Humidificador para estas consolas por lo tanto se requiere 20 unidades para este tipo, totalizando así 34 unidades, a solicitud de la CONTRATANTE a través de la NOTA DOP. Nº 190/2021, remitido en fecha 07 de mayo del 2021 (Ver ANEXO 1).

9.8 - Frasco de vacío de 1000 cc.

Este ítem aumento en las cantidades por modificación introducida al proyecto, que según Acta de reunión del 06 de abril de 2021 el director del HGL solicita la instalación de cañería de gases y mini consolas de 2 gases para el sector donde van a ser reubicados los pacientes que serán trasladados del bloque a intervenir en una cantidad de 8 unidades y además en el Bloque "B" del nuevo pabellón de instalaran 6 unidades de este tipo, totalizando 14 unidades, y miniconsola para 5 gases serán colocados para 10 camas en el Bloque "A" que serán destinadas a UTI y como son consolas con 2 bocas de oxígeno es necesario colocar 2 unidades de Frasco de vacío para estas consolas por lo tanto se requiere 20 unidades para este tipo, totalizando así 34 unidades, a solicitud de la CONTRATANTE a través de la NOTA DOP. Nº 190/2021, remitido en fecha 07 de mayo del 2021 (Ver ANEXO 1).

9.9 - Regulador de vacío.

Este ítem aumento en las cantidades por modificación introducida al proyecto, que según Acta de reunión del 06 de abril de 2021 el director del HGL solicita la instalación de cañería de gases y mini consolas de 2 gases para el sector donde van a ser reubicados los pacientes que serán trasladados del bloque a intervenir en una cantidad de 8 unidades y además en el Bloque "B" del nuevo pabellón de instalaran 6 unidades de este tipo, totalizando 14 unidades, y miniconsola para 5 gases serán colocados para 10 camas en el Bloque "A" que serán destinadas a UTI y como son consolas con 2 bocas de oxígeno es necesario colocar 2 unidades de Regulador de vacío para estas consolas por lo tanto se requiere 20 unidades para este tipo, totalizando así 34 unidades, a solicitud de la CONTRATANTE a través de la NOTA DOP. Nº 190/2021, remitido en fecha 07 de mayo del 2021 (Ver ANEXO 1).

9.10 - Válvula de sectorización.

Este ítem aumentó en las cantidades.

10.4 - Alarma audio visual con estrobo 24VDC.

Este ítem aumentó en las cantidades por ampliación de zonas protegidas debido a las modificaciones introducidas en el proyecto a solicitud de la Dirección del HGL según acta de reunión del 06 de abril de 2021 (Ver ANEXO 1, nota 001/2021).

10.5 - Pulsador manual de alarma rearmable para sistema convencional de detección de incendios.

Este ítem aumentó en las cantidades por ampliación de zonas protegidas debido a las modificaciones introducidas en el proyecto a solicitud de la Dirección del HGL según acta de reunión del 06 de abril de 2021 (Ver ANEXO 1 nota 001/2021).

10.6 - Detector de humo calor convencional, con elemento térmico.

Este ítem aumentó en las cantidades por ampliación de zonas protegidas debido a las modificaciones introducidas en el proyecto a solicitud de la Dirección del HGL según acta de reunión del 06 de abril de 2021 (Ver ANEXO 1, nota 001/2021).

10.13 - Cartel Indicador de Salida Autónomo. Iluminación a Led con batería.

Este ítem aumentó en las cantidades por ampliación de zonas protegidas debido a las modificaciones introducidas en el proyecto a solicitud de la Dirección del HGL según acta de reunión del 06 de abril de 2021 (Ver ANEXO 1, nota 001/2021).

10.14 - Luz de Emergencia de Led.

Lic. Juan Andrés Campos Carvera
engineering saeca

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

Este ítem aumentó en las cantidades por ampliación de zonas protegidas debido a las modificaciones introducidas en el proyecto a solicitud de la Dirección del HGL según acta de reunión del 06 de abril de 2021 (Ver ANEXO 1, nota 001/2021).

11.1 - Acometida en media tensión: Ampliación de hasta 100 metros de líneas aéreas de media tensión trifásica con cable aislado tipo protegido de 3x70mm2 partiendo de la red existente de la ANDE con cruce de calle aéreo.

Este ítem aumentó por existir más distancia entre la red ANDE y el puesto de entrega.

11.8 - Provisión e Instalación de Tablero DIN para 48TM, con sus correspondientes disyuntores de distribución y protección de circuitos, (Tablero Seccional Normal Bloque 1 - TSE-B1.

Este ítem aumentó en por modificaciones de proyecto, ya que es necesario colocar Tableros Seccionales para: Bloque 1, Bloque 2, Bloque Médicos y Tablero para exteriores.

11.15 - Provisión y montaje de bandejas porta cables de 200x50 mm para instalación Eléctrica – Fuerza.

Este ítem aumentó en las cantidades a consecuencia de la modificación del proyecto inicial que derivo a la ampliación en el trazado para la alimentación de los sectores, además se contempla las cantidades previstas en el ítem 11.16 que no fueron ejecutado debido a su alto costo.

11.19 - Provisión de material y mano de obra para la instalación de cable NYY 3x2x(1x70) + 2x(1x70) + 1x50Tcu mm2, con sus correspondientes terminales, desde el Salida del Tablero Principal hasta el Tablero De Transferencia Automática- TTA.

Este ítem aumentó en las cantidades por aumento de distancia recorrida. Esto obedece a una solicitud de la fiscalización que consta en el libro de obras.

11.20 - Provisión de material y mano de obra para la instalación de cable NYY 3x2x(1x70) + 2x(1x70) + 1x50Tcu mm2, con sus correspondientes terminales, desde el Salida del Generador de 250 kVA hasta el Tablero De Transferencia Automática- TTA

Este ítem aumentó en las cantidades por aumento de distancia recorrida. Esto obedece a una solicitud de la fiscalización que consta en el libro de obras.

