 16/2011
RESTAURACIÓN DE AZOTEA Y FACHADA EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MINISTERIO DE HACIENDA CON LA FIRMA EN OBRAS CONSTRUCCIONES – SERVICIOS DE NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS.

Valor Total del Contrato	**Gs. 418.959.168**

El pago correspondiente a los trabajos de la presente Addenda de Contrato se abonará a la Recepción Definitiva de la obra correspondiente a la presente addenda.----------

Se adjunta al final de la presente Addenda, el Anexo del Contrato".----------

SEGUNDA: ALCANCE
Queda establecido que la presente Addenda solo modifica lo expresado en la cláusula anterior y el cambio de las denominaciones de algunos ítems como sigue:

Denominación en Contrato Inicial	Modificación actual
Ítem L) Auditoría – Oficina Directora	Oficina de Prensa
Ítem M) Auditoría – Oficina A. Tributaria, Financiera y Administrativa	Oficina de Gabinete
Ítem N) Auditoría – Depósito A. Tributaria, Financiera y Administrativa	Oficina de Gabinete

Quedando invariables y sin modificación alguna las otras condiciones contractuales, en cuanto a las obligaciones y los derechos de las partes contratantes con relación a la Restauración de Azotea y Fachada en el Edificio Central del Ministerio de Hacienda.----------

En prueba de conformidad y aceptación, previa lectura y ratificación, firman las partes la presente Addenda del Contrato MH 16/11, constituida por siete páginas, en tres (3) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto.----------

NELSON FEDERICO SEGOVIA
PROPIETARIO

C.P. NATALIA PALACIOS
DIRECTORA GRAL. DE ADM. Y FINANZAS
MINISTERIO DE HACIENDA

ADDENDA Nº 01/2011
DEL CONTRATO MH Nº 16/2011
RESTAURACIÓN DE AZOTEA Y FACHADA EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MINISTERIO DE HACIENDA CON LA FIRMA EN OBRAS CONSTRUCCIONES – SERVICIOS DE NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS.

Planilla Anexo del Contrato

Planilla de Addenda EN OBRAS CONSTRUCCIONES - SERVICIOS

Ítem	Descripción	Unid	Cant	Precio Unitario	Precio Total IVA Inc.
C	LAVADERO DE AZOTEA				
1	Techo chapa de zinc tipo romana sobre estructura metálica incluye viga y columnas	m2	13	195.000	2.535.000
2	Provisión y colocación de canaleta embutida	ml	1	80.000	80.000
3	Provisión y colocación de canaleta alero y bajada	ml	4.5	60.000	270.000
4	Cerramiento de mampostería	m2	15	16.500	247.500
5	Revoque con hidrófugo de mampostería	m2	35	33.500	1.172.500
	Sub total				**4.305.000**
	AZOTEA LIMAHOYA				
6	Desmonte de tejas rotas	m2	30	7.000	210.000
7	Colocación de membrana asfáltica	m2	30	45.000	1.350.000
8	Reposición de tejas nuevas	m2	30	75.000	2.250.000
	Sub Total				**3.810.000**
	TRABAJOS EN FACHADA				
9	Provisión y colocación de registro de 60x60 cm	un	1	750.000	750.000
10	Provisión y colocación de registros de 40x40 cm	un	4	350.000	1.400.000
	Sub Total				**2.150.000**
	TRABAJOS EN FACHADA				
11	Pasarela perimetral sobre techo de zinc (Dirección General de Presupuesto y Vice Ministro de Administración y Finanzas) ídem al existente	ml	49	460.000	22.540.000
12	Escalera marinera con pasamanos	un	4	950.000	3.8000.000
	Sub Total				**26.340.000**
	VARIOS				
13	Puerta de salida a Aire y Luz (Acceso a D. de Pres.)	un	1	535.000	535.000
14	Puerta de vidrio templado y vidrios fijos con perfilería de aluminio (Depósito debajo de la escalera mecánica)	un	1	3.300.000	3.300.000
15	Reparación de fisura en losa. Posterior enduido y pintura de cielorraso	gl	1	1.500.000	1.500.000
16	Revoque de vano de de aire acondicionado de ventana	un	1	150.000	150.000
17	Reposición de espejos en escalera mecánica	m2	6	325.000	1.950.000
18	Abrir vano en mampostería, incluye dintel, revoque, pintura y puesta a nivel	gl	1	1.800.000	1.800.000
19	Cambio de caños de bajada de hierro en la Dirección del Tesoro: Incluye: Demolición, revoque enduido, pintura en toda la zona afectada por la humedad desde el lavadero hacia la planta baja	gl	1	3.500.000	3.500.000
20	Reparación de revoque inmediaciones de A.A. (posterior	gl	1	3.500.000	3.500.000