11.22 - Provisión de material y mano de obra para la instalación de cable NYY 4x6mm2+4T, con sus correspondientes terminales, desde el Tablero General De Emergencia hasta el Tablero Seccional Emergencia Bloque 1 - TSE-B1.

Este ítem aumentó en las cantidades por aumento de distancia recorrida desde el tablero General de Emergencia hasta el tablero seccional bloque 1. La distancia es mayor porque el nuevo diseño de pabellón genera que esto ocurra.

11.24 - Provisión de material y mano de obra para la instalación de cable NYY 4x25mm2+10T, con sus correspondientes terminales, desde el Tablero General De Emergencia hasta el Tablero Seccional Morgue y Lavandería - TS-MO-LAV.

Este ítem aumentó en las cantidades por aumento de distancia recorrida al ser ubicado la lavandería en el lugar solicitado por el Director del HGL, ya que el Hospital cuenta con un centro de lavado, secado, planchado y esterilización. (Ver Anexo 1 Nota 001/2021 del 6 de abril 2021).

11.25 - Provisión de material y mano de obra para la instalación de cable NYY 4x10mm2+4T, con sus correspondientes terminales, desde el Tablero General De Emergencia hasta el Tablero Seccional Aire Acondicionado B1 - TS-AA-B1.

Este ítem aumentó en las cantidades por aumento de distancia recorrida desde el tablero General de Emergencia hasta el tablero seccional de AA bloque 1, resultante de la modificación del proyecto inicial. (Ver Anexo 1 Nota 001/2021 del 6 de abril de 2021).

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

Arq. Gustavo A. Ruiz W.
Arquitecto

Lic. Juan Andrés Campos Carvera
engineering saeca

11.32- BOCA ILUMINACIÓN.

Este ítem aumentó en las cantidades por modificaciones introducidas en el proyecto y a raíz de esto surgió la necesidad de agregar más bocas de iluminación por contar con más ambientes, además a solicitud de la fiscalización se agregaron bocas adicionales para iluminación de exterior según consta en libro de obra.

11.33- MONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN.

Este ítem aumentó en las cantidades por modificaciones introducidas en el proyecto y a raíz de esto surgió la necesidad de agregar más bocas de iluminación por contar con más ambientes, además a solicitud de la fiscalización se agregaron bocas adicionales para iluminación de exterior según consta en libro de obra.

11.34-BOCA DE TOMA COMÚN.

Este ítem aumentó en las cantidades por modificaciones introducidas en el proyecto, que fue a solicitud de la Dirección del HGL (Ver Anexo 1 Nota 001/2021 del 6 de abril 2021). y a raíz de esto surgió la necesidad de agregar más tomacorrientes comunes por contar con más ambientes.

11.35-BOCA DE TOMA CORRIENTE CON TIERRA.

Este ítem disminuyo en las cantidades por modificaciones introducidas en el proyecto, que fue a solicitud de la Dirección del HGL (Ver Anexo 1 Nota 001/2021) y a raíz de esto surgió la necesidad de sustituir algunas de ellas por boca de tomas especiales. Esta sustitución obedece a la solicitud enviada por la CONTRATANTE a través de la NOTA DOP. Nº 190/2021, remitido en fecha 07 de mayo del 2021 (Ver ANEXO 1).

11.36-BOCA DE TOMA ESPECIAL.

Este ítem aumento en las cantidades a consecuencia de la solicitud enviada por la CONTRATANTE a través de la NOTA DOP. Nº 190/2021, remitido en fecha 07 de mayo del 2021 (Ver ANEXO) donde solicita destinar un bloque de camas para UTI, dicho bloque consta de 10 camas, y solicita (entre otras cosas) colocar 8 tomas especiales (Toma Schuckc) en la cabecera de cada cama 1destinada a esta unidad, de estas 8 tomas 3 (estaban previstas) y 5 (Cinco) son adicionales.

11.37-BOCA DE TOMA COMUN DOBLE

Este ítem aumento en las cantidades por modificaciones introducidas en el proyecto, que fue a solicitud de la Dirección del HGL (Ver Anexo 1 Nota 001/2021 del 6 de abril 2021) por la necesidad surgida al tener más ambiente.

11.38-PUESTO DE TRABAJO (1 TOMA CORRIENTE COMÚN+1 TOMA CON TIERRA + DATOS (SÓLO DUCTOS) + TELEFÓNIA (SÓLO DUCTOS).

Este ítem disminuyo en las cantidades por modificaciones introducidas en el proyecto, que fue a solicitud de la Dirección del HGL (Ver Anexo 1 Nota 001/2021 del 6 de abril 2021) por la necesidad surgida al tener más ambiente.

11.39-BOCA DE EXTRACTOR

Este ítem aumento en las cantidades por modificaciones introducidas en el proyecto, que fue a solicitud de la Dirección del HGL (Ver Anexo 1 Nota 001/2021 del 06 de abril 2021) por la necesidad surgida al tener más baños que lo previsto inicialmente.

11.40-ALIMENTACIÓN TERMOCALEFÓN.

Este ítem aumentó en las cantidades por aumentar la cantidad de baños con duchas, por las modificaciones introducidas en el proyecto a solicitud de la Dirección del HGL (Ver Anexo Nota 001/2021 del 06 de abril 2021).

Lic. Juan Andrés Campos Cervera
engineering saeca

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

11.44 - ALIMENTACIÓN A.A. MONOFÁSICO 12.000 BTU.

Este ítem disminuyo en las cantidades por modificaciones introducidas en el proyecto de instalación de AA, fueron sustituidos por equipo de mayor capacidad estipulada en el ítem 7.1.1.

11.46 - Panel Led de adosar de 60x60 de 48W.

Este ítem disminuyo en las cantidades a solicitud de la fiscalización que consta en el libro de obras, donde se sustituyeron estos artefactos por otros de menor tamaño y capacidad.

11.49 - Entrada para señales débiles desde vereda hasta caja principal de distribución SD ubicado en Nivel Planta baja con PVC 4p 2"

Este ítem disminuyo en las cantidades por modificaciones introducidas en el proyecto, ya que la distancia recorrida es inferior a la prevista.

1.2 JUSTIFICACION Y ALCANCE DE MODIFICACIONES POR ITEMS ELIMINADOS.

1.2.1 ITEMS ELIMINADOS:

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Cantidad CM1	Diferencia	Precio Unitario	Total Contractual	Total CM1	Diferencia
1	**Preliminares**								
1.7	Gestión MADES	gl	1,00		-1,00	24.056.015	24.056.015		-24.056.015
2	**Obras civiles pabellones, bloque de médicos, lavandería y morgue.**								
2.5	Puerta de aluminio P3 tipo vaivén de 1,30x2,15	un	2,00		-2,00	3.875.691	7.751.382		-7.751.382
2.6	Puerta de aluminio P4 tipo batiente de 1,30x2,15	un	7,00		-7,00	3.875.691	27.129.837		-27.129.837
2.8	Puerta de aluminio P6 tipo batiente de 1,30x2,15.	un	4,00		-4,00	3.875.691	15.502.764		-15.502.764
2.11	Paño fijo de cristal templado de 8mm VF 0,95x0,90	un	3,00		-3,00	685.596	2.056.788		-2.056.788
2.15	Empastado	m2	70,85		-70,85	24.056	1.704.368		-1.704.368
	Instalación Sanitaria								
2.27	Provisión y Colocación de Cámaras de Inspección de PVC Tipo Industrial Ø 300 mm., con Tapa de Inspección	Unid.	2,00		-2,00	2.806.535	5.613.070		-5.613.070
	Equipamiento								
2.38	Cama para medico 1,20x2.00.	Un	6,00		-6,00	2.004.668	12.028.008		-12.028.008
2.39	Separador de boxes: Provisión y colocación de vidrio templado fijo de 8 mm incoloro, con perfilería de aluminio color blanco, estructura de tubo 50x50 y ploteado o polarizado el paño completo. Medidas 2,20x2,10.	Unidad	13,00		-13,00	3.742.047	48.646.611		-48.646.611
3	**Techo de ambulancia en morgue.**								
3.1	Platea de H°A° 15 cm, terminación alisado mecánico con endurecedor superficial.	m2	42,00		-42,00	354.158	14.874.636		-14.874.636
3.2	Techo con paneles aislapanel espesor 7,5 cm, estructura de caño y pilares metálicos 100x100 mm.	m2	42,00		-42,00	481.120	20.207.040		-20.207.040

5	**Caseta de bombas y caseta de gases.**								
5.4	Puerta de aluminio P4 tipo batiente de 1,30x2,15	un	2,00		-2,00	3.875.691	7.751.382		-7.751.382
5.5	Puerta de aluminio P1 de 0,95x2,15	un	1,00		-1,00	2.405.602	2.405.602		-2.405.602
6	**Techo ambulancia en acceso pabellones.**								
6.1	Platea de H°A° 15 cm, terminación alisado mecánico con endurecedor superficial	m2	91,31		-91,31	354.158	32.338.167		-32.338.167
6.2	Techo con paneles aislapanel espesor 7,5 cm, estructura de caño y pilares metálicos 100x100 mm.	m2	46,06		-46,06	481.120	22.160.387		-22.160.387
7	**Provisión e instalación de sistema de aire acondicionado y extracción central con filtrado y presión negativa**								
7.2.1	Aire Acondicionado de 60.000 BTU (10 TR), tipo Rooftop.	un	1,00		-1,00	15.369.121	15.369.121		-15.369.121
9	**Gases medicinales.**								
9.11	Central de vacio: Bomba de vacio duplex de 2x3 HP	un	1,00		-1,00	160.373.436	160.373.436		-160.373.436
11	**Instalación eléctrica.**								
11.16	Provisión y montaje de bandejas portacables de 200x50 mm para Instalación de Señales Débiles	m	16,00		-16,00	601.400	9.622.400		-9.622.400
								TOTAL	**-429.591.014**

Justificación.

Existe una eliminación de rubros establecidos contractualmente según el espacio disponible para construir y las necesidades encontradas en obra para asegurar la correcta ejecución de los trabajos y dar funcionalidad de la misma, se realizó un relevamiento técnico conjuntamente con el Director del hospital y siguiendo las recomendaciones de los técnicos de recursos físicos del MSPBS los rubros eliminados son las siguientes:

1.7.-Gestión de MADES.

Este rubro no fue ejecutado ya que el Hospital General de Luque cuenta con Certificado de Impacto Ambiental vigente según resolución DGCCARN AA Nº 2082/2020 (Ver Anexo 1).

2.5- Puerta de aluminio P3 tipo vaivén de 1,30x2,15

Este ítem no se ejecutó por modificación de proyecto, solicitud del HGL según ACTA de REUNION del 06 de abril 2021 (Ver ANEXO 1), que fue sustituido en puertas del mismo tipo cuya medida 1.50x2.15.

2.6- Puerta de aluminio P4 tipo batiente de 1,30x2,15.

Este ítem no se ejecutó por modificación de proyecto, solicitud del HGL según ACTA de REUNION Nº 001/2021 del 06 de abril 2021 (Ver ANEXO 1) que fue sustituido en puertas del mismo tipo, cuya medida es de 1.50x2.15.

2.8- Puerta de aluminio P6 tipo batiente de 1,30x2,15.

Este ítem no se ejecutó por modificación de proyecto, solicitud del HGL según ACTA de REUNION Nº 001/2021 del 06 de abril 2021 (Ver ANEXO 1) que fue sustituido en puertas del mismo tipo, cuya medida es de 1.50x2.15.

2.11- Paño fijo de cristal templado de 8mm VF 0,95x0,90.

Este ítem no se ejecutó por modificación de proyecto, solicitud del HGL según ACTA de REUNION Nº 001/2021 del 06 de abril 2021 (Ver ANEXO 1).