	enduido y pintura)				
21	Reparación de revoque en Dirección General de Presupuesto Oficina Sara Dávalos	gl	1	350.000	350.000
22	Pintura, previa reparación de revoque en Oficinas de CUOC	m2	315	20.000	6.300.000
23	Pintura, previa reparación de revoque en caja de escalera RRHH	m2	50	20.000	1.000.000
24	Pintura oficinas de RRHH	m2	35	16.500	577.500
25	Reparación de desagüe de aire acondicionado en RRHH	gl	1	550.000	550.000
26	Provisión y colocación de recubrimiento de cañerías de alimentación de agua de Unidad Evaporadora de Aire Acondicionado con machimbre y puertita de acceso	gl	1	950.000	950.000
	Sub Total				**22.812.500**
	ACCESO SILLA DE RUEDAS				
27	Rampa de Acceso para silla de ruedas con pasamanos según detalle	un	1	3.900.000	3.900.000
28	Acceso en vereda según detalle, con señalamiento pintado en los mismos	un	3	1.050.000	1.050.000
29	Señalamiento pintado de acceso de silla de ruedas en vereda	un	2	350.000	350.000
30	Reacondicionamiento de mueble de entrada	gl	1	750.000	750.000
31	Plancha de granito antideslizante en entrada (Incluye demolición de umbral existente, y colocación de plancha antideslizante en su reemplazo para acceso de silla de ruedas)	gl	1	650.000	650.000
32	Plancha de granito antideslizante en entrada (Incluye demolición de escaleras existente, y colocación de plancha antideslizante en su reemplazo para acceso de silla de ruedas). Acceso a Ascensor	gl	1	1.250.000	1.250.000
	Sub Total				**10.400.000**
	Total				**69.817.500**

NELSON FEDERICO SEGOVIA
PROPIETARIO

C.P. NATALIA PALACIOS
DIRECTORA GRAL. DE ADM. Y FINANZAS
MINISTERIO DE HACIENDA

ADDENDA Nº 01/2011
DEL CONTRATO MH Nº 16/2011
RESTAURACIÓN DE AZOTEA Y FACHADA EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MINISTERIO DE HACIENDA CON LA FIRMA EN OBRAS CONSTRUCCIONES – SERVICIOS DE NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS.

Planilla de Compensaciones EN OBRAS CONSTRUCCIONES – SERVICIOS

Planilla Compensatoria que no será ejecutada en el Contrato MH Nº 16/2011					
Ítem	**Descripción**	**Unid. de Med.**	**Cant**	**Precio Unitario**	**Precio Total IVA Inc.**
6	Limpieza de piso y zócalo de granito de escalera interna	un	1	750.000	750.000
13	Reposición de tejas nuevas	m2	30	75.000	2.250.000
14	Reposición de tejuelas con aislación para piso	m2	50	50.000	2.500.000
20	Cambio de sistema de desagüe en depósito de entrepiso de la Dirección de Tesoro, con accesorios de PVC	un	1	500.000	500.000
23	Techo de teja y tejuelón	m2	12	235.000	2.820.000
25	Instalación de desagüe nueva	gl	1	500.000	500.000
29	Revestido de azulejo de pared	m2	18	65.000	1.170.000
36	Pintura sintética de rejas de escalera interna	gl	1	1.500.000	1.500.000
48	Cambio de polarizado existente	un	1	1.000.000	1.000.000
49	Demolición pared	m2	5	7.000	35.000
50	Desmontar mingitorio y taponar	un	1	100.000	100.000
51	Desmontar revoque de cielorraso	m2	10	7.000	70.000
52	Taponar desagüe y alimentación de agua	un	1	150.000	150.000
53	Revoque nuevo de cielorraso	m2	10	33.500	335.000
54	Reparación de piso	un	1	250.000	250.000
55	Pintura paredes al látex	m2	7	16.500	115.500
56	Pintura cielorraso	m2	10	16.500	165.000
57	Pintura sintética de aberturas	m2	7	16.500	115.500
58	Limpieza y retiro de escombros	un	1	650.000	650.000
73	Desmonte de AA tipo Split y reubicación en balcones	un	4	500.000	2.000.000
87	Provisión y colocación de puerta metálica c/ herrajes	m2	3,50	600.000	2.100.000
88	Pintura de paredes	un	1	1.000.000	1.000.000
89	Pintura de abertura c/ esmalte sintético	un	1	500.000	500.000
95	Provisión y colocación de zócalo vinílico	ml	17	20.000	340.000
98	Desmonte de zócalos de alfombra y calcáreo	ml	26	2.500	65.000
99	Desmonte de alfombra	m2	41	2.500	65.000
100	Desmonte de piso calcáreo	m2	41	7.000	287.000
101	Carpeta base para piso cerámico	m2	41	25.000	1.025.000
102	Provisión y colocación de piso cerámico PI%	m2	41	75.000	3.075.000
103	Provisión y colocación de zócalo cerámico	ml	26	17.500	455.000
104	Limpieza y retiro de escombros	un	26	650.000	650.000
105	Desmonte de zócalos de alfombra y calcáreo	ml	7	2.500	17.500
106	Desmonte de alfombra	m2	5	2.500	12.500