2.15- Empastado.

Lic. Juan Andrés Campos Cervera
engineering saeca

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

Este ítem no se ejecutó por modificación de proyecto Este ítem no se ejecutó por modificación de proyecto a solicitud del HGL según ACTA de REUNION Nº 001/2021 del 06 de abril 2021 (Ver ANEXO 1).

2.27- Provisión y Colocación de Cámaras de Inspección de PVC Tipo Industrial Ø 300 mm, con Tapa de Inspección.

Este ítem no se ha ejecutado, por modificaciones introducidas al proyecto, razón por el cual se ha omitido la necesidad de realizar este rubro.

2.39- Separador de boxes: Provisión y colocación de vidrio templado fijo de 8 mm incoloro, con perfilería de aluminio color blanco, estructura de tubo 50x50 y ploteado o polarizado el paño completo. Medidas 2,20x2,10.

Este ítem no se ha ejecutado y serán reemplazadas por separadores de mayor tamaño, para ello se crea el ítem 15.9 para la provisión de mamparas divisorias con otras medidas, a solicitud de la CONTRATANTE ya que va a ser destinado a UTI (Ver Nota DOP Nº 190/2021 ANEXO 1), y esa situación exige que las medidas de las mamparas separadoras sean de mayor tamaño a lo previsto.

3.1- Platea de H°A° 15 cm, terminación alisado mecánico con endurecedor superficial.

Este ítem no se ha ejecutado por pedido del Director del HGL según ACTA de REUNION Nº 001/2021 del 06 de abril 2021 (Ver ANEXO 1), porque el hospital ya cuenta con una morgue.

3.2- Techo con paneles aislapanel espesor 7,5 cm, estructura de caño y pilares metálicos 100x100 mm.

Este ítem no se ha ejecutado por pedido del Director del HGL según ACTA de REUNION Nº 001/2021 del 06 de abril 2021 (Ver ANEXO 1), porque el hospital ya cuenta con una morgue.

5.4- Puerta de aluminio P3 tipo vaivén de 1,30x2,15

Este ítem no se ejecutó por modificación de proyecto, ya que será suplantado por una puerta metálica tipo persiana de mayor dimensión y contemplado en el ítem 15.32.

5.5- Puerta de aluminio P1 tipo batiente de 0,95x2,15.

Este ítem no se ejecutó por modificación de proyecto, ya que será suplantado por una puerta metálica tipo persiana de mayor dimensión y contemplado en el ítem 15.32.

6.1- Platea de H°A° 15 cm, terminación alisado mecánico con endurecedor superficial.

Este ítem no se ejecutó por pedido del Director del HGL según ACTA de REUNION Nº 001/2021 del 06 de abril 2021 (Ver ANEXO 1), ya que el hospital cuenta con morgue.

6.2- Techo con paneles aislapanel espesor 7,5 cm, estructura de caño y pilares metálicos 100x100 mm.

Este ítem n- o se ejecutó por pedido del Director del HGL según ACTA de REUNION Nº 001/2021 del 06 de abril 2021 (Ver ANEXO 1), ya que el hospital cuenta con morgue.

7.2.1- Aire Acondicionado de 60.000 BTU (10 TR), tipo Rooftop.

Este ítem no se ejecutó y fue sustituido por un equipo de AA de 36.000 MTU contemplado en el ítem 8.1.

9.11- Central de vacío: Bomba de vacío dúplex de 2x3 HP

Este ítem no fue ejecutado y fue sustituido por una de mayor capacidad 2x5 HP (Ítem 15.18). Este cambio obedece al pedido realizado por la CONTRATANTE a través de la nota DOP Nº 190/2021 (Ver ANEXO 1). Esto es en relación a que el HGL tiene la necesidad de convertir un sector del pabellón a UTI.

11.16 Provisión y montaje de bandejas porta cables de 200x50 mm para Instalación de Señales Débiles

Lic. Juan Andrés Campos Cervera
engineering saeca

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

Este ítem no fue ejecutado debido a una inconsistencia en el precio de contrato, en contrapartida esta adendado con un costo inferior en el ítem 11.15.

1.3 JUSTIFICACION Y ALCANCE DE MODIFICACIONES POR ITEMS NUEVOS

1.3.1 ITEM NUEVOS:

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad CM1	Precio Unitario	Total Contractual	Total CM1	Diferencia
15	ITEMS NUEVOS					0	
15.1	Demolición de asfalto.	m2	300,00	65.653		19.695.900	19.695.900
15.2	Demolición de empedrado.	m2	300,00	38.090		11.427.075	11.427.075
15.3	Muro de contención de piedra bruta colocada PBC	m3	40,50	562.331		22.774.406	22.774.406
15.4	Demolición de piso de granito	m2	124,00	32.299		4.005.045	4.005.045
15.5	Nivelación de 0,30 de ladrillo común.	m2	16,20	256.430		4.154.163	4.154.163
15.6	Contrapiso	m2	124,00	42.207		5.233.627	5.233.627
15.7	Carpeta.	m2	445,00	45.171		20.100.975	20.100.975
15.8	Canaleta alero chapa 24, desarrollo 0,50m con pintura sintética.	ml	76,00	137.66 8		10.460.450	10.460.450
15.9	Separador de boxes: Provisión y colocación de vidrio templado fijo de 8 mm translucido arenado, con perfilería de aluminio fosco, estructura de tubo 50x50. Medidas 3,50x2,10	m2	102,90	786.854		80.967.269	80.967.269
15.10	Desmonte de cielorraso y estructura metálica.	m2	124,00	25.025		3.103.100	3.103.100
15.11	Cielorraso yeso-cartón a junta tomada de 12,5mm.	m2	124,00	154.226		19.124.004	19.124.044
15.12	Pintura con enduido de pared y cielorraso con acrílico lavable.	m2	397,00	42.900		17.031.300	17.031.300
15.13	Pintura sin enduido con acrílico lavable (Piso y pared).	m2	438,30	39.654		17.380.348	17.380.348
15.14	Tabique de Durlock con placa de 12,5 mm.	m2	51,60	282.150		14.558.940	14.558.940
15.15	Vidrio paño fijo templado de 6 mm.	m2	6,72	527.885		3.547.384	3.547.384
15.16	Provisión y montaje de plataforma metálica elevada, base para equipo AA 120.000 BTU, ventilador de extracción.	m2	15,50	466.958		7.237.853	7.237.853
15.17	Mini consola para Gases medicinales, Oxigeno, Vacío y Aire comprimido medicinal, 1 para vacío medicinal y 2 unidades para aire comprimido y 2 para Oxigeno, con Rosca sistema DISS Internacional, sistema doble válvula.	un	10,00	4.680.000		46.800.000	46.800.000

Lic. Juan Andrés Campos Cervera
engineering saeca

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

15.18	Central de vacío: Sistema de generación de aire comprimido, compuesto por dos (2) compresores de aire 100% libre de aceite, Scroll, con enfriador incorporado de 2X5HP, con controlador electrónico incorporado y cabina de insonorización – Ultra Silencioso, con secador de aire frigorífico, pre y post filtro, tanque vertical de 500L y regulador de presión dúplex en by pass.	un	1,00	274.725.000		274.725.000	274.725.000
15.19	Mesada de granito con pollera y zócalo de 1,60x0,60 con bacha Inox, grifería, instalación sanitaria, en kitchenette sala de descanso personal de salud.	un	1,00	4.042.363		4.042.363	4.042.363
15.20	Colocación de Canillas de partio.	un	4,00	407.825		1.631.300	1.631.300
15.21	Tubería PVC Desagüe Pluvial Blanco Ø 100 mm.	m	49,00	100.233		4.911.397	4.911.397
15.22	Panel Led de adosar de 24W	un	25,00	183.769		4.594.219	4.594.219
15.23	Puerta de aluminio P2 tipo batiente de 0,70x2,15	un	1,00	2.049.465		2.049.465	2.049.465
15.24	Puerta de aluminio P7 tipo vaivén de 1,50x2,15	un	1,00	4.471.950		4.471.950	4.471.950
15.25	Puerta de aluminio P8 tipo batiente de 1,50x2,15	un	2,00	4.471.950		8.943.900	8.943.900
15.26	Puerta de aluminio P9 tipo batiente de 1,20x2,15	un	2,00	3.577.560		7.155.120	7.155.120
15.27	Lavatorio simple con instalación y grifería manual.	un	3,00	2.018.891		6.056.672	6.056.672
15.28	Piso de Hormigón Armado h= 10 cm en zona de equipos.	m2	81,00	195.696		15.851.347	15.851.347
15.29	Mesada de trabajo en enfermería de 2,60x0,60	un	1,00	10.012.714		10.012.714	10.012.714
15.30	Mesada de trabajo en enfermería de 3,00x0,60	un	1,00	11.725.002		11.725.002	11.725.002
15.31	Cama para médicos de 1,00x2,00	un	6,00	1.7830.977		10.703.831	10.703.831
15.32	Persiana con chapa metálica.	m2	30,70	872.657		26.790.573	26.790.573
15.33	Bomba de 1 HP para consumo.	un	1,00	2.138.172		2.138.172	2.138.172
15.34	Desmontaje de artefactos y cañerías de instalación eléctrica existente Bloque 2.	bocas	32,00	46.522		1.488.700	1.488.700
15.35	Provisión e instalación de Tablero Metal Ext 500x400 mm, con sus correspondientes disyuntores de distribución y protección de circuitos, (Tablero Sector existente no intervenida)	un.	1,00	4.276.625		4.276.625	4.276.625

Lic. Juan Andrés Campos Cervera
engineering saeca

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

15.36	Mano de Obra instalación existente (luces, interruptores, tomacorrientes).	bocas	30,00	142.153		4.264.594	4.264.594
15.37	Provisión e instalación de Tablero Metal Ext 400x300 mm, con sus correspondientes disyuntores de distribución y protección de circuitos, (Tablero Seccional Aire Acondicionado TS AA Pabellón Médicos)	un	1,00	2.205.135		2.205.135	2.205.135
15.38	Provisión de material y mano de obra para la instalación de cable NYY 4x10mm2+4T, con sus correspondientes terminales, desde el Tablero General De Emergencia hasta el Tablero Seccional Emergencia Bloque 1 - TSE-B1 (Complemento del ítem 11.22)	ml	61,00	86.869		5.298.996	5.298.996
15.39	Registro con malla metálica 40x40	un	1,00	481.984		481.984	481.984
						TOTAL:	721.420.938

Justificación

15.1 - Demolición de asfalto, acarreo y retiro de escombros.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro porque la implantación de la obra a ejecutarse se realizará en un sitio donde hay asfaltado que corresponde a un lugar que actualmente está siendo destinado para estacionamiento de vehículos.

15.2 - Demolición de empedrado, acarreo y retiro de escombro.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro porque debajo del asfaltado hay empedrado y se removió para poder realizar el relleno y la compactación de suelo.

15.3 - Muro de contención de piedra bruta colocada PBC.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato, se ejecuta este rubro de Muro PBC (0.45x0.95x94.8ml) que surge la necesidad de ejecutar este rubro por el desnivel existente entre un pabellón construido que va a ser modificado para formar parte del proyecto y el suelo del sitio a ser implantado el nuevo pabellón, de esta manera para poder contener el suelo rellenado y compactado.

15.4 - Demolición de piso y contrapiso.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro porque hay un bloque existente que debe ser modificado e integrado al nuevo pabellón, y que tiene en la actualidad piso de granito que será sustituido por porcelanato 60x60.

15.5 - Nivelación de 0,45 de ladrillo común.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad para nivelar el muro de PBC.