107	Desmonte de piso calcáreo	m2	5	7.000	35.000
108	Carpeta base para piso cerámico	m2	5	25.000	125.000
109	Provisión y colocación de piso cerámico PI5	m2	5	75.000	375.000
110	Provisión y colocación de zócalo cerámico	ml	7	17.500	122.500
111	Limpieza y retiro de escombros	un	1	650.000	650.000
Total					**27.913.000**

Planilla Compensatoria que será ejecutada en el Contrato MH Nº 16/2011					
Ítem	**Descripción**	**Unid. de Med.**	**Cant**	**Precio Unitario**	**Precio Total IVA Inc.**
1	Cerramiento dejado por ductos de aire acondicionado, enduido y pintura. Pintura de cableanales y ductos de aire acondicionado	gl	1	4.912.000	4.912.000
2	Provisión y colocación de estructuras metálica de ángulos de 1 ½ x 3/16 y tejido de chapa expandida. Enchapado sobre estructura con chapa Nº 14 realizada a corte de medidas iguales a las planchas de mármol colocadas en fachada. Incluye puerta con herrajes (Según detalle suministrado por Fiscal de Obras)	gl	1	6.750.000	6.750.000
3	Colocación de soporte de artefactos de iluminación en vereda de fachada (Incluye demolición de vereda y contrapiso y provisión de contrapiso y vereda nueva)	un	16	275.000	4.400.000
4	Demolición de vereda y contrapiso existente e introducir ductos eléctricos, y luego reponer contrapiso y baldosas averiadas	ml	20	80.000	1.600.000
5	Puerta metálica en fachada con imitación de mármol (Instalación de canilla externa)	un	1	550.000	550.000
L	Auditoría – Oficina Directora				
6	Desmonte de zócalo vinilico	ml	21	2.500	52.500
7	Desmonte de piso vinilico	m2	29	2.500	72.500
8	Reparación general de alisada	m2	29	15.00	435.000
9	Provisión y colocación de piso vinilico de alto tráfico	m2	29	110.000	3.190.000
10	Provisión y colocación de zócalo de alfombras	ml	38	20.000	760.000
11	Provisión y colocación de zócalo de metal en aberturas	un	1	250.000	250.000
12	Limpieza y retiro de escombros	un	1	250.000	250.000

ADDENDA Nº 01/2011
DEL CONTRATO MH Nº 16/2011
RESTAURACIÓN DE AZOTEA Y FACHADA EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MINISTERIO DE HACIENDA CON LA FIRMA EN OBRAS CONSTRUCCIONES – SERVICIOS DE NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS.

13	Pintura latex de paredes	m2	213	16.500	3.514.500
14	Pintura sintética de puerta de madera	m2	41	16.500	676.500
	Total				**27.913.000**

NELSON FEDERICO SEGOVIA
PROPIETARIO

C.P. NATALIA PALACIOS
DIRECTORA GRAL. DE ADM. Y FINANZAS
MINISTERIO DE HACIENDA