15.6 – Contrapiso de Hº de cascotes h=10 cm.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar luego de realizar la demolición del piso existente del bloque que formará parte del nuevo pabellón, este rubro será la base de la carpeta sobre el cual será colocado el piso porcelanato.

15.7 - Carpeta.

Lic. Juan Andrés Campos Cervera
engineering saeca

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

Este ítem no estaba contemplado en el contrato, y es necesario realizarlo para que sirva de base para colocación de porcelanato 60x60.

15.8 - Canaleta alero chapa 24, desarrollo 0,50m con pintura sintética.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro para evacuar el agua de lluvia proveniente del techo a través de caños de bajada.

15.9 - Separador de boxes: Provisión y colocación de vidrio templado fijo de 8 mm translucido arenado, con perfilería de aluminio fosco, estructura de tubo 50x50. Medidas 3,50x2,10.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro para la divisoria entre camas de internación, y según acta de acuerdo del 6 de abril 2021 el Director del HGL (Ver Anexo 1 Nota 001/2021) solicita que cada lecho de internación cuente con 10 a 12,50 m2 de área ya que será destinada a UTI (Nota DOP Nº 190/2021, ver ANEXO 1), esto obliga a que las mamparas separadoras sean de mayor tamaño.

15.10 - Desmonte de cielorraso con estructura.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro ya que el cielorraso desmontable que tiene el bloque existente no está permitido por normas del MSPyBS por lo tanto a solicitud de la fiscalización según consta el libro de obra.

15.11 - Cielorraso yeso-cartón a junta tomada de 12,5mm.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge a raíz del cambio de proyecto solicitado por el Director del HGL Dr. Francisco Duarte (Ver Anexo, nota 001/2021 del 6 de abril 2021) es para reposición del cielorraso en toda la superficie existente a intervenir, este rubro es la sustitución del cielorraso desmontado (Ítem 15.10).

15.12 - Pintura con enduido de pared y cielorraso con acrílico lavable.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro para acabado del cielorraso y pared revocado interior del Bloque 2 para internación, este es el bloque existente que posee pared de mampostería.

15.13 - Pintura sin enduido con acrílico lavable (Piso y Pared).

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro para acabado del cielorraso y pared revocado exterior del Bloque 2 para internación, este es el bloque existente que posee pared de mampostería.

15.14 - Tabique de Durlock con placa de 12,5 mm.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro para cerramiento vertical en el Bloque 2 sector existente en la esclusa de salida de camillas, esclusa para baño existente y en Bloque 1, cerramiento vertical para sector enfermería.

15.15 - Vidrio paño fijo templado de 6 mm.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro sobre el cerramiento vertical de Durlock en el sector de enfermería que fue modificado en su ubicación debido al cambio de proyecto solicitado por el Director del HGL Dr. Francisco Duarte y servirá para visualizar desde este sector toda la sala de UTI.

15.16 - Provisión y montaje de plataforma metálica elevada, base para equipo AA 120.000 BTU, ventilador de extracción.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro debido a que no se cuenta con espacio físico suficiente en el sector donde será colocado el equipo de AA y la caja con ventilador de extracción, por ello se realizará una plataforma metálica elevada a altura de techo, la misma se encuentra en el ala este, entre el Bloque 2 existente y el bloque administrativo del Hospital.

Lic. Juan Andrés Campos Carvera
engineering saeca

ASOCIACIÓN PARAGUAYA PARA LA CALIDAD

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

15.17 - Mini consola para Gases medicinales, Oxigeno, Vacío y Aire comprimido medicinal, 1 para vacío medicinal y 2 unidades para aire comprimido y 2 para Oxigeno, con Rosca sistema DISS Internacional, sistema doble válvula.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro a solicitud de la CONTRATANTE según nota DOP Nª 190/2021 del 7 de mayo 2021 (Ver Anexo 1).

15.18 - Central de vacío: Sistema de generación de aire comprimido, compuesto por dos (2) compresores de aire 100% libre de aceite, Scroll, con enfriador incorporado de 2X5HP, con controlador electrónico incorporado y cabina de insonorización – Ultra Silencioso, con secador de aire frigorífico, pre y post filtro, tanque vertical de 500L y regulador de presión dúplex en by pass.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de cambiar los compresores (2x3HP) a mayor capacidad (2x5HP) a solicitud de la CONTRATANTE a traves de la nota DOP Nº 190/2021 del 7 de mayo 2021 (Ver Anexo 1), para ser utilizado en UTI el Bloque 1. Para cubrir esta demanda en necesaria sustituir las miniconsolas que esta previsto inicialmente por la mayor demanda de caudal de aire medicinal.

15.19 - Mesada de granito con pollera y zócalo de 1,60x0,60 con bacha Inox, grifería, instalación sanitaria, en kitchenette sala de descanso personal de salud.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro por modificación del proyecto original que fue solicitado por el Director del HGL Dr. Francisco Duarte según acta de reunión del 6 de abril 2021 (Ver ANEXO 1 Nota 001/2021) y que será colocado en el kitchenette, ubicado en la sala de descanso del personal de salud.

15.20 - Colocación de Canillas de patio.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro que estará ubicado 3 en la zona de equipos a solicitud de la fiscalización según consta en el libro de obra para facilitar la limpieza y mantenimiento de los mismos y 1 en la caseta de residuos patológicos para la limpieza diaria solicitado por la CONTRATANTE según NOTA UEPIP Nº 123/2021 (Ver ANEXO 1).

15.21 - Tubería PVC Desagüe Pluvial Blanco Ø 100 mm.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro para evacuar las aguas de lluvia provenientes de las canaletas de alero del pabellón, con soportes metálicos, a solicitud de la fiscalización según consta de en el libro de obras.

15.22 - Panel Led de adosar de 24W.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro para iluminar ambientes pequeños como ser baños y esclusas, a solicitud de la fiscalización según consta en el libro de obras de fecha que a su vez sustituyen a equipos de iluminación de mayor potencia (Ítem 11.46).

15.23 - Puerta de aluminio P2 tipo batiente de 0,70x2,15.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro para colocar en la puerta del baño existente en bloque 2.

15.24 - Puerta de aluminio P7 tipo vaivén de 1,50x2,15.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato inicial y surge la necesidad de ejecutar este rubro por modificación del proyecto inicial, dicho proyecto fue modificado a solicitud de la Dirección del HGL según acta de reunión (Ver Anexo 1 Nota 001/2021), esta medida de puerta fue adoptado de común acuerdo con la fiscalización para un mejor funcionamiento del pabellón, según consta en el libro de obras. Esta puerta es con visor y está ubicada en la esclusa de acceso del Bloque 1.

15.25 - Puerta de aluminio P8 tipo batiente de 1,50x2,15.

Lic. Juan Andrés Campos Carvera
engineering saeca

Este ítem no estaba contemplado en el contrato inicial y surge la necesidad de ejecutar este rubro por modificación del proyecto inicial, dicho proyecto fue modificado a solicitud de la Dirección del HGL según acta de reunión (Ver Anexo 1 Nota 001/2021 de fecha 06 de abril 2021), esta medida de puerta fue adoptado de común acuerdo con la fiscalización para un mejor funcionamiento del pabellón, según consta en el libro de obras. Esta puerta está ubicada en el acceso de camillas del Bloque 1 y en la divisoria entre el Bloque 1 y el Bloque 2.

15.26 - Puerta de aluminio P9 tipo batiente de 1,20x2,15.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato inicial y surge la necesidad de ejecutar este rubro por modificación del proyecto inicial, dicho proyecto fue modificado a solicitud de la Dirección del HGL según acta de reunión (Ver Anexo 1 Nota 001/2021), esta medida de puerta fue adoptado de común acuerdo con la fiscalización para un mejor funcionamiento del pabellón, según consta en el libro de obras. Estas puertas están ubicadas en la esclusa de salida de camillas en el Bloque 2.

15.27 - Lavatorio simple con instalación y grifería manual.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato inicial y surge la necesidad de ejecutar este rubro por modificaciones realizadas en el proyecto inicial, dicho proyecto fue modificado a solicitud de la Dirección del HGL según acta de reunión (Ver Anexo 1 Nota 001/2021). Los lavamanos están distribuidos de la siguiente manera: 1 (Uno) en esclusa de entrada y 2 (Dos) en la esclusa de salida.

15.28 - Piso de Hormigón Armado h= 12 cm en zona de equipos.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro para salvar los desniveles que presenta la zona de equipos, para poder así encausar las aguas de lluvia en ese sector y además la buena circulación de la zona para personal de mantenimiento.

15.29 - Mesada de acero inoxidable de 2,60x0,60 (De trabajo en enfermería).

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro para ser utilizado en el sector de enfermería a solicitud de la Dirección del HGL ya que los muebles destinados para este sector deben ser de acero inoxidable por higiene y seguridad.

15.30 - Mesada de acero inoxidable de 3,00x0,60 (De trabajo en enfermería).

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro para ser utilizado en el sector de enfermería a solicitud de la Dirección del HGL ya que los muebles destinados para este sector deben ser de acero inoxidable por higiene y seguridad.

15.31 - Cama para médicos de 1,00x1,90.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato inicial y surge la necesidad sustituir las previstas inicialmente (Item 2.38) por estas de menor tamaño, que serán destinadas a la sala de médicos. Este cambio obedece para una mejor distribución por falta de espacios dentro de la sala de descanso, a pedido de la fiscalización según consta en el libro de obra.

15.32 - Persiana con chapa metálica.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro para una ventilación permanente de la planta generadora de oxígeno, estas persianas serán colocados en la caseta de gases. Las mismas serán pintadas en esmalte sintético color blanco hielo. La puerta de acceso y salida de la caseta también serán de este material que sustituye a los previstos inicialmente en los ítems 5.4 y 5.5 respectivamente.

15.33 - Bomba de 1 HP para consumo.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro para la red de distribución, ya que en la planilla inicial se contempla Tablero eléctrico para bomba de consumo (Ítem 11.13), línea de alimentación para bomba de consumo (Ítem 11.31) y no contempla la provisión de la bomba.

15.34 - Desmontaje de artefactos y cañerías de instalación eléctrica existente (Bloque 2).

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro debido al cambio de proyecto por la integración que se realizara a solicitud de la Dirección del HGL y la necesidad de adecuar el bloque existente al pabellón.

15.35 - Provisión e instalación de Tablero Metal Ext 500x400 mm, con sus correspondientes disyuntores de distribución y protección de circuitos, (Tablero Sector existente no intervenida).

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro porque debido al cambio de proyecto la parte existente del bloque que no será intervenida sufrió una afectación, por lo que es necesario readecuar la instalación eléctrica para poder energizar nuevamente ese sector. Incluye caja para tablero, disyuntor diferencial, disyuntor termomagnético para corte general y circuitos.

15.36 - Instalación zona existente no intervenida (luces, interruptores, tomacorrientes, Incluye MAT+MDO).

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro porque debido al cambio de proyecto la parte existente del bloque que no será intervenida sufrió una afectación, por lo que es necesario readecuar la instalación eléctrica. Este ítem incluye la provisión de mano de obra y la reutilización de materiales desmontados y la adecuación de los nuevos circuitos.

15.37 - Provisión e instalación de Tablero Metal Ext 400x300 mm, con sus correspondientes disyuntores de distribución y protección de circuitos, (Tablero Seccional Aire Acondicionado TS AA Pabellón Médicos)

Este ítem no estaba contemplado en el contrato, pero es necesario realizar este rubro porque no está contemplado un Tablero Eléctrico para Aire Acondicionado, tal es así que si contempla la provisión y alimentación del mismo ya que se trata de unos equipos considerables.

15.38 - Provisión de material y mano de obra para la instalación de cable NYY 4x10mm2+4T, con sus correspondientes terminales, desde el Tablero General De Emergencia hasta el Tablero Seccional Emergencia Bloque 1 - TSE-B1 (Complemento del ítem 11.22)

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro porque debido a la sobrecarga de instalación de 6 duchas eléctricas de 25A cada una y la previsión de secadores eléctricos de mano, el cálculo de conductores arroja la necesidad de aumentar de 4x6mm2+4T a 4x10mm2+4T.

15.39 - Registro 40x40x20 , con rejilla y malla metálica.

Este ítem no estaba contemplado en el contrato y surge la necesidad de ejecutar este rubro para ser utilizado en el sector caseta de residuos patológicos que servirá de colector de aguas servidas provenientes de la limpieza, a solicitud de la CONTRATANTE según NOTA UEPIP Nº 123/2021 (Ver ANEXO 1).

RESUMEN GENERAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO Nº 1. (CM-1)					
1	TOTAL, POR VARIACIONES DE CANTIDAD	GL	1	227.029.099	227.029.099
2	TOTAL, DE ITEMS ELIMIDADOS	GL	1	-429.591.014	-429.591.014
3	TOTAL, DE ITEM NUEVOS	GL	1	721.420.999	721.420.999
				RESUMEN TOTAL (1+2+3)	**518.859023**

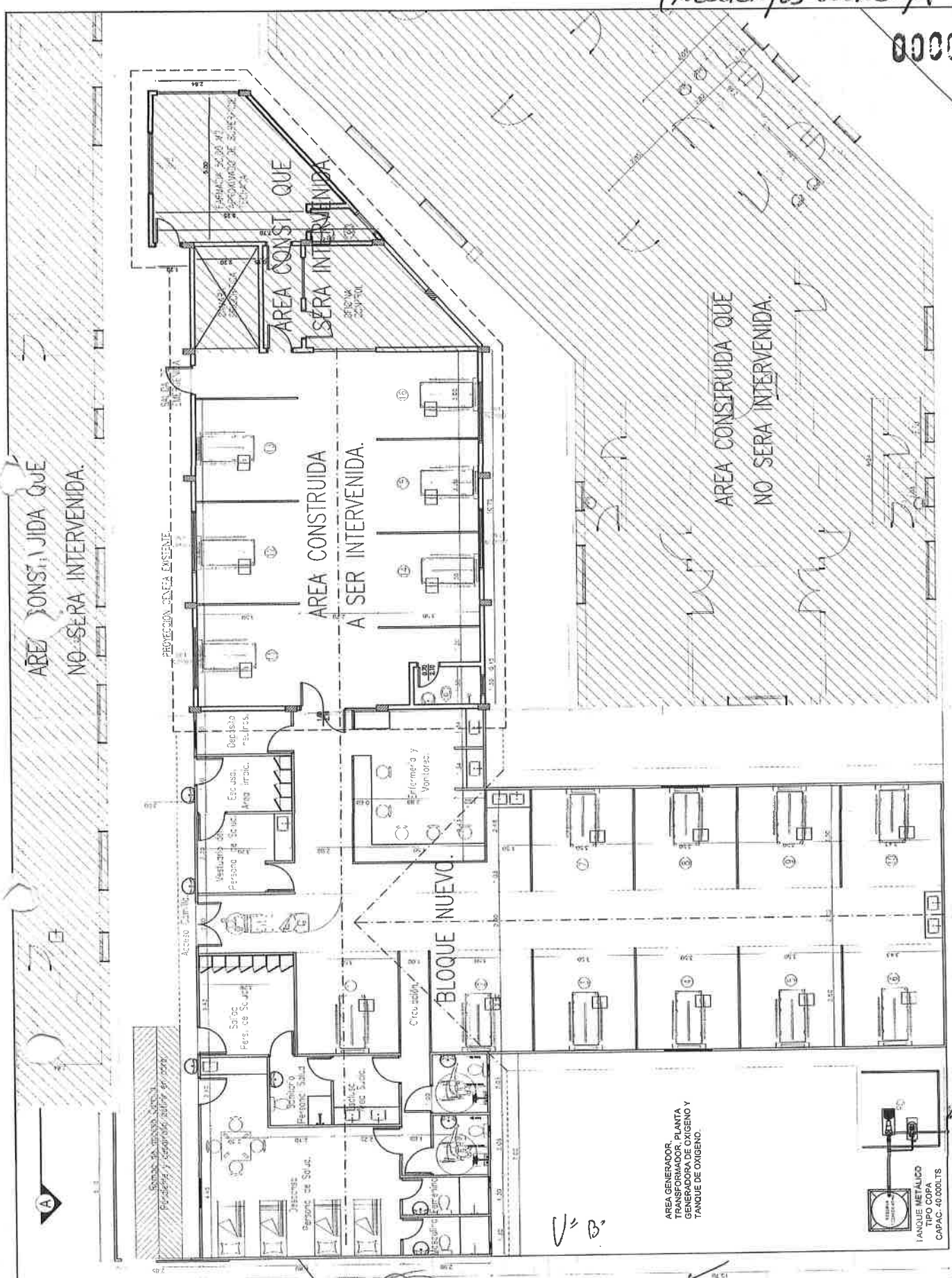
Lic. Juan Andrés Campos Cervera
engineering saeca

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

Arquitecto

(TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES)

0000343



Lic. Juan Andrés Campos Cervera
engineering saeca

Javier Navarro
engineering saeca

Dr. Francisco Javier Duarte
Director General
Reg. Prof. N° 7.189
Hospital General de Luque

Lic. Ma. Rocio Duria M.
Administradora
Hospital Gral. de Luque
MSP y BS

engineering saeca	ANTEPROYECTO: PABELLON DE CONTINGENCIA.	ESCALA 1:125
	HOSPITAL REGIONAL DE LUQUE. Planta de Arquitectura.	REV: 07-04-2021

*OBSERVACION: es HOSPITAL GENERAL de Luque

Arq. Francisco J. Servin
Fiscal de Obra

3371